

**ДО ИНЖ. ПЕТКОВА
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ**

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От СЪНТЕКС ЕООД
Седалище: гр. София, ж.к. Люлин 6, бл. 610Б, вх. Б, ап. 32
Пълен адрес: гр. София 1336, ж.к. Люлин 6, бл. 610Б, вх. Б, ап. 32
ЕИК: 202420282
Ел. поща (e-mail): valchev@suntex.bg

Управител на фирмата възложител: Жельо Тянков Вълчев
Лице за контакти: Жельо Вълчев
тел.: 0878844624

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че СЪНТЕКС ЕООД има следното инвестиционно предложение:
Обособяване на площадка за ОЧЦМ и НУБА в гр. София, район „Подуяне“, ж.к. „Хаджи
Димитър“, ул. 549, № 78, обл. София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението :

СЪНТЕКС ЕООД ще изкупува от физически и юридически лица ОЧЦМ и НУБА и ще ги съхранява, сортира и срязва на площадката до момента на предаването им за оползотворяване . (В приложение е даден договор с лицензирана преработвателна компания).

Изграждане на нова площадна за дейности с ОЧЦМ и НУБА на адрес: гр. София, район "Подуяне", ж.к. „Хаджи Димитър“ ул. 549 № 78, теренът представлява заграден обект от 2500кв. м, закрыта площ с навес от 60кв. м и склад от монолит 165,73кв.м. (с обособени складови зони и офис помещение). Имота е с трайно предназначение на територията - урбанизирана, и начин на трайно ползване : УПИ III -1271 за безвредно производство, складове и офиси. (Скица в приложение).

За квадратурата върху която инвестиционното намерение предвижда организирането на площадката за дейности с ОЧЦМ и НУБА има сключен договор за наем между собствениците:

1. **Дафинка Годорова Манасиева,**
2. **Марияна Пенчева Николова,**
3. **Емилия Пенчева Хаджиолова,**

4. Тодор Пенчев Манасиев,

и вносителя на инвестиционното намерение "СЪНТЕКС" ЕООД, ЕИК : 202420282 .

За реализацията на инвестиционното намерение не се налага извършване на строителни дейности . Достъпа до парцела се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура и няма необходимост за изграждане на нова такава или от промяна на съществуващата. Имота е електрозахранен от съществуващата градска енергопреносна мрежа . Същият е водоснабден чрез градската водопреносна система , а канала е заустен в градската канализация .

На площадката ще бъдат обособени следните функционални зони:

- Зона за съхранение и третиране на неопасни отпадъци от ОЧЦМ, хартия, пластмаса, стъкло и др.

За съхранението и третирането на неопасни отпадъци от ОЧЦМ, хартия, пластмаса, стъкло и др., ще бъдат обособени места на открито и закрито, които ще са оборудвани с контейнери и обозначени с табели с кода и наименованието на отпадъците, които се съхраняват. При съхранението и третирането на отпадъците ще се спазват изискванията и стриктно ще се следи за недопускане на разпиляването им на площадката и извън нея.

- Зона за съхраняване на НУБА

Частта от площадката ще бъде обозначена с табела с надпис "Събирателен пункт за негодни за употреба батерии и акумулатори" в съответствие с чл. 44, ал. 1 от Наредбата за НУБА. За приемането и съхраняването на НУБА ще бъде обособена зона, покрита с твърда непронупклива повърхност и оборудвано със затворени специализирани съдове, отговарящи на следните изисквания: - ще бъдат устойчиви спрямо веществата, съдържащи се в батериите и акумулаторите, и материалът, от който са изработени, да не взаимодейства с тях; - ще осигуряват вентилация на въздух; - ще бъдат обозначени с надпис "Негодни за употреба батерии и акумулатори".

- Зоната за събиране и съхраняване на автомобилни НУБА ще бъде обозначена с допълнителни табели с надпис "Акумулаторите се събират задължително с електролит" в съответствие с чл. 44, ал. 3 от Наредбата за НУБА.

- Зона за съхранение ИУМПС – които не съдържат течности или други опасни компоненти, те ще се съхраняват в специално отделена зона и съхранени до предаването им на юридически лица притежаващи разрешение за тяхното рециклиране и/или оползотворяване.

При обособяването на участъците за съхранение и третиране на ОЧЦМ, неопасни отпадъци от хартия, пластмаса, стъкло и др., както и съхранение на НУБА отпадъци на площадката ще бъдат спазени специфичните изисквания за осъществяване на тези дейности отразени в Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ, бр. 53 от 2012 г.) и подзаконовите нормативни уредби.

За постъпилите и третираните количества отпадъци ще се води строга отчетност съгласно Наредба № 1от 04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри. При приемането на отпадъците от физически и юридически лица отпадъците ще се премерват с електронна везна. Приетите отпадъци след съответното третиране, сортиране и временно съхранение ще се предават за последващо оползотворяване на фирми притежаващи Комплексно разрешително или Регистрационен документ по реда на закона за управление на отпадъците.

