

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА
ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**„Логистична база - складове за стоки с общо предназначение, складове за “ADR”
товари, класифицирани като съоръжение с нисък рисков потенциал, административно-
обслужваща сграда, противопожарен резервоар и тръбен сондажен кладенец за
противопожарни нужди“.**

**УПИ VIII-609,610,611, кв. 57 (стар УПИ IV-609,610,611, кв. 58), с. Кривина, СО - Район
Панчарево, ул. Розова Градина № 11, 13, 15 по плана на с. Кривина, Столична Община
Район Панчарево**

I. Информация за контакт с възложителя:

**1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско
наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.**

“ЕТНА КАРГО ИНВЕСТМЪНТС 1“ ООД

Управител на „ЕТНА КАРГО ИНВЕСТМЪНТС 1“ ООД

Васил Борисов, български гражданин

ЕИК 203715243

2. Пълен пощенски адрес:

гр. София, 1528, СО район Искър, ж.к. Искър, улица „5004“, № 5

3. Телефон, факс и e-mail:

0897 92 16 16, manager@etnacargo.com

4. Лице за контакти:

д-р инж. Спаска

Янева; +359889408010; sp_yaneva@abv.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е ново. „ЕТНА КАРГО ИНВЕСТМЪНТС 1“ ООД е дъщерно дружество на „ЕТНА-КАРГО“ ООД – компания доставчик на транспортни и логистични услуги. Фирмата има намерение да изгради нов логистичен комплекс за пасивно съхранение и експедиция на разнообразни продукти за крайни клиенти. Част от тези продукти и материали ще съдържат вещества, попадащи в обхвата на „Европейската

спогодба за международен превоз на опасни товари по шосе“(ADR), както и на глава седма, раздел I от ЗООС.

Урегулираният Поземлен Имот (УПИ) VIII-609,610,611, обект на инвестиционното предложение, съгласно ОУП на СО попада в зона Смф2*, за която са в сила следните параметри:

- Площ на имота – 32 820 кв. м.
- Етажност (Н/кк) – до 4 ет. (12м)
- Плътност на застрояване (Пзастр.) – 40% - до 13 128 кв. м.
- Процент на озеленяване – мин. 40% - мин. 13 128 кв. м.

Предвижда се поетапно изпълнение на инвестиционното намерение, като в **първи етап** ще се реализират сгради и съоръжения със застроена площ (ЗП) до 3000 кв. м и разгъната застроена площ (РЗП) до 3500 кв. м., както следва:

- 1) Основна сграда със ЗП около 2200 кв. м. и складови помещения за стоки с общо предназначение (около 1500 кв. м.) и склад за ADR товари (около 750 кв. м.);
- 2) Обслужваща сграда - пристройка към основната складова сграда, състояща се от КПП, офиси, санитарно-битови и технически помещения;
- 3) Складова сграда за съхранение на ADR товари, представляващи леснозапалими и горими течности (ЛЗТ и ГТ);
- 4) Съоръжение за добив на подземни води - тръбен сондажен кладенец.

В следващите етапи на строителството се предвижда:

- 1) Складове с общо предназначение с до 8800 кв. м.;
- 2) Склад за ADR товари с до 750 кв. м., в рамките на допустимите количества вещества за съоръжения с нисък рисков потенциал;
- 3) Административно-обслужваща сграда с включени офиси, заседателни зали, технически помещения, заведения за обществено хранене и др.

В складовете с общо предназначение ще се съхраняват горими материали и изделия, както и негорими материали и изделия в горима опаковка, включващи широк спектър от стоки като електроника, резервни части, машинни части, оборудване, автомобилни части, печатни материали, канцеларски материали, телекомуникационно оборудване, панаирни и изложбени експонати, опаковани насипни материали, изделия от керамика и стъкло, сухи и течни стоки, медицински изделия, пакетирани храни и шоколадови изделия, козметика и продукти за лична хигиена, битова химия, домакинска и индустриална техника, текстилни стоки, строителни продукти и т. н.

Като отделна сграда ще бъде изграден склад за ADR товари, съхраняващ леснозапалими и горими течности (склад за ЛЗТ и ГТ), в който ще се съхраняват продукти с пламна температура до 55°C и такива с пламна температура над 55°C. Съгласно ADR класификацията на веществата, гореописаните вещества се отнасят към Клас 3 Запалителни течности, Леснозапалими течности.

В складовете на “ЕТНА КАРГО ИНВЕСТМЪНТС 1“ ООД, няма да се съхраняват вещества от:

Клас 1. Взривни вещества и изделия;

Клас 2. Газове, 2.1. Сгъстени, 2.2. Втечнени, 2.3. Разтворени под налягане;

клас 7. Радиоактивни вещества;

от Клас 4 – 4.2. Самозапалими вещества; 4.3. Вещества отделящи запалими газове при контакт с вода.

както и от Клас 6 - 6.2. Инфекциозни вещества (Клас 6.2 включва вещества, съдържащи жизнеспособни микроорганизми, в т. ч. бактерии, вируси, паразити, гъбички, вкл. и под форма на хибриди и мутанти, за които се допуска, че причиняват заболявания на хора и животни. Някои от тях се превозват при температурен контрол или в замразено състояние в силно преохладена газова среда).

В склада за ADR товари, съхраняващ леснозапалими и горими течности и в склада за ADR товари от други класове ще се съхраняват определени продукти, химични вещества и смеси в количества, допустими за съоръжения с „нисък рисков потенциал“.

Сградата ще бъде изцяло с логистично-складови функции, разделена на складови единици. Във всички складови единици се предвижда пасивно складиране и съхранение в оригиналните транспортни опаковки на стоките. Стоките ще пристигат и ще се складираат подредени върху стандартни европалети или на индустриални европалети, в зависимост от изискванията за безопасност на товарите.

Към складовите площи с общо предназначение се предвиждат санитарно-битови и административни помещения, съгласно нормативните изисквания.

В югозападната част на имота се предвижда противопожарен резервоар, който да поеме необходимите резервирани водни количества за вътрешно и външно пожарогасене, съгласно нормативната уредба. За възстановяване на неприкосновения воден запас на резервоара се предвижда и изграждане на тръбен сондажен кладенец.

Във всички складови единици се предвижда пасивно складиране и съхранение в оригиналните транспортни опаковки на стоките, отговарящи на изискванията за безопасен транспорт съгласно ADR. Стоките ще пристигат и ще се складираат подредени върху стандартни европалети или на индустриални европалети, в зависимост от изискванията за безопасност на товарите.

В нито едно от складовите помещения няма да бъдат извършвани дейности по разфасоване и преопаковане.

За цялата територия на площадката се предвижда контролиран достъп до имота посредством ограда и контролно-пропускателен пункт.

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Площадката, обект на инвестиционното предложение е разположена в район, развиващ се като логистично-индустриална зона. Разположена е източно от с. Кривина, на територията на бивши оранжерии. След проведени градоустройствени процедури и изграждане на нова транспортна и инженерна инфраструктура, на територията са урегулирани имоти с предназначение за складове, логистичен център, чисто производство, офиси, търговия, комплексно обслужване и други дейности, попадащи в обхвата на устройствена зона Смф2*.

Предвижда се поетапно изпълнение на инвестиционното намерение, като в **първи етап** ще се реализират сгради и съоръжения със застроена площ (ЗП) до 3000 кв. м и разгънатата застроена площ (РЗП) до 3500 кв. м., както следва:

- 1) Основна сграда със ЗП около 2200 кв. м. и складови помещения за стоки с общо предназначение (около 1500 кв. м.) и склад за ADR товари (около 750 кв. м.);
- 2) Обслужваща сграда - пристройка към основната складова сграда, състояща се от КПП, офиси, санитарно-битови и технически помещения;
- 3) Складова сграда за съхранение на ADR товари, представляващи леснозапалими и горими течности (ЛЗТ и ГТ);
- 4) Съоръжение за добив на подземни води - тръбен сондажен кладенец.

