

Информация за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение:

„Изграждане на автокозметичен център за измиване и почистване на автомобили и тръбен кладенец за снабдяване с техническа вода на автокозметичния център в имот с идентификатор 68134.509.1713, кв. Орландовци – Малашевци, ул. ”Първа българска армия” № 163, район „Сердика”, Столична община”

към чл.6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда към Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

I. Информация за контакт с Възложителя

1. Инвеститор: „ДИ ТИ ЕС ГРУП“ ООД, гр. София, с управител Цветомир Ценов, ЕИК 201 6326 56, с адрес на управлението гр. София, ул. ”Спас Гинев” бл. 53, вх. Б

2. Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. ”Спас Гинев”, бл.53, вх. Б

3. Телефон, факс и e-mail: GSM 0896 189 993

4. Лице за контакти: Цветомир Ценов, тел.0896 189 993
Ваня Георгиева, тел.0889 561 765
e-mail: vanjag@abv.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение

1. Характеристика на инвестиционното предложение

а) размер, параметри, засегната площ, мащабност, обем, производителност, обхват

При изготвянето на информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционното предложение за "Изграждане на автокозметичен център за измиване и почистване на автомобили и тръбен кладенец за снабдяване с техническа вода на автокозметичния център" са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на **Закона за опазване на околната среда** и разпоредбите на **Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот-публична общинска собственост с идентификатор 68134.509.1713, площ 613кв.м, кв. Орландовци-Малашевци, ул. ”Първа българска армия” 163, гр. София.

Инвестиционното предложение е за нова производствена дейност - изграждане на автокозметичен център и собствен водоизточник – тръбен кладенец ТК-1“ДИ ТИ ЕС ГРУП”. Технологиията за добиване на вода в настоящото инвестиционно предложение е съобразена с теренните особености, възможностите за добив на вода от водоизточника и схемата на работа. Избраната технология е екологично издържана и спестява значително разхода на вода.

За осигуряване на техническа вода за непрекъсната работа на автокозметичния център инвеститорът решава да изгради собствен водоизточник – тръбен кладенец ТК-1”ДИ ТИ ЕС ГРУП”. За становището на ЕООД” В и К”, София относно възможността за водоснабдяване на обекта инвеститорът прилага писмо.

Не се предвижда изграждане, промяна или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура.

Чрез тръбния кладенец ТК-1 "ДИ ТИ ЕС ГРУП" ще се извърши водовземане от подземно водно тяло – Порови води в Неоген-Кватернера-Софийска долина с код BG1G00000NQ030. Според районирането, възприето за националната хидрогеоложка информационна система, разглежданият район принадлежи към БДУВДР – Плевен. Подземното водно тяло е с площ 1090 км².

Съгласно утвърдения регистър на ресурсите и справката на БДДР-Плевен към 01.11.2018г., разполагаемите ресурси са 1315 л/сек, а свободните водни количества са 645 л/сек. Подземните води в неогена са акумулирани в пясъчно-чакълестите пластовете на Лозенецка свита. Водите са порови по тип и безнапорни по характер. Средната дебелина на подземното водно тяло е 80 м, водопроницаемостта 50-100 до към 500 м²/d, среден коефициент на филтрация 2-3 до 6 м/d. Дълбочината на водното ниво е в зависимост от теренната кота и е от 3-4 м до 15-20 м под терена. Хоризонтът е средно водообилен, локално издържан в пространствено отношение. Може да се разчита на него за осигуряване на необходимото водно количество за обекта.

Водовземното съоръжение ще бъде с дълбочина около 45 м и с него ще се извърши водоснабдяване на обект "Автокозметичен център за почистване и измиване на автомобили". Фирма „ДИ ТИ ЕС ГРУП“ ООД предвижда изграждането на обекта да се извърши в имот, публична общинска собственост с идентификатор 68134.509.1713 и площ 613 кв.м

Заявените водни количества от планирания сондаж за водоснабдяване за други цели са определени съгласно нормативните документи - Наредба № 4/2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. Автокозметичният център ще работи непрекъснато 12 ч/дн при 6-дн работна седмица(26 раб.дни). Месечният разход на вода ще бъде 43,2 х26 дн = 1123,2 м³/мес

Целите за ползване на воден обект и за замърсяване са определени съгласно Тарифа за таксите, приета с ПМС № 383 от 29.12.2016 г. Общо заявените количества са:
Q год =13478 м³, Q ср.дн. = 36,9 м³/дн (0,4 л/сек), Q max =2.2 л/сек(0,2 дн). В хидрогеоложко отношение районът е добре изучен.

Въз основа на проведените хидрогеоложки проучвания е установено, че необходимите водни количества могат да се осигурят чрез едно водовземно съоръжение, което да черпи вода от Неоген-Кватернерния водоносен хоризонт, ПВТ с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина. Тръбният кладенец ще бъде с дълбочина 45 м, определена от дълбочината на водоносния хоризонт. Подземните води имат безнапорен характер. При кота на терена 530 м очакваното статично ниво е на 10 м под терена. За добив на подземни води за други цели се предвижда изграждане на тръбен кладенец със следните параметри:

Геоложки разрез:

- 0 – 2 м – почвен слой , насип
- 2 – 20 м – пясъчлива глина
- 20 – 35 м – пясъци едри, жълтеникави, чисти
- 35 – 40 м – пясъци с глинесто-пясъчлив запълнител
- 40 – 45 м – пясъчлива глина с единични чакъли

Проектна конструкция:

- 0 – 2 м – сондиране с длето ф 444,5 мм
 - 0 – 2 м – кондукторна колона с ф 340 мм
 - 2 – 45 м – сондиране с ф 269,9 мм
 - 0 – 45 м – обсаждане с експлоатационна филтърна колона PVC Ф 140/6,7
- Филтри в интервалите: 10 – 15м, 25 – 30 м и 35 – 40 м

На устието на тръбния кладенец ще се изгради бетонова каптажна шахта, в която ще се инсталира оборудването за експлоатация. Шахтата ще се затваря с метален капак, заключван с катинар. Така съоръжението и неговото оборудване ще се предпазват от компроментиране и атмосферни влияния. Точното място на филтъра ще бъде определено след прокаране на тръбния кладенец и определяне границите на водоносния хоризонт и статичното ниво. Проектираните филтри трябва да отговарят на следните условия:

- филтриращата повърхност да обезпечава приток в сондажа на необходимото количество вода при неголяма входна скорост
- през филтрите да не постъпват глинести, праховидни и пясъчни частици

- филтрите да се използват продължително време и да са устойчиви на корозия
филтрите да не влошават качествата на водите

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение за изграждане на ново водовземно съоръжение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При изграждането на водовземното съоръжение ще се използва електрическа енергия за работа на сондажната апаратура и технически чиста вода, необходима за сондажния процес, доставяна чрез цистерни от други обекти, собственост на Възложителя. Предвиденият за изграждане тръбен кладенец ще черпи вода от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина. Общо заявеното водно количество е 13478 м³/г. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, няма да се засягат земеделски земи, няма да се замърсяват или увреждат почви, както и биологичното разнообразие, няма да се извършва добив на подземни богатства.

