

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Фирма "КОРПСТРОЙ" ООД

Седалище: гр. София 1111, р-н Слатина, бул. Шипченски проход No 23

ЕИК: 204667655

2. Пълен пощенски адрес.

гр. София 1111, р-н Слатина, бул. Шипченски проход No 23

3. Телефон, факс и e-mail.

тел.: 0888403763, e-mail: ta_stil@abv.bg

4. Лице за контакти.

Николай ██████████ Колев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Фирма "КОРПСТРОЙ" ООД предвижда изграждане на тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 44063.6214.201, с. Лозен, р-н Панчарево, Столична община. Подземните води от него ще се използват за водоснабдяване на "Склад" за други цели –оросяване на зелени площи и цветни лехи в имота, измиване на бетонови площадки и допълване на резервоари за противопожарни нужди.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 80 m и включва: Сондиране с ф395 мм от 0,0 до 6,0 м и обсаждане с плътна метална колона ф373 мм с пълна задтръбна цементация за предпазване на подземните води от повърхностно замърсяване. Сондиране с ф345 мм от 6,0 до 80,0 м и обсаждане с комбинирана (плътна и филтри) ПВЦ колона ф 140 мм на същия интервал. За предпазване на устието на тръбният кладенец ще бъде изградена подземна бетонова шахта, покрита с бетонов капак.

Кладенецът ще разкрие подземни води от Кватернерния водоносен хоризонт, който в района е представен от Подземно водно тяло – “Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Водата от кладенеца ще се използва за други цели в "Склад" на фирма "КОРПСТРОЙ" ООД. За тези цели на фирмата е необходим годишен воден обем $Q = 3153 \text{ m}^3$. Проектният средноденоношен дебит е $Q = 0.1 \text{ l/s}$ ($8,64 \text{ m}^3/\text{d}$).

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В ПИ с идентификатор 44063.6214.201, с. Лозен, р-н Панчарево, Столична община се предвижда изграждане на тръбен кладенец. Трайно предназначение на територията– Урбанизирана. Начин на трайно ползване – За друг вид застрояване.

Във връзка с инвестиционното предложение е изготвена Обосновка за водовземането за издаване на Разрешително от БДДР при МОСВ.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на изграждането на тръбният кладенец природни ресурси няма да бъдат използвани. По време на експлоатацията за други цели ще се използват подземните води от кватернерния водоносен хоризонт – ПВТ “Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030, след получаване на разрешение от Басейнова дирекция Дунавски район – Плевен, при условията залегнали в Разрешителното.

Проектния средноденоношен дебит от тръбния кладенец предвиден за изграждане е: $Q = 0,1$ l/s и годишен воден обем $Q = 3153$ m³.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане на тръбен кладенец отпадъци няма да се генерират. Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивиране на временните утаечни ями на сондажната площадка.

При експлоатацията на тръбния кладенец за водоснабдяване за други цели - оросяване на тревни площи и цветни градинки, както и при допълване на резервоари за противопожарни нужди отпадъчни води не се формират. Отпадъчните води от измиването на бетоновите площадки ще преминават през утайник, след което ще се пречистват в ЛПСОВ и ще се заустват в изгребна яма, която ще се поддържа от обслужваща фирма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, поради естеството на проектните дейности, напротив очаква се положително въздействие върху околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии и/или бедствия. При сондажните работи ще се спазват стриктно изискванията на “Правилник за безопасност на труда при геолого-проучвателните работи”.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното предложение не предизвиква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, напротив въздействието е благоприятно.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на предвиденото за изграждане съоръжение – тръбен кладенец е в ПИ с идентификатор 44063.6214.201, с. Лозен, р-н Панчарево, Столична община. Имотът е собственост на "КОРПСТРОЙ" ООД с площ 6,203 дка.

За изграждането на тръбният кладенец ще е необходима временна строителна площадка с площ от 20 m². Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирани на временните утаечни ями на сондажната площадка.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Процесът по изграждане на тръбния кладенец трае около 31 дни (временна дейност). Процесът включва монтаж и демонтаж на сондажната апаратура върху 20 m² площ. Сондирането е безядково. Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 80 m, обсаден с комбинирана ПВЦ колона ф140 mm. Минималните глинести и пясъчливи утайки в сондажния разтвор ще се използват за рекултивация на площадката.

Не се очаква изпускане на опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа. Сондажната апаратура е монтирана на високопроходим автомобил – няма нужда от нова инфраструктура (временни пътища).

