



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

1000 София, ул. Московска № 33,



22 06 15

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

**МАРИЯ БОЯДЖИЙСКА, ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, НАПРАВЛЕНИЕ  
„ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ”**

**Относно:** Проект на Наредба за изменение и допълнение на *Наредбата за общинската собственост* и проект на Наредба за изменение и допълнение на *Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурсите*.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с предстоящото въвеждане в експлоатация на Завод за Механично-биологично третиране (МБТ) на отпадъци с производство на RDF – гориво на площадка „Садината“ от есента на 2015г. и съгласно одобрения проект, в завода ще бъдат третирани общо до 410 000,00 тона смесени битови отпадъци годишно. В резултат от преработката на битовите отпадъци се очаква да бъдат произведени и извлечени следните материали и продукти:

1. Около 40 000 тона/годишно рециклируеми материали в.т.ч. метали, хартия, пластмаси и стъкло.

Предвид постоянното производство на значителни количества рециклируеми материали и липсата на необходимост от тях за дейността на Столична община следва да се извършват сделки за разпореждане (продажби)

със същите, за които в страната има пазар. Съгласно чл. 42, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., на Столичен общински съвет, *„продажбата на вещи, които не са необходими за дейността на СО, се осъществява от кмета на СО, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“*.

Съгласно действащото в страната законодателство получените рециклируеми материали имат статут на вещи - частна общинска собственост. Към настоящия момент продажбата на вещи – частна общинска собственост на територията на Столична община се регламентира от следните нормативни актове:

- Закон за общинската собственост (ЗОС) - относима към казуса е разпоредба на чл. 35, ал. 1 от ЗОС *„продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.“* В чл. 35, ал. 4 е предвидена друга законова възможност за разпореждане при която отново се изисква решение на общинския съвет *„продажбата може да се извърши без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2“*, при наличие на изрично предвидени хипотези;
- Редът за провеждане на търговете и конкурсите в Столична община се определя от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурсите (НУРПТК), *приета с Решение № 138 по Протокол № 73 от 09.03.2006 г. на СОС.* Същата налага провеждането на всеки отделен търг да бъде предварително одобрявано с решение на СОС, като се изисква докладът до общинския съвет да бъде придружен с финансов анализ на вещите (какъвто в конкретния случай не е необходим, тъй като се касае за еднородни вещи със сходни характеристики) и предложение за начална цена, определена от лицензиран експерт - оценител. В изпълнение на решението на СОС, със заповед на кмета на Столична община се открива процедура за провеждане на търга, като за всеки отделен търг се подготвя конкретна тръжна документация.

Съществуващият към момента ред по цитираната наредба съществено би затруднил оперативното осъществяване на продажбите на рециклируемите материали, тъй като същите трябва да бъдат продавани регулярно, с оглед постоянното им производство в значителни количества. Не се предвижда съхраняването им за по-дълъг период.

Предвид гореизложеното възниква необходимостта от приемане на надлежна процедура, съобразена с приложимото законодателство, която да даде възможност на Столична община да осъществява регулярно продажби на рециклируемите материали.

С оглед на това обстоятелство предлагам в Наредбата за общинската собственост да се предвиди, че такива вещи ще бъдат продавани по специален ред, а в НУРПТК да се създаде нова процедура за провеждане на търговете за гореспоменатите материали.

Предлаганите промени ще доведат до създаване на нарочен нормативен ред, който да направи възможно регулярното организиране на тръжни процедури за продажба на рециклируемите материали, получени при преработката на битовите отпадъци в Завода за МБТ и другите инсталации за преработка на отпадъци –ИБТ „Хан Богров“. Редовните продажби ще доведат до постигане на цени, равни на актуалните пазарни цени към момента на съответната продажба и ще гарантират допълнителни приходи при пълноценно използване на вещите - общинска собственост.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, чл. 8 и чл. 11, ал. 3 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет да приеме приложения към доклада проект на решение.

