



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

гр.София, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ №267 вх.Б, п.к. 1870, тел.994 54 91,
факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

ПРОТОКОЛ

Днес, 06.06.2019г. от 13:00 ч. в сградата на район „Кремиковци“, гр. София, кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б, в изпълнение на Заповед №РКР19-РД09-75/30.04.2019г. на Кмета на район „Кремиковци“ и на основание чл.12 от ЗУЗСО, чл.4, ал.3 и чл.8, ал.1, т.3 и ал.4 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община приета с Решение №661 по протокол №41/12.10.2017г. на СОС, във връзка с чл.10, ал.2 от същата Наредба и постъпило в СО район „Кремиковци“ писмо №САГ18-ГР00-565/10/15.04.2019г. /Наш вх.№РКР18-ВК08-775/3/16.04.2019г./ от Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“, се проведе заключителна дискусия на проект за: **Подробен устройствен план /ПУП/ - „Изменение на план за регулация и застрояване“/ИПРЗ/ за УПИ I-,за озеленяване“, УПИ II-379, ПИ с идентификатор 68134.8400.378 по КККР, кв.21, УПИ „за парк“, кв.52, за образуване на нови УПИ I-378 – „за Оо, ЖС, автомивка и ПГ“ и УПИ VIII-,за озеленяване“, кв.21, м.,кв. Челопечене”, р-н „Кремиковци“; „Изменение на план за улична регулация“/ИПУР/ на задънени улици - от о.т.3а до о.т.3б и продължаване на задънена улица от о.т.115а до о.т.115б, м.,кв. Челопечене”, р-н „Кремиковци“.**

На заседанието присъстваха:

Служители на районната администрация:

арх. Мартин Кафеджиян /Главен архитект на р-н „Кремиковци“/

Венцислав Михайлов /Главен специалист „Кир“/

Петър Стаменов / Главен специалист „ТСУ“/

Собственици и възложители:

Борис Петров

Представители на проектантския екип:

инж. Иванка Ангелова

инж. Виолета Христова

Представители на гражданското общество:

Гергана Тодорова

Красимира Тодорова

Павел Тодоров

Мартин Кафеджиян /Главен архитект на район „Кремиковци“/ откри заседанието в 13.00ч., като обобщил, че има шест броя постъпили възражения в срок, след което даде думата на инж. Виолета Христова да представи отново проекта.

Присъстващите граждани изразиха своето несъгласие с предвиденото изменение на регулационната граница между УПИ I-378 и УПИ II-379 по кадастралната карта, на което инж. Виолета Христова отговори, че промяната се прави заради влязлата в сила кадастрална карта на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и грешка в кадастралната основа на предходния план. Гергана Тодорова заяви, че се е консултирала с три геодезически фирми и отправи

въпрос защо изменението не се прави по стар кадастрален план, на което инж. Виолета Христова отговори, че подробен устройствен план може да се прави единствено по влязла в сила кадастрална карта. Мартин Кафеджиян поясни, че има постъпили възражения с документи за собственост, снимков материал и т.н, в които е засегнат и този въпрос, като възраженията ще бъдат взети предвид и изпратени в НАГ за решение.

Пръсъстващите граждани изразиха отново своите притеснения, че ще бъде прекъснат достъпа до имотите по протежението на улица тупик между о.т.3а и о.т.3б, тъй като улицата не е реализирана. Гражданите отправиха предложение новопроектираното УПИ VIII-„за озеленяване“ в кв.21 да бъде коригирано, като се разшири с около 13 м до ръба на къщата в УПИ II-379, така че да се осигури достъп до съществуващите гараж и вход. Възложителят Борис Петров даде разяснение, че няма намерение да прекъсва достъпа до имотите прилежащи на улица тупик между о.т.3а и о.т.3б., като е готов да даде и нотариално заверено съгласие за право на преминаване, и се съгласява с предложеното от гражданите разширение на УПИ VIII - „за озеленяване“, а инж. Виолета Христова отговори, че промяната в проекта може да се направи като корекция на ОЕСУТ.

След направените разисквания и дадените пояснения от представителя на проектантския екип по предвижданията на проекта и поради липса на въпроси в 13.20 ч. приключи общественото обсъждане, като присъстващите се записаха в присъствения списък – приложен към настоящия протокол.

По време на заключителната дискусия беше направен аудиозапис. Настоящият протокол ще бъде публикуван на интернет страницата на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Кремиковци“.

Приложение и неразделна част от настоящия протокол :

- присъствен списък към протокола – 1бр. лист
- аудиозапис

Служба за общинната администрация:

.....
/Мартин Кафеджиян – Гл. архитект на р-н „Кремиковци“/

.....
/Венцислав Михайлов – Гл. спец. „К и Р“/

.....
/Нетър Стаменов – Гл. спец. „ТСУ“/

Възложител:.....
/Борис Петров/

Проектант:.....
/инж. Виолета Христова/