

"ПЕНЕВ И ПАРТНЬОР" ООД

ЕИК 817075410

гр. София, р-н Кремиковци, жк. Враждебна, бул. Ботевградско шосе №260

Пълен пощенски адрес: гр. София 1839, р-н Кремиковци, жк. Враждебна, бул. Ботевградско шосе №260

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886511780

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Николай Пенев

Лице за контакти: Юлияна Милушева

фирма "ПЕНЕВ И ПАРТНЬОР" ООД

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 32216.2325.33 гр. Баня, землището на с.Иваняне за водоснабдяване на складова база на фирма "ПЕНЕВ И ПАРТНЬОР" ООД за други цели.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Фирма "ПЕНЕВ И ПАРТНЬОР" ООД предвижда изграждане на тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 32216.2325.33 с. Иваняне, р-н Баня, Столична община. Подземните води от него ще се използват за водоснабдяване за други цели на Логистична база - оросяване на зелени площи и измиване на бетонови площадки. Имота са собственост на фирма "ПЕНЕВ И ПАРТНЬОР" ООД.

Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 80 m. Кладенецът ще разкрие подземни води от Кватернер-Неогенския водоносен хоризонт: Подземно водно тяло – "Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина" с код BG1G00000NQ030.

Водата от кладенеца ще се използва за други цели - оросяване на зелени площи и измиване на бетонови площадки в Логистична база на фирма "ПЕНЕВ И ПАРТНЬОР" ООД в ПИ с идентификатор 32216.2325.33 с. Иваняне, р-н Баня, Столична община. За тези цели на фирмата е необходим годишен воден обем $Q = 3153 \text{ m}^3$. Проектния средноденоношен дебит е $Q = 0.1 \text{ l/s}$ ($8,64 \text{ m}^3/\text{d}$).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

- 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Процесът по изграждане на тръбния кладенец трае около 15 дни (временна дейност). Процесът включва монтаж и демонтаж на сондажната апаратура върху 20 m² площ. Сондирането е безядково. Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 80 m, обсаден с комбинирана ПВЦ колона ф140 mm. Минималните глинести и пясъчливи утайки в сондажния разтвор ще се използват за рекултивация на площадката. Сондажната апаратура е монтирана на високопроходим автомобил – няма нужда от нова инфраструктура (временни пътища), не се използват газопроводи, електропроводи и др.

- 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района.

В ПИ с идентификатор 32216.2325.33 с. Иваняне, р-н Баня, Столична община се предвижда изграждане на тръбен кладенец за водоснабдяване на Логистична база. Трайно предназначение на територията – Земеделска. Начин на трайно ползване - нива.

Проекта няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Във връзка с инвестиционното предложение е изготвена Обосновка за водовземането за издаване на Разрешително от БДДР при МОСВ.

- 4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Изграждането на тръбния кладенец се предвижда в ПИ с идентификатор 32216.2325.33 с. Иваняне, р-н Баня, Столична община. Трайно предназначение на територията – Земеделска. Начин на трайно ползване – Нива. Имотът е с площ 8,156 дка, собственост на фирма "ПЕНЕВ И ПАРТНЬОР" ООД.

Имота не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Не попада изцяло или отчасти и не граничи със Защитени Зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Не се очаква трансгранично въздействие.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа.

Измерени са географските и геодезичните координати в система 1970г на проектният тръбен кладенец:

Географски координати - N 42°43'17.8" E 23°11'37.5"

Геодезически координати - X 4606280.447, Y 8487978.701 и

Кота терен Н = 584 m в Балтийска височинна система.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Подземните води от кладенеца ще се използва за други цели - оросяване на зелени площи и измиване на бетонови площадки в имота. За тези цели е необходим годишен воден обем $Q = 3153 \text{ m}^3$. Проектния средноденонощен дебит е $Q = 0.1 \text{ l/s}$ ($8,64 \text{ m}^3/\text{d}$).

По време на изграждането на тръбния кладенец природни ресурси няма да бъдат използвани. По време на експлоатацията за други цели ще се използват подземните води от Кватернер-Неогенския водоносен хоризонт, след получаване на разрешение от Басейнова дирекция по управление на водите Дунавски район – Плевен. За целта в изработените проекти са направени оценки на характеристиките на подземните води и експлоатационния воден ресурс.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и експлоатацията не се предвижда отделянето на приоритетни и/или опасни вещества.

