

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

„Билдинг 3“ ЕООД, ЕИК 202530782, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ 13А, с управител Валери ; Димитров.

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение е за „Топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда с гаражи и подземни гаражи“, УПИ IV - 594, кв. 119, м. "Христо Смирненски-Слатина", р-н "Слатина", ул. „Владово“ №18, гр. София.

За точка на присъединяване на новопредвидения топлопровод е посочен съществуващ топлопровод с диаметър 2ф114/200 по ул. „Владово“, съгласно указания на „Топлофикация София“ ЕАД. Отклонението за сградата ще бъде с диаметър 2ф48,3/110 с паралелно отклонение. На него се предвижда монтирането на шахта за спирателна арматура. Отклонението ще се изпълни с предварително изолирани тръби с алармен кабел в конструкцията. Топлопроводът влиза в сутерена на сградата в помещението за абонатна станция на кота -3,60м. Топлопроводът в сградата ще се изпълни с безшевни тръби с диаметър 2ф48,3/3,2мм.

Схемата на присъединяване на абонатната станция към топлопреносната мрежа ще бъде индиректна с двустепенна смесена схема на свързване на топлообменника за топла вода за битови нужди. Абонатната станция ще бъде с мощност 100/75kW Отопление/БГВ. Предвиден е затворен разширителен съд с обем 150л.

Помещението за абонатна станция ще бъде разположено в сутерена на сградата на кота -3,60м. Помещението за АС ще бъде с естествена вентилация. Предвидени са ел. табла, кабели за свързка на ел. таблото с абонатна станция и на външния преобразувател с електрическото табло, със защита IP 42, метална пожароустойчива, негорима врата с граница на устойчивост EI 90. В помещението ще има мивка, сифон, надеждно осветление.

Тръбите 2ф48,3/110 ще се положат в изкоп безканално. Изкопът на новото трасе ще бъде с дължина 9,16м и широчина 1,0м. На дъното на изкопа ще се положи уплътнена трамбована пясъчна възглавница. Тръби с диаметър 2ф48,3x3,2мм ще бъдат с дължина 24,0м и ще се изпълнят на подвески /стоманена конструкция/ в сутерена на сградата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Предвиденото инвестиционно предложение за „Топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда с гаражи и подземни гаражи“, ще се изпълни съгласно Предварително проучване за присъединяване на потребители, ползващи топлинна енергия за битови нужди и Предварителен договор за присъединяване към топлопреносната мрежа на „Топлофикация София“ ЕАД.

Трасето на топлопровода е съобразено с уличните и сградни комуникации, съществуващия топлопровод, особеностите на конструкцията на сградата и сутерена.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Топлопроводното отклонение ще преминава по ул. „Владово“ и ще достига до помещението за абонатанта станция в жилищна сграда в УПИ IV- 594, кв. 119, м. ”Христо Смирненски-Слатина“, р-н ”Слатина” СО, ул. „Владово“ №18. Имота на сградата е с идентификатор 68134.705.1405.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Временното захранване с вода на обекта по време на строителството ще се осъществи от сградата, която ще захранва.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

По време на изпълнение на СМР, отпадъците ще се събират разделно, ако това е осъществимо от техническа, екологична и икономическа гледна точка и няма да се смесват с други отпадъци или други материали с различни свойства.

При изпълнението на строително - монтажните работи ще се организира процеса на събиране, сепариране. Ще се сключи договор с фирма за регулярното им извозване.

Не се очаква генерирането на опасни строителни отпадъци.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Временна канализация на обекта не се предвижда, тъй като ще се монтира химическа тоалетна.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.