

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Относно:** ПУП – Парцеларен план за подземна кабелна линия- средно напрежение в ПИ с идентификатор 68134.8592.173 за обезпечаване на съоръжение - нов КТП в ПИ с идентификатор №68134.8592.181, м. „Могилите”, кв.„Враждебна”, район „Кремиковци” - СО

Настоящото мотивирано предложение за ПУП- парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ е изготвено по искане на възложителя – Виктор Петров Иванчев.

Предмет на разработката е определяне на местоположението и сервитута на подземния провод – средно напрежение, захранващ нов КТП за обект: „Комплексна автоснабдителна станция, обслужваща сграда със заведение за бързо хранене /ЗОХ/, КТП, паркинг за леки автомобили и ТИР, изгребна яма – I-ви етап”, разположени в поземлени имоти с идентификатори №68143.8592.181 и 68134.8592.180 по КККР на район „Кремиковци”.

Проектът за ПУП – Парцеларен план е изготвен съгласно изискванията на:

- Закон за устройство на територията /ЗУТ/
- Наредба № 8 /2001/2004/ за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти
- Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населените места

За основа на разработката е използвана кадастрална карта на територията, одобрена със Заповед №РД-18-61/27.09.2010г и специализирана кадастрална карта.

Проектът цели регламентиране на трасето на новата подземна кабелна линия средно напрежение (Ср.Н.) – 20 kV и започва от съществуваща шахта на кабелна линия Ср.Н. /№19 по предходен ПУП – Парцеларен план – в процедура/, в която ще се извърши разкъсване и муфиране на определено за това място.

Съгласно ОУП на СО, трасето на кабелната линия попада в зони „Смф2 / смесена многофункционална зона 2/ и Тзв /терени за зелени връзки и озеленяване на улици, реки, дерета и открити канали/

Новата кабелна преминава през поземлени имоти :

68134.8592.173 – публична общинска собственост

68134.8592.179 - частна собственост

68134.8592.180 – частна собственост

68134.8592.181 – частна собственост

68134.8592.182 – частна собственост

68134.8592.219 – частна собственост

Сервитутната зона е с ширина от два метра – от двете страни на подземния кабел

Общата дължина на подземната кабелна линия Ср. Н. е 143 метра.

Съгласно Наредба № 16 в сервитутната зона на енергийното трасе не се допуска:

-Застрояване

-Засаждане на трайни насаждения

-Сондажни работи и добив на подземни богатства

-Складиране на отпадъци

-Палене на огън

-Стрелба с ловно и бойно оръжие


-Действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти

Съгласно Наредба №16 извършването на СМР на други линейни обекти на техн. инфраструктура, пресичащи или успоредни на енергийното трасе, се допуска след писмено съгласие от титуляра на сервитутните права. Същото се отнася и за временно складиране на селскостопанска продукция.

Геодезическото заснемане, проведено в обхвата на трасето установи, че в него няма налична дървесна растителност.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Регистър на засегнатите от обекта поземлени имоти
- Баланси на имотите по начин на трайно ползване, вид собственост, предназначение и категория на земята
- ПУП- Парцеларен план в М 1:1000
- Регистър с координати на точките по оста на кабелното трасе и контура на сервитута.
- CD

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 095F инж. ВИХ ГЕОРГИЕВ ИИ Подпис: .....
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП Съставил:

/ инж. В. Николов /