

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Т	Вълчева
В	Койков

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвижда се изграждане на 3 броя сухи сондажи с дълбочина 100 м, Ф 132 –Ф152 мм с геосонди за термopомпена инсталация за отопление и охлаждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3121, гр.Банкя, ул.”Беласица” № 17, област София, община Столична.

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на индивидуална система за отопление и охлаждане на жилищна сграда с инсталирана мощност 20 kW чрез 3 броя сухи сондажи, съгласно чл.43, ал.2 от Закона за водите. Местоположението на сондажите е отбелязано на приложената ситуация .

Имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, представлява УПИ VI- 504а , кв.9, гр. Банкя, район „Банкя”, с площ от 1020,00м², собственост на Теодора Русева Вълчева и Валери Лозанов Койков, съгласно приложен документ за собственост нотариален акт № 71, том I, рег. № 3273, дело 59 от 26.06.2018 год.

Инвестиционното предложение е ново, като проектиране и изграждане на индивидуална система за отопление и охлаждане, попада в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Във връзка с реализацията на настоящото предложение, на основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ, при спазване на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ на 11.09.2018год. от главния архитект на район „Банкя“, Столична община е издадена Скица с указан начин на застрояване - виза за проучване и проектиране на Жилищна сграда в УПИ VI-504a (представляващ поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3121 по КК и КР на Район „Банкя“), откв. 9 по плана на гр. Банкя, одобрен със заповед №4200/26.07.1977г.

Съгласно скица с указан начин на застрояване – виза, издадена от главния архитект на район „Банкя“, имотът попада в охранителна зона „А“- устройството и застрояването се осъществяват при спазване на изискванията на Закона за водите , съгласно т.61 от ОУП на СО , Правила и нормативи на устройство и застрояване.

Изграждането на индивидуална система за отопление и охлаждане със сухи сондажи с инсталирана мощност 20 kW на жилищната сграда, попада в разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите (ЗВ), следователно не се изисква Разрешително за водовземане, в съответствие с чл. 44, ал. 1 от ЗВ.

Изграждането на жилищната сграда ще се осъществи след издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ от главния архитект на район „Банкя“ – Столична община.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството, както и при експлоатацията на сондажите, предмет на инвестиционното предложение не се предвижда използването на водни ресурси. При изграждането на индивидуална система за отопление и охлаждане на жилищна сграда с инсталирана мощност 20 kW, чрез 3 броя сухи сондажи ще бъдат поставени геосондажни колектори /геосонди/.

До обекта има изградена инфраструктура: транспортен достъп, електрозахранване, водоснабдяване, канализация и не е необходимо да се изградят нови съоръжения, само отклонения за захранване на сградата .

Захранването с вода на сградата в имота е предвидено да се осъществи от градската водопроводна мрежа, чрез сградно водопроводно отклонение. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде решено сградно канализационно отклонение към улична канализация. За водоснабдяването и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни е сключен Предварителен договор № 1087/23.11.2018 г. за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и/или канализационни системи със „Софийска вода“ АД.

Обектът ще бъде захранен с електроенергия от съществуваща в района мрежа, съобразно изискванията и предписанията на експлоатационното дружество „Чез Разпределение България“ АД, посочени в Предварителен договор № ПДПЕРМ 1203084898/28.11.2018 г. за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа.

За инвестиционното предложение (ИП) е издадено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), съгласно което реализацията на ИП не се очаква да окаже негативно

въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРН 2016-2021 г. и ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Материалите използвани при изграждане на система за индивидуално отопление и охлаждане на жилищна сграда с вертикални колектори /геосонди/ са неразградими под въздействието на околната среда и няма да доведат до замърсяват водите и почвите.

По време на стротелството ще се генерират смесени строителни отпадъци 17 09 04, които ще се предадат на лицензирана фирма.

Битовите отпадъци, формирани на обекта по време на строителството ще се извозват с контейнер от лицензирана фирма, а при експлоатацията на обекта ще се използва организираното от общината сметосъбиране и сметоизвозване.

Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда ще се отвеждат в улична канализация, съгласно Предварителен договор № 1087 от 23.11.2018 год. със „Софийска вода” АД.

При строителството и експлоатацията на сухите сондажи няма да се формират отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията и експлоатацията на обекта няма да доведе до замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда. Не се очаква отделянето на емисии и вредни вещества, които да доведат до отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - въздуха, водите и почвите.

За инвестиционното предложение (ИП) е издадено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), съгласно което реализацията на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРН 2016-2021 г. и ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникването на аварии, бедствия или други рискови ситуации.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очаква възникването на рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

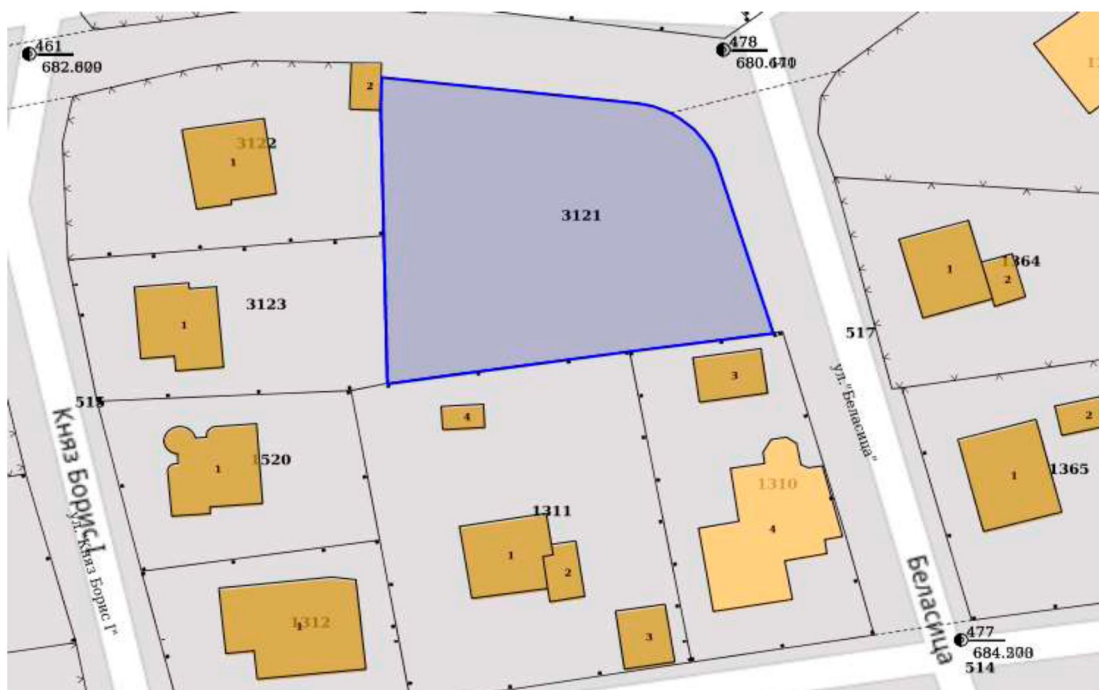
С писмо изх. № РД-1870-273/14.06.2019 г., Столична регионална здравна инспекция е издала Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект – Оценка за съответствие, съгласно което инвестиционният проект съответства на здравните норми и изисквания.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VI- 504а, кв.9, гр. Баня, район „Баня”, Столична община, област София, ПИ с идентификатор 02659.2193.3121, с административен адрес гр. Баня, ул.„Беласица” №17.

Имотът е с площ от 1020,00м², разположен в „урбанизирана територия“ в устройствена зона, съгласно ЗУЗСО „незастроен имот за жилищни нужди“ (ЖМ2). Същият е собственост на Теодора Русева Вълчева и Валери Лозанов Койков, съгласно приложените документи за собственост.

По време на изпълнението на обекта, дейностите ще се извършват в границите на имота и няма да е необходима допълнителна площ за временни дейности по време на строителство.



