

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ЗЕРОН Т“ ООД седалище и адрес на управление: гр. София, район „Овча купел“, ж.к.
„Овча купел“, ул. „Боряна“ № 48, вход „А“, ЕИК: 201012242
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

„ЗЕРОН Т“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, район
„Овча купел“, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 48, вход „А“
има инвестиционно предложение за „Рекултивация на баластриера за добив на подземни
богатства – Строителни материали – пясъци и чакъли - „Долни Богров – Сметището“,
разположена границите на поземлени имоти с номера – 22304.7979.1015, местност „Дедова
ливада“, район „Кремиковци“, с. Долни Богров, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

I. Резюме на предложението:

Предвижда се рекултивирането условно да е на терена южно от пътното тяло на автомагистрала „Хемус“. Терена с изетите нарушени пространства е с площ от 94 430 м². Нарушения, в следствие на добивните дейности попада изцяло в имота собственост на фирма „Зерон Т“ ООД. Това е поземления имот с номер, съответно: № 22304.7979.1015 за което прилагам актуална кадастрална скица и нотариален акт за собственост.

Описание на основните процеси:

Минно-техническите показатели на баластриерата, касаещи въпросите по рекултивацията, са както следва:

• **Първи етап**

1. Брой на стъпалата - 1 бр.
2. Височина на стъпалото - до 10,0 м.
3. Дъно – кота 514
4. Терен – кота 524
5. Площ – 94 430 м².
6. Обем за запълване – 944 300,00 м³
7. Обем за захумусяване – 47 215,00 м³

Тази рекултивация има за задача обезопасяване, дооформяне, подравняване, и запълване на нарушените от експлоатацията терени, така че новообразуваната негативна земна форма максимално да се впише в околния ландшафт. Едновременно с това, се цели да се създадат необходимите условия за провеждане на последващата биологична рекултивация.

Рекултивационните работи се заключават в запълване на всички отработени терени в рамките на концесионната площ и надработените терени които излизат извън границите на концесионната площ. Откривка не се предвижда, ето защо се налага провеждането на насипна дейност, която ще даде възможност за запълване на издетото пространство и полагането на хумусния слой. Обема на необходимите земни маси за насипните дейности по запълването възлиза на 944 300 м³. Обемът на хумусните почви, необходими за изграждането на горния хумусен слой, възлиза на 47 215,00 м³.

Естествената растителност в миналото е била основно ливадна и отчасти пасищна. Благодарение, преди всичко на антропогенния фактор естествената растителност почти изцяло е унищожена, а земите превърнати в обработваеми.

Почвите в района са изключително наносни. Геоморфоложките условия (в старите незаливни тераси на двете реки), равнинният релеф, алувиалните отложения, умерено-континенталният климат, високите подземни води и ливадната растителност са основните фактори, обуславящи формирането на алувиалните и алувиално – ливадните почви в конкретния район. Това са млади и същевременно интразонални почви. Почвеният им профил има пластов строеж и е твърде разнообразен. Мощността му силно варира, между 25 и 85 см и се състои от слабо оформен хумусен хоризонт (20 - 35 см) и под него слабо хумусирани пластове. В дълбочина следват слабо заглинени пясъци.

По данни от почвените проучвания, извършени през 1966 г. от Институт „Н. Пушкиров“, алувиално-ливадните почви в района са леки по механичен състав - пясъчливи до леко пясъчливо-глинести, а по-рядко и средно пясъчливо-глинести. Съдържанието на физическата глина (частици < от 0,01 ;м) варира между 15 и 35%. Тези почви са бедно и слабо хумусни, с 0,80 - 2,20% хумус в повърхностния хоризонт. Те са съответно слабо запасени и с общ азот (Йод 0,100%). Почвената им реакция е неутрална до слабо алкална, с рН (във Н₂О) между 6,8 и 7,6. Карбонати по профила не се установяват. Топлинният и въздушен режими са добри, но водните им свойства са неблагоприятни-висока водопропускливост и много слаба влагозадържаща способност.