г) генериране на отпадъци, видове, количество и начин на третиране, отпадъчни води

Основното количество отпадъци, което се очаква да се генерира при реализирането на инвестиционното предложение са инертни материали от сондираните скали и сондажни промивни течности. Отпадъците от сондиране на водовземното съоръжение са неопасни. Промивните течности се предвижда да са на водна основа, т.е. да се използва свежа (техническа) вода и ниска концентрация на твърда фаза. Освен свежа вода, промивните течности съдържат обикновено бентонитова глина, която увеличава вискозитета им и променя плътността.

Отпадъците от сондажните промивни течности могат да се класифицират като: 01 05 04 - сондажни течности от промиване със свежа вода и отпадъци от сондиране; 16 10 02 - отпадъчни водни разтвори, различни от упоменатите в 16 10 01; 16 10 04 - Концентрирани водни разтвори различни от 16 10 03. Инертните материали, които се изнасят от сондажа, имат следния състав: пясъци, глини, мергели, фини кварцови пясъци. Инертните материали са неопасни.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение при третирането на отпадъците ще се предприемат следните мерки:

- Класификация на отпадъците съгласно Наредба № 2/2014г. за класификация на отпадъците и изготвяне на работни листове и представянето им за утвърждаване от директора на РИОСВ-София.
- Определяне на отговорно лице за управление на отпадъците, което да организира безопасното им управление;
- На сондажната площадка да се определи място за съхранение на генерираните отпадъци, като тези места да бъдат обозначени;
- Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни имоти

Генерираните отпадъци да се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор. Отпадъчни води по време на изграждането на водовземното съоръжение няма да се формират. На сондажната площадка ще бъдат осигурени химически тоалетни. Отпадъчни води ще се генерират по време на експлоатацията на обекта. За предпазване от замърсяване с масла и други отпадъчни продукти се предвижда изграждане на каломаслоуловител. Пречистената вода от каломаслоуловителя и битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

д) замърсяване и вредно действие, дискомфорт на околната среда

атмосферен въздух

По време на изграждането на водоземното съоръжение няма да има организирани (точкови) източници на емисии на вредни вещества (замърсители) в атмосферата. Въздействието върху атмосферния въздух в района ще бъде основно от неорганизиран източник от строително-монтажната техника, от дизеловите генератори за електрически токи двигателите на сондажната апаратура, които се оценяват като източници със разсредоточено, неорганизирано, непостоянно и динамично изпускане на вредни вещества в атмосферния въздух. Въздействието от вредни емисии в атмосферния въздух ще е краткотрайно и няма да има вредно влияние за здравето на хората.

повърхностни води

ИП попада в повърхностно водно тяло с код BG11S500R1010 – воден обект р. Владайска. Повърхностното водно тяло е определено като недостигащо добро по отношение на химичното състояние (поради отклонение от стандарта по показателя трихлорметан) и по отношение на много лошо екологичното състояние поради отклонение на показателя кислород (O_2), (БПК5), N съединения и др с поставени цели : „предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи на качество” и „предотвратяването на замърсяване с трихлорметан за добро химично състояние”. Инвестиционното предложение не предвижда водоземане от повърхностен водоизточник. По време на изграждане на водоземното съоръжение няма да се формират отпадъчни води от сондажната площадка.

подземни води

Предвидените дейности попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030-Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина, определено в добро количествено и лошо химично състояние поради отклонение от СКОС по отношение на показателя желязо (Fe) и манган(Mn). Предвидените дейности не попадат в пояси за санитарно-охранителна зона на водоизточници на питейни води. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на водоземно съоръжение – тръбен кладенец ТК-1”ДИ ТИ ЕС ГРУП” с дълбочина 45 м. Водоизточникът ще черпи вода от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина. Определеното необходимо годишно водно количество е 13478 m^3 , средногодишно $0,4 \text{ л/сек}$. За питейни нужди на персонала ще се ползва вода от градската водопроводна мрежа.

Въздействие върху подземните води по време на изграждане на съоръжението не се очаква. При изграждането на тръбния кладенец ще се използва стандартна технология на сондиране, съобразена с добрите практики. За недопускане на проникване на временни валежни и повърхностни води във водоносните хоризонти, площадката около устието на сондажа ще се циментира. При така изпълнената технология на сондиране на водоземното съоръжение се гарантира опазването на подземните води от замърсяване. Изграждането на водоземното съоръжение и предвиденото водоземане ще се извърши след издаване на разрешително по реда на чл.44, ал.1 във връзка с чл.50, ал.7 от Закона за водите.

почви, растителен и животински свят

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, в имот публична общинска собственост с идентификатор 68134.509.1713 и площ 613 кв.м. , а необходимата площ за изграждане на водоземното съоръжение $250-300 \text{ кв.м.}$ кв. м. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се замърсяват почвите и няма да бъде унищожена растителност. Въздействието ще е само през периода на изграждане на водоземното съоръжение, т. е. за период от около 1 месец.

