

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

(Приложение №2 към чл. 6 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ПМС №59 от 07.03.2003г., изм. и доп. ПМС №302 от 30.12.2005г./)

### **I. Информация за контакт с Възложителя:**

„ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА СИМЕОНОВО” ООД – седалище и адрес на регистрация: гр.София 1434, област София, община Столична, район Витоша, жк.Симеоново, ул.“Симеоновско шосе” №121, БУЛСТАТ 203843997

Управител: Добрин Христов Студенков – Управител на Дружеството

Адрес за кореспонденция: гр.София 1434, област София, община Столична, район Витоша, жк.Симеоново, ул.“Симеоновско шосе” №121

Лице за контакт по процедурата: Добрин Христов Студенков - 0885822028

### **II. Характеристики на инвестиционното предложение:**

#### **1. Резюме на предложението:**

Целта на настоящото инвестиционно намерение е следното

1. Издаване от МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район” на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на съоръжение за добив на подземни води.

2. Временно строителство на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар помещение за обитаване, изгребна яма по чл.50 ал.2, буква в) от ЗУТ В ПИ 319, кв. 7102, м. “МАНГОВИ КОШАРИ”, с. „ЖЕЛЕЗНИЦА” СО- РАЙОН “ПАНЧАРЕВО

3. Селскостопанска постройка за отглеждане на животни, помещение за обитаване, помещение за ветеринарно обслужване и изгребна яма, в ПИ 1155 кв. 7102, м. “МАНГОВИ КОШАРИ”, с. „Железница” СО- РАЙОН “ПАНЧАРЕВО

По отношение на т.т 1 Подземната вода от сондажния кладенец чрез потопяема помпа ще се подава директно към консуматорите. Ползването ще се извършва целогодишно. Конструкцията на кладенеца е класическа и включва следното:

- Прокарване на сондажен отвор Ø500,00 мм. до дълбочина 10,00 м.

- Спускане на кондукторна метална колона Ø 400,00 мм. и извършване на задтръбна циментация.

- Прокарване на сондажен отвор Ø350,00 мм до дълбочина 80,00 м.

- Спускане на експлоатационно-филтрова PVC колона Ø140,00/6,70 мм. в интервала от 0,00 – 80,00 м с изпълнение на гравийна засипка в интервала 10,00 – 80,00 мм. Гравийната засипка ще бъде фракция 4,00 – 8,00мм.

- Глинест тампонаж в интервала 0,00 – 10,00 м.

- Филтрите ще се позиционират в интервала 20,00-65,00 и 70,00-75,00 метра.

- Утайника на съоръжението ще бъде в интервала 75,00 – 80,00 метра.

- Мястото за монтаж на потопяема помпа ще бъде в интервала 65,00 – 70,00 метра.

- Ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата (минимум 24 часа).

- Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с максимален дебит с продължителност 24 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво.

- Хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца.

- Опробване на подземните води: 1 бр. проба за пълен химичен анализ.

- Обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец.
- Съставяне на Проект за водоземане.
- Съставяне на Проект за оборудване на тръбния кладенец.

#### НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА СА КАКТО СЛЕДВА:

ОБЩОТО ВОДНО КОЛИЧЕСТВО ПОДЗЕМНА ВОДА ВЪЗЛИЗА НА 52925,00 м<sup>3</sup>/год.

СРЕДНОГОДИШНИЯ ДЕБИТ ВЪЗЛИЗА НА 14,50 м<sup>3</sup>/ден = 0,168 ≈ 0,20 л/сек.

МАКСИМАЛНИЯ ДЕБИТ НА ПОТОПЯЕМАТА ПОМПА ЩЕ БЪДЕ 0,50 л/сек.

По време на строителството ще се използва площ до 40,00 м<sup>2</sup> за изграждане на кладенеца и утайната система, която ще се рекултивира след завършване на сондажния процес. Освен това за водомерна шахта, в която ще се монтират контролно-измервателните уреди, ще се ползва площ 2,50 – 3,00 м<sup>2</sup>.

