

**Учредяване право на строеж, надстрояване и пристрояване
за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г.**

Район	Договор	Решение на СОС /№ и дата/	Вид на учреденото право на строеж /пристрояване, надстрояване, право на строеж/	АОС №	Площ на правото на строеж (кв.м)	Данъчна оценка (лв.)	Пазарна оценка (лв.)	Стойност на правото на строеж (лв.)	Насрещна страна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изгрев	СОА18-ДГ64-6/19.09.18 г.	№737 по Пр. №43, т. 20/ 09.11.17 г.	Безвъзмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на храм в ПИ с идент. 68134.802..., с площ 630 кв.м в УПИ VIII-1863,2201,2202,2254, кв. 1, м. „Дианабад-Изток”	3059/ 2017 г.	ЗП – 198,99 РЗП – 283,84	88 456,00		м.д. 4 422,80	Храм „Свети Пимен Зографски”
Лозенец	СОА18-ДГ64-7/02.10.18 г.	№740 по Пр. №43, т.23/ 09.11.17 г.	Възмездно и безсрочно ПС за изграждане на трафопост в ПИ с идент. 68134.904..., УПИ II-за детска градина, кв. 35, м. „Кръстова вада”	5334/ 2017 г.	10,00	886,10	1 676,41	1 676,41	ЧЕЗ
Лозенец	СОА18-ДГ64-11/20.12.18 г.	№680 по Пр. №41, т.21/ 12.10.17 г.	Учредяване право на пристрояване и надстрояване на ЕС – ул. „Вежен”, вх. 4, външен аснасьор към сграда с идент. 68134.900... в/у ПИ с идент. 68134.900.1120	5294/ 2017 г.	51,71	14 649,90	2 701,00	14 649,90	ЕС
Красна поляна	СОА18-ДГ64-1/16.02.18 г.	№681 по Пр. №41, т. 22/ 12.10.17 г.	Възмездно и безсрочно право на пристрояване на едноетажна пристройка към собств. помещение с идент. 68134.1106... в/у общ. част от УПИ I, кв.87,м. „жк Разсадника-Коньовица”	858/ 2009 г.	36,00	10 636,60	6 281,00	10 636,60	ФЛ
Илинден	СОА18-ДГ64-3/04.05.18 г. чрез конкурс	№660 по Пр. №21, т. 25/ 16.09.16 г. №790 по Пр.	Възмездно и безсрочно ПС с/у заплащане цената на ПС с готови обекти в бъдещата сграда и частично плащане в брой в/у ПИ с идент.	31/ 2016 г.	Общо РЗП 16 446,00 РЗП - СО 2961,88	За общо РЗП 4 417 395,60	За общо РЗП 2 927 388,00 РЗП - СО 2961,88 м ² –	РЗП – ДЗЗД 13 484,00 м ² – 4 886 842,84 317 860,00	ДЗЗД

		№44, т. 38/ 23.11.17 г.	68134.1202... - част от УПИ I-за ЖС и магазини, кв. 8, м. „ж.к. Разсадника-Бежанци” Жилищен блок №145В – I. Довършване на жил.сграда Секция III, вход Б-6379,35 м ² и II. Секция IV вход А-10066,65м ² ОБЩО РЗП - 16 446,00 м ² РЗП за СО - 2961,88 м ² РЗП – ДЗЗД -13 484,00 м ² в т.ч. РЗП незавършено строителство – 4278,70 м ² (СО си запазва правото на строеж за конкретни обекти с РЗП 2961,88 м ² –съответст. на 18% от общото РЗП)		РЗП - ДЗЗД 13 484,00	ДО за РЗП 13 484,00 м ² – 4 886 842,84 лв. ДО за РЗП– 4278,70 м ² – 1 265 040,44	4 569 696,00 лв. РЗП - ДЗЗД 13 484,00 м ² – 3 245 248,00 лв. РЗП–4278,70 м ² – 317 860,00	– в брой и 4 568 982,68 чрез предоставяне в собственост на СО на обекти предст. 18% от общото РЗП СО няма да заплаща разликата от 713,32	
Илинден	СОА18-ДГ64- 9/08.11.18 г. за поправка на д-р СОА18-ДГ64- 3/04.05.18 г.		Изменение на: - чл. 7, стр.24, ред. 19 - чл. 20, т. 5, стр.26 - чл. 20, т. 5, стр.26,ред.24-25 - т. 5, стр.23, ред. 22-23						
Надежда	СОА18-ДГ64- 4/05.06.2018 г. Безвъзмездно право на строеж за срок от 30 години	№865 по Пр. №45/ 21.12.2017 г.	ПИ за изграждане на открит обект за спортна дейност „Тренировъчен микрокомплекс по футбол в УПИ III, ПИ с идент. 68134.1376..., кв. 2, м. „Свобода”	2256/ 2015 г.	4 271,00	116 594,90		Местен данък 5 829,75	Сдружение
Студентски	СОА18-ДГ64- 5/05.06.2018 г. Допълнително безвъзмездно и безсрочно право на строеж	№487 по Пр. 37/20.07.2017 г	За изграждане на надстройка към съществуващ обект училище 1. блок А /Обект 1/ 2. блок В /Обект 2/ УПИ VI-отр.за у-ще, кв. 43в, м. „Мусагеница” , който е р.ч.от ПИ с идент. 68134.1602...	1343/ 2014 г.	950,00	280 687,00		Местен данък 14 034,35	Училище
Витоша	СОА18-ДГ64- 8/08.11.18 г.	№507 по Пр. №37, т.72/ 20.07.17 г.	ПС за пристрояване за изграждане на подземен паркинг на 3 нива със ЗП 516.27 и РЗП 1 548,81 към			228 555,70	227 396,00	228 555,70	АД