дисконфорт

Основните фактори, които могат да доведат до дисконфорт на работната и околната среда са шумът и вибрациите. Шумът е един от основните неблагоприятни фактори, водещи до акустичен дисконфорт в околната среда. Вредното въздействие зависи от вида му и пораждащите го условия. Различно е въздействието на шума в зависимост от характера, честотния обхват, интензитета,

продължителността на експозицията. По време на строителните работи площадката ще бъде източник на шум и вибрации. Основни източници на шум през периода на подготовка на сондажната площадка и периода на възстановяване на сондажната площадка ще бъдат строителни машини (багери, булдозери, кранове, тежкотоварни автомобили). Въздействието на строителната механизация и обслужващият строителството транспорт, ще бъде краткотрайно (моментни максимални нива на шум) и временно, само през деня.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Не се очаква риск от инциденти при изграждането на водоземното съоръжение при правилна експлоатация на използваната сондажна апаратура и спазване изискванията за здравословни безопасни условия на труд. Ще се разработи Проект за безопасност и здраве (ПБЗ), където ще се предвидят необходимите превантивни мероприятия за предотвратяване риска от неприятни инциденти по време на строителството на сондажа, включващи - ограничителни ленти, предупредителни табели, лични предпазни средства и др.

Във връзка с безопасност и здраве при работа ще се извърши оценка на риска преди започването на работа и до завършването на сондажа. Оценката на риска се извършва в съответствие с Наредба № 5/1999г., за реда, начина и периодичността на извършване на оценката на риска. Ще се осигурява:

- извършването на сондирането в технологична последователност и срокове, определени в техническия проект и в проекта за безопасност и здраве;

- изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при спазване на изискванията по Наредба №2/2004 г.;

- избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;

- необходимите колективни и лични предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове;

- инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;

- необходимите санитарно-битови помещения, съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност(ПАБ), времетраенето на прокарването на сондажа и човешките ресурси;

Ще се предприемат допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места, при неблагоприятни климатични условия. Ще бъдат определени отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите и за евакуация; броят на тези лица, тяхното обучение и предоставеното им оборудване трябва да бъдат адекватни на специфичните особености на видовете дейности на сондажа. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за човешкото здраве

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува

само в периода на изграждането на водоземното съоръжение и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини -булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите на обекта. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето са:

Води, предназначени за питейно-битови нужди - Инвестиционното предложение не попада в СОЗ на питейни водоизточници, но попада в обхвата на: подземни водни тела, определени като зона за защита на питейните води съгласно чл. 119а, ал.1, т.1 от ЗВ. Въздействие върху подземните води се очаква по време на изграждането на водоземното съоръжение. За недопускане замърсяване на подземните води и създаване на риск за човешкото здраве ще се прилагат редица мерки при проектирането и изграждането на сондажа. Въздействието върху подземните води ще е еднократно, със сравнително малка продължителност – около 1 месец. Степента на въздействие е незначителна (при положение, че се изпълняват изискванията на проекта). С цел гарантирането на естествения състав на подземните води е необходимо точното спазване на проекта за прокарване и експлоатация на сондажа, както и упражняването на непрекъснат контрол.

Шум и вибрации в жилища, обществени сгради и урбанизирани територии;

Инвестиционното предложение - изграждане на автокозметичен център и водоземно съоръжение - тръбен кладенец ТК-1 „ДИ ТИ ЕС ГРУП“ се предвижда в урбанизирана територия – имот с идентификатор 68134.509.1713 и площ 613 кв.м кв. Орландовци-Малашевци, ул. ”Първа българска армия” 163, район „Сердика”, Столична община.

По време на сондажните работи основен източник на шум ще бъде сондовата апаратура и съоръжения, включително дизеловия генератор за електрически ток. Очаква се генерираният шум да е от порядъка на 40 - 50dB/A. Шумът ще бъде с постоянна чистота през деня, вечерта и през нощта. Сондажният процес е непрекъснат.

По време на сондажните дейности на площадката има източници на вибрации. Вибрации се получават при работа на сондовата апаратура и съоръжения. Предвид съвременната техника, вибрационното натоварване е около пределно допустимите норми. При едновременна работа на всички източници на вибрации, и кумулация на вибрационното въздействие, е засегнат само обслужващия персонал, в близост до сондовата апаратура. По време на реализирането на инвестиционното предложение неблагоприятен здравен ефект върху населението няма да има. В известни моменти на строителството, е възможно населението да изпитва дискомфорт и досада

- Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

Инвестиционното предложение не е свързано с дейности и производства, източници на биологични агенти. При реализирането на инвестиционното предложение ще се използва дизелово гориво за производство на електрически ток чрез дизелови генератори. Здравен риск за населението и работещите на сондовата площадка от химични фактори няма.

2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение „Изграждане на автокозметичен център и тръбен кладенец за захранване подземни води за други цели на автокозметичен център на фирма „ДИ ТИ ЕС ГРУП”ООД” се предвижда в имот-публична общинска собственост с идентификатор 68134.509.1713, площ 613кв.м, кв. Орландовци-Малашевци, ул. ”Първа българска армия” 163, гр.София. Географските координати на съоръжението са: N – 42° 42` 53.65`` Е - 23° 20` 30.35``, кота на терена 530 м. Към инвестиционното предложение е приложен картен материал: скица на парцела, геоложка карта, карта от сателита.

3. *Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.*

В изграждането на автокозметичния център участват няколко компонента:

- тръбен кладенец за снабдяване с техническа вода
- потопяема помпа
- водопреносна система – тръби, положени на повърхността или закопани под терена
- две едноетажни помещения (инсталационно помещение и будка), изградени от сглобяеми елементи

Изграждане на тръбен кладенец

Тръбният кладенец ще експлоатира води от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 - Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина. Конструкцията и дълбочината на тръбния кладенец са съобразени с очаквания геоложки разрез, статичното ниво и възможностите за експлоатация. Изграждането на тръбния кладенец ще се осъществи със сондажна апаратура УРБ-2,5 А. Необходима площ за сондажната апаратура при изграждането на сондажа е 250-300 кв. м. След приключване на сондажните работи, около устието на сондажа ще остане бетоновата шахта. Останалата част от площадката ще се възстанови.

Предвидената дълбочина на планираният тръбен кладенец е 45 м. Заявеното водно количество за други цели е $Q_{\text{ср.год}} = 13478 \text{ m}^3/\text{год}$.

Основните процеси при изграждането на водовземното съоръжение са следните:

Прокарване на сондажен отвор до 2 м с ф 444,5 мм, безядково

Спускане на кондукторна колона с ф 340мм, циментиране

Сондиране на интервала 2 - 45 м с ф 269,9 мм

Спускане на експлоатационна филтърна колона PVC 140/6.7 от 0 - 45 м, заграбяване на интервала 0 - 45 м с гравийна засипка ф 8-10 мм.

