

ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение за изграждане на „Склад, лаборатория и офиси“ в УПИ III-540 (поземлен имот с идентификатор 39791.6003.540), кв. 51, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община

I. Информация за контакт с възложителя:

I. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
„ХУБЕР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) Размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на една сграда в УПИ III-540 (поземлен имот с идентификатор 39791.6003.540), кв. 51, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община, в която ще бъдат разположени помещения за съхранение на печатарски мастила, лаборатория за изпитване на качествата на мастилата и офиси.

В предвидената за изграждане сграда ще бъдат обособени следните помещения:

- Лаборатория за спектрален анализ и тониране от доставени готови мастила от европейски производители
- Офиси за нуждите на персонала;
- Склад 1 за съхранение на незапалими мастила в пластмасови и метални запечатани опаковки. Същите са пакетирани и стифирани на палета;
- Склад 2 за съхранение на печатарски мастила на водна основа. В това складово помещение мастилата ще се съхраняват в метални баки по 20кг, метални варели 200 кг и обезопасени специализирани контейнери с палета;
- Склад 3, в който ще се съхраняват разтворители за печатарски мастила в обезопасени специализирани контейнери с палета – 1 м³ всеки. Мастила в метални баки и варели на пале.

В обекта не се предвижда осъществяване на производствени процеси, а единствено съхранение на печатарски мастила.

Отоплението ще бъде с климатици.

Външното електрозахранване на сградата е присъединено електроразпределителната мрежа в района. Има сключен договор с ЧЕЗ и партида.

Обектът е присъединен към селищната водопроводна мрежа, чрез което ще се осигури водоснабдяването за питейно-битови нужди. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

Транспортният достъп е осигурен чрез съществуващите в района улици, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

Тъй като реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се води до директно използване на природни ресурси и генериране на емисии в околната среда няма да има кумулиране на въздействията върху компонентите на околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството

По време на строителството ще се използват строителни материали, включващи природни ресурси като пясък, чакъл, а също така и вода. Те ще се доставят на строителната площадка в готов вид от фирмата, осъществяваща строителството.

Хумусът от строителната площадка ще бъде изнет преди започване на изкопните работи, като същия ще се ползва за вертикална планировка на терена.

За питейни нужди на строителните работници ще се осигурява бутилирана вода. Не се предвижда директен добив на вода от повърхностни или подземни водни обекти.

По време на експлоатацията

При експлоатацията ще се ползва единствено вода, като за питейни нужди същата ще се осигурява от селищната водопроводна мрежа.

Предвидената дейност на обекта не е свързана с директна експлоатация на други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строителството на обекта ще се генерират отпадъци с код 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, 17 04 05 – чугун и стомана и 17 05 04 – почва и камъни. Същите ще бъдат събирани разделно в контейнери и ще се предават на специализирани фирми за последващо оползотворяване.

По време на експлоатацията се очаква да се формират:

- Смесени битови отпадъци с код 20 03 01;
- Хартиени и картонени опаковки с код 15 01.01;
- Пластмасови опаковки с код 15 01 02. Събират се разделно и се предават за рециклиране код 22 241
- Метални опаковки- Събират се разделно и се предават за рециклиране код 22 0140

Отпадъците от опаковки ще се предават на специализирани фирми за последващо оползотворяване, а смесените битови отпадъци ще бъдат събирани в контейнери и ще се извозват от сметосъбиращата фирма, обслужваща с. Кривина.

При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, няма да се генерират промишлени отпадъчни води. Предвижда се битовите отпадъчни води от сградата да се отвеждат в изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждане на инвестиционното предложение и експлоатацията му отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Не се генерират и заустват промишлени отпадъчни води при експлоатацията на обекта. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, поради което въздействие върху водните тела няма да има;
- Обектът не е постоянен източник на организирани или неорганизиран емисии в атмосферния въздух. По време на строителството се очакват предимно неорганизиран емисии в атмосферния въздух при извършване на изкопните работи и от изгарянето на горива при работата на двигателите с вътрешно горене на транспортната и строителната техника. Тези емисии ще бъдат кратковременни, с локален характер и незначителни по обем;
- При дейността няма да се генерират значителни и/или наднормени нива на шум и вибрации в околната среда;
- Обектът не се класифицира като съоръжение с висок или нисък рисков потенциал.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Извършена е класификация на предприятието/съоръжението, съгласно изискванията на чл. 103 от Закона за опазване на околната среда, като заключението е, че същото не представлява предприятие/съоръжение с висок или нисък рисков потенциал.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

Поземлен имот с идентификатор 39791.6003.540, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, е разположен извън жилищната територия на с. Кривина, като най-близките жилищни сгради са на около 500 м от него.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в рамките на УПИ III-540 (поземлен имот с идентификатор 39791.6003.540), кв. 51, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община. Имотът е с достатъчна площ, като не се предвижда осъществяване на временни дейности по време на строителството извън границите му.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси, които ще се извършват в обекта, са съхранение на печатарски мастила и тониране от доставени готови мастила от европейски производители. Производствени дейности не се предвиждат.

