

**Сделки по реда на Закона за устройство на територията  
за периода от 01.01.2021 г. до 30.09.2021 г.**

**Уреждане сметки по регулация между общината и частни собственици**

Район	Договор	Решение на СОС	Общинска собственост				Частна собственост			Цена общинска собственост		Цена частна собственост		Разлика (к.12-к.14)
			Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	Вид на имота	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	пазарна	крайна	пазарна	крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сердика	СОА21-ДГ61-21/14.05.2021 г.	№564 по Пр. №23/12.11.2020 г.	ПИ с идент. 68134.503.1242, попада в УПИ XXXI-ОБНС, кв. 95, кв. Бенковски	2064/2020 г.	233,00	5 688,70				21 621,00	21 621,0			
Подуяне	СОА21-ДГ61-2/24.02.2021 г.	№434 по Пр. №20/24.09.2020 г.	ПИ с идент. 68134.601.2303 попада в УПИ П-1067, кв. 30, м. „ж.к. Левски Зона Г“	3319/2019 г.	4,00	149,90				650,00	650,00			
Подуяне	СОА21-ДГ61-32/21.06.2021 г.	№480 по Пр. №79/11.07.2019 г.	ПИ с идент. 68134.610.2054 попада в УПИ Ш-909, 2054, кв. 20, м. „Сухата река-запад“	3002/2018 г.	16,00	599,50				1 773,00	1 773,00			
Подуяне	СОА21-ДГ61-45/25.08.2021 г.	№233 по Пр. №32, т. 33/22.04.2021 г.	ПИ с идент. 68134.619.71 попада в УПИ X-1018, кв. 22, м. „жк Левски Зона В“	3386/2020 г.	235,00	9893,50	ПИ с идент. 68134.619.9229 попада в улица с о.т. 191 – о.т. 192, кв. 22, м. „ж.к. Левски Зона В“	45,00	1686,10	51 477,00	51 477,00	6 865,00	6 865,00	44612,00
Триадица	СОА21-ДГ61-25/17.06.2021 г.	№633 по Пр. №80, т. 120/25.07.2019 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.1006.2104, попада в УПИ Ш-10,2103,2104 – за „офиси, ЖС и магазини“, кв. 25, м. „Манастирски ливади – изток“	1983/2019 г.	57,00	4 475,20				22 212,00	22 212,00			
Красна поляна	СОА21-ДГ61-36/	№363 по Пр. №18/	ПИ с идент. 68134.1107.348,	1421/2020	17,00	715,70				3 410,13	3 410,13			

	25.06.20 21 г.	23.07. 2020 г.	попада в УПИ VI-330, 331, кв. 10, м. „НПЗ Средец“	г.										
Искър	COA21- ДГ61-30/ 21.06.20 21 г.	№31 по Пр. №26, т. 31/14. 01.2021 г.	ПИ с идент. 68134.1500.9999, попада в УПИ III- 2464-„за обществено обслужване“, кв. 1б, м. „ж.к. Дружба -1 – I и II ч.“	2308/ 2019 г.	738,00	31069,80				184500,00	184500,0 0			
Младост	COA21- ДГ61-15/ 13.05.20 21 г.	№609 по Пр. №24/ 26.11. 2020 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4085.438, попада в УПИ XIV-78, кв. 94, м. „кв. Горубляне“	2440/ 2019 г.	7,44	313,20				1 970,00	1 970,00			
Младост	COA21- ДГ61-26/ 17.06.20 21 г.	№407 по Пр. №78/ 27.06. 2019 г.	ПИ с идент.: 1. 68134.4092.65; 2. 68134.4092.66; 3. 68134.4092.67; попадат в УПИ III- 4092.65.66.67, 4092.3301, 4083.6140, 4083.6141 – за „офиси, ЖС и магазини, ПГ и ТП“, кв. 14, м. „Цариградско шосе 7- 11 км.“	2131/ 2133/ 2132/ 2015г	54,00 30,00 <u>260,00</u> 344,00	1821,00 1011,70 8767,70	ПИ с идент.: 1. 68134.4092.72; 2. 68134.4092.73; 3. 68134.4083.42; попадат в улици м/у о.т.23а-о.т.5б и о.т. 4б; нова улица с о.т.106-о.т.105 - о.т. 101 – о.т.102 – о.т. 100 до о.т. 101; нова улица с о.т.102- о.т.103 до о.т. 104, кв. 14, м. „Цариградско шосе 7-11 км.“	16,00 191,00 <u>904,00</u> 1111,00	798,80 9536,20 57132,80	159605,00	159605,0 0	362777,0 0	362777,00	Не си дължат доплащ ане
Младост	COA21- ДГ61-44/ 20.08.20 21 г.	№300 по Пр. №33, т. 62/20. 05.2021 г.	ПИ с идент.: 1. 68134.4089.303; 2. 68134.4089.304; попадат в УПИ XI- 660,303,304,973,976 – „за общ.обсл. хипермаркет, подз.резервоар, паркинг, трафопост и техн. инфраструктура“, кв. 24-Д, м. „Младост-4“	2557/ 2020 г.	622,0 <u>181,00</u> 803,00	21210,80 6781,90				439754,00 <u>133940,00</u> 573694,00	573694,0 0			
Младост	COA21- ДГ61-51/ 21 г.	№448 по Пр. №20, 21 г.	ПИ с идент. 68134.4089.1024	2638/ 2020	409,00	12914,20				266459,00	266459,0 0			