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е за изграждане на индивидуална система за отопление и охлаждане на жилищна сграда с инсталирана мощност 20 kW чрез 3 броя сухи сондажи в собствен парцел по приложената ситуация .

Вертикалните колектори за геотермална енергия служат за транспортиране на вода, солен или етилен-гликолов разтвор като топлоносител, с цел използване на геотермалната енергия за охлаждане, отопление или акумулиране на енергията от земята. Геосондажните колектори /геосонди/ представляват две по две тръби свързани с U-образни елементи към долната част. Към края на съобразния елемент се монтира тежест с формата на цилиндър.Между така образуваните се 4 тръби се прикрепва още една тръба с отворен край в

долната част. Материалите, от които са направени вертикалните колектори /геосонди/ са най-често разновидности на полиетилен. В горния край се свързват с Y-образен елемент. Използваната технология за свързването на отделните елементи и фитинги и чрез електрозаваряем метод или чрез пресфитинги. Вертикалните колектори /геосонди / могат да бъдат с различни диаметри и дълбочини. В геологията под „близка до повърхността” се разбира областта на земната повърхност на дълбочина няколко метра. Това е областта, в която могат да се инсталират сондажи за геотермална енергия. Въз основа на ограничената на около 1-3 W/mK топлопроводимост на почвата, дадено съоръжение за използване на геотермална енергия, при която материала обграждащ тръбите, респективно сондите се използва като топлинен буфер, който ще се регенерира отсрочено от геотермалния топлинен поток от земята (само 0,015 до 0,1 W/m*K). На дълбочина 100 м температурата обикновено е около 12°C, а на около 200 м – около 15 °C. Тази температура може да се използва ефективно за отопление или охлаждане с помощта на термopомпа.

Материалите използвани при изграждане на система с вертикални колектори /геосонди / са неразградими под въздействието на околната среда, съответно няма да доведат до замърсяване почвата, подземните води и въздуха. Използването на тази технология не отделя пряко вредни емисии във въздуха.

Използването на възобновяеми източници на енергия за отопление и охлаждане ще окаже положително въздействие върху околната среда в района, т.к. за целта няма да се използва други източници – твърдо гориво и електроенергия. Намаляване потреблението на електроенергия и твърдо гориво спомага за намаляване на емисиите CO₂ във въздуха в района.

За обслужването на имота има изградена техническа инфраструктура: улици, електропровод, водопровод, канализация. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения на техническата инфраструктура.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда ползване на опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

До обекта има изградена необходимата техническа инфраструктура: транспортен достъп, електрозахранване, водоснабдяване, канализация и не е необходимо да се изградят нови съоръжения, само отклонения за захранване на сградата.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатацията и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на работния проект ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обекта и плана за безопасност и здраве. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до физически промени на района, където ще се реализира предложението.

Изграждането на жилищната сграда ще се осъществи след издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ от главения архитект на район „Банкя“ – Столична община. Изграждане на индивидуална система за отопление и охлаждане със сухи сондажи с инсталирана мощност 20 kW на жилищна сграда с гаражи в УПИ VI 504а, кв.9, район „Банкя“ ще започне след съгласуване с компетентните органи и одобрение на проекта за

жилищна сграда. Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните парцели.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

6. Предлагани методи за строителство.

Методите на строителството ще са съобразени с изготвен и одобрен технически проект.

Методите и етапите на строителство ще са отразени в техническия проект. Към момента може да се обособят три етапа:

Първи етап е подготовка на строителната площадка. Отделяне на хумусния слой и временното му съхраняване на част от терена, с цел използването му за подравняване на терена и озеленяване на свободните пространства.

Докарване на строителните материали, ограждане на строителната площадка и обозначаването ѝ със съответните знаци и табели съгласно ЗУТ.

Втори етап включва: Изпълнение на основните СМР, съгласно одобрената документация и в съответствие с всички норми на застрояване.

Трети етап: Довършителни работи и възстановяване на околната среда.

Строителството ще бъде извършено на основание издадено строително разрешение .

