



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

гр.София, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ №267 вх.Б, п.к. 1870, тел.994 54 91,
факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 10 / 13.06.2019г.

ОДОБРЯВАМ: **ЛИВАЙЛО ПАНЕВ**

Кмет на р-н "Кремиковци"

Днес 13.06.2019г. на основание заповед РКР18-ВК08-775/3/16.04.2019г. на Кмета на район "Кремиковци" се проведе заседание на РЕСУТ в следния състав:

В състав:

Председател: арх. Мартин Кафеджиян – гл. архитект на р-н „Кремиковци“

Технически секретар: Венцислав Михайлов – гл. спец. „КиР“

и членове:

1. инж. Вероника Шопова – н-к отдел „ИИЕБ“
2. Георги Райчев – гл. юрисконсулт
3. арх. Кирилка Димовска – н-к отдел „УТКР“
4. Петър Стаменов – гл. спец. ТСУ
5. Венцислав Михайлов – гл. спец. „КиР“
6. Асен Чакъров – гл. експерт в отдел "Околна среда" към ОГЗВООС
7. инсп. Красимир Пенев – инспектор ДПК
8. инж. Петя Делчева – СРИОКОЗ
9. инж. Корнелий Сергиев – „Софийска вода“ АД

Статия №1

В деловодството на район „Кремиковци“ е постъпило писмо вх.№РКР18-ВК08-775/3/16.04.2019г. за провеждане на обществено обсъждане на проект за **Подробен устройствен план /ПУП/ - „Изменение на план за регулация и застрояване“/ИПРЗ/ за УПИ I-„за озеленяване“, УПИ II-379, ПИ с идентификатор 68134.8400.378 по КККР, кв.21, УПИ „за парк“, кв.52, за образуване на нови УПИ I-378 – “за Оо, ЖС, автомивка и ПГ“ и УПИ VIII-„за озеленяване“, кв.21, м.,кв. Челопечене”, р-н „Кремиковци“; „Изменение на план за улична регулация“/ИПУР/ на задънени улици - от о.т.3а до о.т.3б и продължаване на задънена улица от о.т.115а до о.т.115б, м.,кв. Челопечене”, р-н „Кремиковци“.**

Със Заповед №РКР19-РД09-75/30.04.2019г. на Кмета на СО-район „Кремиковци“ на основание чл.46, ал.1, т.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 от ЗУЗСО, чл.4, ал.3 от

Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община приета с Решение №661 по протокол №41/12.10.2017г. на СОС е издадено нареждане на основание чл.8, ал.1, т.3 и ал.4 от горепосочената наредба да се проведе обществено обсъждане чрез представяне на проекта и заключителна дискусия.

На 16.05.2019г. е проведено представяне на проекта от представител на възложителя и проектанта, за което е съставен Протокол.

В определения срок в деловодството на район „Кремиковци“, на електронната поща на районната администрация и в кметството на кв. Челопечене са постъпили следните възражения:

1.С вх.№РКР19-ГР94-1633/23.05.2019г. е постъпило възражение, което оспорва изработения план за регулация и несъответствието с документите за собственост.

2.С вх.№РКР19-ГР94-1633/1/29.05.2019г. са представени допълнителни документи към горното възражение – нотариален акт.

3.С вх.№РКР19-ГР94-1678/30.05.2019г. е постъпило възражение от група граждани обявяващи се против намаляване на съществуващите зелени площи предвидено с предложения проект; възпрепятстването на достъпа на имоти 379, 380 и 381 до реализираната техническа инфраструктура; за повишаване безопасността на съществуващата спирка на градския транспорт, попадаща в обхвата на разработката; предложение да бъде увеличен предвидения с проекта УПИ отреден за озеленяване и запазване на съществуващото улично паркиране.

4. С вх.№РКР19-ГР94-1681/30.05.2019г. е постъпило възражение от група граждани обявяващи се против намаляване на съществуващите зелени площи предвидено с предложения проект; възпрепятстването на достъпа на имоти 379, 380 и 381 до реализираната техническа инфраструктура; за повишаване на безопасността на съществуващата спирка на градския транспорт, попадаща в обхвата на разработката; предложение да бъде увеличен предвидения с проекта УПИ отреден за озеленяване и запазване на съществуващото улично паркиране.

5. С вх.№РКР19-ГР94-1700/31.05.2019г. е постъпило възражение съдържащо предложение да бъдат запазени съществуващите зелени площи, да бъде премахнат предвидения тупик и да се запазят входовете и изходите на имотите към ул. Ангел Маджаров.

На 06.06.2019г. в сградата на район „Кремиковци“ е проведена заключителна дискусия в присъствието на служители от районната администрация, представители на възложителя, представители на проектантския екип и граждани, за която е изготвен Протокол.

С вх.№РКР19-ГР94-1633/2/13.06.2019г. е постъпило заявление за оттегляне на възражение вх.№РКР19-ГР94-1633/23.05.2019г. и вх.№РКР19-ГР94-1633/1/29.05.2019г.

Въз основа на гореизложеното и след запознаване с постъпилите възражения и предложения, и документите съпътстващи представения за обществено обсъждане проект РЕСУТ

Докладва: В. Михайлов

РЕШИ:

- 1.На основание чл.2, ал.5 от ЗКИР, приема данните от кадастъра за доказателство за обстоятелствата, за които се отнасят.
- 2.С оглед стабилност на одобрявания план, препоръчва анализ на документите за собственост от правоспособно лице с цел своевременно отстраняване на евентуални непълноти и грешки в данните от АГКК.
- 3.Подкрепя гражданите на кв. Челопечене в исканията им за изграждане и поддържане на зелената система на Столична община.

4. Препоръчва отразяване на спирката на масовия градски транспорт в проекта и съгласуване със съответните органи на Направление „Транспорт и транспортни комуникации“ към Столична община и КАТ.

5. Изпраща цялата документация за окончателно становище на НАГ.

=====

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/арх. М. /

Секретар:.....

/техн. В. /

ЧЛЕНОВЕ:

откъсва

/инж. В. Попс

/Г. Райн

/Красимир Пенов /

/инж. К. Сергиев /

/П. Делчева /

/техн. П. Стамбур

/арх. К. Димовска /

/А. Чакъров /