С уважение,

**Мария Бояджийска**

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА





СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2015 година

**ЗА:** За приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 210 на СОС по Протокол № 87 от 14.04.2011 г. и на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурсите, приета от Столичен общински съвет с Решение № 138 по Протокол № 73 от 09.03.2006 г.

На основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, чл. 8 и чл. 11, ал. 3 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на *Наредбата за общинската собственост*, приета с Решение № 210 на СОС по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., както следва:

1.1. Създава нова Глава Седма със наименование „Продажба на вещи-отпадъци“.

1.2. Създава нов чл. 108 със следното съдържание:

„ чл. 108: „Продажбата на общинско имущество-движими вещи, получени в резултат от дейности по третиране на битови отпадъци по смисъла на *Закона за управление на отпадъците*, извършвано в инсталациите и съоръженията на Столична община се осъществява от кмета на Столична община чрез публичен търг с явно наддаване, провеждан по реда на Глава пета от *Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси*. „

1.3 Съществуващата към момента Глава седма „Административно-наказателни разпоредби“ става Глава осма „Административно-наказателни разпоредби“, като съществуващите в нея чл. 108, 109, 110, 111 и 112 стават съответно чл. 109, 110, 111, 112 и чл. 113

1.4 Създава се нов параграф 2 в Допълнителните разпоредби със следното съдържание:

§ 2. Инсталации и съоръжения на Столична община са инсталациите и съоръженията, съгласно Програмата за управление на отпадъците на Столична община.

2. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурсите, приета от Столичен общински съвет с Решение № 138 по Протокол № 73 от 09.03.2006 г., както следва:

2.1. В чл. 1 се добавя т. 9 със следното съдържание:

„т. 9 продажба на движими вещи, получени в резултат от дейности по третиране на битови отпадъци по смисъла на *Закона за управление на отпадъците* съгласно чл. 108 от Наредбата за общинската собственост.

2.2. Създава се нова Глава пета с наименование „Търгове за продажба на движими вещи, получени в резултат от дейности по третиране на битови отпадъци по смисъла на *Закона за управление на отпадъците*.

2.3. Създава нови чл. 60, чл. 61, чл. 62, чл. 63, и чл. 64 със следното съдържание:



„Чл. 60 (1) По реда на тази глава се организират търгове за продажба на движими вещи, получени в резултат от дейности по третиране на битови отпадъци по смисъла на *Закона за управление на отпадъците*.

(2) Продажбите по реда на тази глава се извършват по типова тръжна документация, одобрявана, с решение на СОС, която задължително включва:

1. образец на обявление за тръжната процедура;
2. образци на документи, които участниците следва да попълнят;
3. образец на договор за продажба и др.

(3) Ежегодно до края на месец януари, с решение СОС приема годишен график за провеждането на тръжните процедури по реда на тази глава, като същия се обявява на официалната страница на Столична община.

(4) Ежегодно, с решение СОС одобрява поименно дванадесет на брой лицензирани оценители, които ежемесечно следва да предлагат на ротационен принцип начална тръжна цена за процедурите. Въз основа на решението на СОС кметът на Столична община сключва договори с определените по реда на тази алинея лица.

(5) Предложението за началната тръжна цена за всяка тръжна процедура се определя месечно от оценител от списъка, одобрен с решение на СОС по реда на ал. 4.

(6) Изготвеното по ал. 5 предложение за начална тръжна цена се представя за одобрение на Постоянната комисия по финанси и бюджет на СОС, чието становище има задължителен характер.

Чл. 61 (1) Продажбата на вещите по чл.60 се извършва чрез търг с явно наддаване.

(2) Със заповед на кмета на Столична община се открива процедурата за провеждане на търга съгласно одобрената от СОС документацията и се определя комисия от минимум седем души, в това число правоспособен юрист и двама общински съветници, която да проведе процедурата.