След приключване на строителния процес се предвижда изкарване на излишните земни маси и подравняване на терена, както и съответните дейности по озеленяване на свободната площ.

При строителството ще се използват стандартни строителни материали. Строителният процес ще се извърши по традиционния начин за типа строителство. Същият ще се реализира след одобряването на проектната документация по смисъла и реда на ЗУТ.

На основание чл.140, ал. 2 от ЗУТ при спазване на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ важи за проучване и проектиране на: ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ VI-504а (ПИ с идентификатор 02659.2193.3121) от кв. 9 по плана на гр. Банкя, район "Банкя" одобрен със заповед № 4200/26.07.1977 г.

Устройствена зона съгласно ЗУЗСО: Жм2

Устройствени параметри по ИОУП на СО и Протокол № ЕС-Г-43, т. 41 от 31.05.2011 г. на ОЕСУТ:

максимална плътност- 30% мин.

озеленена площ - 60 %

максимален Кинт -1

максимална кота корниз -10 м

Проектите да бъдат съобразени с изискванията и разпоредбите на ЗУТ; ЗУЗСО; Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба 4 /21.05.2001 г. Обхват и съдържание на инвестиционните проекти; Наредба 2/29.06.2004 г. За планиране и проектиране на транспортно-комуникационните системи на урбанизираните територии; Наредба № 2/06.10.2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения; Закон за управление на отпадъците.

Имота попада в охранителна зона "А" - устройството и застрояването се осъществяват при спазване на изискванията на Закона за водите, съгласно т. 61 от ОУП на СО, Правила и нормативи за устройство и застрояване. Приложение към чл. 3, ал. 2.

Разположението на новопроектираната сграда да бъде съобразено с изискванията на чл. 31 и чл. 32 от ЗУТ. Не се допускат намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Използването на възобновяеми източници на енергия за отопление и охлаждане ще окаже положително въздействие върху околната среда в района, т.к. за целта няма да се използва други източници – твърдо гориво и електроенергия. Намаление потреблението на електроенергия и твърдо гориво спомага за намаляване на емисиите CO₂ във въздуха в района.