Изследване: ерлифтно водочерпене за почистване на водоносния хоризонт до пълно избистряне, опитно-филтрационно изследване с максималния дебит на сондажа и продължителност 24 ч, хидравличен тест на три степени с продължителност не по-малко от 1 ч за определяне хидравличната ефективност на кладенеца, опробване на подземните води – пълен химичен анализ

Обобщаване на резултатите от изграждането

Автокозметичен център за измиване и почистване на автомобили

Ще се състои от 4 клетки за миене на автомобили, 2 бр. клетки (прахосмукачки) и две едноетажни постройки (инсталационно помещение и будка), които ще заемат площ около 15 кв.м, т.е 25% от имота. Едноетажните къщички ще бъдат построени от сглобяеми елементи (панели). Четирите клетки за измиване на автомобили ще бъдат оборудвани всяко едно с водоструйка от типа "ANNOVI"HRK с дебит 15 л/мин.

Среднодневно ще се измиват 24 автомобила в една клетка (нормата за измиване на един автомобил е 30 мин.) при 12 ч работен ден.

$$24 \times 15 \times 30 = 10,8 \text{ m}^3/\text{дн}$$

$$4 \text{ бр. клетки} \times 10,8 \text{ m}^3/\text{дн} = 43,2 \text{ m}^3/\text{дн}$$

Общо за експлоатацията на автокозметичния център ще бъдат необходими: годишен обем

вода – 13478 м³, средногодишно (365 дн) - 36,9 м³/дн(0,4 л/сек).

Предвижда се изграждането на каломаслоуловител, който да отвежда течове от масла и други отпадъчни продукти. След преминаване през каломаслоуловителя пречистената вода ще се зауства в канализационната мрежа. Доставка и монтажа на материали за автокозметичния център – строителни материали, водоструйки, ще става поетапно.

4. Схема на нова или промяна на съществуващата структура

Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, тъй като за достъп до обекта ще се ползват съществуващите пътища до имота.

5. Програма за дейностите, включително строителство, експлоатация, фази на закриване, възстановяване и последващо използване.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните компетентни органи. Реализирането на ИП ще стане след получаване на разрешително по чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44 и 46 от Закона за водите, издадено от директора на БДДР – Плевен. За откриване на процедура по издаване на разрешително в БДДР ще бъдат внесени документите, определени в глава пета и седма на Наредба 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Изпълнението на инвестиционното предложение предвижда последователно извършване на определени видове дейности, за определен период от време, както следва:

1. Подготовка на сондовата площадка, мобилизационни и монтажни работи
2. Сондажни работи – роторно сондиране със сондажна апаратура УРБ-2,5А, спускане и циментиране на обсадни и експлоатационни колони. Провеждане на опитно – филтрационни изследвания на сондажа по утвърдена програма.
3. Демонтаж на сондажната апаратура. Възстановяване на сондажната площадка.
4. Изграждане на две едноетажни постройки (инсталационно помещение и будка) от сглобяеми елементи.

След изграждане на водоземното съоръжение и оборудването за експлоатация същото ще бъде предадено на изпълнителя за по-нататъшно стопанисване.

6. Предлагани методи за строителство

При изграждането на водоземното съоръжение ще се прилага стандартна технология за сондиране, съобразена с добрите сондажни практики. Сондажният процес е съвкупност от следните операции - разрушаване на скалата с образуване на отвор с определен диаметър, изнасяне на разрушения материал и укрепване. Сондирането ще се осъществява от сондажна апаратура УРБ-2,5А с товароподемност 30 тона

7. Доказване необходимост от инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокозметичен център за измиване на автомобили и водоземно съоръжение - тръбен кладенец за водоснабдяване с подземни води за технически нужди на автокозметичния център. Наличната В и К мрежа в района не може да гарантира непрекъснато подаване на вода за технически цели. Прекъсването на водоподаване поради аварии и ремонти води до загуби на автокозметичния център. Поради това Инвеститорът решава да изгради собствен водоизточник като резервен вариант за захранване на обекта с техническа вода

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот-публична общинска собственост с идентификатор 68134.509.1713, площ 613кв.м, кв. Орландовци-Малашевци, ул. ”Първа българска армия” 163, гр. София. Площта на имота е 613 кв.м. Проектният водоизточник ТК-1“ДИ ТИ ЕС ГРУП” е с географски координати

N 42°42'53,65" E 23°20'30,35."

Кота на терена – 530 м

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма територии за опазване обектите на културно наследство. Поземленият имот се намира в кв. Орландовци-Малашевци, гр. София. Потенциалните въздействия от реализацията се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата инфраструктура около терена на инвестиционното предложение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, в имот с идентификатор 68134.509.1713, площ 613кв.м, кв. Орландовци-Малашевци, ул. ”Първа българска армия” 163, гр. София и площ на имота е 613 кв.м. Инвестиционното предложение няма да засяга земеделски земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на инвестиционното предложение не попада:

- в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000; в границите на санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово

водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

- в границите на територии, обявени за опазване на стопански значими водни биологични видове
- в границите на територии, чувствителни към хранителни съставки, включително територии обявени за уязвими зони съгласно Директива 91/676/ЕЕС за опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници и територии, обявени за чувствителни зони съгласно Директива 91/271/ЕЕС за пречистването на градските отпадъчни води.
- Поземленият имот не граничи с воден обект- публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация

Експлоатацията на ИП не предвижда замърсяване на околната среда над допустимите норми и не представлява опасност за нея. Имотът е урбанизиран.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа. Инвестиционното предложение не е свързано с други дейности, като добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство. Имотът е присъединен и към съществуващата В и К мрежа.

12.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За изграждането на водовземното съоръжение и предвиденото водовземане е необходимо издаване на Разрешително за водовземане на подземни води чрез нови водовземни съоръжения по реда на чл.44, ал.1 във връзка с чл. 50, ал. 7 от Закона за водите, компетентен орган директора на БДДР – Плевен.