	27.09.20 21 г.	т. 36/24. 09.2020 г.	попада в УПИ Ш- 305,306,307,308,542 – „за Бизнес парк и ОДО“, кв. 24, м. „Младост-4“	г.										
Витоша	СОА21- ДГ61-1/ 20.01.20 21 г.	№451 по Пр. №20/ 24.09. 2020 г.	ПИ с идент. 68134.1937.1570, попада в УПИ VII- 745а, 745в, кв. 224, м. „Гърдова глава“	3357/ 2019 г.	77,00	5190,60				15 256,00	15 256,00			
Витоша	СОА21- ДГ61-12/ 16.04.20 21 г.	№571 по Пр. №23/ 12.11. 2020 г.	ПИ с идент. 68134.1896.1193, попада в УПИ Ш-366, кв. 2, м. „бул. „Цар Борис III – 3 и 4 ч.“	3283/ 2019 г.	19,00	499,90				1 617,00	1 617,00			
Витоша	СОА21- ДГ61-27/ 18.06.20 21 г.	№508 по Пр. №22, т. 20/ 20.10. 2020 г.	ПИ с идент. 68134.1975.2832, попада в УПИ XV- 1074,2832 – за „ЖС“, кв. 30, м. „бул. „в.з. Киноцентъра – 1 ч.“	3392/ 2019 г.	282,00	16040,20				68 640,00	68 640,00			
Овча купел	СОА21- ДГ61-7/ 16.04.20 21 г.	№573 по Пр. №23/ 12.11. 2020 г.	ПИ с идент. 68134.4327.1918, попада в УПИ ХХVII- 13, кв. 19, м. „кв. Горна баня“	3532/ 2014 г.	75,00	3744,60				10 815,00	10 815,00			
Овча купел	СОА21- ДГ61-16/ 13.05.20 21 г.	№613 по Пр. №24, т. 32/26. 11.2020 г.	ПИ с идент. 68134.4339.9951, попада в УПИ XIII- 668, кв. 82, м. „кв. Овча купел- актуализация“	4262/ 2020 г.	75,00	3555,00				29 900,00	29 900,00			
Овча купел	СОА21- ДГ61-17/ 13.05.20 21 г.	№113 по Пр. №10, т. 33/12. 03.2020 г.	ПИ с идент. 1. 68134.4333.664; 2. 68134.4333.663, попадат в УПИ IV- 213, кв. 17, м. „Овча купел-2“	4090/ 4089/ 2019 г.	195,0 <u>2,00</u> 197,0	7381,40	Две р.ч. от ПИ с идентификатор: 68134.4333.213, попадат в УПИ Ш- за подз.гаражи и озеленяване и <u>р.ч.</u> от същия ПИ, която попада в улица с о.т. 95 – о.т. 96, кв. 17, м. „Овча купел-2“	138,00 49,00 <u>10,00</u> 197,00	6634,96	42 245,00	42 245,00	21507,00	21 507,00	20738, 00