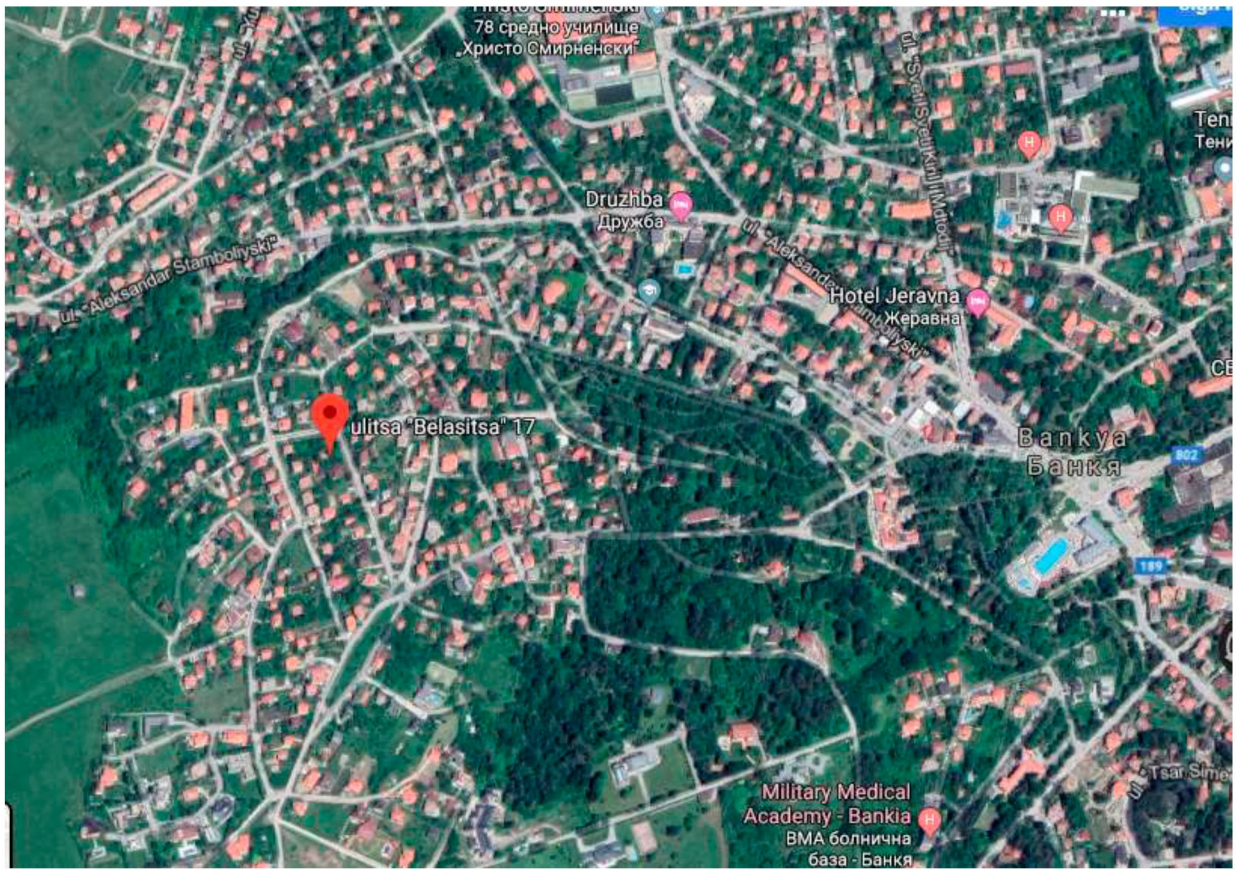
Развитието на сектора на възобновяемата енергия придобива все по-важна роля за достигане политическите цели на Европейския съюз. Използването на ВЕИ е един от основните фактори за преминаване към нисковъглеродни икономики, за развитие на нови високотехнологични производства и осигуряване на т. нар. „зелен“ растеж

Реализацията на инвестиционното предложение може да се отбележи в подкрепа и подпомагане изпълнението на заложените специфични цели на „Програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Столична община“.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



По време на изпълнението на обекта, дейностите ще се извършват в границите на имота, строителните дейности няма да засегнат съседни имоти и площи.



Инвестиционното предложение не попада и няма в близост до него защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Имотът е с площ от 1020,00м², разположен в „урбанизирана територия“ в устройствена зона, съгласно ЗУЗСО „незастроен имот за жилищни нужди“ (Жм2).

Към инвестиционното предложение е приложена копие от скица №15-502761-20.07.2018г. на поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3121, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

За обекта е издадено Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект от СРЗИ с изх.№ РД-1870-273/14.06.2019 год., съгласно което „Инвестиционният проект съответства на здравните норми и изисквания“.

За инвестиционното предложение (ИП) е издадено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), съгласно което реализацията на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРН 2016-2021 г. и ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имот УПИ VI 504а , кв.9 се намира в Столична община , район „Банкя“, област София, ПИ с идентификатор 02659.2193.3121, с административен адрес ул.”Беласица” №17.

Имотът е с площ от 1020,00м², разположен в „урбанизирана територия“ в устройствена зона, съгласно ЗУЗСО „незастроен имот за жилищни нужди“ (Жм2). Същият е собственост на

Теодора Русева Вълчева и Валери Лозанов Койков, съгласно документи за собственост - Нотариален акт № 71, том I, рег. № 3273, дело 59 от 26.06.2018 год.; Скица №15-502761-20.07.2018г. на поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3121, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада и няма в близост до него защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Не засяга и в близост да имота няма обекти от историческо или културно значение.

За обекта е издадено Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект от СРЗИ с изх.№ РД-1870-273/14.06.2019 год., съгласно което „Инвестиционният проект съответства на здравните норми и изисквания“.

За инвестиционното предложение (ИП) е издадено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), съгласно което реализацията на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРН 2016-2021 г. и ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район.