(3) За всеки отделен търг одобрената от СОС тръжна документация съдържа най-малко следната информация:

1. описание на вещите-отпадъци, предмет на търга;
2. начална тръжна цена и размер на стъпката за наддаване;
3. вид, размер, начин и срок на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малък от 10 % от началната тръжна цена.;
4. начин и срок на плащане на цената от спечелилия търга участник;
5. дата, място и час на провеждане на търга и срок за подаване на офертите.

(4) Тръжната процедура се обявява на електронната страница на Столична община най-малко 7 (седем) дни преди провеждането му.

(5) В тръжните процедури, провеждани по реда на настоящата глава, могат да участват само лица притежаващи актуални разрешителни за дейности с отпадъци, съгласно *Закона за управление на отпадъците* или регистрирани по същия закон.

(6) Писмените оферти се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Столична община в указания срок в документацията.

Чл. 62 (1) Търгът се провежда в деня, часа и мястото, посочени в тръжната документация, като в него могат да участват само лица, подали оферти в срока по чл.61, ал. 3.

(2) След откриване на търга, тръжната комисия проверява съдържанието на подадените предложения и регистрира участниците, чиито предложения отговарят на изискванията на тръжната документация по чл. 61, ал. 3, като процедурата се провежда при спазване на правилата на чл.19-25 от настоящата наредба. Преди провеждане на търга членовете на тръжната комисия попълват декларации за липса на конфликт на интереси.

(3) Комисията заседава и взема решения, ако присъстват най-малко четирима от членовете ѝ, като решенията се вземат с мнозинство. За своята работа комисията съставя протокол в 2 екземпляра, които се подписват от всички участвали в провеждането на процедурата членове на комисията. С протокола Комисията предлага на кмета на Столична община реда на класиране на участниците.

(4) Протоколът се утвърждава от кмета на Столична община. В тридневен срок след утвърждаването на протокола кметът на Столична издава заповед за класиране на участниците, с която обявява спечелилия участник.

(5) Заповедта по ал. 4 се съобщава на всички участници в търга. Съобщаването може да се извърши чрез устно уведомяване за съдържанието на акта, което се удостоверява с подпис на извършилото го длъжностно лице, или чрез отправяне на писмено съобщение, включително чрез електронна поща или факс, ако страната е посочила такива. Когато адресът на някой от участниците не е известен или не е намерен на посочения от него адрес, съобщението се поставя на таблото за обявления и на интернет страницата на Столична община, или се оповестява по друг обичаен начин.

Чл. 63. (1) За продажбата на вещите кметът на Столична община сключва договор със спечелилия търга.

(2) Купувачът заплаща предложената цена в срок до 5 (пет) работни дни от регистрационния индекс на договора.

(3) Протокол за предаване на вещите-отпадъци се подписва в три екземпляра от кмета на Столична община или оправомощено от него лице.

(4) Ако плащането не се извърши в срока по ал. 2, депозитът се задържа и участникът губи правото си за сключване на сделка по предмета на търга.

Чл. 64. (1) Вещите се предават на купувача след плащане на цената. Рискът от случайното погиване или повреждане на закупените вещи преминава върху купувача от момента, в който стоката бъде заплатена.

(2) Закупените вещи следва да се вдигнат от купувача най-късно в срок от 3 (три) работни дни от датата на плащането. След този срок купувачът дължи магазинаж съгласно тръжните условия.

(3) Ако включена в търг вещь не е продадена, цената може да се намали с 10 на сто. Предложението за промяна на началната тръжна цена се прави от председателя на тръжната комисия до председателя на Постоянната комисия по финанси и бюджет на СОС.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2015 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

[име, фамилия]

[Само за предложенията по чл. 68, ал. 1 и 2 с вносител кмета на СО, както и в случаите по чл. 68, ал. 4.]

Юрист от  
Администрацията на СО:

  
[име, фамилия,  
длъжност]

22.06.2015г.