По отношение на т.т. 2 и 3 Целта на инвестиционното предложение е да осигури сграден фонд за нуждите на малка „Животновъдна ферма“ за екстензивно, пасищно отглеждане на автохтонни /аборигенни/ породи говеда от породите Абердин ангъс и Късорого родопско гвело. Тези животни са подходящи за целогодишно пасищно отглеждане. Капацитетът на фермата ще е 50 бр. животни в разплодна зрялост. Локацията на фермата е внимателно подбрана с цел да се осигури максимален комфорт на животните и достъпни ресурси от храна и вода. Инвеститорът има сключени договори за ползване на над 600 декара посища, мери и ливади в района на с. Железница и Бистрица. За водопоя на животните в основни линии се разчита на естествените потоци, реки, и няколкото съществуващи кладенеца създадени в миналото в непосредствена близост до ползваните пасища. До площадките на строителството има прокарано обществено водоснабдяване - предстои присъединяване към ВиК, но ще отнеме известно технологично време. Проектът на фермата предвижда изграждане на тръбен сондажен кладенец в ПИ1155, който е необходим като резервен вариант в случай на трайно засушаване или авария във водопреносната мрежа и за нуждите на строителството.

В инвестиционното предложение се предвиждат две основни сгради, чиито технически характеристики са описани по-долу.

Площадките на инвестиционното предложение са ситуирани в имоти собственост на възложителя.

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:**

2.1. Нормалното решение на проблема с осигуряването на вода за водопой и отглеждане на животни е изграждане на собствен водоизточник – в случая сондажен кладенец, експлоатиращ най-плиткия водоносен хоризонт в района, в случая тяло с код BG1G00000K2038 – Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър. До имота, обект на проектите дейности, няма изградена водопроводна и канализационна мрежа, което налага проектирането на водоснабдителен сондажен кладенец.

**2.2. СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И ИНВЕНТАР, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОБИТАВАНЕ, ИЗГРЕБНА ЯМА в ПИ 319** Целта на сградата е да осигури правилното съхранение на бали сено и инвентар. Сградата има спомагателна фуркция свързана със съседната сграда за отглеждане на животни, описана по-долу. Ще бъде правоъгълна в план, с двускатен покрив, с обща площ 200 кв. м. и височина 2,5м. Изградена от ивични фундаменти при основата, арматурно бетонова настилка, дървена конструкция- колони и греди, дъсчена обшивка при стените, два срещуположни вход/изхода, 4бр. отваряеми прозорци, ламаринен покрив с отдушник за естествена вентилация. Предвижда се едно помещение за обитаване (там където ще се преоблича собственикът и персонала-съблекалня) и санитарен възел, който е свързан с изгребна яма с обем от 4куб.м. Имотът, който е предвиден за изграждане временната постройка, е по-малък от 5 дка и не е допустимо изграждането на инж.

инфраструктура.

За целта на сградата НЕ са необходими захранване с ток или вода. Ще бъде използвана в светлата част на денонощието, вода не е необходима. За питейните нужди на инвеститора ще бъде доставяна чрез туби и диспенсър.

2.3 СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОБИТАВАНЕ, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ВЕТЕРИНАРНО ОБСЛУЖВАНЕ И ИЗГРЕБНА ЯМА, в ПИ 1155 е условно понятие тъй като, там няма да има непрекъснато присъствие на добитък. Основната зона ще се използва за временно настаняване на животни със специфични физиологични нужди: усложнения при бременност или раждане, следродилни грижи за каравата и телето, при необходимост, лечение изискващо стационарен престой или обездвижване, при изкуствено осеменяване или други ветеринарно медицински манипулации. Инвеститорът притежава ветеринарна клиника с рег. № 22-91-038 на БАБХ и предвижда използването на собствен ресурс при осигуряване здравето на животните. В сградата се предвижда помещение с хладилна камера за временно съхранение, до извозването им, на биологични отпадъци или трупове при евентуален смъртен случай.

Във второ отделно помещение се предвижда разполагане на „станок“ за обездвижване на злонрави животни при прегледи и манипулации застражаващи здравето на ветеринарния лекар или обслужващия персонал. Станокът трябва да е водоснабден и свързан с изгребната яма. Трета зона е предвидена за почивка на персонала тя ще е снабдена със санитарен възел. Изгребната яма обслужваща помещенията в сградата ще е с обем от 14 куб. м.

Торта от сградата ще се изнася ръчно или с малогабаритна техника до мястото за временно съхранение, в рамките на имота, където ще престои до разпределянето и в специално изградени в близост открити легла с „Червен калифорнийски червей“ /*Lumbricus rubellus*/, където ще се преработва в био хумус. В последствие преработената торова маса ще бъде използван за облагородяване на ползваните пасища.