Имотът е разположен в „урбанизирана територия“ в устройствена зона, съгласно ЗУЗСО „незастроен имот за жилищни нужди“ (Жм2).

Инвестиционното предложение не попада в зони, определени чувствителни или уязвими, екологична гледна точка.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

До обекта има изградена инфраструктура: транспортен достъп, електрозахранване, водоснабдяване, канализация и не е необходимо да се изграждат нови съоръжения, само отклонения за захранване на сградата .

Захранването с вода на сградата в имота е предвидено да се осъществи от градската водопроводна мрежа, чрез сградно водопроводно отклонение. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде решено сградно канализационно отклонение към улична канализация. За водоснабдяването и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни е сключен Предварителен договор № 1087/23.11.2018 г. за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и/или канализационни системи със „Софийска вода“ АД.

Обектът ще бъде захранен с електроенергия от съществуваща в района мрежа, съобразно изискванията и предписанията на експлоатационното дружество „Чез Разпределение България“ АД, посочени в Предварителен договор № ПДПЕРМ 1203084898/28.11.2018 г. за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа.

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на индивидуална система за отопление и охлаждане на жилищна сграда с инсталирана мощност

20 kW чрез 3 броя сухи сондажи.

Във връзка с реализацията на настоящото предложение, на основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ, при спазване на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ на 11.09.2018год. от главния архитект на район „Банкя“ - Столична община е издадена Скица с указан начин на застрояване - виза за проучване и проектиране на Жилищна сграда в УПИ VI-504a (представляващ поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3121 по КК и КР на Район Банкя), откв. 9 по плана на гр. Банкя, одобрен със заповед №4200/26.07.1977г.

Съгласно скица с указан начин на застрояване – виза, издадена от главния архитект на район Банкя, имотът попада в охранителна зона „А”- устройството и застрояването се осъществяват при спазване на изискванията на Закона за водите, съгласно т.61 от ОУП на СО, Правила и нормативи на устройство и застрояване.

Изграждането на жилищната сграда ще се осъществи след издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ от главния архитект на район Банкя – Столична община.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Изграждането на жилищната сграда ще се осъществи след издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ от главния архитект на район „Банкя” – Столична община.

Изграждането на индивидуална система за отопление и охлаждане със сухи сондажи с инсталирана мощност 20 kW на жилищната сграда, попада в разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите (ЗВ), следователно не се изисква Разрешително за водоземане, в съответствие с чл. 44, ал. 1 от ЗВ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земенползване;

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение представлява УПИ VI 504a, кв.9 се намира в Столична община, район „Банкя“, област София, ПИ с идентификатор 02659.2193.3121, с административен адрес ул.”Беласица” №17. Същият с площ от 1020,00м², разположен в „урбанизирана територия“ в устройствена зона, съгласно ЗУЗСО „незастроен имот за жилищни нужди“ (Жм2). Собственост на Теодора Русева Вълчева и Валери Лозанов Койков, съгласно приложените документи за собственост.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотът не се намира в близост до мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът не се намира в близост до крайбрежни зони и морска околна среда

4. планински и горски райони;

ИП ще се реализира в границите на УПИ VI 504a, кв.9 се намира в Столична община, район „Банкя“, област София, ПИ с идентификатор 02659.2193.3121, с административен адрес ул.”Беласица” №17, който е в строителните граници на район „Банкя“. Не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не попада и няма в близост до него защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии или други територии защитени със закон.

6. *засегнати елементи от Националната екологична мрежа;*

Инвестиционното предложение не попада и няма в близост до него защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включени в мрежата „Натура 2000“.

7. *ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;*

Инвестиционното предложение не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. *територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

Инвестиционното предложение не засяга обявени територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

За обекта е издадено Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект от СРЗИ с изх.№ РД-1870-273/14.06.2019 год., съгласно което „Инвестиционният проект съответства на здравните норми и изисквания“.