В следващите етапи на строителството се предвижда:

- 1) Складове с общо предназначение с до 8800 кв. м.;
- 2) Склад за ADR товари с до 750 кв. м., в рамките на допустимите количества вещества за съоръжения с нисък рисков потенциал;
- 3) Административно-обслужваща сграда с включени офиси, заседателни зали, технически помещения, заведения за обществено хранене и др.

В складовете с общо предназначение ще се съхраняват горими материали и изделия, както и негорими материали и изделия в горима опаковка, включващи широк спектър от стоки като електроника, резервни части, машинни части, оборудване, автомобилни части, печатни материали, канцеларски материали, телекомуникационно оборудване, панаирни и изложбени експонати, опаковани насипни материали, изделия от керамика и стъкло, сухи и течни стоки, медицински изделия, пакетирани храни и шоколадови изделия, козметика и продукти за лична хигиена, битова химия, домакинска и индустриална техника, текстилни стоки, строителни продукти и т. н.

Сградата ще бъде изцяло с логистично-складови функции, разделена на складови единици. Във всички складови единици се предвижда пасивно складиране и съхранение в оригиналните транспортни опаковки на стоките. Стоките ще пристигат и ще се складираат подредени върху стандартни европалети или на индустриални европалети, в зависимост от изискванията за безопасност на товарите.

Към складовите площи с общо предназначение се предвиждат санитарно-битови и административни помещения, съгласно нормативните изисквания.

За цялата територия на площадката се предвижда контролиран достъп до имота посредством ограда и контролно-пропускателен пункт.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Към момента, в района се изграждат и функционират обекти от различни индустрии, например: „Виртген България“ ЕООД за технологични решения и машини в пътно-строителния бранш, търговско-складова база на „Дока България“ ЕООД за търговия с кофражни системи и компоненти, складова база и офиси на „Симба Тойс“ ООД за търговия с детски играчки и други.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

В югозападната част на имота се предвижда противопожарен резервоар, който да поеме необходимите резервирани водни количества за вътрешно и външно пожарогасене, съгласно нормативната уредба. За възстановяване на неприкосновения воден запас на резервоара се предвижда и изграждане на тръбен сондажен кладенец. Подземната вода от сондажния кладенец, чрез потопяема помпа ще се подава към резервоара и ще се използва само в случай на инцидент, като резервното водно количество в противопожарния резервоар следва да се възстанови, съвместно с пълнене от уличния водопровод в рамките на 24 часа. Конструкцията на кладенеца се предвижда от класически тип, включваща следното:

- Прокарване на сондажен отвор Ø500,00 мм. до дълбочина 5,00 м.
- Спускане на кондукторна метална колона Ø 400,00 мм. и извършване на задтръбна циментация.
- Прокарване на сондажен отвор Ø350,00 мм до дълбочина 40,00 м.
- Спускане на експлоатационно-филтрова PVC колона Ø160,00/7,60 мм. в интервала от 0,0 –40,00 м с изпълнение на гравийна засипка в интервала 5,00 – 40,00 мм. Гравийната засипка ще бъде фракция 4,00 – 8,00мм.
- Глинест тампонаж в интервала 0,00 – 5,00 м.
- Ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата (минимум 24 часа).
- Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с максимален дебит с продължителност 24 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво.
- Хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца.
- Опробване на подземните води: 1 бр. проба за пълен химичен анализ.
- Обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец.
- Съставяне на Проект за водоземане.
- Съставяне на Проект за оборудване на тръбния кладенец.

Необходимите водни количества са както следва:

Средногодишния дебит възлиза на $518,40 \text{ м}^3/\text{ден} = 6,00 \text{ л/сек}$.

Максималния дебит на потопяемата помпа ще бъде 6,00 л/сек.

Относно изграждането на тръбен сондажен кладенец, по публикуваните в интернет данни на Басейнова Дирекция „Дунавски район” в подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина, в близост до обекта няма други съоръжения с издадени разрешителни за водоземане с цел питейно-битови нужди и учредени СОЗ.

През периода на строително-монтажните дейности ще се използват стандартни строителни материали като стоманобетон, стоманени профили, сандвич панели и други, съобразени с всички законови и подзаконови нормативни актове и изисквания.

Необходимите водни количества за питейно-битови, промишлени и противопожарни нужди ще се осигуряват от изградената съществуваща водопроводна мрежа и предвидения в имота противопожарен резервоар. Отпадъчните битови води се предвижда да се заусят в законно изградената и въведена в експлоатация улична канализация по ул. „Розова градина“.

При ползването на обекта се предвижда да се използват следните ресурси: електроенергия, вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод, вода за противопожарни нужди от нов сондажен кладенец, газ за отопление и битова гореща вода от газопреносната мрежа. По време на строителството и експлоатацията на сондажния кладенец ще се използва вода, горива за сондажната апаратура и електрическа енергия.

По време на извършване на сондажните работи не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци от строително-монтажните работи:

При поетапното изграждане на инвестиционното предложение се очаква да бъдат генерирани отпадъци от строително-монтажните дейности. При строително-монтажните дейности ще се образуват следните видове отпадъци:

Група 17. Отпадъци от строителство

17 01 01 бетон;

17 01 02 тухли;

17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;

17 09 04 смесени отпадъци, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03.

Отпадъците ще бъдат събирани и предавани на фирма с разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по чл. 35, ал. 1 от Закона за управление на строителните отпадъци. Договорът с фирмата ще бъде сключен при започване на строително-монтажните дейности.

Излишните земни маси по време на сондажните работи ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена. Строителни отпадъци, освен отработения по време на сондирането шлам, не се очакват. Технологично шлама се депонира в изграден утайник, който след приключване на строителството се рекултивира. Същия е с естествен геоложки произход и не представлява замърсител на околната среда. Хумусния слой ще бъде отделен и депониран в рамките на парцела преди започване на строителството на сондажния кладенец. След завършване на предвидените СМР, същия ще бъде използван за рекултивация и за оформяне на тревните площи на територията на обекта.

Отпадъци при експлоатация

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

При експлоатация на обекта като цяло ще се образуват следните видове отпадъци:

От група: 20 Битови отпадъци (домакински отпадъци и сходни с тях отпадъци от търговски, промишлени и административни дейности), вкл. разделно събирани фракции.

✓ 20 03 01 смесени битови отпадъци;

Производствени отпадъци:

✓ 15 01 01 хартиени или картонени опаковки;

✓ 15 01 02 пластмасови опаковки.

На територията на склада се предвиждат съдове за съхранение на адсорбенти (почва, пясък, дървени трици), приложими при малък разлив или нарушаване целостта на опаковката. Този вид отпадъци ще бъдат съхранявани в специални предназначени за тези цели контейнери и предавани на оторизирана фирма за обезвреждане на такъв тип отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква повишено емисионно натоварване на атмосферния въздух, различно от съществуващото. Движението на моторни превозни средства за обслужване на обекта няма да доведе до значително увеличаване на съществуващото атмосферно замърсяване в района поради добрата възможност от асимилация на атмосферния въздух.

Дейностите, които ще се осъществяват в обекта няма да доведат до замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района.

Не се очакват наднормени нива от реализирането на обекта по отношение на вредни физични фактори като шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Въздействието ще бъде краткотрайно, локално и органичено, без възможност за кумулация.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Възможните рискове от инциденти са свързани с организацията и безопасността по време на изграждането и експлоатацията на логистичния склад. Не е предвидено да се извършват взривни работи. Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на изграждането и експлоатацията на логистичния склад. В периода на строително – монтажните дейности и по време на експлоатацията ще се прилагат правилата за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява. При работа с транспортните и повдигащи машини ще се спазва технологичния режим на работа за намаляване количеството на емисиите от изгорелите газове на горивата и намаляване нивата на шума. Всички строителни работници и механизатори ще имат необходимите средства за лична защита. При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен аварийен план. При пожар ще се действа съгласно изготвените указания за противопожарна защита.