По време на строителството и експлоатацията не се предвижда използване, съхранение, производство и/или работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството и експлоатацията не се предвижда отделянето на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане на тръбен кладенец отпадъци няма да се генерират. Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирани на временните утаечни ями на

сондажната площадка.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При оросяването на зелени площи отпадъчни води не се формират. Отпадъчните води от измиването на бетоновите площадки ще се зауства в градската канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

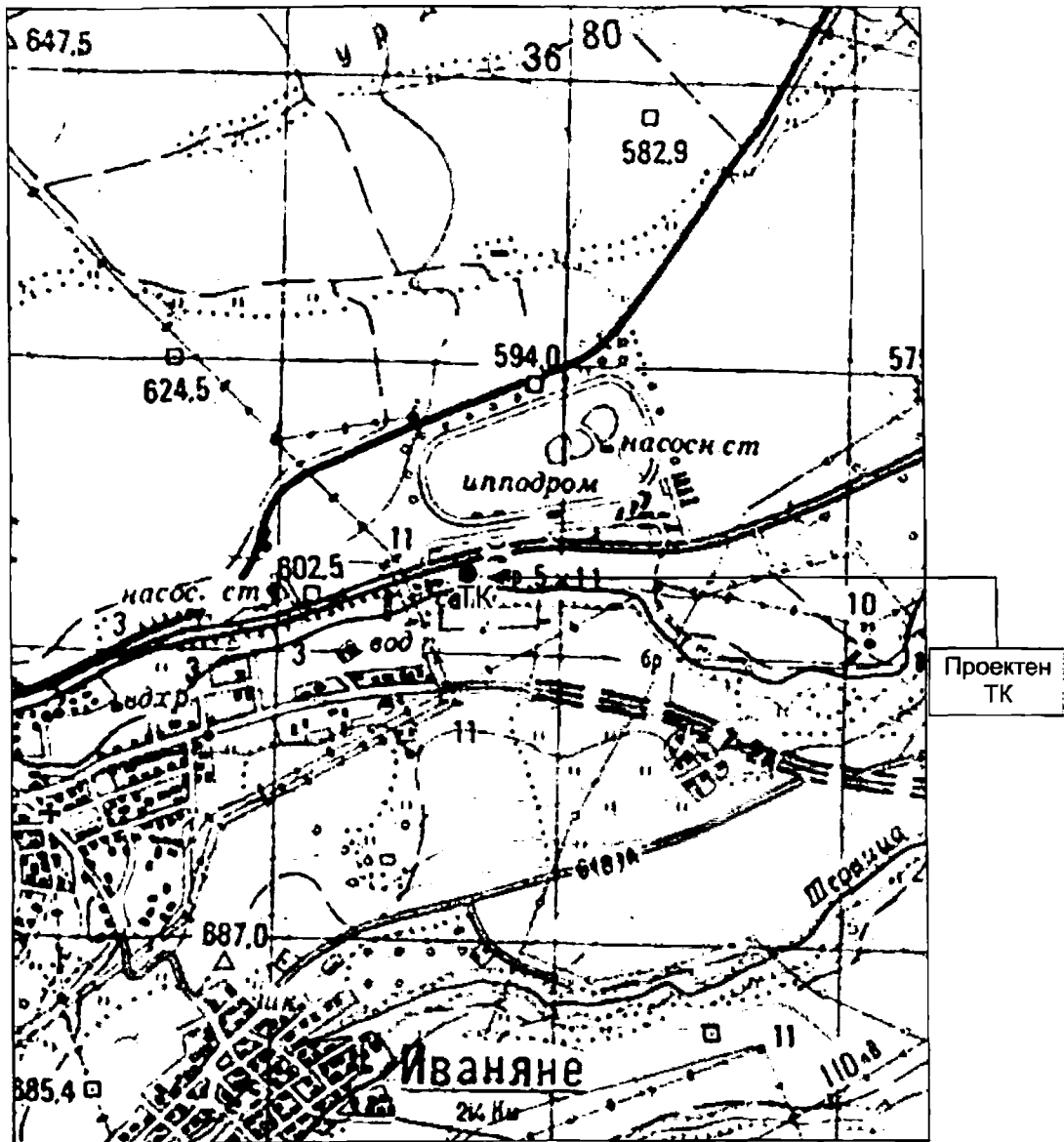
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.10.2019г.....

Уведомятел: [Redacted Signature] / [Redacted Name]

[Redacted Stamp]

Местоположение на инвестиционното предложение
проектен тръбен кладенец
на фирма „ПЕНЕВ И ПАРТНЬОР“ ООД
М 1:25 000



Координати на проектн ТК:
Географски координати - N 42°43'17.8" E 23°11'37.5"
Геодезически координати - X 4606280.447, Y 8487978.701 и
Кота терен Н = 584 m в Балтийска височинна система.