Овча купел	СОА21-ДГ61-39/14.07.2021 г.	№492 по Пр. №79, т. 82/11. 07.2019 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4337.2248, попада в УПИ XIX-53, кв. 37, м. „Овча купел-актуализация“	4040/2019 г.	147,00	5012,80	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4337.53, попада в улица с о.т. 264 – о.т. 265, кв. 37, м. „Овча купел-актуализация“	51,00	1910,92	42 980,00	42 980,00	12013,00	12 013,00	30967,00
Люлин	СОА21-ДГ61-42/04.08.2021 г.	№158 по Пр. №30/18.03.2021 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4360.176, придаваем към УПИ V-192,176, м. „ж.к. Люлин-център“	9969/2018 г.	10,00	374,70	1.Р.ч.от ПИ с идент. 68134.4360.811, попада в улица м/у о.т.23-о.т.23а /нова о.т.107-о.т.105/; 2.Р.ч.от ПИ с идент. 68134.4360.812, попада в улица м/у о.т.23-о.т.22-о.т.21	52,00  17,00	1948,40  637,00	4 458,00	4 458,00	7 027,40  <u>2 309,00</u> 9 336,40	9 336,40	Не си дължат доплащане
Люлин	СОА21-ДГ61-50/21.09.2021 г. за поправка на д-р СОА20-ДГ61-36/24.09.2021 г.	№383 по Пр. №35, т. 44/24. 07.2021 г.	Вместо „Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4360.26“, с площ 192 кв.м. да се чете:  ПИ с проект. идент. 68134.4360.952, с площ 219 кв.м. идент. с р.ч. от ПИ с идент. 68134.4360.26, вкл. в УПИ V-26,32,33, кв.1, м. „жк. Люлин-център“ Разлика 27 кв.м		27,00	1011,70				14 313,00	14 313,00			
Връбница	СОА21-ДГ61-19/13.05.2021 г.	№263 по Пр. №16/25.06.2020 г.	ПИ с идент. 1. 12084.2701.2679; 2. 12084.2756.43; с. Волуяк	3096/2018 г.	20,00 2,00	113,10 12,40				1 576,80	1 576,80			
Връбница	СОА21-ДГ61-35/24.06.2021 г.	№672 по Пр. №25/17.12.2020 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 12084.2700.2543, с. Волуяк, кв. 12	3390/2019 г.	10,00	57,90				705,20	705,20			
Връбница	СОА21-ДГ61-40/23.07.2021 г.	№159 по Пр. №30/18.03.2021 г.	ПИ с идент. 1. 58/426 ид.ч. от ПИ 68134.2824.3575; 2. р.ч. от ПИ 68134.2824.2495, попадат в УПИ VII-1712, кв. 72, м. „Модерно предградие“	3406/2020 г.	426,0 3,00	1714,10				6 736,48 <u>348,44</u> 7 084,92	7 084,92			

Връбница	СОА21-ДГ61-43/16.08.2021 г.	№262 по Пр. №16, т. 18/25. 06.2020 г.	ПИ с идент. 1. 12084.2701.2685; 2. 12084.2701.2686; 3. 12084.2701.2688; попадат в УПИ VII-878, кв. 108, м. „Волюяк-гарата“	3225/2018 г.	3,00 34,00 <u>15,00</u> 52,00	293,70	ПИ с идент. 1. 12084.2701.2687, попада в улица м/у о.т.553-о.т.554-о.т.555, кв. 108 и 109	3,00	19,10	3 056,19	3 056,19	132,23	132,23	2923,96
Нови Искър	СОА21-ДГ61-20/13.05.2021 г.	№329 по Пр. №76/30.05.2019 г.	ПИ с идент. 48393.4988.1111, попада в УПИ I-1111, 1112, кв. 15, с. Мирвяне	4048/2016 г.	116,00	493,80				5 784,50	5 784,50			
Панчарево	СОА21-ДГ61-28/18.06.2021 г.	№616 по Пр. №24, т. 35/26. 11.2020 г.	ПИ с идент. 35239.6103.2463, попада в УПИ II-161, кв. 10, с. Казичене	7274/2020 г.	91,00	374,50				9 142,00	9 142,00			
Панчарево	СОА21-ДГ61-38/14.07.2021 г.	№95 по Пр. №28, т. 20/11. 02.2020 г.	ПИ с идент. 44063.6230.4902, с. Лозен, включена в УПИ XVII-2038; кв.14	7278/2020 г.	75,00	308,60				11 678,00	11 678,00			
Банкя	СОА21-ДГ61-9/16.04.2021 г.	№214 по Пр. №14/28.05.2020 г.	1. ПИ с идент. 37280.2100.795, попада в УПИ XVI-185; 2. ПИ с идент. 37280.2100.798, попада в УПИ XVII-185; кв. 25, с. Клисуре	1647/2018 г. 1648/2018 г.	12,00 24,00	51,30 102,50				480,00 <u>960,00</u> 1 440,00	1 440,00			
Банкя	СОА21-ДГ61-41/02.08.2021 г.	№335 по Пр. №76/30.05.2019 г. и №187 по Пр. №13/14.05.2020 г.	ПИ с идент. 32216.2293.743, с. Ивяняне, ул. „Янтра“	1618/2018 г.	13,00	149,30				1 310,00	1 310,00			

Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.