



ЗАПОВЕД

РЛН20-2500-144/18.09.2020г.

(регистрационен индекс, дата)

Във връзка с:

1. Писмо с вх.№ САГ16-ТП00-237-/72/26.08.2020г. за провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Люлин – 1 м.р.“ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в граници: бул. „Сливница“, бул. „Добринова скала“, ул. „Проф. Александър Станишев“ и бул. „Панчо Владигеров“, по плана на гр.София.

2. Писмо с вх.№ САГ16-ТП00-237-/73/26.08.2020г. за провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване *по реда на чл.16 от ЗУТ* в граници: ул. „Ген. Константин Константинов“, УПИ I „за компл. жил. стр.“ от кв.73 по проект за м. „ж.к.Люлин – 1м.р.“, ул. „Ген. Васил Кутинчев“, ул. „Цвети Иванов“, УПИ III „за компл. жил. стр.“ от кв.73 по проект за м. „ж.к. Люлин – 1м.р.“, по плана на гр.София, приет с Решение 1 по Протокол №ЕС-Г-6/21.01.2011г. на ОЕСУТ; доклад за определяне пазарната стойност на имотите в обхвата на проекта; Протокол №ЕС-ПО-06/23.07.2020г. за приемане на пазарни оценки на поземлените имоти в проекта за ИРЗ и план-схеми по чл.108 от ЗУТ.

На основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община, чл. 4, ал. 1, т. 3, чл. 10, ал. 2, във връзка с чл. 8, ал. 1, т. 3 от Наредбата на Столичен общински съвет за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017 г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на:

1. Проект за подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Люлин – 1 м.р.“ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в граници: бул. „Сливница“, бул. „Добринова скала“, ул. „Проф. Александър Станишев“ и бул. „Панчо Владигеров“, по плана на гр.София.

2. Проект за подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване *по реда на чл.16 от ЗУТ* в граници: ул. „Ген. Константин Константинов“, УПИ I „за компл. жил. стр.“ от кв.73 по проект за м. „ж.к.Люлин – 1м.р.“, ул. „Ген. Васил Кутинчев“, ул. „Цвети Иванов“, УПИ III „за компл. жил. стр.“ от кв.73 по проект за м. „ж.к. Люлин – 1м.р.“, по плана на гр.София.

Представянето на проектите да се проведе на **28.09.2020г. от 17:30ч.** в заседателната зала на 90 СУ „Ген. Хосе де Сан Мартин“ на адрес: гр. София, ж.к. „Люлин-2“, ул. „Стефана Клинчарова“ № 3.

В срок до **17:00ч.** на **09.10.2020г.** могат да се подават писмени становища по проектите, които да са адресирани до Кмета на район „Люлин“. Становищата се подават в деловодството на район „Люлин“ – гр. София, бул. „Захари Стоянов“ №15.

Проектите са изложени в сградата на район „Люлин“-СО, бул. „Захари Стоянов“ № 15, ж.к. „Люлин-3“, бл.327, вх. „В“, в отдел „УТКС“.

Допълнителна информация по проектите да се дава от арх. Поля Божкова - бул. „Захари Стоянов“ № 15, арх. Мая Добрикова и арх. Стефан Димитров - ж.к. „Люлин-3“, бл. 327, вх. „В“, ет. 5, ет. 36 и ет. 34 в отдел „УТКР“, инж. Минка Маринова - ж.к. „Люлин-3“, бл. 327, вх. „В“, ет. 4, ет. 23 в отдел „УТКР“, в рамките на дните с приемно време - вторник от 13:30ч. до 16:30ч. и четвъртък от 9:00ч. до 12:30ч.

Кратка техническа информация за проектите, който ще бъде обсъждани, представляваща приложение към настоящата заповед съгласно чл. 20, ал. 2 от НРНПОООПРУТСО, да се предоставя от посочените служители в рамките на посоченото време.

Писмените становища да бъдат разгледани и систематизирани от комисия, назначена със Заповед № РЛН18-РД91-50/31.07.2018г. на Кмета на район „Люлин“, която да изготви обобщаващ доклад.

На **19.10.2020г. от 17:30ч.** в заседателната зала на 90 СУ „Ген. Хосе де Сан Мартин“ на адрес: гр. София, ж.к. „Люлин-2“, ул. „Стефана Клинчарова“ № 3, съгласно чл. 8, ал. 1, т. 3 от НРНПОООПРУТСО да се проведе обществена дискусия по:

1. Проект за подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Люлин – 1 м.р.“ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в граници: бул. „Сливница“, бул. „Добринова скала“, ул. „Проф. Александър Станишев“ и бул. „Панчо Владигеров“, по плана на гр.София.

2. Проект за подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване *по реда на чл.16 от ЗУТ* в граници: ул. „Ген. Константин Константинов“, УПИ I „за компл. жил. стр.“ от кв.73 по проект за м. „ж.к.Люлин – 1м.р.“, ул. „Ген. Васил Кутинчев“, ул. „Цвети Иванов“, УПИ III „за компл. жил. стр.“ от кв.73 по проект за м. „ж.к. Люлин – 1м.р.“, по плана на гр.София.

За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипите разработили проектите.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх. Поля Божкова – Главен архитект на СО-район „Люлин“.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник, една национална електронна медия, във всички районни общински администрации, на официалния уеб-сайт на Столична община, на експлоатационните дружества и да се връчи на арх. Поля Божкова, арх. Мая Добрикова, инж. Минка Маринова и арх. Стефан Димитров за сведение и изпълнение.

**КМЕТ НА РАЙОН ЛЮЛИН
ИНЖ. МИЛКО МЛАДЕНОВ**