Първо трябва да се подчертае, че рекултивация в буквалния смисъл, при наличие на дълбок изкоп с иззети почвен профил и геоложки пластове, е възможна само чрез запълване на отработените

пространства, от оторизирана фирма, имаща опит в рекултивацията на нарушени терени и водни площи.

Освен това, за изборът на насоката за рекултивация на кариерата се имат предвид още бъдещите възможности за ползване и развитие на поземлените имоти. Съществен фактор за избора на механична рекултивация с цялостно запълнение на отработените пространства и нарушени терени е намиращата се в близост автомагистрала Хемус.

Проектът за рекултивация ще се изпълнява от фирма „Зерон – Т“ ООД. По отношение на техническата рекултивация с налични (собствени) средства в дълъг период от време. Осигуряването и булдозерирането на необходимите почвени материали до котлована на кариерата също ще бъдат за сметка на фирмата изпълнител на проекта. Предвижданите дейности по биологична рекултивация ще се извършват чрез възлагане от специализирана фирма която да поеме засаждането и поддържането на предвидените в проекта биологични видове.

Времетраенето е строго подчинено на възможностите на фирма „Зерон – Т“ ООД, да достави и извърши необходимите земно-насипни дейности.

Разкривка и отнемане на хумусен пласт няма да се извършва и направо ще се пристъпи към техническа рекултивация.

Очакваните конкретни показатели на кариерата при започване на рекултивация в находището са както следва:

- Площ 1 за запълване и рекултивация - 94 430 м².

Практически техническата рекултивация ще се изразява в насипването и подравняването на отработените пространства на кариерата и възстановяване на нарушените сухоземни площи и поземлени имоти.

Тази рекултивация има за цел запълване, обезопасяване, дооформяне, подравняване, и на нарушените от експлоатацията терени, така че новообразуваната земна форма максимално да се впише в околния ландшафт. Едновременно с това, се цели да се създадат необходимите условия за провеждане на последващата биологична рекултивация.

За извършване на техническата рекултивация ще се използват обемите от земни маси, доставени и подравнени от фирма „Зерон – Т“ ООД.

Техническата рекултивация ще се извърши с булдозер с които ще се прибавят земните маси и хумусния слой на определените за това площи и терена ще се подготвя за извършването на биологичната рекултивация.

С провеждане на биологичната рекултивация се цели възстановяване на растителността върху контура на нарушените площи, предотвратяване развитието на ерозионни процеси и възможно най-пълно и най-добро приобщаване на рекултивирани площи към околния ландшафт. При реализиране на заложените в настоящия проект решения, тази цел ще бъде изпълнена. Биологичната рекултивация представлява озеленяване на терените и създаване на охранителна зелена покривка.

Самото озеленяване се прави последователно и по участъци. Целта на това, чрез създаване на зелени площи в отработените участъци, е постигане ландшафтно оформяне на кариерата.

Озеленяването се прави директно върху насипаните терени. За да бъде по-надеждна и по-сигурна противоерозионно-укрепващата роля на озеленяването, по проекта се предвижда не само затревяване, но и залесяване.

Последователността на видовете работи по озеленяването, през първата година (при нормални климатични условия), е както следва: допълнително подравняване площта, разхвърляне на минерални торове - 30 кг/дка суперфосфат, 15 кг/дка амониева селитра, две преминавания с гребло (едното преди, второто след сеитбата), сеитба на тревните семена (по 20 кг/дка), притъпкване засятата площ с ръчен ваялж, поливане, косене (1 - 2 бр.). Резултатите от затревяването са по-добри, когато се прави с тревни смеси. Една примерна и успешна комбинация, която предлагаме за случая се състои от: обикновена полевица, ливадна метлица, червена власатка и английски райграс, при процентно съотношение съответно - 20, 50, 20 и 10. За предпочитане е пролетно засяване на семената, но в случай на есенно, то трябва да се направи поне 45 дни преди студовете.

