



<b>СТОЛИЧНА ОБЩИНА</b> ул. Московска №33
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b> 9300 - 457 / 24.10.2012

## Столична община

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

### ДО СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### ДОКЛАД от Мария Бояджийска – заместник кмет на Столична община

**ОТНОСНО:** Изменение на Наредба за общинската собственост (*Приета с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011; изм. и доп. с Решение № 168 по Протокол № 14 от 05.04.2012*) в глава пета – Управление и разпореждане с общински гори и земеделски земи, Раздел II – Управление на горите и земите от Общинския горски фонд.

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание измененията на Закона за горите обн., ДВ, бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 01.07.2012 г. Столична община следва да актуализира съдържанието на глава пета „Управление и разпореждане с общински гори и земеделски земи”, Раздел II „Управление на горите и земите от Общинския горски фонд” от Наредба за общинската собственост, изм. и доп. с Решение № 168 по Протокол № 14 от 05.04.2012 на Столичен общински съвет.

В действащият Закон за горите е създадена нова Глава единадесета „Управление на горски територии – собственост на общини”, която определя начина на стопанисване на общинските гори и създава равнопоставеност със собствеността върху горските територии държавна собственост.

Досега действащия Правилника за приложение на закона за горите е отменен и се заменя с подзаконовни нормативни актове.

С новите разпоредби се изменя и терминологията на нормативния акт, като „общинския горски фонд” е заменен с „горски територии общинска собственост”, „страничните ползвания от горите” се определят като „ползване на недървесни горски продукти”, устройството на горските територии се извършва с „Горскостопански планове”, които заменят „Лесоустройствените проекти”.

Определянето на цена за промяна на предназначението, учредяване право на ползване и сервитути се извършва съгласно Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, която заменя досега действащата Наредба за определяне на базисни цени, цени за изключените площи и учредяване право на ползване и сервитути върху гори и земи от горския фонд.

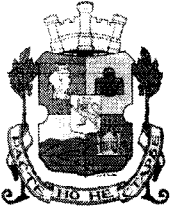
Във връзка с горното и на основание чл. 21 ал. 1, т.8 и т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 68, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

**Приложение:** Съгласно текста - проект за решение на СОС.

С УВАЖЕНИЕ,

**МАРИЯ БОЯДЖИЙСКА**  
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА





СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2012 година

На основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК и чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за общинска собственост Приета с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011; изм. и доп. с Решение № 168 по Протокол № 14 от 05.04.2012г. както следва:

§ 1. Изменя Раздел втори на глава Пета изцяло със следния нов текст, както следва:

Раздел II Управление на горските територии Общинска собственост

Чл. 92. С този раздел се уреждат условията и реда за управлението, стопанисването, възпроизводството, опазването и ползването на горските територии Общинска собственост, което се осъществява в съответствие със ЗОС, ЗГ, ЗСПЗЗ, ЗООС, правилниците за тяхното приложение и подзаконовите нормативни актове към тях.

Чл. 93. Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общините, както и тези, придобити от тях чрез правна сделка или по други придобивни способы и не са държавна или частна собственост и включват:

1. гори и земи, възстановени по реда на ЗВСГЗГФ и ППЗВСГЗГФ
2. гори залесени или самозалесили се върху земеделски земи от поземления фонд, възстановени по реда на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ;
3. гори създадени върху негодни за земеделско ползване слабопродуктивни и застрашени от ерозия земеделски земи от ОПФ, след включване в горските територии Общинска собственост;
4. гори придобити по реда на ЗОС.

Чл. 94.(1) Управлението и организацията на горските територии Общинска собственост се осъществява от ОП "Управление на общински земи и гори" по дейности:

1. устройство и отчет
2. възпроизводство
3. ползвания
4. опазване
5. включване, изключване и предоставяне на гори и земи от горските територии Общинска собственост.
6. проектиране и строителство в горските територии Общинска собственост.

(2) Финансирането на дейностите се извършва от бюджета на СО.

(3) Дирекция „Общински земи, гори, водни обекти и околна среда“ на СО извършва административната дейност по прилагане разпоредбите на ЗСПЗЗ, ЗВСГЗГФ, ЗГ, ЗОЗЗ и ЗОСИ при стопанисването на ОПФ и горските територии Общинска собственост.

Чл. 95. Стопанисването на горските територии общинска собственост обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите, които се извършват съгласно ЗГ и подзаконовите нормативни актове към него.

Чл. 96. (1) Залесяването обхваща дейностите по създаване на гори и включва дейностите по събиране, добив и производство на горски репродуктивни материали; подготовка на почвата и засаждане/засяване на горски репродуктивни материали и ограждане; попълване, отглеждане, инвентаризация на културите; подпомагане на естественото възобновяване.

(2) Дейностите по ал. 1 могат да се възлагат поотделно или в комплекс от дейности в зависимост от вида, местонахождението, обема и сроковете им.

(3) Столичната община възлага извършването на дейностите по ал. 1 чрез търг, конкурс или пряко договаряне при условия и по ред, определени в ЗГ и ЗОП.

