

СО-9300-926/30.09.2014г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от РАЛИЦА СТОЯНОВА – СЕКРЕТАР НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: Проект за НАРЕДБА за изменение и допълнение на НАРЕДБА за
общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

След извършен одит на управлението и разпореждането с имоти в Столична община за периода 01.01.2012 до 31.12.2013г. от Сметна палата, с Одитен доклад № 0200002013 бяха направени препоръки за допълнително регламентиране с вътрешен акт или с подзаконов нормативен акт на част от одитираната дейност.

В изпълнение на препоръките са издадени вътрешни актове - заповеди, от кмета на Столична община. Сметната палата препоръчва да се измени чл. 57 от Наредба за общинската собственост.

Наред с препоръките на Сметната палата, вътрешният одит към Столична община предложи допълнително да се регламентират необходимите документи, условията и реда при придобиване от Столична община на имоти, частна собственост.

В приетата с Решение № 88 по Протокол № 57 от 20.02.2014г. от Столичен общински съвет Оперативна програма на Столичен общински съвет за 2014г. в точка 7 също е предвидено да се подготви изменение и допълнение на наредбата.

Съобразявайки се с препоръките на одитиращите органи и в изпълнение на Оперативната програма, предлагаме на вниманието Ви проект за изменение и допълнение на НАРЕДБА за общинската собственост

Предвид изложеното, на основание чл. 8,ал.2 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

СЕКРЕТАР НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

Ралица Стоянова



Съгласувано с:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Изготвил: Маргарита Проданова

Дата 2014 г.

Дата 2014 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail : info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2014 година

ЗА: Приемане на Проект за НАРЕДБА за изменение и допълнение на НАРЕДБА за общинската собственост

на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема НАРЕДБА за изменение и допълнение на НАРЕДБА за общинската собственост:

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

§ 1. В чл. 4 се изменя както следва:

„Чл. 4. (1) Кметовете на райони правят предложения до Секретаря на СО, в срок до 30 ноември на текущата година за включване в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане, през следващата година на свободни общински имоти и самостоятелни обекти за отдаване под наем, поземлени имоти, обекти и жилища за разпореждане на тяхна територия, както и способите за това, имоти и обекти, които Столична община да придобие чрез покупка и причината, обосноваваща това, размера на необходимите финансови средства за придобиването им, прогнозни разходи за управление на общинската собственост, включващи и средствата за застраховане на обектите, подлежащи на задължителна застраховка по Закона за общинската собственост, или определени с решение на Столичен общински съвет за застраховане.

Създават се нови алинеи 2 и 3:

„(2) Заместник-кметът на Направление „Инвестиции и строителство“, съгласувано със заместник-кмета на Направление „Финанси и стопанска дейност“

прави предложение до 30 декември на Секретаря на Столична община за имотите, собственост на физически или юридически лица, предназначени за публични мероприятия на общината, които следва да се отчуждават, съдържащо прогнозна цена за придобиване им.

(3) Секретарят на Столична община, въз основа на предложенията по ал.1, съгласувани от дирекция „Общинска собственост“ със заместник-кмета на Направление „Финанси и стопанска дейност“ на СО по отношение на финансовите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имотите, и предложенията по ал.2, изготвя проект за Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане, който представя пред кмета на СО до 15 януари.“

Ал. 2 става ал. 4.

§ 2. Чл. 5 се допълва с ал.2:

„(2) Столична община придобива от физически и юридически лица възмездно или безвъзмездно имоти и ограничени вещни права върху имоти, чрез сделка, въз основа на подадено заявление от собствениците, придружено с нотариален акт в оригинал или заверен препис, актуална скица от действащия план, удостоверение за данъчна оценка, удостоверение за липса на вещни тежести от Службата по вписвания, а когато имотът се намира в район с одобрена кадастрална карта, със скица от кадастралната карта, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър и комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР.“

§ 3. В чл. 11 се създават нови алинеи 6 и 7:

„(6) Застраховането на имотите, се извършва от лицата, които ги управляват, а застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите им.

(7) Зам.-кметът по направление „Финанси и стопанска дейност“ на Столична община ръководи дейността по застраховането на застроените имоти – публична общинска собственост, като дава методически указания на кметовете на райони по местонахождение на имотите и на ръководителите на юридическите лица на бюджетна издръжка, подпомага ги при избора на застраховател и осъществява контрол по изпълнението.“

§ 4. В чл. 13 се създава нова алинея 6:

„(6) Застрахователните вноски за имотите по ал. 1 и 2, са за сметка на наемателите.“

§ 5. Чл. 57 се изменя както следва:

„ Чл. 57. Когато Столична община е учредила право на строеж, и преди завършване на груб строеж, са одобрени изменения в работните проекти, които водят до промяна в общата разгъната застроена площ на учреденото право на строеж, за разликата в площта кметът на СО издава заповед и сключва анекс към договора, по решение на Столичен общински съвет, без търг или конкурс.“

§ 6. В чл. 64. се създава нова алинея 3:

„(3) Когато Столична община е учредила право на пристрояване или надстройкаване по ал.2 и преди завършване на груб строеж, са одобрени изменения в работните проекти, които водят до промяна в застроената площ на пристройката или надстройката и промяна в обема на учреденото право на строеж, за разликата в площта кметът на СО издава заповед и сключва анекс към договора.“

§ 7. В чл. 67 се създава нова алинея 5:

„(5) Застрахователните вноски за имотите по ал. 1 - 3, върху които е учредено право на ползване, са за сметка на ползвателите.“

§ 8. В чл.80, ал.4 се изменя както следва:

„(4) Когато урегулиран поземлен имот е отреден за имоти, собственост на общината и на физически или юридически лица и общинският имот е с площ над 120 кв.м., продажбата на общинския имот за доброволно прилагане на плана се извършва от кмета на СО след решение на СОС.“

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2014г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №/2014г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

_____ [име, фамилия]

**Юрист от
Администрацията на СО:**


_____ *Маргарита Проданова*
Началник-отдел