Съгласно Наредба №1/2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води, чл.89, ал.4, т.4.водовземните съоръжение се изграждат след издаване на разрешението за строеж по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията в наредбата, определени с разрешителното за водовземане чрез нови съоръжения.

Влязлото в сила разрешително за водовземане е предпоставка за следващия етап- разрешителното за строеж по ЗУТ за сондажа. Съоръженията за подземни води, предназначени за водовземане, се приемат и ползването им се разрешава по реда на ЗУТ. Строежите по ЗУТ се изпълняват в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план и съгласувани и одобрени инвестиционни проекти.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и не засяга земеделски земи.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат. В близост няма мочурища, крайречни области и речни устия

3. планински и горски райони;

В близост до инвестиционното предложение няма планински и горски райони

4. защитени със закон територии;

В близост до инвестиционното предложение няма защитени със закон територии

5. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Инвестиционното предложение не засяга елементи от националната екологична мрежа

6. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Инвестиционното предложение не засяга обекти с историческа, културна и археологическа стойност

7.територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на града

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1.Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве

Черпената вода ще се подава директно по изградената водоснабдителна система към консуматорите. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони на източници за питейно-битово водоснабдяване. Изграждането на тръбния кладенец е съпроводено с извършване на сондажни работи. За целта ще бъде използвана подходяща сондажна апаратура. Запрашеността при извършване на строителните работи, в зависимост от състоянието на терена, влажността на въздуха, интензивността на работа, използваната строителна механизация и др. фактори по литературни данни може да е от 0.1 до 1.2mg/m³ - т.е. понякога може да достигне до нива, превишаващи ПДК за населени места, но терена е отдалечен от населено място. Принципно тези емисии са ограничени в строителната зона на съоръженията по време и количества, тъй като строително-монтажните работи (СМР) ще се извършват само през деня и ще са с продължителност до два месеца.

Препоръчително при извършване на строителните дейности да се предприемат действия насочени към ограничаване разпространението на праховите емисии чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще се предприемат мерки за намаляването на праховите емисии, считаме че неблагоприятния здравен ефект върху населението ще е минимален.

По време на експлоатацията следва да се вземе предвид факта, че използването на сондажните кладенци не е свързано с отделяне на вредни и неорганизирани емисии, поради което няма предпоставки за оказване на неблагоприятен ефект върху хората и тяхното здраве. По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини няма да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението. Не се предвиждат взривни работи.

При извършване на дейностите ще се спазват всички допълнителни изисквания на нормативна уредба на Република България, както и специфичните условия, предписани от контролните органи.

1.2.Въздействие върху атмосферата и атмосферния въздух.

Оценка на въздействието върху атмосферния въздух в резултат от реализацията на мероприятията и дейностите, предвидени в инвестиционното предложение може да се търси в два аспекта – в процеса на строителството и при експлоатацията на обектите.

При изкопните работи ще има отделяне основно на прах. Степента на запрашеност зависи от почвата, използването на строителна механизация, интензивността на работа и др. фактори, но това

замърсяване ще има локален обхват - строителната площадка на съответния обект и радиус до 20 м. около нея. Практиката показва, че е възможно при неблагоприятни климатични условия (сухо време, фина структура на земната маса и др.) максималните приземни концентрации на прах да достигнат до 2 пъти стойността на нормата, но това въздействие е с ограничен териториален обхват, с краткотрайна продължителност и с ниска честота (изолирани явления).

При работата на строителните и транспортните машини, с отработени газове от двигателите ще се отделят азотни и серни оксиди, въглероден оксид, въглеродороди и др.

По-значителни изхвърляния на вредни емисии над осреднените стойности могат да се очакват при форсиране на машините, но броят на това действие е случайна величина и трудно може да бъде преценен. Оценката на въздействието на замърсяването от строителната механизация върху атмосферния въздух се базира на тези данни и на съображения за разпространение на приземни емисии сочи, че въздействието на замърсяването от този източник ще се ограничи в радиус до около 20 м. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност по обекти са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат значително въздействие върху качеството на въздуха.

1.3. Шум и вибрации

Въздействие на шума и вибрациите върху човека

Експериментално е установено, че резонансните честоти на частите на човешкото тяло са: на гръдния кош 2-12 Hz, на краката 2-8 Hz, на стомаха 4-12 Hz, на главата 20-30 Hz, на очите 60-90 Hz. Тогава когато вибрациите в тези честотни ленти са значителни, човек има болезнено усещане и дискомфорт в резултат от резонансни явления. Всичко това води до нарушения във вестибуларния апарат, прилошаване, нарушаване на дишането и сърдечната дейност, нарушаване на зрението. Повишените вибрации и шум в жилищата водят до нарушаване на условията за отдих и сън, и последваща неефективна работа.

На площадките, където се предвижда изграждането на обекта, няма разположени източници на шум и/или вибрации, в резултат от действието, на които да се достига до наднормени нива на шумовото и вибрационното състояние на средата. Сравнително невисокият транспортен поток, по наличните пътища, не допринася за утежняване на акустичната обстановка.

Основният източник на шум в района на ИП са общинските пътища на площадката. Тъй като, трафика по тях е сравнително голям, същите, макар и да граничат на моменти с площадката на ИП, ще допринася основно за утежняване на акустичната обстановка и наднормените на моменти нива на шумовото и вибрационното състояние на средата.

На площадката, където се предвижда изграждането на обекта, няма разположени източници на шум и/или вибрации, в резултат от действието, на които да се достига до наднормени нива на шумовото и вибрационното състояние на средата.

На разглеждания етап на проектиране на обекта, все още не е определен състава на използваната строителна техника. Оценявайки експертно необходимия обем строителна техника, която ще бъде използвана при строителството на обекта, са посочени статистически данни за шумовите нива на използваните машини и съоръжения.

Статистически данни за шумовите нива на използваните при строителни машини и съоръжения (dB(A)), са както следва:

Ниво на звуковото налягане

	Долна граница / Горна граница	
1. Багер	80	91
2. Сонда	89	92
3. Тежкотоварни автомобили	73	93
4. Компресор въздушен	86	99
5. Автокран	73	93
6. Вибратори	82	98

1.4. Въздействие върху водите

В имота има действаща мрежа на В и К. За питейни нужди на персонала ще се използва вода от градската В и К мрежа. Вода за технически цели на автокозметичния център ще се добива чрез тръбния кладенец, който ще разкрие подземни води от водоносен хоризонт ПВТ с код

BG1G000000N033 –Порови води в неогена – Софийска котловина. Предвидено е ерлифтно водочерпене за изчистване на водоносния хоризонт и опитно-филтрационни изследвания за определяне параметрите на водоносния хоризонт. Опитно-филтрационните изследвания ще се проведат на три степени с различни дебити. В края на водочерпенето ще се вземе водна проба за изследване качеството на водата. Пробата ще се анализира в акредитирана лаборатория.