Чл. 97. (1) Ползването от горските територии Общинска собственост, по смисъла на ЗГ, представлява ползване на дървесина и недървесни горски продукти и е възмездно

(2) Ползването на горите и земите се осъществява с решение на СОС по един от следните начини:

1. по такси за ползване на дървесина на корен и по такси за странични ползвания, утвърдени с решение на СОС;
2. чрез търг или конкурс;
3. чрез преговори с потенциален ползвател, при които се договарят специфични условия и изисквания към ползвателя;

Чл. 98. Годишното ползване в горските територии Общинска собственост се извършва по одобрен от Кмета годишен план, съобразен с действащия Горскостопански план/Лесоустроителен проект/ на Столична община след съгласуване със СОС.

Чл. 99. (1) Ползването на дървесина от горските територии Общинска собственост представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея и се извършва по реда на НАРЕДБА за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

(2) Физически лица за собствени нужди могат да ползват дървесина по такса на корен от общинските гори в населеното място, където е постоянният им адрес, по списъци, изготвени от кметовете на съответните населени места въз основа на определения им лимит, след решение на СОС.

Чл. 100. (1) Ползванията на недървесни горски продукти от горските територии Общинска собственост е добивът на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишеи и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, както и разпореждането с тях.

(2) Ползването на недървесни горски продукти от горските територии общинска собственост се извършва, без да се нарушават правата на трети лица и разпоредбите на действащата нормативна уредба.

(3) Ползването на гъби, горски плодове, лечебни и ароматни растения или части от тях от горските територии общинска собственост, когато не представлява стопанска дейност, се извършва безвъзмездно и свободно.

(4) Ползването на недървесни горски продукти от горските територии Общинска собственост се организира чрез:

1. възлагане на добива и продажбата на продуктите в сурово и/или преработено състояние;
2. чрез предоставяне под наем на определени горски територии;
3. чрез издаване на разрешително, след събрана такса, за ползване на недървесни горски продукти от ОП "УОЗГ".

Чл. 101 (1) Пашата на селскостопански животни в горските територии Общинска собственост, се извършва след заплащане на цена за календарната година, определена с решение на Столичен общински съвет.

(2) Ежегодно, до края на месец февруари, кметът на Столична община издава заповед, в която се посочват горските територии, в които е забранена пашата на селскостопански животни въз основа на писмени предложения постъпили от кметовете на райони и кметства и кметските наместници.

Чл. 102. (1) Столичният общински съвет с решение приема:

1. Тарифа за таксите на корен на облите дървесни материали, дървата за горене и вършината, добита от горските територии Общинска собственост;
2. Тарифата за таксите на недървесни горски продукти, добити от горските територии общинска собственост;
3. Тарифа за таксите за административно-технически услуги.

(2) Определянето на цена за промяна на предназначението, учредяване на право на ползване и сервитути върху гори и земи в горските територии общинска собственост се извършва по реда на НАРЕДБА за оценка на поземлени имоти в горски територии.

(3) Приходите по ал. 1 и 2 се внасят от ОП „Управление на общински земи и гори“ в бюджета на СО.

Чл. 103. Предписаните от Лесозащитна станция мероприятия, съгласно изискванията на ЗГ и подзаконовите нормативни актове към него се организират от ОП "Управление на общински земи и гори".

Чл. 104. Провеждането на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в горските територии общинска собственост се организира от ОП "Управление на общински земи и гори" съвместно с районните кметове.

Чл. 105. Строителство в горските територии общинска собственост, без промяна на предназначенията им, се извършва във връзка с осигуряване на мероприятията по управлението и стопанисването на горите и се допуска, съгласно предвиденията на Общия градоустройствен план.

Чл. 106. Охраната на горите и земите от горските територии Общинска собственост се осъществява от ОП "Управление на общински земи и гори, съгласно Закона за горите и подзаконовите нормативни актове към него.

§ 2. В §1 на Допълнителните разпоредби, се прибавя т.3 със следното съдържание:

„Горски територии общинска собственост“ са:

А. Гори по смисъла на Закона за горите:

1. земи, заети от горскодървесна растителност с площ не по-малка от един декар, височина на дървостоя в зряла възраст не по-малко от 5 м, широчина на насаждението, измерена между стъблата на крайните дървета, не по-малко от 10 м, и проекция на короните не по-малка от 10 на сто от площта на насаждението;

2. площи, които са в процес на възобновяване и все още не са достигнали, но се очаква да достигнат минимална проекция на короните 10 на сто и височина на дърветата 5 м;

3. площи, които в резултат на антропогенна дейност или естествени причини са временно обезлесени, но подлежат на възобновяване;

4. защитни горски пояси, както и ивици от дървета с площ, по-голяма от един декар, и широчина над 10 м;

5. насаждения в системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите;

6. клекови формации;

7. съобщества от дървесни или храстови видове, разположени край водни обекти.

Б. Голини, недървопроизводителни земи и други територии, предназначени за горскостопанска дейност;

В. Карстови образувания, разположени в земите по т. 1 и 2;

Г. Защитни горски пояси с размери, по-малки от определените в т. 4.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2012 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
[име, фамилия]

Юрист от  
Администрацията на СО:



\_\_\_\_\_  
[име, фамилия,  
длъжност]

Бисер Милев - ДМБ