Складовите площи са организирани, съобразно категориите на опасност на веществата и смесите. Предвидени са мерки за улавяне на евентуални разливи, възможни при товаро-разтоварни дейности и при съхранение, а също така и мерки за третиране на потенциални разливите с подходящи адсорбенти.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

б) води, предназначени за къпане;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

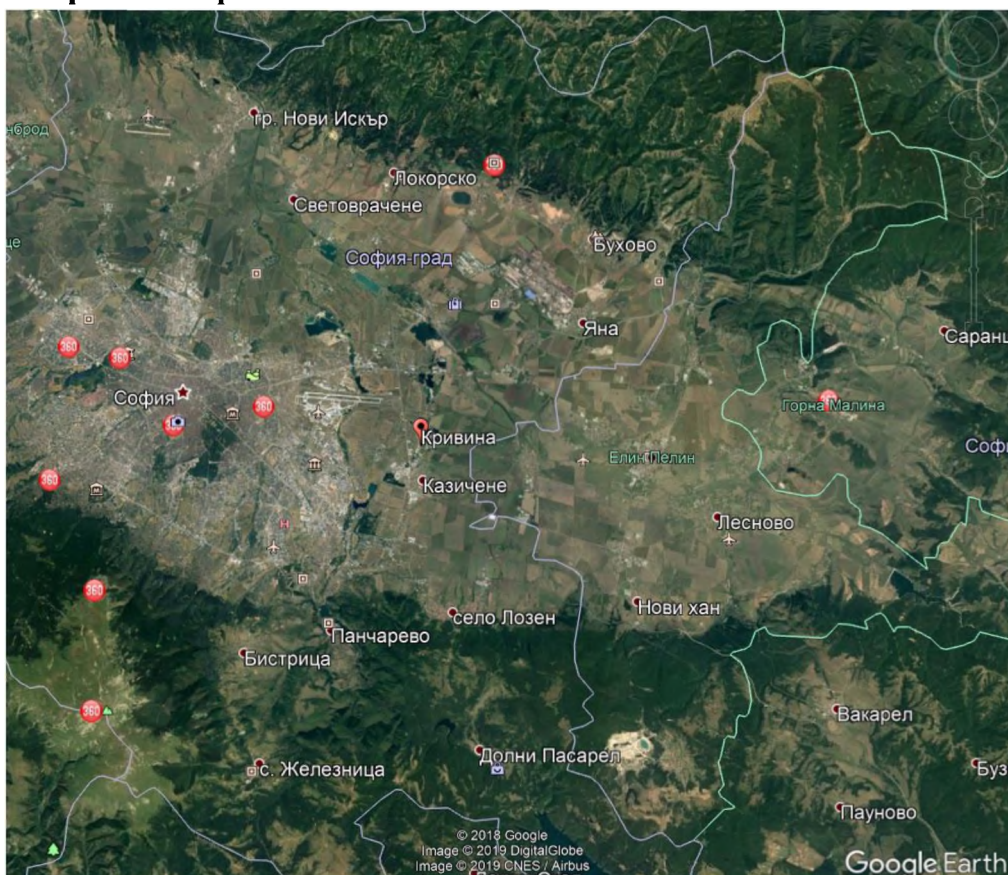
ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

з) курортни ресурси;

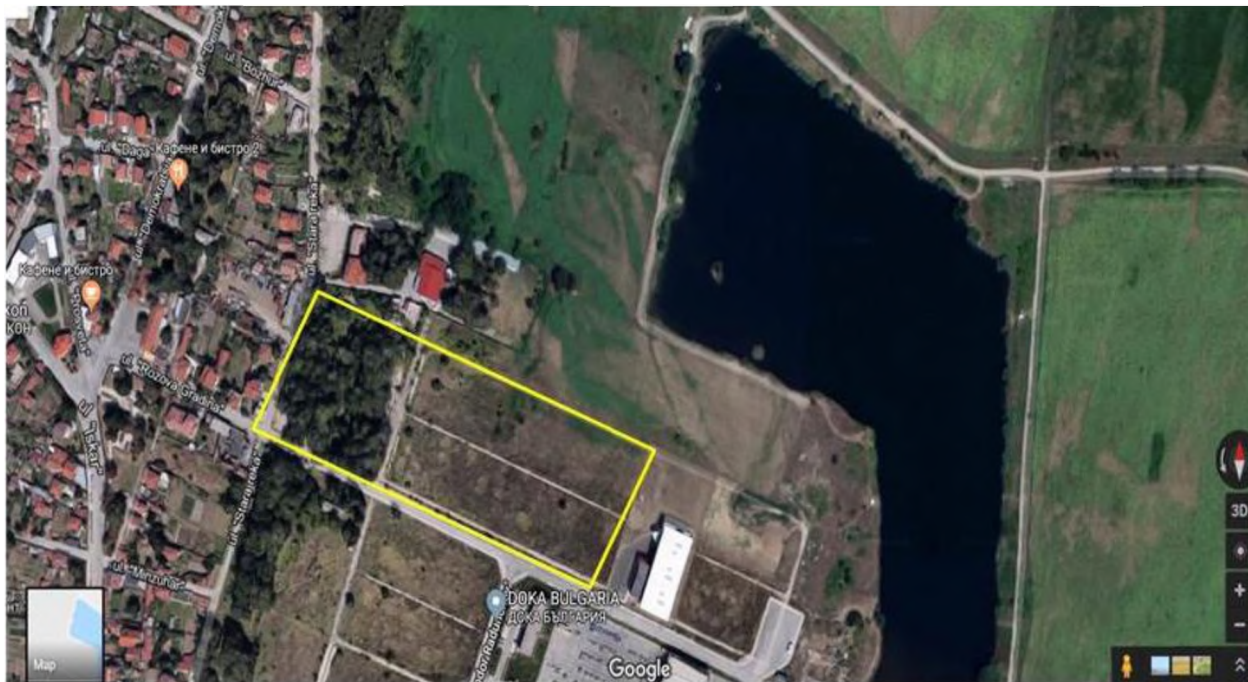
и) въздух.

Реализирането на инвестиционното намерение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда и не съдържа рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.



Съоръжението ще се реализира в урбанизирана територия, в поземлен имот с идентификатор 39791.6003.3440 (образуван след обединяване на поземлени имоти със стари идентификатори 39791.6003.609, 39791.6003.610 и 39791.6003.611), и идентичен с УПИ VIII-609,610,611, кв. 57 (стар УПИ IV-609,610,611, кв. 58) по плана на с. Кривина, Столична Община - Район Панчарево, с адрес - с. Кривина, 1588, СО - Район Панчарево, ул. Розова Градина №11,13,15. Имотът е собственост на възложителя.



Местоположението на съоръжението може да се обозначи със следните координати: северна ширина $N 42^{\circ}40' 48.00''$, източна дължина $E 23^{\circ}28' 7.00''$.

Урегулираният Поземлен Имот (УПИ) VIII-609,610,611, обект на инвестиционното предложение, съгласно ОУП на СО попада в зона Смф2*, за която са в сила следните параметри:

- ✓ Площ на имота – 32 820 кв. м.
- ✓ Етажност (Н/кк) – до 4 ет. (12м)
- ✓ Плътност на застрояване (Пзастр.) – 40% - до 13 128 кв. м.
- ✓ Процент на озеленяване – мин. 40% - мин. 13 128 кв. м.