Необходимите водни количества на дружеството в изпълнение на това ИП са следните:

Годишен воден обем при непрекъснат режим на експлоатация – 13478 м³

Средноденонощен дебит – 0,4л/сек

Максимален дебит(0,2 дн) –2,2 л/сек

В радиуса на влияние попадат и други съоръжения, действащи с разрешително. Тяхното влияние върху проектния кладенец и влиянието на проектния върху съществуващите кладенци ще бъде отчетено в проекта за изграждане на тръбен кладенец. Няма да се изграждат хидротехнически съоръжения и няма да има корекции на реки.

Инвестиционното предложение не предвижда технологии, които да причиняват замърсяване на повърхностните и питейните води на площадката. Поради това реализацията на инвестиционното намерение не променя състоянието на повърхностните води и не оказва никакво въздействие върху тях. При спазване на предвидените мерки по време на строителството не би трябвало да се очакват негативни въздействия върху компонента на околната среда

1.5. Геоложка среда

Всеки от клоновете на трасето на системата ще заема малка площ, поради което може да се приеме, че въздействието върху геоложката основа ще бъде локално с малък дълбочинен обхват.

Въздействието може да се дължи от неправилно проектиране и строителство, като предизвика пропадания и други процеси. Не се очаква съществено нарушение на режима на плитките подземни води. Предварителна инженерна подготовка на терена ще е наложително при положение, че са налице по сложни инженерногеоложки условия.

Отпадъци

Строителни отпадъци ще се отделят главно през строителния период и ограничено количество при ежегодните ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси.

Инвестиционното предложение е на идейна фаза, поради което оценката на генерираните количества отпадъци е твърде условна.

По време на изграждането на обекта прогнозните количества отпадъци, формирани на площадката, се очаква да бъдат следните:

код 17.05.06 - “изкопани земни маси” – от изкопни дейности се формират около 1200 - 1500 м³. земни маси, от които над 100 % могат да се използват за обратна засипка и вертикална;

По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране на твърди битови отпадъци от обслужващите обектите хора.

Що се отнася до опасните отпадъци, характерът на обекта не обуславя качествено им разнообразие и генерирането им в значителни количества - те ще са свързани изключително с използваните материали) и осветлението (луминесцентни лампи, съдържащи живак).

код 20.03.01 - “смесени битови отпадъци” – от работещите на обекта - около 1-2.5 м³ месечно, а при експлоатацията не повече от около 1.3-1.4 м³ месечно.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

код 17 02 01 дървесен материал – от опаковки (каси за плодове и т.н.) и брак;

Необходимо е от страна на кмета на гр. Елин Пелин да се организира и въведе система за екологосъобразно третиране на образуваните ТБО, съобразно разпоредбите на ЗУО, да се определи и транспортна схема за извозване на строителните отпадъци, както и е необходимо отреждането на временни депа.

Инвестиционното предложение не предвижда пренасяне (транспортиране) на строителните отпадъци. Тази дейност ще се изпълнява от фирмите - изпълнители и подизпълнители на отделните видове СМР на обекта по утвърдени от кмета на общината транспортна схема, маршрут и график до определените депа и места, в съответствие с чл. 19 от ЗУО.

Конструктивни елементи и материали ще се доставят директно на работните площадки на всеки подобект и влагат непосредствено в предвидените строителни дейности. Строителните отпадъци своевременно ще се извозват от организацията, извършваща строителството на обекта, на

депо определено от Кмета на общината.

Мерки за ограничаване вредното въздействие от отпадъците, генерирани в обекта по време на строителството, съгласно ЗУО.

По време на изкопните и строителните дейности по изграждане на отделните подобекти, образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки, определени от главния изпълнител на обекта, до:

- извозване на строителните отпадъци по маршрут за транспортиране на строителни отпадъци на депо, определени от кмета на общината, в съответствие с чл. 19 от ЗУО;

- събиране на битовите отпадъци в метални контейнери и извозването им на организирано депо за ТБО на общината, съгласно утвърдена от общинските власти транспортна схема;

- главният изпълнител на обекта да предава образуваните метални отпадъци на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейности, включващи транспортиране, временно съхраняване, оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъци по чл. 35 от ЗУО;

- хумусният слой от почва и пръст да се съхранява на определени площадки в рамките на предвидената за реализация територия до завършване на строително-монтажните дейности по подобекти и да се използва обратно върху трасетата на напоителната система и върху обратните насипи.

- евентуално образуваните опасни отпадъци от транспортна и строителна техника при аварийна подмяна да се извозват своевременно до основната база на организацията – собственик на съответното транспортно/строително средство и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 35 на ЗУО образуваните при доставката на материали, както и от битовата дейност на работещите на отделните подобекти опаковки - метални, пластмасови, дървени, хартиени и картонени, стъклени и др., ще се събират разделно в контейнери и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 35 на ЗУО.

На този етап твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се транспортират до регламентирано депо. След разработване на общата система за събиране и транспортиране на отпадъците и определяне на регионално депо за ТБО.

Необходимо е също образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до:

- извозване на строителните отпадъци на депо и по маршрут, определени от общината;

- събиране на твърдите битови отпадъци в метален контейнер и извозването им на организирано депо за ТБО, съгласно утвърдена схема от общината;

- образуваните опасни отпадъци да се извозват своевременно до базата на строителя и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 35 на ЗУО

Почви

Реализацията на ИП в предвидените очертания, не би довела до замърсяване на почвата и оттам до промяна в химичния състав и химичните свойства на почвата, а следователно и до промяна на естественото плодородие и екологичното състояние на почвата.