Конструкцията на сградата е монолитна-стоманобетонна, под – арм. Бетонова настилка, тухлени зидове, дървен покрив с ламаринен обков и вентилационен отвор за спомагане на естествената вентилация. Отворяеми прозоци от всички страни с цел навлизане на достатъчно светлина. Три вход/изхода различни за всяко отделно помещение. Общата площ на сградата е 70кв.м. и височина при билото 4,5м. За водоснабдяването на сградата ще се разчита на собствен водоизточник–тръбен сондажен кладенец. Електроснабдяването на сградата е осигурено чрез договор за пренос и достъп до разпределителната мрежа с електроразпределително дружество- Чез с № 1202568267/ 29.05.2017, ИТН:32Z140000043909I.

Запазва се статутът на имотите– „Земеделска земя“, като са спазени показателите и предназначението на зона Ссб, и всички изисквания за строителство в нея.

В имотите няма ценни дървесни или застрашени животински видове.

### **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности;**

3.1. По публикуваните в интернет данни на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ в подземно водно тяло с код BG1G00000K2038 – Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър, в близост до обекта няма съоръжения с издадени разрешителни за водоползване с цел питейно-битови нужди и учредени СОЗ.

3.2. Във връзка с изграждането на селскостопанските постройки, изгребната яма и обслужващите помещения инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде съобразена с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Теренът за изграждане на „Животновъдна ферма” е съгласуван и одобрен от органите на БАБХ, с влязло в сила „Удостоверение за регистрация на животновъден обект - ПАСИЩЕ с № 089/01.12.2016г.”, собственост на „ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА СИМЕОНОВО ООД” и е вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ гр. София с Ветеринарен регистрационен номер: I 4 7 5 0 0 9 1, / нов №2915030018 /

#### **4. Подробна информация за разгледани алтернативи;**

1. Във връзка с изграждането на сондажен кладенец не са разглеждани други алтернативи, поради факта, че подземно водно тяло с код BG1G00000K2038 – Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър е първото от земната повърхност водно тяло в района от което може да се вземе вода за отглеждане на животни и може да осигури необходимите водни количества за обекта. Сондиране на по-голяма дълбочина е необосновано от икономическа и хидрогеоложка гледна точка.

2. По отношение на т.т. 2 и 3 свързани с изграждането на селскостопански постройки, обслужващи помещения и изгребна яма и предвид предимствата, който дава местоположението на площадката за изпълнение на нейното предназначение, не са търсени алтернативни местоположения.

В близост до площадката няма защитени територии и територии за опазване обектите на културно наследство, които строителството или експлоатацията на обекта може да засегне.

Не се предвижда нова пътна настилка, инфраструктура или промяна на съществуващата.

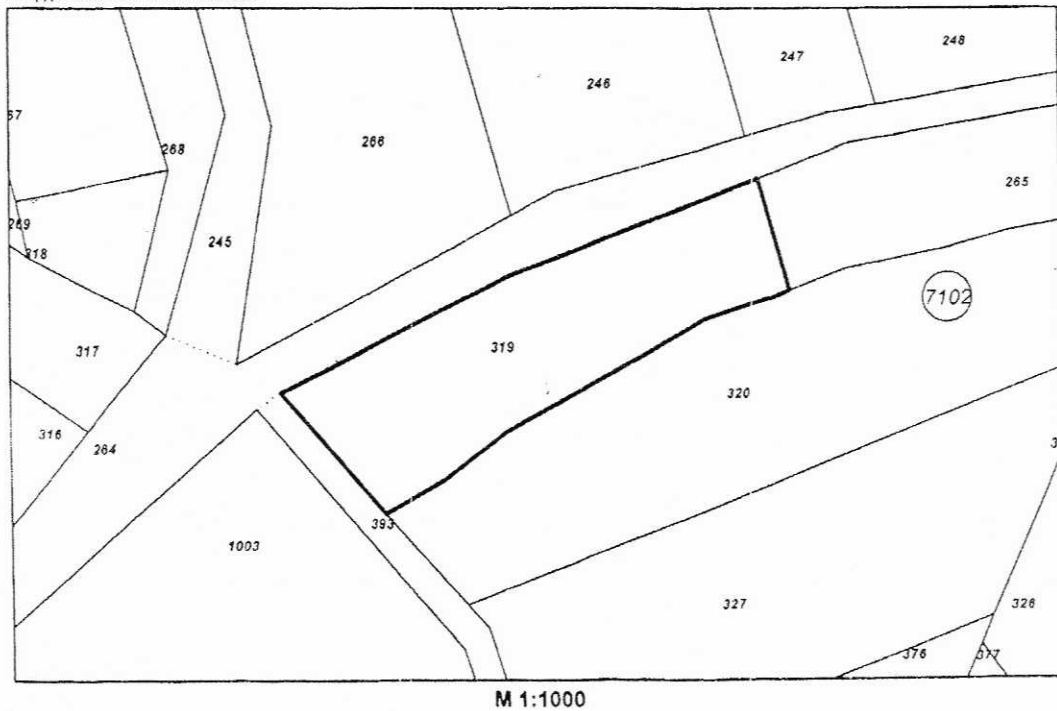
Обектът не се очаква да има трансгранично въздействие.