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло в пределите на площадката.

Имотът, обект на инвестиционното предложение е равен със средна надморска височина 533м, незастроен, с частично озеленяване с висока дървесна растителност в западната част и граници:

- ✓ на юг с ул. „Розова градина“;
- ✓ на изток с УПИ IX-612 (за складове, логистичен център, чисто производство, офиси, търговия, ко, подземни гаражи и трафопост);
- ✓ на север с безименна тупикова улица, УПИ III-608 (за склад и офис) и поземлени имоти попадащи в зона „Зп“ за градски паркове и градини;
- ✓ на запад с УПИ VII-563 (за складове, логистичен център, чисто производство, офиси, търговия, подземни гаражи и трафопост) и УПИ VI-562 (за озеленяване).

Основните сгради на логистичния складов комплекс са ситуирани в централната и източна част на имота. По този начин изцяло се запазва зелената зона с висока дървесна растителност в западната част на имота, която служи и за санитарно-хигиенен буфер към основните жилищните и обществени територии на с. Кривина западно разположени от имота. Отстоянията между сградите на складовия комплекс в имота, както и до съседни сгради, имоти, жилища, урбанизирани територии и зони със специфичен режим на ползване са в съответствие с действащите нормативните изисквания - градоустройствени, противопожарни, санитарно-хигиенни, др.

Координатите на характерните чупки на УПИ VIII-609,610,611 в БГС2005 са:

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4729200,705	333579,283	10	4729252,065	333472,127	19	4729196,443	333419,861
2	4729209,304	333583,064	11	4729256,600	333473,856	20	4729162,298	333406,018
3	4729209,915	333583,333	12	4729262,284	333443,357	21	4729164,335	333401,015
4	4729217,544	333586,689	13	4729266,012	333423,356	22	4729158,212	333398,447
5	4729221,443	333577,206	14	4729239,439	333415,304	23	4729131,878	333460,000
6	4729249,024	333510,124	15	4729230,801	333414,966	24	4729081,483	333577,786
7	4729252,780	333501,172	16	4729221,074	333413,924	25	4729050,332	333650,587
8	4729257,561	333490,080	17	4729212,200	333434,918	26	4729059,521	333654,519
9	4729246,761	333485,219	18	4729193,604	333426,647	27	4729153,686	333694,807

Проектния сондажен кладенец ще има дълбочина 40,00 метра и ще разкрива подземни води от тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина.

Координатите на проектния тръбен кладенец са:

Северна ширина – БГС-2005	X – 4729158,885
Източна дължина – БГС-2005	Y – 333422,004
Северна ширина – БГ-1970	X – 4601619,855
Източна дължина – БГ-1970	Y – 8510388,720
Северна ширина – WGS 84	N - 42°40'47,517''
Източна дължина – WGS 84	E - 23°28'02.323''
Надморска височина	532,55

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Складът за химични вещества, обозначен с „A2“ в графичната част на документацията е с капацитет 1025 палетоместа х 0,75 т за палетоместо или общо 768,75 т. Към него са обособени две зони обозначени с „A2a“ и „A2b“ намиращи се в двата противоположни края на склада, за съхранение на киселини (160 палетоместа, 120 т) и за съхранение на основи (160 палетоместа, 120 т).

Химично наименование	CAS №	ЕС №	Проектен капацитет на технологичното съоръжение/съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове)	брой палетоместа (п.м.)	място за съхранение
1	2	3	4	5	6	7
натриев хидроген карбонат	144-55-8	205-633-8	768,75	60	80	Склад за химични вещества, обозначен с А2 в графичната част
парафин	8002-74-2	232-315-6	768,75	39	52	Склад за химични вещества, обозначен с А2 в графичната част
натриева основа	1310-73-2	215-185-5	768,75	60	80	Склад за химични вещества, обозначен с А2 в графичната част; Зона за съхранение на основи, обозначена като А2b
калиева основа	1310-58-3	215-181-3	768,75	60	80	Склад за химични вещества, обозначен с А2 в графичната част; Зона за съхранение на основи, обозначена като А2b
натриев лактат	72-17-3	200-772-0	768,75	48	64	Склад за химични вещества, обозначен с А2 в графичната част
сяра	7704-34-9	231-722-6	768,75	9	12	Склад за химични вещества, обозначен с А2 в графичната част
урея	57-13-6	200-315-5	768,75	66	88	Склад за химични вещества, обозначен с А2 в графичната част
глицерол	56-81-5	200-289-5	768,75	120	160	Склад за химични вещества, обозначен с А2 в графичната част
бензилов алкохол	100-51-6	202-859-9	768,75	66	88	Склад за химични вещества, обозначен с А2 в графичната част
лимонена киселина	77-92-9	201-069-1	768,75	120	160	Склад за химични вещества, обозначен с А2 в графичната част
о-фосфорна киселина	7664-38-2	231-633-2	768,75	60	80	Склад за химични вещества, обозначен с А2 в графичната част; Зона за съхранение на киселини, обозначена като А2a
солна киселина 37%	7647-01-0	231-595-7	768,75	60	80	Склад за химични вещества, обозначен с А2 в графичната част; Зона за съхранение на киселини, обозначена като А2a
ОБЩО			768,75 т 1025 п.м.	768 т	1024 п.м.	Склад за химични вещества, обозначен с А2 в графичната част

Отделно обособена складова единица, обозначена с „А2-S“ в графичната част на документацията, с капацитет 231 палетоместа x 0,75 т или общо 173,25 т е складът за вещества със специален режим на съхранение (контролирана температура) и вещества, които съгласно CLP се класифицират към Опасности за здравето като Остра токсичност и към Опасности за околната среда - Опасни за водната среда, категория 1.

Химично наименование	CAS №	EC №	Проектен капацитет на технологичното съоръжение/съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове) ⁴	брой палетоместа (п.м.)	място за съхранение
1	2	3	4	5	6	
додекан-1-ол	112-53-8	203-982-0	173	12	16	Склад за вещества със специален режим на съхранение, обозначен като „A2-S” в графичната част
хлороцетна киселина	79-11-8	201-178-4	173	10	13	Склад за вещества със специален режим на съхранение, обозначен като „A2-S” в графичната част
ОБЩО			173 т (231 п.м.)	22 т	29 п.м.	

Като отделна сграда, обозначена с „В“ в графичната част на документацията ще бъде изграден склад за съхранение на леснозапалими и горими течности (склад за ЛЗТ и ГТ), в който ще се съхраняват продукти с пламна температура до 55°C и такива с пламна температура над 55°C.

Съгласно класовете и категориите опасност съгласно CLP веществата съхранявани в него попадат към Физични опасности; Запалими течности (категория 1,2 и 3).

Складът за леснозапалими и горими вещества, обозначен с „В“ в графичната част ще бъде разделен на 3 складови единици, всяка с капацитет по 192 палетоместа x 0,75 т за палетоместо или общо 576 палетоместа = 432 т.