Очаква се частично нарушаването на почвената покривка в прилежащите на трасетата зони във връзка с извършване на строително – монтажните работи. Възможно е да настъпи частично вторично уплътняване на почвата в резултат на използване на строителна и монтажна техника с голяма маса, особено ако изкопните и строително – монтажните работи се извършват при неподходяща, висока влажност на почвата (>50 – 60% от W_{ппв} – пределната полска влажност). Вторичното уплътняване от своя страна би довело до намаляване на общата порьозност и до влошаване на водно – въздушните свойства на разпространените тук черноземи, и в крайна сметка до понижаване на почвеното им плодородие.

Вторичното уплътняване на почвата в резултат от използването на тежки строителни машини (кранове и др.) обаче е възможно да бъде ограничено и последствията от него преодолени чрез подходящи рекултивационни мероприятия след приключване на строителството. В инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Между отделните обекти ще се изгради подходяща алейна мрежа. Възможни са локални замърсявания на почвите с нефтопродукти (гориво – смазочни материали) при евентуални аварии със строителната и монтажната техника.

Предполага се, че те ще имат подчертано ограничено разпространение и като се има предвид

само почистващата способност на почвата, не се очакват съществени изменения в състава и свойствата на почвата.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, и временно, положително и отрицателно).

Въздействието на обекта по време на строителството /реализацията на инвестиционното предложение върху околната среда ще е следното:

- ✓ Пряко като въздействие;
- ✓ Значително като характер за обслужващите строителната техника;
- ✓ Краткотрайно по време;
- ✓ Временно като продължителност;
- ✓ Локално като обхват за околната среда;
- ✓ Без кумулативен ефект.

Съгласно приетите критерии, въздействието на обекта върху околната среда при експлоатацията ще е следното:

- ✓ Пряко като въздействие;
- ✓ Незначително като ефект;
- ✓ Дълготрайно по време;
- ✓ Постоянно като продължителност;

Най-общо въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително, като незначително, краткотрайно, без кумулативно действие и локално само в района на имота. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Основното въздействие е свързано със замърсяването на въздуха през строителния период. По данни от експертни изчисления за аналогични обекти през строителния период въздействието ще бъде незначително в района на строителната площадка и на разстояние до 30-50 м от нея, краткотрайно (продължителността на строителния период се очаква да бъде до 6 месеца).

5. Вероятност на поява на въздействието.

Основните източници на замърсяване са строителната механизация и автотранспорта (при извършване на строителни работи, въздухът се замърсява с прах). Тези източници на замърсявания са неорганизирани. Съществуват и локални и кратковременни влияния на някои строителни работи върху качеството на въздуха (бойджийски, заваръчни и антикорозионни работи), при които се отделят специфични вредности. По време на монтажните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха и слабо повишаване на шумовото въздействие, но то ще е минимално и краткотрайно. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на инвестиционното намерение няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи компонентите на околната среда

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Съгласно приетите критерии, въздействието на обекта върху околната среда при експлоатацията ще е следното:

- Пряко като въздействие
- Незначително като ефект
- Дълготрайно по време

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда по време на строителството:

Атмосферен въздух

- да не се допуска да работят строителни машини и МПС с неизправни двигатели с вътрешно горене
- да не се допуска извън габаритно товарене на транспортни средства с насипни материали;
- местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омократ (оросяват) или да се покриват, за да се намаляват неорганизираните емисии на прах
- местата за временно складиране на насипни материали и строителни отпадъци съевременно да се почистват след оползотворяването и извозването им
- омокряне (оросяване) на временните транспортни подходи без твърда настилка.

Шум

- да се предвидят мерки за обезшумяване на вентилационните и климатични системи, съобразно Закона за шума и поднормативната база към него, с цел спазване нормите за дневен и нощен шум
- транспортът по доставките на строителни материали и оборудване да става само по определеното обходно трасе извън населените места
- строително-монтажните дейности и транспортирането на материалите и конструктивните елементи да се извършват само през дневния период
 - да не се допуска работа на строителна и транспортна техника на празен ход остоянно като продължителност

Отпадъци

- Образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до:
- извозване на строителните отпадъци на депо и по маршрут, определени от общината;
- събиране на твърдите битови отпадъци в метален контейнер и извозването им на организирано депо за ТБО, съгласно утвърдена схема от общината;
- образуваните опасни отпадъци да се извозват съевременно до базата на строителя и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл.35 на ЗУО.

Необходимо е изпълнителят да изготви точни указания за мястото за временен престой на строителната техника и местата за временно складиране на строителните материали, образуваните отпадъци и изкопаните земно-скални маси в границите на строителната площадка

Почви

- Съхраняване на отнетия хумусен слой и оползотворяването му като повърхностен слой при обратното насипване на част от земните маси върху фундаментите;
- Точно маркиране на подходите към строителните петна на терена;
- Свеждане до минимум строителната площ около обекта;
- Да не се допуска утъпкване и замърсяване на съседни терени;
- Да не се допуска замърсяване на почвата с гориво-смазочни материали от строителна и монтажна техника;
- Да се извършат рекултивационни мероприятия на терените, освободени от строителни материали и на временните депа за съхраняване на изкопни земно-скални маси;

Рекултивация на тези части от трасетата при прокарването на фундаментите.

Културно и историческо наследство

В района на инвестиционното предложение няма обекти на културно историческото наследство. На площадката, определена за изграждане на обекта, не са установени видими останки от археологични паметници.

Възможността от съществуването на археологични паметници в района изисква, ако в процеса на извършваните строителни дейности се попадне на такива, е необходимо да се преустанови дейността и извършат съответните проучвания и консервации, съгласно изискванията на чл.18 от Закона за паметниците на културата и музеите.

- Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването ѝ, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда.
- При извършване на сондажните операции стриктно да се спазва изпълнението на проекта за изграждане на водовземно съоръжение ТК-1 "ДИ ТИ ЕС ГРУП с цел осигуряване надеждна изолация на разкриваните водоносни хоризонти за предотвратяване на смесване на води.
- При изграждането и водочерпенето на тръбния кладенец да се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба №3/1996г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО" и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.
- При евентуални замърсявания на почвата с ГСМ от използваните машини, в хода на проучвателните работи, да се извърши изгребване на почвата на дълбочина 0,2 m под проникването, след което да се извърши рекултивация на терена.
- В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл.174 от ЗВ
- С цел опазване на подземните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а, ал.1, т.2-5 и чл. 118в, т.1 от Закона за водите.

