

Отчетна единица: "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

8 3 1 8 3 5 1 3 4

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 30.06.2019 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки програмни продукти и други подобни права и активи	02120	6	7
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	6	7
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	25018	25081
Земи	02211	17385	17385
Сгради	02212	7633	7696
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	182	186
Съоръжения и други	02230	5611	5639
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	2700	666
в т. ч. предоставени аванси	02241	2370	407
Общо за група II	02200	33511	31572
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310	2151	2151
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	12333	12333
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350	14935	14938
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352	1543	1546
Инвестиционни имоти	02353	13392	13392
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	29419	29422
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	62936	61001

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	4	6
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	4	6
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	811	486
в т. ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т. ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т. ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	557	560
в т. ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	1368	1046
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	6185	8155
Касови наличности в лева	03411	7	5
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	6178	8150
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	6185	8155
Общо за раздел В	03000	7557	9207
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	12	14
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	70505	70222

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	14058	14058
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300	10864	10867
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310	32	35
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	1406	1406
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв, съгласно с учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	15949	15949
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	17355	17355
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	24167	22288
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	24167	22288
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	435	1879
Общо за раздел A	05000	66879	66447
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200	1916	1912
в т. ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	1916	1912
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	1222	1267
До 1 година	07201	158	158
Над 1 година	07202	1064	1109
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		5
Над 1 година	07302		5

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
а	б		
Задължения към доставчици	07400	27	135
До 1 година	07401	26	132
Над 1 година	07402	1	3
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	406	401
До 1 година	07801	406	401
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	71	71
До 1 година	07811	71	71
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	35	39
До 1 година	07821	35	39
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	82	60
До 1 година	07831	82	60
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	1655	1808
До 1 година	07001	590	696
Над 1 година	07002	1065	1112
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	55	55
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	55	55
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	70505	70222

Ръководител: Димитър Любомиров Шивачев

Съставител: Петя Тодорова Маркова

Лице за контакт: Петя Тодорова Маркова

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)



Дата: 26.07.2019г.

(подпис)

02/9377824

(телефон)

Отчетна единица: "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

8	3	1	8	3	5	1	3	4						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 01.01.2019г. - 30.06.2019 ГОДИНА

Наименование на разходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	188	270
Суровини и материали	10210	52	59
Външни услуги	10220	136	211
Разходи за персонала	10300	487	472
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	406	393
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	81	79
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	113	123
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	113	123
Разходи за амортизация	10411	113	123
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	133	573
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		273
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	921	1438
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	33	26
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	33	26
Б. Печалба от обичайна дейност	14000		
Общо разходи (I + II)	13000	954	1464
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	488	532
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	53	70
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	435	462
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	1442	1996

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби			
Продукция	15100	1204	1151
Стоки	15110		
Услуги	15120		
в това число:	15130	1204	1151
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133	1201	1150
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин в т. ч. със строителен характер	15300		
Други приходи	15310		
в това число:	15400	202	795
Приходи от финансираня			
от тях: от правителството	15410		
Приходи от продажби на суровини и материали	15411		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430	19	721
Общо за група I	15000	1406	1946
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	36	50
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	36	50
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		
Общо приходи (I + II)	18000	1442	1996
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
Г. Загуба (B + III + IV)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	1442	1996

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

Видове	Код на реда	(Хил. левове)	
		Отчет за годината	
а	б	1	
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол. 1 вкл. акцизи, без ДДС)			
в т. ч. приходи от населението*	15500		1201
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15510		
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15600		
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15700		
от тях: от страни членки на ЕС	15710		
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15711		
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15800		
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15810		
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15900		
	15950		

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

Видове	(Хил. левове)	
	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	52
Енергийни продукти *	21110	43
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	16
Вода	21120	2
Суровини и материали за производствено потребление	21135	7
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

Видове	(Хил. левове)	
	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	136
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	7
Застраховки	31110	30
в т. ч. социални застраховки	31111	1
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	11
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	3
в това число на:		
Сгради		
Машини и оборудване	31181	
Разходи за ремонт на наети активи	31182	
Консултантски дейности	31260	
в това число на:	31190	8
Юридически		
Счетоводни и одиторски	31191	
Рекламни дейности	31192	8
Други	31200	1
в това число:	31210	75
За доставяне на вода		
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВИК и други)	31211	
За събиране и третиране на отпадъци	31212	
	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

Видове	(Хил. левове)	
	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	133
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	2
Други	41300	131
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	58

Раздел V. Дивиденди (след плащане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Получени приходи от дивиденди от:		
Резидентен сектор*	51100	
Нефинансови предприятия	51120	
Финансови предприятия	51121	
Държавно управление	51122	
Домакинства	51123	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51124	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51125	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51130	
Нефинансови предприятия	51131	
Финансови предприятия	51132	
Държавно управление	51133	
Домакинства	51134	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51135	
Изплатени дивиденди през годината на:		
Резидентен сектор*	51200	
Нефинансови предприятия	51220	
Финансови предприятия	51221	
Държавно управление	51222	
Домакинства	51223	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51224	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51225	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51230	
Нефинансови предприятия	51231	
Финансови предприятия	51232	
Държавно управление	51233	
Домакинства	51234	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51235	

* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес“ означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор "Останал свят" се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	Общо	61000	
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	

10	Производство на хранителни продукти		
11	Производство на напитки	60010	
12	Производство на тютюневи изделия	60011	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60012	
14	Производство на облекло	60013	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60014	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60015	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60016	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60017	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60018	
20	Производство на химични продукти	60019	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60020	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60021	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60022	
24	Производство на основни метали	60023	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60024	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60025	
27	Производство на електрически съоръжения	60026	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60027	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60028	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60029	
31	Производство на мебели	60030	
32	Производство, неклассифицирано другаде	60031	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60032	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60033	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60035	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60036	
38.1	Събиране на отпадъци	60037	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60381	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60382	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60383	
41	Строителство на сгради	60039	
42	Строителство на съоръжения	60041	
43	Специализирани строителни дейности	60042	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60043	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60045	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
49	Сухопътен транспорт	60047	
50	Воден транспорт	60049	
51	Въздушен транспорт	60050	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60051	
53	Пощенски и куриерски дейности	60052	
55	Хотелиерство	60053	
56	Ресторантьорство	60055	
		60056	

Код по КИД-а	Дейности б	Код на реда в	Отчет за годината 1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност		
61	Далекосъобщения	60060	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60061	
63	Информационни услуги	60062	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60063	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60065	
68	Операции с недвижими имоти	60066	
69	Юридически и счетоводни дейности	60068	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60069	1201
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60070	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60071	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60072	
74	Други професионални дейности	60073	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60074	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60075	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60077	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60078	
80	Дейности по охрана и разследване	60079	
		60080	

81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	X
Среднопретеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Дата: 26.07.2019 г.

Ръководител: Димитър Любомиров Шивачев

Съставител: Петя Тодорова Маркова (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Петя Тодорова Маркова (име, презиме, фамилия)