#### **5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството;**

1. Проектното водовземно съоръжение ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор 29150.7102.1155 в землището на с.Железница, район Панчарево, Столична община. ЕКАТТЕ 29150. Имота е собственост на „ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА СИМЕОНОВО” ООД, съгласно нотариални актове №139, том LXXXII, рег.№35670, дело 25910 от 16.06.2016г. и №56, том СХIII, рег.№48555, дело 35354 от 08.08.2016г. на Служба по вписванията гр.София. По време на строителството ще се използва временна площ до 40,00 м<sup>2</sup>. Временните дейности по строителството ще бъдат реализирани изцяло върху имота и няма да засягат съседни имоти, улици или съоръжения.

2. ПЛОЩАДКА НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И ИНВЕНТАР, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОБИТАВАНЕ, ИЗГРЕБНА ЯМА в ПИ 319

Координатна система БГС2005



С. Железница, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-36/17.06.2011 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: с. Железница, район Панчарево, местност **МАНГОВИ КОШАРИ**

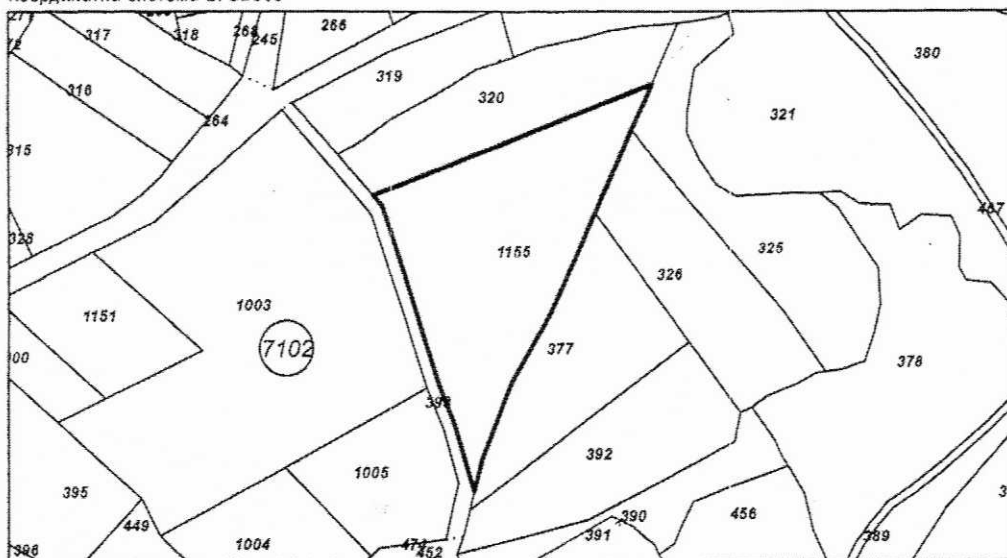
Площ: **1668 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

2. ПЛОЩАДКА НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОБИТАВАНЕ, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ВЕТЕРИНАРНО ОБСЛУЖВАНЕ И ИЗГРЕБНА ЯМА, в ПИ 1155

Координатна система БГС2005



М 1:2500

С. Железница, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-36/17.06.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Железница, район Панчарево, местност МАНГОВИ КОШАРИ

Площ: 6089 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Съседни: 29150.7102.393, 29150.7102.377, 29150.7102.326, 29150.7102.325, 29150.7102.320

Стар идентификатор: 29150.7102.376; 29150.7102.327

Номер по предходен план: 144043, 144042

Местоположението на площадките на инвестиционното предложение е избрано, като са взети пред вид следните изисквания:

- Разполагане на инвестиционното предложение в имот собственост на инвеститора.
- Съобразяване на местоположението на обекта с общия устройствен план на града.
- Ползване на изградена инфраструктура: електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, удобна връзка с регионалната пътна мрежа.
- Спазване на нормативни уредби по опазване на околната и работна среда.
- Спазени са правилата и нормите за разполагане на сградата в имота и отстоянията до границите му в съответствие с чл. 35, ал. 2 на ЗУТ.