Залесяване ще се направи по границите на контура на концесионната площ с 1 — 2 годишни непикирани фиданки от храстови и дървесни видове. Понеже почвените условия позволяват, то се реализира чрез използването меча на Колесов. Необходимите агромероприятия, като торене и поливане на фиданките, се съчетават с тези по затревяването. Единственото допълнително мероприятие при фиданките е окопаването. Обикновено то е двукратно, но зависи от сезона на засаждането и климатичните условия за момента.

Трябва да се има предвид, че съгласно Наредба №5 за правила и нормативи за устройство на територията към площта на откритите рудници се включва ивица земя до 2 м от очертанията на рудника.

Относно изборът на дървесните и храстови видове, той трябва да бъде преди всичко съобразен с високото ниво на подземните води. Освен това те трябва да са бързорастящи видове, да имат силно развита коренова система, да са добре облиствени, да имат силна издънкопроизводителна способност и т.н., за да могат да изпълнят най-добре противоерозионно-укрепващото, санитарно-охранителното и ландшафтно-естетическото си предназначение.

За целта ще се използват вкоренени резници от върба (*Salix babylonica*) по контура на кариерата до границите на концесионната площ, с цел намаляване на праховите емисии към съседните на кариерата терени, и охрана на ландшафта.

Проектът предвижда техническа и биологична рекултивация, чрез засяването му с подходящи тревни видове, както и доотглеждане на осъществената биологична рекултивация в съответствие с изискванията на Наредба № 26.

Така осъществената рекултивация ще бъде приета от комисия, съгласно изискванията на горещитираната наредба и предадена за ползване по предназначение. Преди разработването на кариерата, терените в границите на концесионния контур са имали начин на трайно ползване „зеделски земи“. До настоящия момент кариерата се е експлоатирала, земите които са останали не се обработват, поради което в границите на терена почти няма естествена растителност.

Достъпът до находището е осигурен от изградените при разработването временни пътища, които ще се запазят за цялостния период на рекултивация на кариерата.

2. Местоположение:

Нарушения, в следствие на добивните дейности терен попада изцяло в имота, собственост на фирма „Зерон Т“ ООД. Това е поземлен имот с номер, съответно: № 22304.7979.1015 с площ 94 430 м², , разположен в местност „Дедова ливада“, район „Кремиковци“, с. Долни Богров, гр. София

3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За целите на рекултивацията се предвижда използването на земни маси, хумус, глина и некселинни сторителни отпадъци необходими за укрепване откосите на терена.

Необходимите за рекултивацията количества на описаните марериали ще се доставят от откривките на намиращите се в непосредствена близост действащи кариери, както и от изкопни работи от започнати строително-монтажни работи на територията на София област, след сключване на необходимите за това договори с физически и юридически лица.

За питейно битови нужди се предвижда доставка на бутилирана вода за нуждите на работещите на територията на обекта служители.

4. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Единствените емисии на вредни вещества които се очакват да бъдат изпускани във въздуха са неорганизираните прахови емисии от работата на необходимата за рекултивация техника. За намаляването им се предвижда периодично оросяване на терена с вода.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците които ще се генерират при извършване на дейностите по рекултивация ще бъдат с битов характер същите ще се извозват след сключен договор с фирма притежаваща необходимите разрешителни за дейности с отпадъци.

6. Отпадъчни води:

Характера на така представеното инвестиционно предложение не предполага формиране на производствени отпадъчни води. По време на дейностите по рекултивация се предвижда да се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, като за тяхното третиране е предвидено поставянето на преносими химически тоалетни след сключване на договор с подходяща фирма.

7. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При дейностите по рекултивация не се очаква на площадката да бъдат налични опасни химични вещества съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и

ограничаване на последствията от тях.