Химично наименование	CAS №	EC №	Проектен капацитет на технологичното съоръжение/съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове) ⁴	брой палетоместа (п.м.)	място за съхранение
1	2	3	4	5	6	7
ацетон	67-64-1	200-662-2	432	60	80	Склад за ЛЗТ и ГТ, обозначен като „В“ в графичната част
пентанол	30899-19-5	250-378-8	432	60	80	Склад за ЛЗТ и ГТ, обозначен като „В“ в графичната част
изопропанол	67-63-0	200-661-7	432	84	112	Склад за ЛЗТ и ГТ, обозначен като „В“ в графичната част
бутанол	71-36-3	200-751-6	432	24	32	Склад за ЛЗТ и ГТ, обозначен като „В“ в графичната част
1,4- диоксан	123-91-1	204-661-8	432	36	48	Склад за ЛЗТ и ГТ, обозначен като „В“ в графичната част
етанол	64-17-5	200-578-6	432	112	149	Склад за ЛЗТ и ГТ, обозначен като „В“ в графичната част
пентиламин	110-58-7	203-780-2	432	24	32	Склад за ЛЗТ и ГТ, обозначен като „В“ в графичната част
2-етокси етанол	110-80-5	203-804-1	432	32	43	Склад за ЛЗТ и ГТ, обозначен като „В“ в графичната част
ОБЩО			432 т (576 п.м.)	432 т	576 п.м.	Склад за ЛЗТ и ГТ, обозначен като „В“ в графичната част

Във всички складови единици се предвижда пасивно складиране и съхранение в оригиналните транспортни опаковки на стоките, отговарящи на изискванията за безопасен транспорт съгласно ADR. Стоките ще пристигат и ще се складираат подредени върху стандартни европалети или на индустриални европалети, в зависимост от изискванията за безопасност на товарите.

В нито едно от складовите помещения няма да бъдат извършвани дейности по разфасоване и преопаковане.

Товаро-разтоварните дейности ще се извършват в рамките на деня в определеното за склада работно време. Не се предвижда престой над 24 часа на камиони на територията на предприятието. За камионите не е предвиден паркинг за престой на територията на предприятието, с цел повишаване на сигурността. При влизане в логистичната база, камионът се насочва към рампата, извършват се товаро-разтоварните дейности и напуска територията на предприятието.

Складовите площи са организирани, съобразно категориите на опасност на веществата и смесите. Предприети са мерки за улавяне на евентуални разливи, формирани при товаро-разтоварни дейности и при съхранение, а също така и мерки за третиране на разливите с подходящи адсорбенти.

Съгласно проектните намерения на възложителя, ще се изградят отоплителни и климатични инсталации за сградите и/или отделни помещения в тях. Не се предвижда отопление и климатизация на основните складови площи за стоки с общо предназначение, както и на склада за ЛЗТ и ГТ.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Площадката, обект на инвестиционното предложение е разположена в район, развиващ се като логистично-индустриална зона. Площадката се намира на около 3,5 км южно от автомагистрала „Хемус“, на около 6 км северно от автомагистрала „Тракия“ и на около 1 км западно от скоростна градска магистрала „Околовръстен път“, свързващата гореописаните две основни републикански пътни артерии. Основният транспортно-комуникационен достъп до площадката ще се осъществява от ул. „Розова градина“, представляваща част от изградената пътна инфраструктура на с. Кривина, която е свързана с „Околовръстен път“ чрез надлез Казичане и надлез Кривина.

По ул. „Розова градина“ е изградена и въведена в експлоатация необходимата за обезпечаването на имота инженерна инфраструктура – водопроводна, канализационна, електрическа, газоснабдителна и телекомуникационна мрежи.

Инвестиционното предложение не налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планираната дата за начало изграждането на логистичния склад по описаните етапи е

през 2019 г., а пускането на обекта в експлоатация се очаква през 2020 г.

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта.

Няма разработена програма за закриване на обекта, промяна на предназначението и дейността и следващо използване на площадката.

6. Предлагани методи за строителство.

Имотът, върху който ще се изгради логистичната база е равен, незастроен, с частично озеленяване с висока дървесна растителност в западната част.

След изпълнение на всички етапи се предвижда общата застроена площ (ЗП) за имота да бъде до 13 128 кв. м. и разгънатата застроена площ (РЗП) до 32 820 кв. м. минималната озеленена площ да бъде по-голяма от 13 128 кв. м., в съответствие с нормативно допустимите технически показатели за имота, визата за проектиране и устройствената зона, съгласно ОУП на СО, в която попада имота.

Не се предвижда унищожаване на съществуваща висока дървесна растителност, подробно описана и заверена от СО – район Панчарево с изходящ № РПН 17-ТД 26-1317/14.12.2017 г. В имота няма съществуващи сгради. За обекта е направено подробно геодезическо заснемане. Паралелно с изготвянето на настоящия документ се извършва инженерно-геоложко и хидро-геоложко проучване. По предварителни данни от проучването, с дълбочина до 8,00 метра от кота терен, се разкриват два основни пласта - първия е неподходящ за фундиране на сгради и съоръжения и е представен от пясъчливи глини с високо хумусно съдържание и частични антропогенни насипи, а втория е представен от алувиални разноръннети чакъли с пясъчлив запълнител. Границата между двата пласта варира между 1,20 - 1,80 метра от кота терен. В хидрогеоложко отношение има наличие на високи подземни води, като същите залягат на дълбочина около 1,40 метра от теренната повърхност с генерална посока на подземния отток насочена на юг към съществуващото езеро. Съгласно гореописаните геоложките особености и дадености на имота се предвиждат изкопни работи за достигане на здрав почвен слой, подходящ за фундиране на сгради с приблизителна дълбочина до 1.5 м. и за оформяне на вътрешно имотни пътища – до 1 м. дълбочина.

В допълнение ще бъдат проектирани и изградени необходимите инфраструктурни подземни и наземни проводни – електро, ВиК, газоснабдяване, структурно окабеляване и други.

При изкопните работи ще бъде обособено временни депо за земни маси и селище с контейнери за настаняване на строителните работници и охрана в границата на имота.

След приключване на изкопните работи се предвижда обратно засипване, уплътняване, оформяне на вертикална планировка и допълнително озеленяване на обекта.

Към склада с общо предназначение и склада за ADR се предвиждат до 28 товаро-разтоварни рампи, които ще обслужват леко и тежко-товарни превозни средства. Пред товаро-разтоварните рампи се предвижда нормативно изискуемото и експлоатационно необходимото разстояние, позволяващо безопасното маневриране и движение на товарните превозни средства в границите на имота.

Конструкцията на основния логистичен склад се предвижда да е комбинирана – със стоманобетонен нулев цикъл и стоманена рамкова конструкция над кота ± 0.00 . Фасадните стени ще бъдат изградени от сандвич панели, а покривът се предвижда да бъде изпълнен чрез послоен монтаж от високопрофилна ламарина, каменна вата и хидроизолационна мембрана.

Като част от основната складова сграда от запад се предвижда обслужваща сграда с административно-битови, технически помещения и КПП, отделена от основната складовата част посредством брандмауер, която допълнително ще повиши сигурността и регулира достъпа на работещи и посетители до складовия комплекс.

Изграждането на складовите единици ще се извършва поетапно. На първи етап се предвижда изграждането на конвенционален склад с приблизителна площ от 1500 кв. м.

Складът за ADR товари ще бъде с обща площ до 1500 кв. м. На първия етап от застрояването ще бъдат изградени до 750 кв. м., а на последващ етап още 750 кв. м.

На север от основния склад се предвижда склад за леснозапалими и горими течности (склад за ЛЗТ и ГТ), който ще бъде със застроена площ до 500 кв. м. и височина 8 м. Сградата ще е ниско стелажна, като складирането ще се извършва върху стелажни. Към склада за ЛЗТ и ГТ се предвижда 1 (една) товаро-разтоварна рампа. Конструкцията както и при основния склад се предвижда да е комбинирана – със стоманобетонен нулев цикъл и стоманена рамкова конструкция над кота ± 0.00 . Фасадните стени ще бъдат изградени от сандвич панели, а покривът се предвижда да бъде изпълнен чрез послоен монтаж от високопрофилна ламарина, каменна вата и хидроизолационна мембрана. **Не се предвиждат взривни дейности.**

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Намерението и мотивите на инвеститора за извършване на дейността, предвидена в инвестиционното предложение са свързани с изграждане на логистична складова база. Стратегически преоритет, свързан с реализацията на конкретното инвестиционно намерение е развитие на локалната икономика – създаване на нови работни места – сферата на основната дейност (постоянно).