Площадката е подходящо избрана от гледна точка на местоположението ѝ спрямо населени места, връзката ѝ със съществуващата инфраструктура и подходите за достъп към имота. В тази връзка инвеститорият не разглежда други алтернативи за местоположение на бъдещото инвестиционно предложение.

Временните строителни работи ще бъдат извършени в рамките на отреденото петно. Теренът на площадката е достатъчен за извършване на всички дейности по строителството.

Проведено е проучване и съгласуване с органите на местното самоуправление и контрол: Община Панчарево и Кметство с. Железница за евентуални причини, които могат да възпрепятстват

изграждането и последващото функциониране на предвидените в инвестиционното намерение обекти.

#### **6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет;**

Предвижда се експлоатационния тръбен кладенец да бъде изграден от 0,00 – 80,00 метра дълбочина посредством сондажна установка от типа УРБ 2,5А или УРБ 3АМ с права циркулация на промивния бентонитов разтвор и роторно задвижване на сондажното оборудване. Разкрития пукнатинен водоносен хоризонт след промиване и ерлифтно прочистване ще бъде опробван посредством водочерпене с помпа и изследване на водни проби за установяване на филтрационните параметри, определяне на локалния експлоатационен ресурс и качествата на подземната вода. За резултатите от хидрогеоложките и сондажно-строителните работи ще бъде съставен хидрогеоложки отчет.

#### **7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;**

Не се налага нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, тъй като до обекта има достъп за предвижване на сондажното оборудване и обслужващи автомобили.

#### **8. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване;**

8.1. По отношение на сондажния кладенец в обхвата на работния проект за изграждане на сондажния кладенец ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Срока на строителството на кладенеца е един (1) месец. Експлоатационния му срок е над 25 години. Строителството, като организация, ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседни имоти. Подхода за транспортната и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуваща пътна връзка. Експлоатацията на кладенеца не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района. При строителството и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали и енергия.

8.2. Изграждането на селскостопански постройки, обслужващи помещения и изгребна яма в работния проект ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Срока на сградите е 24( двадесет и четири) месеца. Експлоатационния срок е над 25 години. Строителството, като организация, ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседни имоти. Подхода за транспортната и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуваща пътна връзка. Експлоатацията на постройките и изгребната яма не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района. При строителството и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали и енергия.

#### **9. Предлагани методи за строителство;**

9.1. Строителството на сондажния тръбен кладенец ще се извърши със сондажна апаратура от типа УРБ 3АМ или УРБ 2,5А, съгласно одобрен проект от МОСВ – БДДР.

9.2. По отношение на изграждането на селскостопански постройки, обслужващи помещения и изгребна яма по време на строителството ще се използват материали, които ще се доставят от лицензирани фирми и притежаващи сертификат за качество и произход.

Ще се използват инертни материали и енергийни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.

При изграждането и експлоатацията на обекта ще бъде използвана вода за питейно-битови нужди и ПП нужди.

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обекта използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, здравето на хората, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При нормална експлоатация на така предвидената площадка не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

## **10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;**

10.1. Във връзка с изграждането на кладенеца по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода, горива за сондажната апаратура и ел. енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното намерение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

10.2. При строителството на постройките ще се използват инертни материали и енергийни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.

При изграждането и експлоатацията на обекта ще бъде използвана вода за питейно-битови нужди и ПП нужди.

## **11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране;**

11.1. При изграждането на сондажния кладенец излишните земни маси по време на строителството ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена. Строителни отпадъци, освен отработения по време на сондирането шлам, не се очакват. Технологично шлама се депонира в изграден утайник, който след приключване на строителството се рекултивира. Същия е с естествен геоложки произход и не представлява замърсител на околната среда.

Хумусния слой ще бъде отделен и депониран в рамките на парцела преди започване на строителството на сондажния кладенец. След завършване на предвидените СМР, същия ще бъде използван за рекултивация и за оформяне на тревните площи на територията на обекта.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

11.2. Отпадъци при строителство и експлоатацията на инвестиционното намерение „ Строителство на селскостопански постройки, обслужващи помещение и изграбна яма“ , съгласно изискванията на Наредба № 3 за класификация на отпадъците са:

### **Отпадъци по време на строителството:**

**Код 17 09 04-** смесени отпадъци от строителството; свойства- неопасни

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на строителството на обекта, **не са опасни** и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

### **Отпадъци при експлоатацията на обекта:**

**Код 20.03.01-** смесено битови отпадъци; свойства- неопасни

Тези отпадъци ще се събират и извозват на договорни начела от лицензирани фирми.

**Код 15.01.01-** хартиени и картонени опаковки; свойства- неопасни

Тези отпадъци ще се събират и извозват на договорни начела от лицензирани фирми.



Код 15.01.02- пластмасови опаковки; свойства- неопасни

Тези отпадъци ще се събират и извозват на договорни начела от лицензирани фирми.

Код 20.01.21- флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак; свойства- неопасни

Тези отпадъци ще се събират и извозват на договорни начела от лицензирани фирми.

Основната част от отпадъците ще се обезврежда чрез депониране на определено от общината място. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват до депо от оторизирана фирма. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци. Количеството на генерираните отпадъци ще са само битови.

Отпадъците, които се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта по своя състав и количество не изискват издаване на специално разрешително.

Не се предвижда генериране на газове опасни за околната среда.

Не се предвижда употреба на вещества и химикали които могат да имат увреждащо околната среда въздействие.

При строителството на обекта не се очаква генериране на отпадъчни води.

В процеса на експлоатация на обекта няма да отпаднат химически замърсени води, води съдържащи мазнини, нефтопродукти, неразтворени вещества и др.

Не се предвижда изграждане на локални пречиствателни съоръжения за битовите отпадни води.

В двата имота се предвижда изграждането на две водоплътни изгребни ями с вместимост съобразена с количествата и вида на очакваните отпадни води 4 куб.м. в ПИ 319 и 14 куб.м. в ПИ 1155.

За целта на временното торосъхранение и последващата преработка на торта чрез „Червен калифорнийски червей” се предвижда водонепропусклива площадка с бетонова основа и непропускливи стени с размер 20 кв.м. с отвор отпред в границите на имота, на подходящо, съобразено с изискванията за отстояния място. В последствие компактна торфена маса ще бъде използвана за облагородяване на пасищата.

## **12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия;**

Дейностите по време на строителството на сондажния кладенец, селскостопански постройки, обслужващи помещение и изграбна яма ще се осъществяват само върху площадката (имота) и няма да засегнат съседни имоти. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта. Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. Хумусния слой ще бъде отделен и депониран, а след това използван.

## **13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води);**

След изграждане на кладенеца, той ще бъде оборудван с потопяема помпа и включен към водопроводната мрежа на обекта. Кладенеца ще бъде захранен с ел.енергия и подземен кабел. Ще бъде изграден водомерен възел за замерване на добитите водни количества. Ел. захранването на обекта ще се извърши от мачтов трафопост.

## **14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;**

Нормативно не се налагат други разрешения, освен разрешително от МОСВ – БДДР за ползване на воден обект за изграждане на водоземни съоръжения за подземни води.

### **15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда;**

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Изграждането на кладенеца, селскостопански постройки, обслужващи помещение и изграбна яма ще бъде свързано с извършване на изкопни, сондажни, насипни и транспортни работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализацията на инвестиционното намерение (строителство и експлоатация на сондажен кладенец) не се очакват вредни физически фактори – шум, вибрация, светлини, топлини, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

### **16. Риск от инциденти.**

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализацията на проекта е да се изисква добра организация и използване на най-съвременните методи в сондажния процес, които трябва да гарантира недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР.