Описание на опасните вещества, които са или се планира да са налични в предприятието/съоръжението, са като следва:

Химично наименование	CAS №	EC №	Категория/категории на опасност съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 за класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и смеси (CLP)	Класификация съгласно приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологичното съоръжение/ съоръжения (т)	Физични свойства
ethylacetate	141-78-6	205-500-4	H225, H319, H336	Не е поименно изброено в част 2, колона 1 на приложение № 3 към ЗООС, Класифицирано категория 2 и 3 на опасност съгласно част първа на приложение № 3 към ЗООС	2	Съхранява се в течно агрегатно състояние в склад с метална конструкция и с покривни и стенни термопанели с клас на негоримост А2
methoxyprop anol	107-98-2	203-539-1	H226, H336	Не е поименно изброено в част 2, колона 1 на приложение № 3 към ЗООС, Класифицирано категория 2 и 3 на опасност съгласно част първа на приложение № 3 към ЗООС	2	Съхранява се в течно агрегатно състояние в склад с метална конструкция и с покривни и стенни термопанели с клас на негоримост А2
Denat. Ethyl Alcohol	64-17-5	200-578-6	H225	Не е поименно изброено в част 2, колона 1 на приложение № 3 към ЗООС, Класифицирано категория 2 и 3 на опасност съгласно част първа на приложение № 3 към ЗООС	7	Съхранява се в течно агрегатно състояние в склад с метална конструкция и с покривни и стенни термопанели с клас на негоримост А2

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортният достъп до имота е осигурен чрез съществуващ път. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирано е строителството да започне през 2022 или 2023 г., като точна дата не може да се посочи, поради необходимостта от провеждане на изискващите се процедури по Закона за устройство на територията, разрешаващи строителството.

Продължителността на строителния процес и съответно срока за въвеждане в експлоатация ще се определят с работното проектиране.

6. Предлагани методи за строителство.

При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни, бетонови работи и монтаж на готови метални конструкции и метални панели.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение на „ХУБЕР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е свързано с разширяване на търговската дейност на дружеството.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В Приложение № 1 е представена скица на поземлен имот с идентификатор 39791.6003.540, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземлен имот с идентификатор 39791.6003.540, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е с площ 2991 м² и представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Посоченият имот граничи с урбанизирана и антропогенно повлияна територия – ремонтна и производствена база и бивша баластриера.

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Имотът не попада в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, паметници на културата и др.

Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от Столична община.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Поземлен имот с идентификатор 39791.6003.540, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е с площ 2991 м² и представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Не се засягат.

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не се засягат.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на жилищни територии, поради което *въздействие върху населението* не се очаква.

Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на шум, вибрации или вредни лъчения в околната среда.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху *атмосферния въздух* може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията (основно емитиране на газове – CO, NO_x, CH₄ SO_x CO₂ NH₃ N₂O). Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на предвидените строителни работи. По време на експлоатацията няма да се генерират емисии в атмосферния въздух.

С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен или подземен воден обект. Дейностите, които ще се осъществяват не водят до пряко отвеждане на опасни вещества в подземните води. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма. Поради това инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху химичното или количественото състояние на повърхностните и подземните води в района.

Преди започване на строителството *хумусния слой* ще бъде отнет и депониран отделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху *земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии*.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на най-близко разположените защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което въздействие върху нейните елементи не се очаква.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Обектът не се класифицира като предприятие с висок или нисък рисков потенциал. Основните рискове произтичат от неспазване на изискванията за безопасност при работа.

В близост до имота няма предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал. Поради това обектът не е изложен на риск вследствие евентуална аварийна ситуация.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV.1. може да се определи като незначително, краткотрайно и временно (по време на строителството).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и пространствения обхват на въздействието от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, се очакват да бъдат в границите на разглеждания имот.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от строителната механизация и изкопните дейности.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве е необходимо в инвестиционното предложение да се включат следните мерки:

- Да не се допуска нарушаване на терени извън имота, предвиден за реализация на инвестиционното предложение;
- Преди започване на строителството и по време на експлоатацията да се определят места за събиране на генерираните отпадъци, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане. На обекта да бъдат осигурени подходящи съдове за събиране на генерираните отпадъци;
- При сухо и ветровито време да се оросява строителната площадка с цел предотвратяване на генерирането на прахови емисии;
- Редовно почистване на пътя за достъп до площадката.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Достъп до информацията за настоящото инвестиционно предложение е осигурен чрез писмо с изх.Н 4073-4973 от 23.05.2022 до Кметовете на Общините. До настоящия момент в дружеството не са постъпвали писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение.