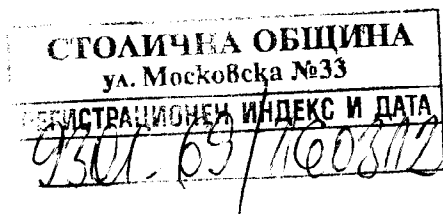




Столична община

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg



ДО
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От МАРИЯ БОЯДЖИЙСКА, ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011г. на Столичен общински съвет .

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с влязлото в сила изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, приет с Постановление № 139 от 13 май 2011 г. на Министерски съвет (ДВ, бр.39 от 20.05.11г.), както и с оглед създаване на по-добра организация в работата на районните администрации при провеждане на процедурата за отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд, предлагаме Столичен общински съвет да приеме Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общинската собственост на СОС, както следва:

I. Допълва и изменя следните текстове от чл.87:

1. В алинея 2, точка 2, след текста „Когато не са били използвани две и повече стопански години” се добавя текста: **„установено с констативен протокол на районната администрация по местонахождението на имота”;**

Мотиви: Предложението е направено с цел да се извърши проверка за наличието на такива земи и документирането им.

2. Алинея 3, да се допълни с ново изречение: **„Договорът за наем със спечеления участник се сключва от кмета на района по местонахождение на имота при условията на чл.31, ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси на СОС”.**

Мотиви: Принципно положение съгласно ЗОС е, че отдаването под наем на общински имоти се извършва от кмета на общината, но за улеснение на гражданите считаме, че в случаите, когато става въпрос за публично оповестен конкурс, открит със заповед на кмета на СО, издадена при условията на чл.31, ал.3 от Наредбата за реда и

условията за провеждане на търгове и конкурси на СОС, договърът за наем следва да се възложи от кмета на района по местонахождението на имота.

3. Текстът на алинея б се изменя изцяло и както следва:

„Определяне на цена:

1. За земите по ал.2, т.1, 2 и 4 и ал.3 началната конкурсна /тръжна/ наемна цена за една година е наемната цена за единица площ на земите от държавния поземлен фонд определена със заповед на Министъра на земеделието и храните и обнародвана в Държавен вестник.

2. За земите по ал.2, т.3 цената е по-високата стойност между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за една година и размера на средното годишно рентно плащане за землището на общината”.

Мотиви: Направеното предложение за промяна е с цел да се спестят разходи на СО поради това, че определянето на цена по Наредбата за определяне на цени на земеделските земи се извършва възмездно и заплащането на оценката на земята надхвърля годишната цена за наемането ѝ. Това е един невъзвръщаем разход за СО особено в случаите, когато няма кандидати за наемане на земите. Цената по т.2 е съгласно разпоредбата на чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

С оглед на изложеното и на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.79 от АПК, предлагаме на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагаме.

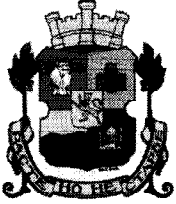
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Съгласно текста – проект за решение;
2. Писмо № 9301-10(1)21.02.2012г. на дирекция „Общинска собственост”;
3. Писмо № 9301-10(3)01.03.2012г.

С УВАЖЕНИЕ,

МАРИЯ БОДЖИДИСКА
ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2012_година

Относно: Приемане на наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011г. на СОС.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.79 от Административно-процесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общинска собственост на СОС, както следва:

§1. В чл.87, ал.2, точка 2 след текста „Когато не са били използвани две и повече стопански години” се добавя следният нов текст: „установено с констативен протокол на районната администрация по местонахождение на имота”;

§2. В чл.87, ал.3 се допълва с ново изречение: „Договорът за наем със спечелилия участник се сключва от кмета на района по местонахождението на имота при условията на чл.31, ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси на СОС”;

§3. В чл.87, ал.6 се изменя изцяло със следния нов текст:

„Определяне на цена:

1. За земите по ал.2, т.1, 2 и 4 и ал.3 началната конкурсна /тръжна/ наемна цена за една година е наемната цена за единица площ на земите от държавния поземлен фонд определена на Министъра на земеделието и храните и обнародвана в Държавен вестник.

2. За земите по ал.2, т.3 цената е по-високата стойност между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за година и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

§4. Всички останали членове остават непроменени.

II. Утвърждава Наредба за общинската собственост, изменена и допълнена с Наредба за изменение на Наредбата за общинската собственост, приета с настоящото решение, съгласно Приложение № 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на.....2012 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/име, фамилия/

Юрист от
Администрацията на СО:



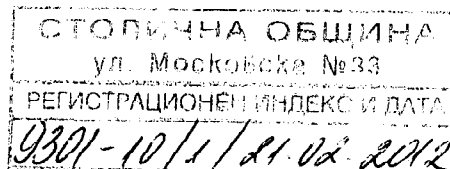
/име, фамилия/ длъжност/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-ЖА МАРИЯ БОЯДЖИЙСКА
ЗАМ.-КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЯДЖИЙСКА,

Във връзка с Ваше предложение № 9301-10/ 12.01.2012 г., за изменение на Наредбата за общинската собственост на СОС, по отношение прилагане процедурата по чл.87, приложено, изпращаме Ви, коригиран доклад и изготвен проект за решение на СОС.

Към изменения доклад и проекта за решение на СОС, е необходимо да изготвите Приложение № 1, представляващо текста на Наредбата за общинската собственост, в която да са включени изменените и допълнени нови текстове.

Приложение: По текста.

С уважение,

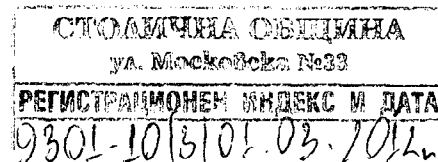
СВЕТОЗАР ЕРМЕНКОВ

Вр.И.Д. Секретар на Столична община

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ”**

ДО

**ДИРЕКТОРА НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ ЗЕМИ, ГОРИ И
ПОЗЕМЛЕНИ ОТНОШЕНИЯ”**



Във връзка с писмо № 9301-10 /2/ 28.02.2012г. ви уведомявам:
Считам, че предлаганата промяна на разпоредби от Наредбата за общинската собственост е обоснована.

Мотивите за приемане на решение следва да бъдат:

„ На основание чл. 21, ал.1 т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 79 от АПК”.

Обръщам внимание, че на основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове преди внасянето на проекта за изменение и допълнение на наредбата за разглеждане от СОС, същият заедно с мотивите, съответно доклада, следва да бъде публикуван на интернет страницата на СО като на заинтересованите лица се предоставя най-малко 14-дневен срок за предложения и становища по проекта.

Приложение:

Доклад;

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ”:**

