

ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) на

м. „ОВЧА КУПЕЛ-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“ с прилагане на чл.22 ал.8 от ЗУТ,
заедно с план-схеми по чл.108 от ЗУТ

Проектът за ПУП - план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ) на м. „Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“ е изработен в изпълнение на програмата за реструктуриране на жилищните комплекси и на основание Заповед за разрешаване на градоустройствена процедура № РД-09-50-482/29.03.2011г., изменена със Заповеди № РА 50-768/ 05.10.2018г., № РА50-516/09.07.2019г., № РА50-392/20.05.2020г. и № РА50-930/ 09.12.2021г. на Гл.архитект на Столична община. Действащият до момента устройствен план е одобрен със заповед № РД 50-09-79/06.03.1984г. на Гл.архитект на СО.

Със Заповед: № РД-18-51 от 15.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е одобрена действащата за територията кадастрална карта.

Настоящият проект е в обхват:

- улици от о.т.19÷о.т.2÷о.т.6÷о.т.8÷о.т.534а÷о.т.532÷о.т.527в÷о.т.331“б“ (бул. „Президент Линкълн“);
- от о.т.331“б“ до о.т.336(ул. „Крушовски връх“);
- от о.т.336 до о.т.138 (ул.675);
- от о.т.138÷о.т.137 до о.т.135 (ул.659);
- от о.т.135 до о.т.13 (ул.662);
- от о.т.13 до о.т.8„в“;
- от о.т.8„в“ ÷ 6„б“ ÷ о.т.4 до о.т.3„б“;
- от о.т.3„б“ до о.т.140 (ул.“Централна“);
- от о.т.140 ÷о.т.129÷о.т.61 до о.т.19 (ул. „Промислена“), без кв.101, кв.101“а“ и част от кв.101“б“, попадащи в зона „Жс“; без УПИ II-„за ОДЗ“ в кв.109; без части от кв.114 и кв.113“а“.

През 2020г. е проведено обществено обсъждане, във връзка с което са постъпили 22 възражения и предложения, които са анализирани на заседания на РЕСУТ и ОЕСУТ. Настоящата разработка е съобразена в максимална възможна степен с тях.

Със заповед № РА50-930/ 09.12.2021г. на Гл.архитект на СО към обхвата е добавен УПИ VI-„за институт за бърза медицинска помощ“, част от ПИ 68134.4335.9569, кв.215 по плана на м. „Овча купел-стари кв.12а и част от кв.23“ .

През територията преминава трасето на „Трети метродиа метър на Софийски метрополитен“. За подобряване на транспортното обслужване на жителите е разработено трамвайно трасе, както и двупосочни велосипедни алеи.

Новият , окончателен проект предвижда урегулирани поземлени имоти (УПИ) за ОДЗ, училище , озеленяване, детски и спортни площадки, дом на културата. Почти изцяло са запазени вътрешнокварталните улици като максимално са увеличени местата за паркиране. Решава въпроса с реституираните имоти като се прилага чл.22 ал.8 на ЗУТ, т.е. разработена е територия в условията на чл.16 от ЗУТ.