

17

РИМ-София
Регистрационен индекс и дата
ДДС 18-1894-540/22.12.18г.

До СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
На вниманието на д-р Чобанов  
. зам. кмет по култура

11.12.2018 г.

**ОТНОСНО: ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДАТА НА ЦЕНТРАЛНА БАНЯ В СОФИЯ**

Уважаеми г-н Зам. Кмет,

Във връзка с общественото обсъждане на инвестиционните намерения за бъдещето на бившата Централна баня в София, бихме искали да изразим своето мнение като архитекти и граждани.

Зданието представлява уникална архитектурна творба, която съчетава европейската с регионалната образност и отразява модерния възход на столицата от началото на миналия век. Съхраняването на оригиналния му вид е най-важното условие при неговото ревитализиране.

Идеята за реконструкция на сградата и разширяване на съдържанието на Музея на историята на София с акцент върху водата - носител на приемствеността между епохите, има своето сериозно основание. Тя съчетава темата за минералните извори, като първопричина за възникването на града, с архитектурата, която сама по себе си би могла да бъде разглеждана като част от експозицията на музея, представяща един стогодишен период от хилядолетната история на града. Местоположението на Централната баня предполага предимно пешеходен достъп и може да я превърне в активен фокус на туристическите маршрути, ако бъде отворена за посещения и културни събития. Съществуващата структура на сградата не би възпрепятствала превръщането ѝ в музей, който има дълготрайна и не особено сложна функционална организация, без пряка зависимост от бързопроменящите се технологии.

Алтернативната идея за изграждане на спа център е привлекателна за широката общественост, но крие множество проблеми. Съществуващата сграда няма достатъчно площ за създаване на пълноценен съвременен балнеологичен комплекс. Местоположението ѝ не дава възможност за организиране на необходимото паркиране, а автомобилният достъп е силно затруднен. Съхраняването на оригиналните форми и структура на съществуващата сграда е невъзможно при сложните функционални и инсталационни изисквания към типологията на балнеолечебните заведения. Не случайно, досега не се е намерил концесионер, който да прояви инвестиционен интерес към този обект. Рестрикциите, произтичащи от статута му на паметник на архитектурата, допълнително ще редуцира кръга от потенциалните инвеститори.

Изразяваме мнението си, че към момента, превръщането на старата баня в музей е по-целесъобразно, за да се запази нейната архитектурна и историческа стойност. Лошото състояние на конструкцията налага спешни мерки за укрепване, които няма да чакат намирането на подходящия частен инвеститор. Общината може да осигури тези средства с помощта на национални и международни програми за градско развитие и обновяване. Апелираме Столична община да защити обществения интерес като разшири културните пространства в центъра на столицата и запази тази ценна сграда достъпна и отворена за гражданите и гостите на София.

Подписи:

1. и.о.р. г.р. арх. Пламен Ханов
2. ~~Борис~~ арх. Милена Ханева
3. ~~Арх. Пламен Министров~~
4. ~~Арх. Борис Пирков~~
5. арх. Иван Ва Крушевски
6. ~~арх. Иван Ва Крушевски~~
7. арх. Цветана Андреева
8. Б.р. арх. Евгения Александрова
9. арх. Пламен Братков
10. ~~Арх. Борана Китова~~
11. арх. Мила Атанасова
12. арх. Виктор Хоржевски
13. арх. Елена Балчев
14. арх. Наз Софиев
15. арх. Анка Александрова
16. ....
17. ....
18. ....
19. ....
20. ....
21. ....
22. ....
23. ....
24. ....
25. ....
26. ....
27. ....
28. ....
29. ....
30. ....
31. ....
32. ....