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Работна програма при изграждане на кладенеца

1. Монтаж на сондата на място и изкопаване на утайници – 2 дни
2. Сондиране с длето с диаметър Ø 395 mm от 0 до 6 m – 1 ден
3. Спускане и циментиране на метална колона Ø 373 mm за прикриване на интервала от 0 до 6 m – 1 ден
4. Изчакване за втвърдяване на цимента – 2 дни
5. Сондиране на цимента – 1 ден
6. Сондиране с длето с диаметър Ø 345 mm в интервала от 6 до 80 m – 7 дни
7. Геофизични изследвания – 1 ден
8. Спускане на PVC колона Ø 140 mm в интервала от 0 до 80 m – 1 ден
9. Ерлифтно почистване на сондажния отвор с монтаж на апаратура – 1 ден
10. Ерлифтно водочерпене за определяне на максимален дебит – 1 ден
11. Възстановяване на водното ниво в сондажа – 1 ден
12. Монтиране на помпа за опитно-филтрационни изследвания – 1 ден
13. Опитно водочерпене с максимален дебит – 1 ден
14. Възстановяване на водното ниво в сондажа – 1 ден
15. Опитно водочерпене с искан дебит – 1 ден
16. Възстановяване на водното ниво в сондажа – 1 ден
17. Вземане на водни проби по време на водочерпене
18. Степенен помпен тест – на 3 степени през 1 часа – 1 ден
19. Проследяване възстановяването на водното ниво – 1 ден
20. Демонтаж на оборудването и рекултивация – 1 ден
21. Оборудване устието на сондажния кладенец - 3 дни
22. Геодезическо заснемане – 1 ден

Необходимо време за полеви работи за кладенеца - 31 работни дни

6. Предлагани методи за строителство.

Изпълнението на проекта предвижда да се сондира безядково и стандартен комплекс сондажно-геофизични изследвания ще се проведат в интервала от 0 до 80 m.

Сондажните работи ще бъдат изпълнени с автосонда УРБ 2,5 роторно с права циркуляция. При сондажния процес ще се сондира с чиста вода.

Ще се използват триролкови длета, тежки шанги и сондажен лост.

Предвижда се промиване на сондажа с чиста вода за изчистване на утайките и почистване с ерлифт.

При изграждането ще се използват сертифицирани филц за гравийна засипка, пясък за бетона, висококачествени румънски ПВЦ тръби.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Проектираният тръбен кладенец е за водоснабдяване за други цели –оросяване на зелени площи и цветни лехи в имота, измиване на бетонови площадки и допълване на резервоари за противопожарни нужди. Водопровод за промишлени води, с които да се водоснабди обекта в района няма. Друга алтернатива няма, освен водоснабдяване с подземни води.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Изграждането на тръбния кладенец се предвижда в ПИ с идентификатор 44063.6214.201, с. Лозен, р-н Панчарево, Столична община. Имотът е собственост на фирма "КОРПСТРОЙ" ООД с площ 6,203 дка.

Същият не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Не попада изцяло или отчасти и не граничи със Защитени Зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Не се очаква трансгранично въздействие.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа.

Измерени са географските и геодезичните координати в система 1970г на проектният тръбен кладенец:

Географски координати - N 42°36'50.21" E 23°27'54.73"

Геодезически координати - X 4594297.060, Y 8510219.861 и

Кота терен Н = 618 m в Балтийска височинна система.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Изграждането на тръбния кладенец се предвижда в ПИ с идентификатор 44063.6214.201, с. Лозен, р-н Панчарево, Столична община. Трайно предназначение на територията – Урбанизирана. Начин на трайно ползване – За друг вид застрояване. Имота е с площ 6,203 дка, собственост на фирма "КОРПСТРОЙ" ООД.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В района няма чувствителни, уязвими и защитени зони. Проектният тръбен кладенец не попада в резервати, санитарни зони, находища на минерални води, територии и площи със

специален статут на ползване и управление. Имотът не попада и не граничи със защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не предвижда добив на строителни материали. Няма да се изгражда водопроводна мрежа. Инвестиционното предложение не предвижда добив или пренасяне на енергия, не е свързано с жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Във връзка с инвестиционното предложение е изготвена Обосновка на водавземането и заявените водни количества на подземни води от ПВТ “Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Обосновката е изготвена във връзка с получаване на разрешително за водовземане на подземни води чрез новото съоръжение, съгласно Закона за водите и Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучването, ползването и опазването на природните води.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Земеползването в имота е съобразено с плана на общината.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма.

4. планински и горски райони;

Няма.

5. защитени със закон територии;

Няма.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Няма.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- въздействие върху хората и тяхното здраве – не се очаква негативно въздействие при

изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец. Не се създават условия за отрицателно въздействие върху градската среда.

- теренът за изграждане е в регулация - с. Лозен, р-н Панчарево, Столична община. Реализирането на инвестиционното предложение по никакъв начин не засяга и не влияе негативно на земеползването в района.

- материалните активи са в унисон с инвестиционната програма на фирмата;

- атмосферният въздух и атмосферата са изключително слабо засегнати и влиянието върху тях е изключително минимално.

- водите, повърхностни и подземни също не са застрашени от негативно и отрицателно въздействие. Предвидени са мерки, описани досега, за недопускане на повърхностно замърсени води във водоносния хоризонт, както и смесването на подземни води от различни водоносни хоризонти. Експлоатацията на тръбният кладенец ще започне след получаване на необходимото Разрешително за водовземане от БДДР – Плевен, като дейностите ще бъдат съобразени и стриктно ще бъдат изпълнявани заложените условия в Разрешителното.