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Съоръжението ще се реализира в урбанизирана територия, в поземлен имот с идентификатор 39791.6003.3440 (образуван след обединяване на поземлени имоти със стари идентификатори 39791.6003.609, 39791.6003.610 и 39791.6003.611), и идентичен с УПИ VIII-609,610,611, кв. 57 (стар УПИ IV-609,610,611, кв. 58) по плана на с. Кривина, Столична Община - Район Панчарево, с адрес - с. Кривина, 1588, СО - Район Панчарево, ул. Розова Градина №11,13,15. Имотът е собственост на възложителя.

Местоположението на съоръжението може да се обозначи със следните координати: северна ширина N 42°40' 48.00", източна дължина E 23°28' 7.00".

Площадката, обект на инвестиционното предложение е разположена в район, развиващ се като логистично-индустриална зона. След проведени градоустройствени процедури и изграждане на нова транспортна и инженерна инфраструктура, на територията са урегулирани имоти с предназначение за складове, логистичен център, чисто производство, офиси, търговия, комплексно обслужване и други дейности, попадащи в обхвата на устройствена зона Смф2*.



Площадката се намира на около 3,5 км южно от автомагистрала „Хемус“, на около 6 км северно от автомагистрала „Тракия“ и на около 1 км западно от скоростна градска магистрала „Околовръстен път“, свързващата гореописаните две основни републикански пътни артерии. Основният транспортно-комуникационен достъп до площадката ще се осъществява от ул. „Розова градина“, представляваща част от изградената пътна инфраструктура на с. Кривина, която е свързана с „Околовръстен път“ чрез надлез Казичане и надлез Кривина.

По ул. „Розова градина“ е изградена и въведена в експлоатация необходимата за обезпечаването на имота инженерна инфраструктура – водопроводна, канализационна, електрическа, газоснабдителна и телекомуникационна мрежи.

Имотът, обект на инвестиционното предложение е равен със средна надморска височина 533м, незастроен, с частично озеленяване с висока дървесна растителност в западната част и граничи:

- на юг с ул. „Розова градина“;
- на изток с УПИ IX-612 (за складове, логистичен център, чисто производство, офиси, търговия, ко, подземни гаражи и трафопост);
- на север с безименна тупикова улица, УПИ III-608 (за склад и офис) и поземлени имоти попадащи в зона „Зп“ за градски паркове и градини;
- на запад с УПИ VII-563 (за складове, логистичен център, чисто производство, офиси, търговия, подземни гаражи и трафопост) и УПИ VI-562 (за озеленяване).

Основните сгради на логистичния складов комплекс са ситуирани в централната и източна

част на имота. По този начин изцяло се запазва зелената зона с висока дървесна растителност в западната част на имота, която служи и за санитарно-хигиенен буфер към основните жилищните и обществени територии на с. Кривина западно разположени от имота. Отстоянията между сградите на складовия комплекс в имота, както и до съседни сгради, имоти, жилища, урбанизирани територии и зони със специфичен режим на ползване са в съответствие с действащите нормативните изисквания - градоустройствени, противопожарни, санитарно-хигиенни, др.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът граничи с имоти, отредени за промишлени, складови и търговски дейности или такива за озеленяване.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката, обект на инвестиционното намерение е ситуирана в източната част на землището на с. Кривина. Жилищните територии на с. Кривина са разположени от север, запад и юг от имота, на разстояния от складовия комплекс съответно 65м, 125м и 240м. Другите най-близки населени места до площадката са: с. Казичане – на около 2 км южно; с. Бусманци – на около 3 км западно; с. Долни Богров – на около 3 км североизточно и с. Равно поле – на около 4 км източно от имота, обект на инвестиционното намерение.

На около 100 м северно и 200 м източно от складовия комплекс е ситуирано езеро Кривина, което попада в защитена зона по „Натура 2000“ – Долни Богров – Казичане, BG0002004, по директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Други близки повърхностни водоеми в района са езеро Долни Богров на около 1,5 км северно и езеро Казичане на около 2,7 км югозападно от имота.

На 3,8 км по права линия западно от площадката минава река Искър, а на 3,3 км източно минава Лесновска река.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

В югозападната част на имота се предвижда противопожарен резервоар, който да поеме необходимите резервирани водни количества за вътрешно и външно пожарогасене, съгласно нормативната уредба. За възстановяване на неприкосновения воден запас на резервоара се предвижда и изграждане на тръбен сондажен кладенец. Подземната вода от сондажния кладенец, чрез потопяема помпа ще се подава към резервоара и ще се използва

само в случай на инцидент, като резервното водно количество в противопожарния резервоар следва да се възстанови, съвместно с пълнене от уличния водопровод в рамките на 24 часа. Конструкцията на кладенеца се предвижда от класически тип, включваща следното:

- Прокарване на сондажен отвор Ø500,00 мм. до дълбочина 5,00 м.
- Спускане на кондукторна метална колона Ø 400,00 мм. и извършване на задтръбна циментация.
- Прокарване на сондажен отвор Ø350,00 мм до дълбочина 40,00 м.
- Спускане на експлоатационно-филтровка PVC колона Ø160,00/7,60 мм. в интервала от 0,0 –40,00 м с изпълнение на гравийна засипка в интервала 5,00 – 40,00 мм. Гравийната засипка ще бъде фракция 4,00 – 8,00мм.
- Глинест тампонаж в интервала 0,00 – 5,00 м.
- Ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата (минимум 24 часа).
- Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с максимален дебит с продължителност 24 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво.
- Хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца.
- Опробване на подземните води: 1 бр. проба за пълен химичен анализ.
- Обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец.
- Съставяне на Проект за водоземане.
- Съставяне на Проект за оборудване на тръбния кладенец.

Необходимите водни количества са както следва:

Средногодишния дебит възлиза на 518,40 м³/ден = 6,00 л/сек.

Максималния дебит на потопяемата помпа ще бъде 6,00 л/сек.

Относно изграждането на тръбен сондажен кладенец, по публикуваните в интернет данни на Басейнова Дирекция „Дунавски район” в подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина, в близост до обекта няма други съоръжения с издадени разрешителни за водоземане с цел питейно-битови нужди и учредени СОЗ.

Не се предвиждат други дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение са издадени съгласувателни и разрешителни документи, от съответния компетентен орган, приложени към документация по Инвестиционното намерение при процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на

географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът граничи с имоти, отредени за промишлени, складови и търговски дейности или такива за озеленяване.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

На около 100 м северно и 200 м източно от складовия комплекс е ситуирано езеро Кривина. Други близки повърхностни водоеми в района са езеро Долни Богров на около 1,5 км северно и езеро Казичене на около 2,7 км югозападно от имота. На 3,8 км по права линия западно от площадката минава река Искър, а на 3,3 км източно минава Лесновска река.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не е налична морска околна среда

4. планински и горски райони;

Не са налични в близост планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но на около 100 м северно и 200 м източно от складовия комплекс е ситуирано езеро Кривина, което попада в защитена зона по „Натура 2000“ – Долни Богров – Казичене, BG0002004, по директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В близост с площадката, където ще се реализира инвестиционното намерение, няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

Не се предвижда унищожаване на високата дървесна растителност на територията на площадката.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В непосредствена близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обекти за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни.

Площадката, обект на инвестиционното намерение е ситуирана в източната част на землището на с. Кривина. Жилищните територии на с. Кривина са разположени от север,

запад и юг от имота, на разстояния от складовия комплекс съответно 65м, 125м и 240м. Другите най-близки населени места до площадката са: с. Казичане – на около 2 км южно; с. Бусманци – на около 3 км западно; с. Долни Богров – на около 3 км североизточно и с. Равно поле – на около 4 км източно от имота, обект на инвестиционното намерение.