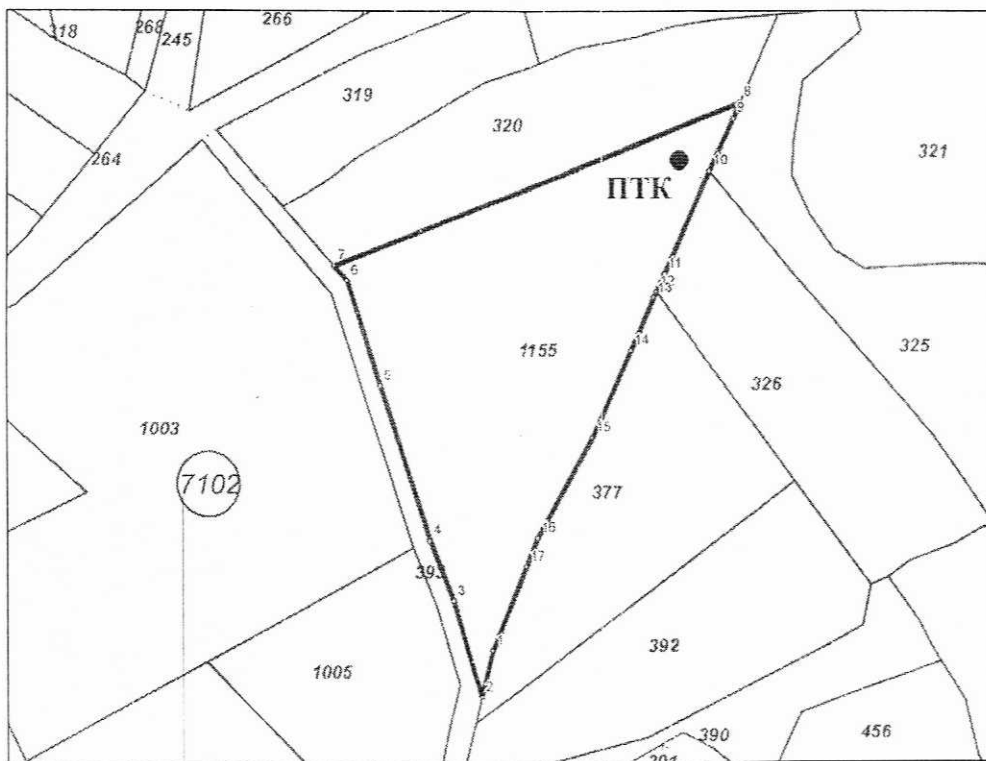
При сондирането, изграждането и опитно-филтрационното изследване на тръбния кладенец ще се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба N 3/1996 г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО", и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.

## **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

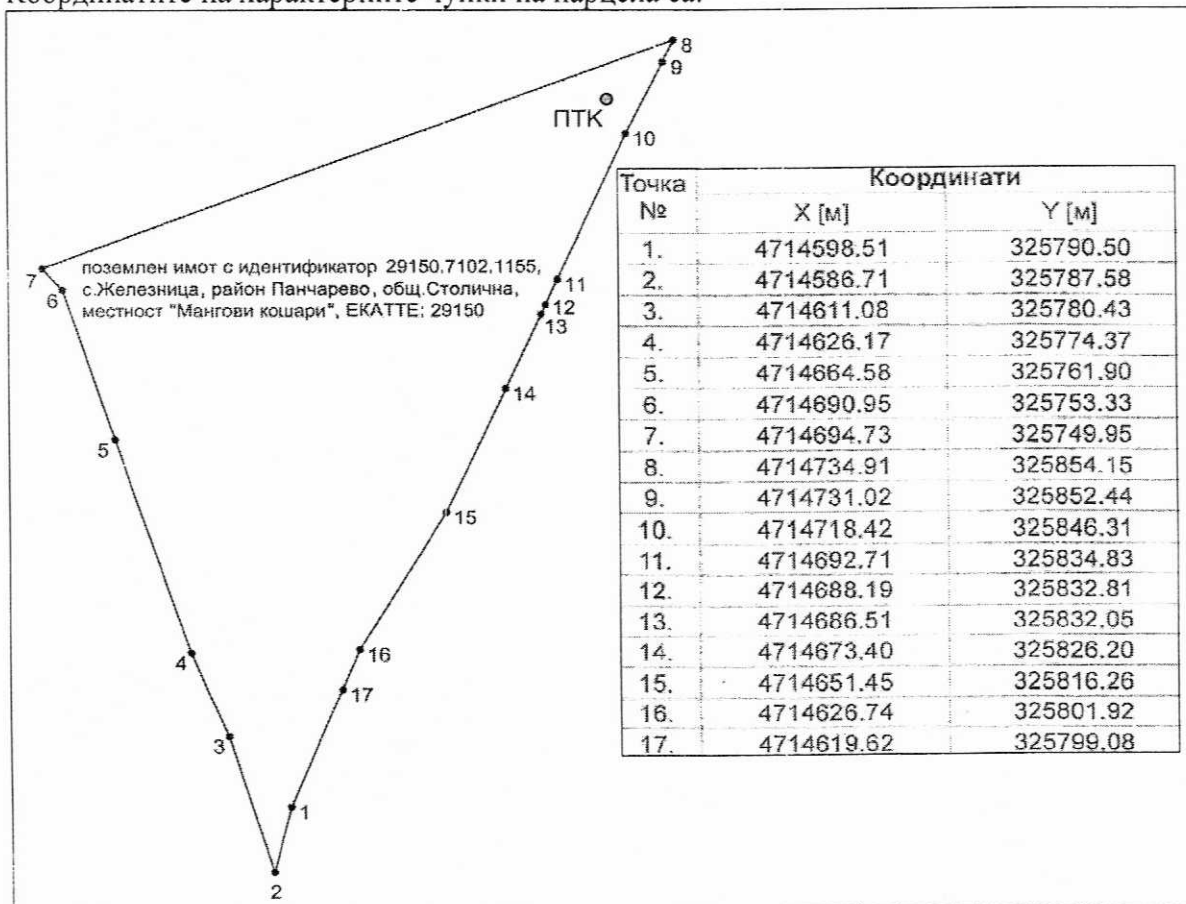
### **1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа;**