- формираната при изграждането на тръбния кладенец минимално количество земна и пясъчливо – глинеста маса ще се използва за подравняване, запълване и рекултивиране на утайниците, временно изградени при сондирането;

- земните недра са с изключително нищожен обект на въздействие от прокарването на кладенеца. В района на изграждането му няма доказани запаси от подземни богатства (ПБ), концесионни площи за добив и преработка на ПБ, както и предоставени площи за търсене и проучване на ПБ.

- биологичното разнообразие и неговите елементи не се засягат.

- резервати, защитените територии, единични и групови паметници на културата, както и зони с особен статут на ползване и стопанисване в непосредствена близост на тръбния кладенец няма;

- въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси не се очаква;

- отпадъци в резултат на реализиране на инвестиционното предложение не се формират, както липсват и рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиация и вредни физически и химически процеси и явления;

- генетично модифицирани организми няма и обекта не е свързан с тях.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

- Характеристика на състоянието на растителността и животински свят

Литоложката основа, почвената покривка и хидро–климатичните условия са обусловили растителна покривка, преобладаваща в която са типични за разглежданият регион тревни видове. В обхвата на инвестиционното предложение не е установено наличие на защитени от закона растителни и животински видове.

-Защитени територии и зони

Площа, терена и площадката, на която ще се изгради тръбния кладенец не граничат и не попадат в защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000”.

Прогнозата за въздействие върху растителността и животинския свят, както и на ЗЗ от „Натура 2000” е, че реализацията на инвестиционното предложение не предполага абсолютно никакво въздействие върху растителността и животинския свят в обхвата на имота и в близост до него предвид факта, че се касае за подаване на подземни води от тръбен кладенец за други цели.

Предполагаемото въздействие от инвестиционното предложение върху растителността и животинския свят е както следва:

- **по вид** – неблагоприятно въздействие върху растителността и животинския свят не следва и не се очаква. Всички дейности свързани с изграждането на тръбния кладенец и експлоатацията му са в **границата на посочения имот**, където не е установено наличие на ценни растителни и животински видове.

- **по вероятност** – малко вероятно поради застрояването и начина на ползване на територията;

- **по териториален обхват** – определя се като незначителен, в предвид възприетите от Общинската служба параметри на територията;

- **кумулятивен ефект** – не се очаква, предвид изискванията на стриктно спазване на нормативите и мерките за опазване на околната среда по време на изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец.

Въздействието на инвестиционното предложение, върху предмета и целите на опазване в защитените зони и местности трябва да се счита, че въздействие няма и/или изключително незначителна, с нищожна степен на въздействие, което се базира на:

- самият характер на инвестиционното предложение;

- отдалечеността на имота – предмет на инвестиционното предложение от границите на защитените зони;

- минималната площ на сондажната площадка за изграждане на тръбния кладенец (приблизително 20 кв. м.) – предмет на инвестиционното предложение, в сравнение с площите на защитените зони;

- климатичните и метеорологични характеристики на района, пречатстващи пренос на атмосферни замърсявания в посока към защитените зони;

- наличие и понастоящем източници на шумови и прахови емисии в района;

- добра представителност на местообитанията и на видовете в защитените зони.

Обобщено, площта и имота за реализиране на инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони по смисъла на ЗБР и се намира извън обхвата на защитени територии, по смисъла на ЗЗТ. Няма никаква вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- имотът и площадката е значително отдалечена от защитените зони;

- не се генерират емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху природните местообитания и обитания на видове;

- няма косвено влияние върху популацията на видовете, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментации;

- инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство на животински видове и видове птици нито по време на изграждане на тръбния кладенец, нито по време на експлоатацията му.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е уязвимо към риск от големи аварии и бедствия. В района няма какво да предизвика бедствия и аварии. Дори при земетресение сондажната колона, която се предвижда да е от ПВЦ би издържала и не се очаква авария.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Кумулативно въздействие по отношение на компонент води.

-повърхностни – не се очаква, при оросяване на тревни площи не се формират отпадъчни води.

-подземни – реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже допълнително въздействие върху съществуващото химично състояние на подземните води. Кумулативното въздействие върху количественото състояние на подземното водно тяло ще бъде минимално или почти незначително от дейностите на инвестиционното предложение.

Обща оценка – общото въздействие върху околната среда се оценява като изключително незначително. Не се налага приемане на специални ограничителни мерки при изграждането на тръбния кладенец и експлоатацията му.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Минималният обхват на въздействието е ограничен единствено и само в имотът, където ще бъде изграден тръбният кладенец.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Изключително ограничено и незначително.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Изграждането на тръбния кладенец се очаква да се реализира за около 31 дни. Водовземане и експлоатацията му ще се осъществява съобразно полученото разрешение по закона за водите.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма комбинирано въздействие с други инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При експлоатация на тръбният кладенец помпата ще работи при прекъснат режим, което позволява възстановяването на водното ниво в тръбния кладенец.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се налага включването на специални ограничителни мерки.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

След поставяне на Обявите в с. Лозен, в р-н Панчарево и в Столична община не са постъпили писмени възражения.