			„Адм.комплекс със смесена функция” в УПИ I, кв. 4, м. „в.з. Малинова долина-Бункера-I етап” в: 1. ПИ с идент. 68134.2045... 2. ПИ с идент. 68134.2045... 3. ПИ с идент. 68134.2045..., Попадащи в улица и локално платно на „Околовръстен път”, кв. 4, м. „в.з. Малинова долина-Бункера-I етап”	554,00 960,00 37,00	3243/2018 г. 3242/2018 г. 3255/2018 г.				
Овча купел	СОА18-ДГ64-2/16.04.18 г. чрез конкурс	№408 по Пр. №16/09.06.16 г.	Възмездно и безсрочно ПС в/у ПИ с идент. 68134.4338... УПИ IV-728, кв. 92, м. „Овча купел” за построяване на: 1. Жилищна сграда и 2. Административна сграда с/у задължение за построяване на обектите 1 и 2, като получава в изкл. собственост жил.сграда (СО си запазва правото на строеж за обект адм.сграда)	3357/2013 г.	2 370,00 РЗП 4906,15 1332,00	1 422 131,90 в т.ч. 1 089 382,00 332 749,90	957 480,00 в т.ч. 753 034,00 204 446,00 Пазарната стойност на стр.услуга за адм.сграда е 1 105 697,00	1 089 382,00 за жил.сграда Заплащането на цената на ПС ще се извърши чрез обезщетение 20% от общото РЗП – 6238,15 СО не дължи допълнително заплащане на разликата в полученото обезщетение	ЕООД
Връбница	СОА18-ДГ64-10/20.12.18 г.	№526 по Пр. №27, т.20/11.10.12 г.	Безвъзмездно и безсрочно допълнително право на строеж 154,22 кв.м за изграждане на храм в ПИ с идент. 68134.2819..., УПИ VIII, кв. 2, м. „Гробищен парк – Бакърена фабрика-разширение”	2328/2008 г.	ЗП 274,22	9 831,80		Местен данък 491,59	Храм „Свети Архангел Михаил”
Панчарево	СОА18-ДГ64-12/21.12.18 г.	№488 по Пр. №57, т.50/12.07.18 г.	Възмездно и безсрочно ПС заедно с прилежащата сервитутна ивица за изграждане на трафопост в ПИ с идент. 14831.6509..., м. „Терасите”, с Герман	3988/2013 г.	9,00 10,50	166,50 21,05	1 441,00 265,00	1 706,00	ЧЕЗ

Панчарево	СОА18-ДГ64-13/21.12.18 г.	№660 по Пр. №59, т.41/13.09.18 г.	Възмездно и безсрочно ПС заедно с прилежащата сервитутна ивица за изграждане на трафопост в ПИ с идент. 04234.6916..., м. „в.з. Косанин дол”, с Бистрица	5762/2016 г.	9,00 10,50	209,00 48,77	1 637,00 367,00	2 004,00	ЧЕЗ
-----------	---------------------------	-----------------------------------	--	--------------	---------------	-----------------	--------------------	----------	-----

Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.