



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ОБОБЩЕНА СПРАВКА ЗА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СТАНОВИЩА ПО ПРИЕМАНЕ НА СХЕМА ЗА „ТЕРИТОРИИ С ПРЕДЕЛНО ДОПУСТИМИ СТОЙНОСТИ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ” ЗА ЖИЛИЩНИТЕ ЗОНИ С МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ В ПРИРОДНА СРЕДА, ЖИЛИЩНИТЕ ЗОНИ С МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ С ДОПЪЛНИТЕЛНИ, СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ, ЖИЛИЩНИТЕ ЗОНИ С МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ С ОГРАНИЧИТЕЛНИ ПАРАМЕТРИ И ЗА ВИЛНИТЕ ЗОНИ ПО ПРИЛОЖЕНИЕТО КЪМ ЧЛ. 3, АЛ. 2 ОТ ЗУЗСО

ПОДАТЕЛ	СТАНОВИЩЕ	МОТИВИ
<p>Становище с вх. № САГ18-ДР00-2003-(1)/ 28.12.2018г. от „БУЛКАТ ИНВЕСТ“ ЕООД</p>	<p>Възразява се, че в Схемата не са включени имотите, попадащи в м. „Национален киноцентър“, чиито устройствени показатели се нуждаят от прецизиране.</p> <p>По-конкретно, Имотите, които да бъдат включени в зона ЖмЗ, за която се прилагат показателите от втория ред на т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, а именно: плътност: 20%, Кинт: 0,5, озеленена площ: 70%, кота корниз: 7 м.</p> <p>Иска се Схемата за „Територии с пределно допустими стойности на устройствените показатели”, да бъде преработена и допълнена, като имотите, собственост на БУЛКАТ ИНВЕСТ ЕООД, а именно: ПИ 68134.2095.1123, ПИ 68134.2095.1124, ПИ 68134.2095.1125, ПИ 68134.2095.1126, ПИ 68134.2095.1127, ПИ 68134.2095.1128, ПИ 68134.2095.1129 и ПИ 68134.2095.1130, да бъдат включени в зона ЖмЗ, за която се</p>	<p>Искането не е относимо към предмета на обсъжданата разработка.</p> <p>С приемане на предложената за обществена консултация схема не се въвеждат нови устройствени зони, както и такива не се изменят, а описаните в обяснителната записка групи от пределно допустими стойности на параметрите за застрояване в таблица от приложение към чл. 3, ал.2 от ЗУЗСО се конкретизират и се изобразяват в графичен вид. Настоящата схема не</p>

	<p>прилагат показателите от втория ред на т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, а именно: плътност: 20%, Кинт: 0,5, озеленена площ: 70%, кота корниз: 7 м. вместо в зона Жм3* със следните устройствени показатели: плътност: 10%, Кинт: 0,1, озеленена площ: 80%, кота било: 7,5 м.</p>	<p>обхваща зоните „Жм1“, „Жм2“, „Жм3“ и „Жв“, отбелязани със звездичка, тъй като схемата и таблицата към нея за тях вече е одобрена с действащия Общ устройствена план на Столична община.</p> <p>Териториите със специфични правила и нормативи в ОУП на СО не са предмет на настоящето приемане от СОС и не са изобразени в предложената схема.</p> <p>Горното е изрично записано в мотивите за приемане на схемата и обяснителната записка, които са публикувани на портала за обществени обсъждания.</p>
--	--	---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