

X/о.

K.P

До Главния Архитект
на Столична община
гр.София

10 стр.



В Ъ З Р А Ж Е Н И Е

от пели Боянова Димитрова

собственик на имот с идентификатор 68134.4333 224
находящ се в гр.София кв."Овча купел" ул.761-ва.
тел.0887 37 46 67, гр.София, ул."П.Волов"4 вх.А, ап.1

Представен е за обсъждане Подробен устройствен
план на "Овча купел"-1-годината е 2022-ра.

Посоченият по-горе имот, чийто собственик съм, е
закупен от моите родители през днешната 1966-та год. с
площ от 500 кв.м./съгласно Кадастъра 491 кв.м./с цел да си
построят жилище- това не е било възможно, защото имотът не
е в регулация. От тогава планът се чака всяка година. И ето
66 години по-късно идва "щастливият" ден- предложен е
регулационен план с някакъв шанс да бъде приет.

Родителите ми напуснаха този свят, аз самата
съм на 71 години, пенсионер.

Има и нещо друго- преди 30-тина години, съгласно
Общия градоустройствен план, през имота е предвидено да
преминава магистрална улица т.н. Западна тангента. През
това време тази улица нито се строи, нито се отменя-така
освен, че имотът ми чака регулационен план, еблокиран и от
ОГП. Този имот не беше в състояние нито да се строи на
него, нито да се продаде, нито да се замени/правила съм
постъпки в това направление/. Какво ни остава- да му пла-
щаме данъка. За този "малоченен" имот /определението е
като имам предвид предложеното обещание, за което ще
стане дума по-нататък/, Общинските власти определят данък
от 88,94 лв./осемдесет и осем лв. и 94ст./, като такса
смет е 40,95/четиресет лв. и 95 ст./за имот, който както
стана ясно до тук е необитаем. Този данък се плаща десе-
тилетия.

И така съгласно плана, който обсъждаме, част от моя
имот подлежи на оцуждаване.

За какви обществени ползи допринася той/имотът/
като цяло:

1. За тунелно преминаване на метрото--засягащо около 40% от площта. Затова преминаване получи обещание,

2. За Западна тангента в същия участък на повърхността.
3. За улица в северната част на имота.
4. За зелена площ.

ЗА ЧЕТИРИ ЗНАЧИМИ ОБЩЕСТВЕНИ ПОЛЗИ. !

Има ли полза за моето семейство?

С моя имот, предвид представения план, се случва възможно най-лошото. Съгласно плановете на общината ОГП по-рано и предложеният план ПУП сега -имотът се разделя на две части.

Върху едната част, съгласно ОГП, е разположена Западната тангента, която част си остава моя, докато някой реши да построи тази улица/ тогава ще бъде обещана/. Отваря се шанс да чакам още 60 години, пардон дали ще дочакам ?!

Другата част от 248 кв.м. е обект на разглеждания план. Срещу нея получавам имот в кв.215, УИИ 22 от 214 кв.м.

Получавам едно НИЩО ! Очевидно е ,че след като се спазят отстоянията от границите, предложеният имот няма да може да бъде застроен -ето защо казвам нищо.

Господа,надявам се да Ви е станало ясно, от написаното до тук, че губя ползата си от целия имот.

На това място спирам, възпитанието задължава, поемам дълбоко въздух и оглушително мълча-ИМА ЛИ КОЙ ДА МЕ ЧУЕ ?

Разказах тази история за да покажа голямата щета нанесена на моето семейство от безхаберното и бездействието на отговорните власти. И ето ви парадокса сега- от действието на властите щетата се УДВОЯВА.

Категорично не приемам имотът ми да бъде разделен между два плана на Общината/ като че ли става дума за плановете на две различни държави/.

Призовавам, тези ,от които зависи, да бъде обещана един път за винаги-да бъде отреден имот, съответно на площта на целия мой имот, който да бъде отразен в настоящия ПУП.

Не приемам така предложеният Подробен Устройствен План за кв. "Овча купел".