- Административни и обществени сгради: кметство Кривина (100 м.), В близост няма зони за отдых и рекреация.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

- 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие и неговите елементи, защитените територии, .. Не се очаква отрицателно въздействие от естествените и антропогенните фактори и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шум, вибрации, радиация, както и генетично модифицирани организми.

В етапа на експлоатация върху атмосферния въздух ще оказват въздействие идващите и заминаващи моторни превозни средства, извършващи логистика.

Генерирани емисии от транспортна дейност

Съгласно актуализирана методика за определяне емисиите на вредни вещества във въздуха, която е разработена въз основа на :

- ✓ Методика за определяне емисиите на вредни вещества във въздуха на МОСВ;
- ✓ Ръководство за инвентаризация на емисии – EMER/CORINAIR Emission Inventory Guidebook се определят емисиите от движение и/или дейност на двигателите с вътрешно горене (вкл. бензинови и дизелови) на транспортната техника. Същите представляват подвижни линейни източници на емисии от замърсителите. Европейските нормативни изисквания към автомобилите, изразено в намаляването на емисиите от тях, е в резултат на непрекъснато подобряване на техническите им показатели, както и на качеството на течните горива.

Очакваните емисии от движението и работата на предвидената при експлоатацията използвана техника, могат да се определят на база прогнозно количество дизелово гориво. Количеството на емисиите са незначителни, касаещи предвидените дейности. Разходната норма за 100 км за различните видове използвана техника е:

- леки автомобили -варира от 4,9 до 6,9 литра дизелово гориво.
- Лекотоварни автомобили –варира от 10,6 до 21 литра дизелово гориво.

- Тежкотоварни автомобили -варира от 12 до 40,8 литра дизелово гориво.

В етапа на експлоатацията върху атмосферния въздух ще оказват въздействие моторните превозни средства, извършващи логистика. От двигателите с вътрешно горене ще се отделят азотни и серни оксиди, метанови и неметанови въглеводороди. В едногодишен план, количеството използвани горива, необходими за работата на МПС, осъществяващи логистиката на склада се ограничават до 2,55 т/год. (6,98 л/средноденонощно).

За нуждите на доказване на липсата на отрицателно въздействие в етапа на експлоатацията от работата на МПС – единствени емитери на замърсители в атмосферния въздух, е извършено изчисляване по балансов математичен модел, определен по реда на Методика CORINAIR за определяне емисиите на вредни вещества във въздуха, като за входни данни е използвано количеството горива в рамките на една година. Обобщени данни за количествата на съответните замърсители са представени в таблицата по-долу.

Таблица: Количества замърсители, емитирани от работата на МПС при експлоатация на обекта

Замърсител	Емисионен фактор	Емисии за година
	кг/ тон гориво	кг/година
SO _x	4,0	14,4
NO _x	48,8	175,68
ЛОС	7,08	25,488
CH ₄	0,17	0,612
CO	15,8	56,88
CO ₂	3150	11340
N ₂ O	1,30	4,68
NH ₃	0,007	0,0252
прах	5,73	20,628

Извършена е предварителна оценка на концентрацията на замърсители в приземния слой чрез програмен продукт TRAFIC ORACLE в района на площадката, при средно пребиваващи на площадката 14 МПС – тип “тежки камиони с тегло над 7,5 т. Данните са обобщени в таблицата по-долу.

Таблица: Максимално еднократни концентрации на замърсителите в района на площадката

Вид на замърсителя	Очаквана емисия, g/(m.s)
Азотни оксиди	$3,05 \cdot 10^{-05}$
ЛОС	$5,92 \cdot 10^{-06}$
CO	$2,48 \cdot 10^{-05}$
Прах (сажди)	$3,28 \cdot 10^{-06}$

Получените резултати са многократно под пределно допустимата концентрация за максимални еднократни стойности на посочените замърсители, съгласно Наредба № 12 от 15.07.2010 г. за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух.

Оценка на очакваните средногодишни и максимално еднократните концентрации на замърсителите с нормите, регламентирани в Наредба 12/15.07.2010 г. за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух.

Замърсител	Очаквани максимални еднократни концентрации	Средночасови стойности, съгласно Наредба 12	Съответствие
	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Да/не
NO _x	0,304	200	Да
CO	0,244	Не се нормира	-
ЛОС	5,82	5000	Да

Изчислените максимално еднократни концентрации на замърсителите, отделяни от работата на МПС в района на площадката, са многократно по-ниски от нормите, посочени в Наредба 12 и Наредба 14.

Кумулативно въздействие, в резултат работата на наблизо намиращи се обекти не се очаква.

Налага се изводът, че отделяните емисии на замърсителите, в резултат работата на МПС в района на площадката ще се разсейват и няма да застрашат здравето на работещите в обекта на ИП. Очакваното въздействие е непрекъснато, слабо и локално – в границите на площадката.

Следователно, замърсяването по компонент „атмосферен въздух“ не е лимитиращ по отношение на реализацията на ИП.

Въздействие върху подземните води, почвите, ландшафта от реализацията на ИП не се очаква. Площадката не се явява емитер на промишлени отпадъчни води. Битово-фекалните и дъждовните води се заустват в градски канализационен колектор и се отвеждат за пречистване. На площадката са предприети мерки за недопускане на замърсяване на почви и подземни води с опасни вещества – наличие на трайна настилка, както в складовете, така и в откритите площи, липса на връзка с канализацията в складовите помещения и др.

Отпадъците от дейността се ограничават до минимални количества, основно от антропогенната дейност на обекта. Ще бъдат създадени условия за тяхното събиране и временно съхраняване до предаване за обезвреждане/оползотворяване на лицензирани фирми при наличие на сключен договор.

Шумът от дейността ще бъде в рамките на производствената площадка, основно от работата на МПС. Въздействието ще е непрекъснато, слабо и в границите на имота (локално). Не се очаква наличие на вибрации, йонизиращи и нейонизиращи лъчения.

Факторите „Отпадъци” и „Вредни физични фактори” не са лимитиращи при реализация на ИП поради незначителното отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но на около 100 м северно и 200 м източно от складовия комплекс е ситуирано езеро Кривина, което попада в защитена зона по „Натура 2000“ – Долни Богров – Казичене, BG0002004, по директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Други близки повърхностни водоеми в района са езеро Долни Богров на около 1,5 км северно и езеро Казичене на около 2,7 км югозападно от имота. На 3,8 км по права линия западно от площадката минава река Искър, а на 3,3 км източно минава Лесновска река. Съгласно Заповедта на Министъра на околната среда и водите, за защитената зона BG0002004 предмет на опазване са следните видове птици:

Сирийски пъстър кълвач	<i>Dendrocopos syriacus</i>
Златопер дъждосвирец	<i>Pluvialis apricaria</i>
Бойник	<i>Philomachus pugnax</i>
малка чайка	<i>Larus minutus</i>
Белобуза рибарка	<i>Chlidonias hybridus</i>
Земеродно рибарче	<i>Alcedo atthis</i>
Синявица	<i>Coracias garrulous</i>
Водношаварче	<i>Acrocephalus paludicola</i>
Ръждив ангъч	<i>Tadorna ferruginea</i>
Ловен сокол	<i>Falco cherrug</i>
Малък корморан	<i>Phalacrocorax pygmeus</i>
Червеногърба сврачка	<i>Lanius collurio</i>
Гривеста чапла	<i>Ardeola ralloides</i>
Ливаден дърдавец	<i>Crex crex</i>
Сокол скитник	<i>Falco peregrinus</i>
Малък воден бик	<i>Ixobrychus minutus</i>
Нощна чапла	<i>Nycticorax nycticorax</i>
Малка бяла чапла	<i>Egretta garzetta</i>
Голяма бяла чапла	<i>Egretta alba</i>
Ръждива чапла	<i>Ardea purpurea</i>
Бял щъркел	<i>Ciconia ciconia</i>

