

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



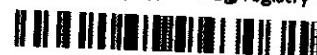
Столична община

Входящ №

СОА19-ВК66-1153

Регистриран на 11.02.2019

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ВЕНЦИСЛАВ МИЦОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ИВАН ВЕЛКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СВЕТΟΣЛАВ ВИТКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СИМЕОН СЛАВЧЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за предоставяне на прилежаща земя – частна собственост на Столична община, към сгради етажна собственост в квартали с комплексно застрояване за поддържане и използване от съответната етажна собственост.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Разпоредбите на чл. 4, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 6 за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване на Министерство на регионално развитие и благоустройство предвиждат общините да приемат наредба за предоставяне на прилежащата земя към сгради етажна собственост в квартали с комплексно застрояване за поддържане и използване от съответната етажна собственост.

На основание чл. 4, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост, чл. 7, ал. 1 от Наредба № 6 за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост

в квартали комплексно застрояване на Министерство на регионалното развитие и благоустройство, чл. 76, ал. 1 и 3 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагаме Столичният общински съвет да приеме Наредба за предоставяне на прилежаща земя – частна собственост на Столична община, към сгради етажна собственост в квартали с комплексно застрояване за поддържане и използване от съответната етажна собственост.

Мотивите ни за това са следните:

1. Предоставяне на възможност на гражданите пряко и активно да участват в мероприятия по подобряване на жизнената среда в жилищните комплекси на територията на Столична община.
2. Уреждане на обществените отношения свързани с предоставяне от общината на прилежаща земя – частна общинска собственост, към сгради етажна собственост в жилищните комплекси за поддържане и използване от съответната етажна собственост, като се регламентират начинът и контролът по поддържането и използването ѝ.
3. Значително ще се подобри жизнената среда в жилищните комплекси, тъй като всяка етажна собственост пожелала да и бъде безвъзмездно предоставена прилежащата земя към сградата от тяхната етажна собственост, ще има задължението да поддържа и облагороди това пространство.
4. В по-голямата част от случаите в момента прилежащите терени към сградите на етажната собственост в квартали с комплексно застрояване е превърната в незаконни паркинги, разкаляни и неподдържани места. Чрез възможността етажната собственост да придобие безвъзмездно прилежащата им земя се даде възможност на собствениците да я превърнат в добре поддържана градинка, зелена площ, детска или спортна площадка.
5. Живущите в съответна етажна собственост ще гледат на прилежащата им земя като на тяхна собственост и това ще ги мотивира да вложат личен труд за опазването и грижата на това пространство.
6. В момента Столична община няма достатъчно средства, за да поддържа всички прилежащи земи към сградите в режим на етажна собственост в квартали комплексно застрояване. Чрез придобиването от страна на етажната собственост на прилежащата им земя собствениците ще бъдат силно мотивирани, а и задължени да:
 - поддържат и стопанисват тези терени;
 - полагат грижа за дървесната и друга растителност;
 - пазят и почистват от отпадъци и сняг;
 - полагат грижи в това число и със собствен труд за тротоарите и другите настилки, като при необходимост да ги подменят;
 - осигурят безопасност и добър вид на детските и спортните площадки.
7. София ще стане по-чиста, по-зелена, по-поддържана и по-добро място за живеене с повече детски и спортни площадки в жилищните квартали.

ВНОСИТЕЛИ:

ВЕНЦИСЛАВ МИЦОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ИВАН ВЕЛКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СВЕТОСЛАВ ВИТКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СИМЕОН СЛАВЧЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