За инвестиционното предложение (ИП) е издадено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), съгласно което реализацията на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРН 2016-2021 г. и ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

За обекта е издадено Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект от СРЗИ с изх.№ РД-1870-273/14.06.2019 год., съгласно което „Инвестиционният проект съответства на здравните норми и изисквания“.

За ИП е издадено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), съгласно което реализацията на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРН 2016-2021 г. и ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, т.к. ИП не попада и в близост до него няма зони включени в Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникването на аварии, бедствия или други рискови ситуации.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството и изграждането е възможно краткотрайно въздействие върху факторите на околната среда, като шум от използвана строителна техника. Въздействието се очаква да е локално и краткотрайно.

Материалите използвани при строителството, притежават необходимите сертификати за качество, за изграждането на система с вертикални колектори /геосонди / се използват неразградими под въздействието на околната среда материали, съответно няма да доведат до замърсяване на почвата, подземните води и въздуха.

Използването на възобновяеми източници на енергия за отопление и охлаждане ще окаже положително въздействие върху околната среда в района, т.к. за целта няма да се използва други източници – твърдо гориво и електроенергия. Намаляване потреблението на електроенергия и твърдо гориво спомага за намаляване на емисиите CO₂ във въздуха в района.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

По време на изпълнението на обекта, дейностите ще се извършват в границите на имота, строителните дейности няма да засегнат съседни имоти и площи. Не се очаква отрицателно въздействие, върху факторите и компонентите на околната среда.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение представлява УПИ VI 504а, кв.9 се намира в Столична община, район „Банкя“, област София, ПИ с идентификатор 02659.2193.3121, с административен адрес ул.„Беласица” №17. Същият с площ от 1020,00м², разположен в „урбанизирана територия“ в устройствена зона, съгласно ЗУЗСО „незастроен имот за жилищни нужди“ (Жм2).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Реализацията на обекта не е свързана с други инвестиционни предложения, поради, което не се очаква интензивност и комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителството и изграждането е възможно краткотрайно въздействие върху факторите на околната среда, като шум от използвана строителна техника. Въздействието се очаква да е локално и краткотрайно.

Обратимо и с продължителност само през етапа на строителството. Извън етапа на строителството, характера на дейността не предвижда замърсяване.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализацията на обекта не е свързана с други инвестиционни предложения, поради,

което не се очаква комбинирано въздействие на други инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансграничен характер на въздействието, ИП ще се реализира само границите на имота.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква отрицателно въздействие върху факторите и компонентите на околната среда.

При реализацията ще бъдат взети всички необходими мерки за спазване на нормативните разпоредби за недопускане възникването на аварии и опазване здравето на работещите.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното предложение „Изграждане на индивидуална система за отопление и охлаждане със сухи сондажи с инсталационна мощност 20 kW на жилищна сграда с гаражи в УМИ VI-504а от кв. 9 по плана на гр. Банкя, район „Банкя“ е направено обявление на информационното табло в общинската администрация и на сайта на район „Банкя“ с изх. № РБН 19-ГР94-1707/10.06.2019г.

В законоустановения не са постъпили мнения и възражения, съгласно Становище за устройствени параметри съгласно действащия общ устройствен план на Столична община приет с решение № 697 от протокол 51/19.11.2009г. на СОС и решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, издадено от район „Банкя“, Столична община.

Приложения към инвестиционното предложение :

1. Ситуация с предвидени сухи сондажи;
2. Копие от предварителен договор със Софийска вода № 1087 /23.11.2018 г.;
3. Копие от предварителен договор за присъединяване с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 28.11.2018 год.;
4. Копие от Нотариален акт №71/26.06.2018 год.;
5. Копие от виза, издадена от гл.архитект на район „Банкя“ на 11.09.2018 год.;
6. Копие от Скица №15-502761-20.07.2018г. на поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3121, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София
7. Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект от СРЗИ с изх.№ РД-1870-273 /14.06.2019 год. „ Инвестиционният проект съответства на здравните норми и изисквания „
8. Становище от Столична община, район „Банкя“, относно направено уведомление за инвестиционно предложение.