Белоока потапница	<i>Aythya nyroca</i>
Тръстиков блатар	<i>Circus aeruginosus</i>
Полски блатар	<i>Cyrcus cyaneus</i>
Ливаден блатар	<i>Cyrcus pygargus</i>
Вечерна ветрушка	<i>Falco vespertinus</i>
Обикновена калугерица	<i>Vanellus vanellus</i>
Кяфявоглава потапница	<i>Aythya ferina</i>
Обикновен мишелов	<i>Buteo buteo</i>
Ням лебед	<i>Cygonus olor</i>
Черношипа ветрушка	<i>Falco tinnunculus</i>
Речна чайка	<i>Larus ridibundus</i>
Голям гмурец	<i>Podiceps cristatus</i>
Малък гмурец	<i>Tachybaptus ruficollis</i>
Сива чапла	<i>Ardea cinerea</i>
Шилоопашата патица	<i>Anas acuta</i>
Крещалец	<i>Rallus aquaticus</i>
Лятно бърне	<i>Anas querquedula</i>
Сива патица	<i>Anas strepera</i>
Зеленоглава патица	<i>Anas platyrhynchos</i>
Фиш	<i>Anas penelope</i>
Клопач	<i>Anas clypeata</i>
Късокрил кюкавец	<i>Actitis hypoleucos</i>
Малък ястреб	<i>Accipiter nisus</i>
Лиска	<i>Fulica atra</i>
Зеленоножка	<i>Gallinula chloropus</i>
Обикновен пчелояд	<i>Merops apiaster</i>
Зимно бърне	<i>Anas crecca</i>

Имотът попада в урбанизирана вече територия. Зоната е от значение най-вече при набиране на височина от птиците при прелет и като място за тяхната почивка. Височината на предвирения строеж не представлява преграда или препятствие за миграциите на птиците. В района на имота и околността, която е силно урбанизирана, се срещат видове птици, характерни за района с човешко присъствие.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Дейностите на територията на складовата база могат да се групират като: дейности по приемане, пасивно съхранение и експедиция на различни видове товари, в т.ч. химически вещества и смеси. Във всички складови единици се предвижда пасивно складиране и съхранение в оригиналните транспортни опаковки на стоките, отговарящи на изискванията за безопасен транспорт съгласно ADR. Стоките ще пристигат и ще се складираат подредени

върху стандартни европалети или на индустриални европалети, в зависимост от изискванията за безопасност на товарите.

В нито едно от складовите помещения няма да бъдат извършвани дейности по разфасоване и преупаковане.

Товаро-разтоварните дейности ще се извършват в рамките на деня в определеното за склада работно време. Не се предвижда престой над 24 часа на камиони на територията на предприятието. За камионите не е предвиден паркинг за престой на територията на предприятието, с цел повишаване на сигурността. При влизане в логистичната база, камионът се насочва към рампата, извършват се товаро-разтоварните дейности и напуска територията на предприятието. Направените количествени и качествени оценки доказват, че дейностите на територията на логистичния склад не представляват потенциална опасност за възникването на голяма авария.

Протичането на коя да е от разгледаните сценарии за възникнала авария не може да засегне зоните, подлежащи на специална здравна защита – жилищни сгради, училища, детски градини и ясли, хотелски комплекси, болници и др., тъй като са отдалечени от граничния контур на площадката. Също така няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа Натура 2000.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействие върху подземните води, почвите, ландшафта от реализацията на ИП не се очаква. Площадката не се явява емитер на промишлени отпадъчни води. Битово-фекалните и дъждовните води се заустват в градски канализационен колектор и се отвеждат за пречистване. На площадката са предприети мерки за недопускане на замърсяване на почви и подземни води с опасни вещества – наличие на трайна настилка, както в складовете, така и в откритите площи, липса на връзка с канализацията в складовите помещения и др.

Отпадъците от дейността се ограничават до минимални количества, основно от антропогенната дейност на обекта. Ще бъдат създадени условия за тяхното събиране и временно съхраняване до предаване за обезвреждане/оползотворяване на лицензирани фирми при наличие на сключен договор.

Шумът от дейността ще бъде в рамките на производствената площадка, основно от работата на МПС. Въздействието ще е непрекъснато, слабо и в границите на имота (локално). Не се очаква наличие на вибрации, йонизиращи и нейонизиращи лъчения.

Факторите „Отпадъци” и „Вредни физични фактори” не са лимитиращи при реализация на ИП поради незначителното отрицателно въздействие върху околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

По данни на ЕСГРАОН (Единна система за гражданска регистрация и административно обслужване на населението) в с. Кривина живеят 1454 души.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие и неговите елементи, защитените територии. Не се очаква отрицателно въздействие от естествените и антропогенните фактори и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шум, вибрации, радиация, както и генетично модифицирани организми.

В етапа на експлоатация върху атмосферния въздух ще оказват въздействие идващите и заминаващи моторни превозни средства, извършващи логистика.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Очакваното въздействие над атмосферния въздух с прахови частици и шумовото замърсяване на площадката ще бъде краткотрайно и временно. Кумулативни въздействия не се очакват. Обхвата на въздействие ще е локализиран само на посочената площадка, без да се засягат жителите в района около нея, тъй като дейностите ще се извършват само там.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Вероятността за поява на въздействие ще бъде сведена до минимум, а ако има такова то ще е в допустимите норми. Въздействието може да се определи като незначително и обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Към момента, в района се изграждат и функционират обекти от различни индустрии, например: „Виртген България“ ЕООД за технологични решения и машини в пътно-строителния бранш, търговско-складова база на „Дока България“ ЕООД за търговия с кофражни системи и компоненти, складова база и офиси на „Симба Тойс“ ООД за търговия с детски играчки и други.

Дейността на логистичния склад не предполага наличието на комбинирано въздействие с предприятията в съседство.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Таблица: Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци	На етап проектиране	Екологосъобразно управление на отпадъците
2	Монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
3	При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества	По време на СМР	Опазване на подземните води
4	Своевременно извозване на строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъците.	По време на СМР	Опазване на почви. Опазване на съседните терени от замърсяване. Намаляване на неорганизираните емисии
5	Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър	По време на СМР	Опазване чистотата на атмосферния въздух
6	Оросяване на запрашени повърхности и терени	По време на СМР	Опазване чистотата на атмосферния въздух
7	Спазване на правилата за безопасно съхранение на опасни вещества и смеси	По време на експлоатация	Предотвратяване на аварии и инциденти
8	Определяне на площадки за предварително съхранение на отпадъци	По време на експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците
9	Сключване на договори за предаване на образуваните отпадъци с дружества, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи	По време на експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, параметрите и характера на предвидените дейности реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с трансгранично въздействие.

Местоположението на имота, където ще се реализира инвестиционното предложение е далеч от държавните граници, както и характера на бъдещата дейност, която се предвижда с него не водят до трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За реализацията на инвестиционното намерение са предвидени необходимите мерки за недопускане на здравен риск и замърсяване на околната среда, по-съществени от които са:

- ✓ Събиране и извозване на строителните отпадъци;
- ✓ Спазване на всички изисквания, ограничения и забрани на действащите Закони и нормативни актове;
- ✓ Предприемане на технически и организационни мерки за недопускане на големи аварии с опасни химични вещества и конкретни действия за ликвидиране на възникнали аварии.

Дата: 16.04.2019 г.

Уведомител:

Управител "ЕТНА КАРГО ИНВЕСТМЪНТС 1" ООД,

Васил Борисов

(подпис)

