

До

Главен архитект на СО

Направление "Архитектура и градоустройство"

Чрез

Главен архитект на Район "Витоша"-СО

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Витоша
ул. Слънце, № 2, София 1618
Тел: 02/8187903
№ Към РВТ18-ГР00-169 (0)
от 22.02.2019 14:57:57



(9011<:Barcode%)

ВЪЗРАЖЕНИЕ

От

Симеон Ваташки, живущ в гр.София,

Срещу: Проект за ИПР за УПИ XXI-за коо, УПИ XVII-за озеленяване и УПИ XVI-1162-за обществено обслужване, кв.15, в.з.Киноцентър III ч.-разширение.

Уважаеми господа,

Остро възразявам срещу предложения проект за ИПР.

По никакъв повод не ми е искано съгласие и не съм давал съгласие за проекта като заинтересовано лице по чл.131 от ЗУТ.

Проектирането и изграждането на съоръжението-пешеходен мост е неефективно : и социално, и икономически, и технически поради следните причини:

1. Унищожават се лицето на имота ми в противоречие с инвестиционните ми намерения за изграждане на автомивка в съответствие с ПУП и ОУП. УПИ XVI-1162 е отреден за обществено обслужване и на място е ограден с трайна ограда-законно построена а, внесения от вас проект на **мотивирано предложение**

описва създаване на ситуация, в която изграждането на единия ъгъл на този пешеходен надлез позициониран към средата на имота ми го прави безсмислен за застрояване според действащия ЗУТ. Факт е че освен отчуждената част от имота ми по време на изграждането на Първото околоръстно шосе в последствие и за втори път при самото му разширение през 2007г. ми отнемат още 390 кв. м. Длъжен съм да припомня, че и от източната му страна ми се отнемат около 35 кв. м., които още не са ми заплатени поради факта, че самата улица Свети Йоан Богослов не е с приложена регулация. Трябва ли сега за четвърти път Столична община да отнема части от моя имот. Не останаха ли други имоти, които да са с лице на Околоръстно шосе и са по- малко ощетени .

2. До имота ми няма спирка на градския транспорт или магазин с голям потребителски поток. А от среща срещу него е избран имот попадащ в дълбоко дере с денивилация от около 3-4 метра под нивото на тротоара на Околоръстен път. Това дере не е улица, която да води до жилищен квартал. Такава улица съществува на около сто метра в посока на Ботаническата градина и тя съществува и от двете страни на Околоръстен път (ул. Йордан Бакалов- Стубел и срещуположната и от южната страна- ул. Петко Наумов или ул. Градина). Там ефективността на този проект за пешеходците би била неимоверно по- голяма поради свързването на улиците на два срещуположни квартала, а не улица със срещуположно дере неводещо към никъде и изискващо поради сериозната си денивилация и подпочвени води извънредни инвестиционни средства. На юг от моят имот е в.з.Киноцентър- IIIч.-разширение с множество незастроени имоти, а тези които са застроени са с вилни сгради, които се посещават сезонно. За броя на жителите, които са регистрирани в Район"Витоша" на тази територия може да се направи проучване. На тази територи няма изградена инфраструктура в това число и улици, защото не са извършени отчуждителни процедури.
3. На Изток- огромна площ на Ботаническа градина (около двеста метра от имота ми). До колкото ми е известно общинска или

държавна собственост. Не е ли по-удачен вариант там да се изгради такова съоръжение не само като отчуждителни процедури и разходи, а и като предпоставка за посещаемост и развлечение на гражданите на София в един красив бъдещ парк между кварталите Бояна и Драгалевци- въпрос и на управленска далновидност. Иначе след време пак ще се задават „неудобни въпроси“ и най-вероятно някои държавни органи ще се заинтересуват, КОЙ е разрешил поставянето на Пешеходния надлез там, където води в нищото...

4. Необходимо е да се съобразите и със следните факти:

А) за 5 г. ми се налагаше да вадя три пъти нотариален акт за собственост;

Сега с вашето решение ще трябва да се вади нов, а това са пари.

Б) трябва да се вписва новия акт в Агенция по вписванията (пари, нерви, време, бюрокрация);

В) да се пререгистрира в НАП за да се преизчислят наново данъците и таксите и още други неща свързани със собствеността на този имот;

Това би трябвало да се извършва от вашите служби, а не от човек като мен с 84% инвалидност.

Не на последно място, като отнемате лицето на имота ми вие го обезценявате.

Надявам се че Съдът ще уважи тези мои искания.

Уважаеми г-н Главен архитект, моля да спрете процедурата по за ИПР за УПИ XXI-за коо, УПИ XVII-за озеленяване и УПИ XVI-1162-за обществено обслужване, кв.15, в.з.Киноцентър III ч.-разширение и да възложите проектиране и изграждане на съоръжение за преминаване на пешеходци на подходящ общински терен, съобразен с гореописаните факти и обстоятелства и новия проект да не засяга моята собственост и законно построената ми ограда.

Прилагам необходимите документи:

1. Скица на поземлен имот - № 20376/ 30.03.2012 г.

2. Снимка на отсрещното дърво попадащо в община Триадница, квартал 111, имот 456. 2017

С уважение:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СОФИЯ

1618, кв. "ПЛАВОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188365; 9557266.
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Сofia 1618, кв. Плавово, Мис. №1
Тел.: 02/318 83 83, Факс: 02/955 53 23
WWW.CADASTRE.BG

ПРЕЗАБЕРЕНА

30.06.2012г.

Искр. Р.П.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 20376 / 30.03.2012 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1944.1162

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68 / 02.12.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, ул. Околовръстен път
Площ: 964 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване
Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1162
С ди: 68134.1944.1949, 68134.1944.2738, 68134.1970.3, 68134.1970.183, 68134.1970.37,
68134.1944.2735, 68134.1944.1238, 68134.1944.2724

Координатна система 1970г.



М 1:1000



Собственици:
1. СИМЕОН СТОЯНОВ ВАТАШКИ
Няма данни за идеалните части
Договор за делба № 42 том IX рег. 15822

Издадена е от Служба по вписванията към СРС

Издава се на СИМЕОН СТОЯНОВ ВАТАШКИ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕЛНОСТРОИТЕЛСТВО" - ГР. СОФИЯ
КОМИСИЯ ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1, Т. 1, З. 3933
С РЕШЕНИЕ № 11.5-07-0051/11.11.2012 г.
РАЗРЕШАВА ДА СЕ ПРОМЕНИ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
НА ВЪЗ. ССНОВА № 147/КВ. М. ЗЕМЛЯ

Скица № 20376 / 30.03.2012 г. издадена на основание на документ с входящ № 94-13646 / 22.03.2012 г.

Искр. Р.П.
/Ж.Велчева/

PELETI
1000g
лъска
ГАРАНТИРАНО
КАЧЕСТВО
0876 24 11 65

EKO