Както е видно на площадката за третиране и съхранение на отпадъци реални производствени дейности с отделяне на вредности не се извършват.

Общо технологичните процеси са:

- товаро-разтоварни работи извършвани чрез кран на самите камиони и мотокари в рамките на площадката при приемане и извозване от площадката;
- измерване на постъпващите количества;
- съхранение на отпадъците до последващото им третиране;
- третиране /сортиране,балиране/ на отпадъците и препакетиране на постъпилите производствени и опасни отпадъци;
- съхраняване на отпадъците до предаването им за последващо третиране /оползотворяване, обезвреждане/ на лица притежаващи съответните разрешителни документи.

Всички операции ще се извършват ръчно с необходимите и налични инструменти при спазване на техника за безопасност. На обекта ще работят около 5 човека

На терена няма да се съхраняват повече от 50 тона общо количество опасни отпадъци в един и същи момент от време.

2. Площадката е бетонизирана и пожаро безопасна. Теренът представлява заграден обект от 2500кв. м, закрита площ с навес от 60кв. м и склад от монолит 165,73кв.м. (с обособени складови зони и офис помещение). Няма да се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, обекта е водо и електроснабден.

3. Местоположение

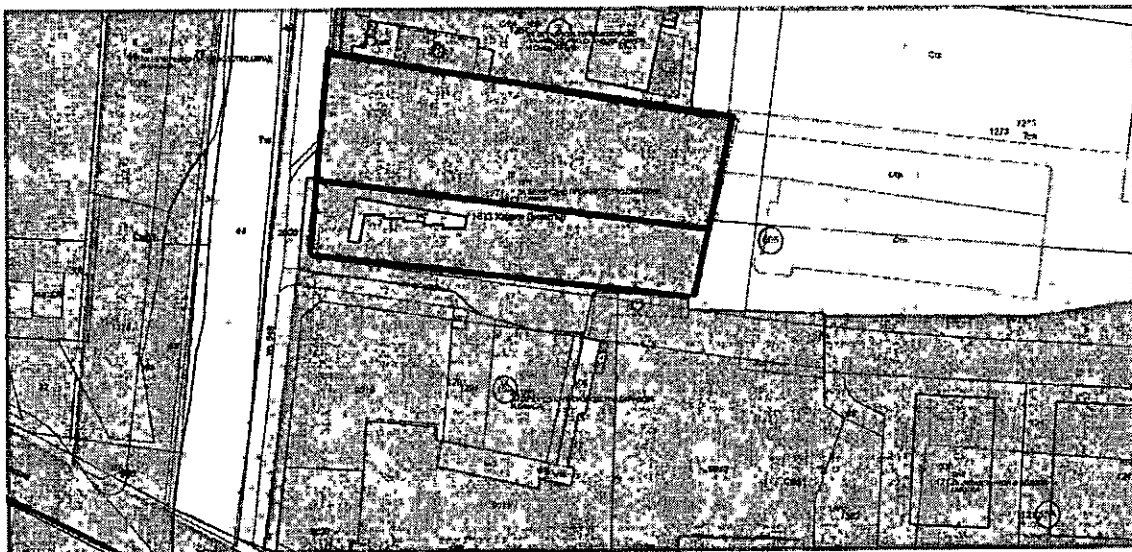
Имотът на инвестиционното предложение е частна собственост на:

5. **Дафинка Тодорова Манасиева,**
6. **Марияна Пенчева Николова,**
7. **Емилия Пенчева Хаджиолова,**
8. **Тодор Пенчев Манасиев,**

и вносителя на инвестиционното намерение "СЪНТЕКС" ЕООД, БИК : 202420282 .

Теренът е с функционално предназначение складова база, намиращ се на адрес: гр. София, район "Подуяне", ж.к. „Хаджи Димитър“ ул. 549 № 78, представляващ заграден терен от 2500кв. м, закрита площ с навес от 60кв. м и склад от монолит 165,73кв.м. – с обособени складови зони и офис помещение.

УПИ III -1271 за безвредно производство, складове и офиси. (Скица в приложение)



Картата е извадка от Кадастрално – административна информационна система

Имотът не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаквано трансгранично въздействие, при реализиране на инвестиционното предложение.

Към терена има обособена пътна инфраструктура.

4. Природни ресурси:

Няма да се използват природни ресурси тъй като инвестиционното предложение не предвижда строителство. Площадката е бетонизирана, водо и електроснабдена.

5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват генериране на замърсители на въздуха, водата и почвата.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализиране на инвестиционното предложение няма да има производствена дейност с отделяне на вредности.

7. Отпадъчни води:

Не се очаква генериране на отпадъчни промишлени води. Площадката е бетонизирана, а обекта е водоснабден, като битовите води се заустват в канализацията.

8. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква генериране на опасни отпадъци от дейността на площадката.

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население;
2. Договор за наем /Н. акт/Скица на имота/;
3. Договор с лицензирана преработвателна компания Хефти Металс ЕООД;
4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител: Жельо Вълчев
/Управител/
.....