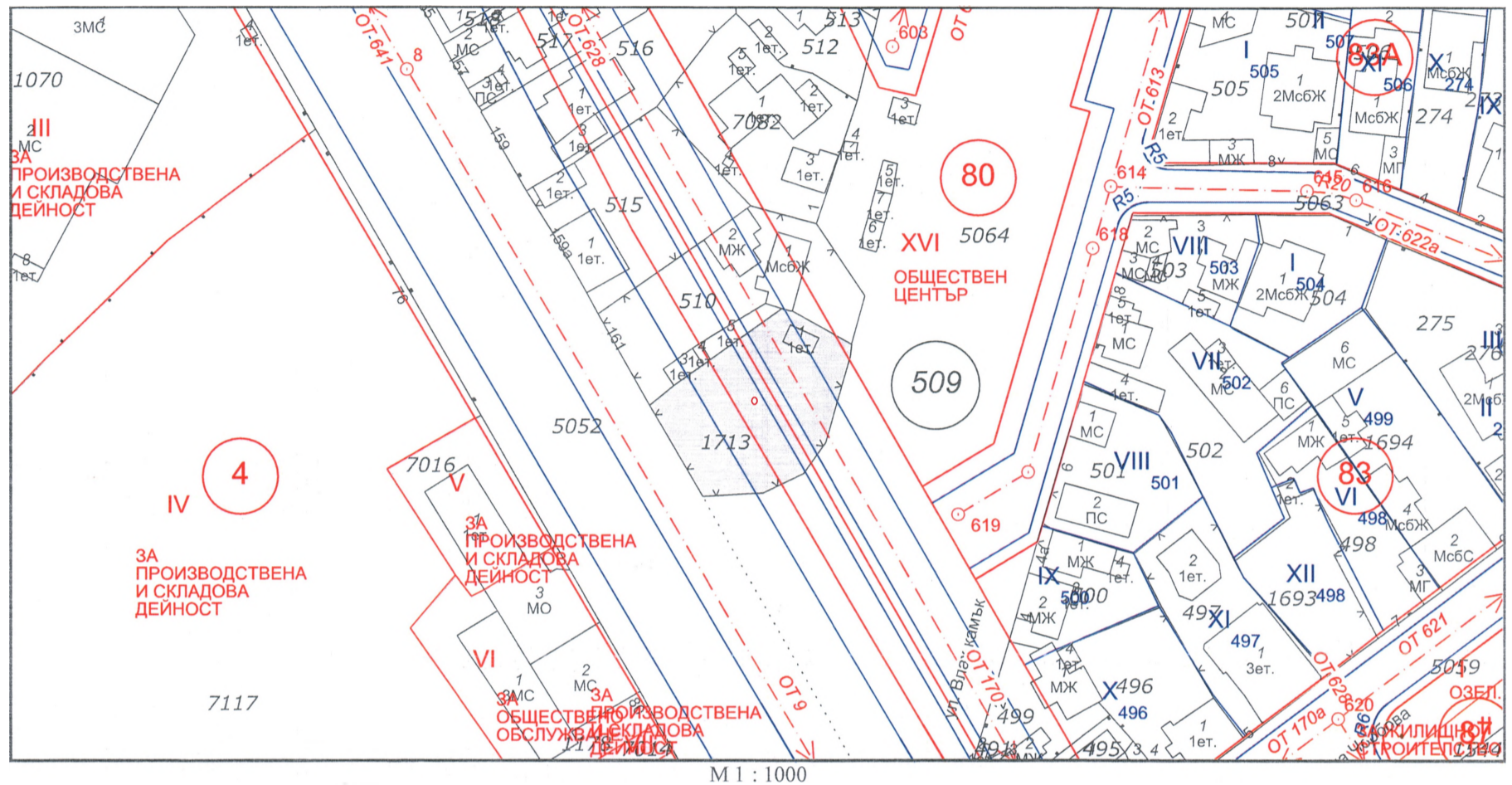
8. Трансграничен характер на въздействията

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

КОМБИНИРАНА СКИЦА
ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

на Поземлен имот с идентификатор 68134.509.1713 от кадастрална карта на гр. София, одобрена със ЗАПОВЕД № РД-18-53/23.11.2011г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
и Действащ план за регулация на М. "ОРЛАНДОВЦИ-МАЛАШЕВЦИ", одобрен със ЗАПОВЕД № РД-09-50-545/25.10.1996г. НА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ, потвърдена с РЕШЕНИЕ № 85 ПО ПРОТОКОЛ № 56/06.08.2003г. НА СОС, действащ частичен регулационен план за кв.4 и 4а на М."НПЗ "ХАДЖИ ДИМИТЪР - МАЛАШЕВЦИ", одобрен със ЗАПОВЕД №РД-09-50-693/11.12.1998г. НА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ, потвърдена с РЕШЕНИЕ № 85 ПО ПРОТОКОЛ № 56/06.08.2003г. НА СОС

Административен район СЕРДИКА



По кадастрална карта площта на:
ПИ с идентификатор 68134.509.1713 е 613 кв.м, допуск 20 кв.м *

ЛЕГЕНДА:

-  Кадастрална карта
-  Действащ план за регулация

Забележка:

1. Графичната част на скицата е изготвена по наличните данни в поддържаната от дружеството информационна система на кадастралните и регулационни планове на СО и допълнително обработени данни съгласно техническите архиви на НАГ на СО.
 2. Данните от кадастрална карта са получени от информационната система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр с писмо с изх.№ 20-44317 от 31.07.2015 г. на СГКК- София, предоставени на "ГИС- София" ЕООД с писмо изх. № 58-00-169/2/ от 10.08.2015г. от Дирекция "Териториално планиране" към НАГ на СО
- * Допуск е допустимата разлика при повторно определяне на площта на поземления имот, съгласно чл. 19 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР

Скицата не може да служи за снабдяване с нотариален акт.

Изготвил:

"Географска информационна система - София" ЕООД,
в качеството на правоспособно лице по ЗКИР.
Заповед за вписване №1129/31.10.2001г. на
изпълнителния директор на Агенцията по кадастра
ЕИК 000656403

Управител: 
В. Дъжева
Географска информационна
система - София" ЕООД