



Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Етажност (височина в м)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				Плътност на застр. %	Кинт.	минимална озел. площ %	е	с	д
1а /нов/	XX ₂₅₆₉ /нов/	Смф	10 (Н=28.00)	60	3,5	40	•	-	-
1 /нов/	XXIII /нов/	Тзв / Смф	-	-	-	-	-	-	-

Устройствени показатели за УПИ XX 2569 /нов/ - Площ 4847.38 кв. м.	Плътност на застр. %	Кинт.	минимална озел. площ %	РЗП кв. м.
Ограничителни съгласно т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за "Смесена функционална зона" (Смф)	60	3,5	40	16 965.83
Реализирани с Разрешение за строеж № 206/02.11.2017г., съгласно одобрени (съгласувани) инвестиционни проекти на 25.10.2017г. от НАГ-СО	29,7	3,48	40	16 875.10



ГЕЯ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ ЕООД

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИПРЗ-ИПЗ за УПИ XX 2569,2572,9574, кв. 1,
М. "ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ - КАРАУЛКАТА", ГР. СОФИЯ,
нови УПИ XX 2569, кв. 1а, XXIII 2572,9574, кв. 1

Възложител: **"СОФИЯ БИЛДИНГ ЕСТЕЙТ"** ЕООД

ПРОЕКТАНТИ: арх. Г. ГИТЕВА
инж. З. ЗЛАТАНОВ

СЪДЪРЖАНИЕ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ | М 1:1000 | ЧЕРТ. 02.2