Терена, на който ще се реализира инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор 29150.7102.1155 в землището на с.Железница, район Панчарево, Столична община. ЕКАТТЕ 29150. Имота е собственост на „ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА СИМЕОНОВО“ ООД, съгласно нотариални актове №139, том LXXXII, рег.№35670, дело 25910 от 16.06.2016г. и №56, том СХIII, рег.№48555, дело 35354 от 08.08.2016г. на Служба по вписванията гр.София. Проектния сондажен кладенец ще има дълбочина 80,00 метра и ще разкрива подземни води от тяло с код BG1G00000K2038 – Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър.

Местоположението на проектния парцел е представено на следващата схема:



Координатите на характерните чупки на парцела са:



**КООРДИНАТИТЕ НА ПРОЕКТНИЯ ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ СА:**

WGS 84	Северна ширина	N - 42°32'53,81''
	Източна дължина	E - 023°22'45,43''
БГ 1970	Северна ширина	X – 4587002,192
	Източна дължина	Y – 8503167,040
БГС 2005	Северна ширина	X – 4714724,50
	Източна дължина	Y – 325843,22
Надморска височина		989,00м

**2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи;**

Имота има осигурен излаз на път от север.

При строителството и експлоатацията на водоземното съоръжение няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи и ПИ.

**3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове;**

Околните земи представляват частни и общински имоти, а района е слабозастроен.

**4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа;**

Района не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, влажни и чувствителни видове на флора и фауна, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ладшафти или живописни местности, както и обекти с историческо или културно значение, които да бъдат засегнати от предложението.

В близост няма изградени собствени водоизточници на подземни води за питейно-битови цели и учредени СОЗ по данни на МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район”.

**4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси;**

Няма да бъдат влошени. Подземните води се подхранват от валежи и техният ресурс е възстановим.

Хумусният слой ще бъде отделен и депониран в рамките на парцела преди започване на строителството на сондажния кладенец. След завършване на предвидените СМР, същия ще бъде използван за рекултивация и за оформяне на тревните площи на територията на обекта.

Строителните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Не са разгледани, поради необходимо съсредоточаване на проектните СМР в контура на имота.

#### **IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда след реализацията на инвестиционното предложение. Добиваните водни количества от подземни води са възобновим природен ресурс, подхранван от валежи и снеготопене. При неизползване на последното, то естествено се дренира в речно-овражната мрежа и отводнителните речни артерии на Софийската котловина.

##### **1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми;**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района, поради начина на оборудване на водовземното съоръжение - с потопяема помпа. По време на изграждането на кладенеца, здравния риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрация, прах), които се елиминират чрез използването на сертифицирани лични предпазни средства. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

От дейността на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от работата на кладенеца. Монтираната потопяема помпа ще се захранва от ел.енергия.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на кладенеца.

Характера на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

##### **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение;**

На територията на имота и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна или друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

**3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно);**

Кладенеца ще се изгради в посочения по-горе имот от „ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА СИМЕОНОВО“ ООД, след провеждане на съответните процедури, съгласно Закона за водите.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

-с малък териториален обхват – на територията на имота, по време на строителството.

**4. Обхват на въздействието - географски район, засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.);**

Обхвата на въздействието е локален – в рамките на поземлен имот с идентификатор 29150.7102.1155 в землището на с.Железница, район Панчарево, Столична община.

**Вероятност на поява на въздействието;**

Няма

**5. Продължителност, честота и обратимост на въздействието;**

Еднократно, в продължение на 1 (един) месец.

**6. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда;**

Не са необходими специални мерки, поради отсъствие на значителни въздействия върху околната среда.

**7. Трансграничен характер на въздействията.**

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Дата: 07.11.2019г.