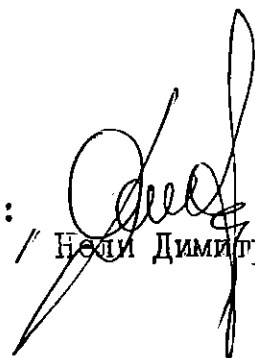
Ако не се вземе предвид моето възражение и не бъде удовлетворено, случаят ще бъде изнесен и ще потърся справедливост в съда за всички нанесени щети и пропуснати ползи.

Моля написаното по-горе да не се приема като заплаха, а като възможно действие от моя страна.

Надявам се на разбиране.

20 юни 2022г.
гр. София
E-mail: tsv_chi@abv.bg

Подпис:



/ Нели Димитрова /

Прилагам следните документи:

1. Копие от документ за собственост - Договор за доброволна делба от 18.04.1997г.
2. Копие от скица, издадена от Кадастъра за имот 68134.4333 224.
3. Скица - трасе на метрополитена.
4. Копие от нот. акт на името на Цветанка Борисова Димитрова /моята майка/ от 01.09.1956 г.
5. Удостоверение за наследници - копие.
6. Съобщение за дължим данък - отнася се имота предмет на преписката.

Преписката съдържа всичко 10 /десет/ листа.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188365; 9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 10440 / 01.11.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.224

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51 / 15.07.2010г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

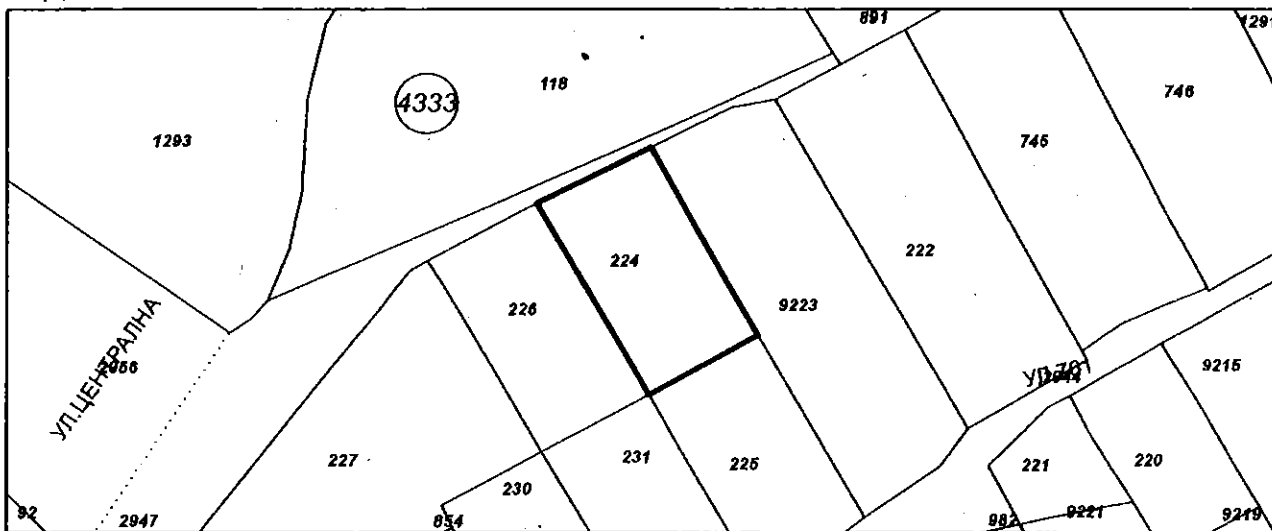
Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, п.к. 1000, ул. 761, местност Овча купел - I

Площ: 491 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 224, квартал: 101

Съседи: 68134.4333.226, 68134.4333.2947, 68134.4333.231, 68134.4333.225, 68134.4333.9223

Собственици:

1. Нели Димитрова

Няма данни за идеалните части

Договор за доброволна делба на недвижим имот № 292 том II рег. 10514 от 18.04.1997г., издаден от

Служба по вписванията гр. София

Издава се на: Нели

Димитрова

Скица № 10440 / 01.11/2010 г. издадена въз основа на документ с входящ № 154 / 22.10.2010 г.

Изработил:

инж.

Н-к на СГКК - гр. СОФИЯ:

инж. С. Динкова

