

## Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

*От „Идел Билд“ ЕООД, ЕИК 204565955, с адрес на управление:  
гр. София, СО - район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 26, вх. А, ет.2,  
чрез Мариян Иванов- Управител и Възложител*

*Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за  
извършване на оценка на въздействието върху околната среда  
( Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето  
инвестиционно предложение:*

**„Топлозахранване и абонатна станция за жилищна сграда в УПИ V-585,  
кв. 18, ул. „Нишава“ № 31, ж.к. „Бели брези“. СО, р-н „Красно село“,  
гр. София“**

**Данни за Възложителя:**

„Идел Билд“ ЕООД, ЕИК 204565955, с адрес на управление: гр. София, СО - район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 26, вх. А, ет.2, чрез Мариян Иванов- Управител и Възложител, съгласно Нотариален акт за учредяване право на строеж № 85, том XVII, рег. № 28885, дело № 2509 от 2017 год. и Разрешение за строеж № 22/09.02.2018 год. На Гл. архитект на СО, влязло в сила.

**2.Резюме на предложението :**

**2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.**

Резюме на предложението: Касае се **ново инвестиционно предложение** за изграждане на топлопровод и абонатна станция за жилищна сграда в гр.София, ул. „Нишава“ № 31, УПИ V-585, кв. 18, ж.к. „Бели брези” , СО, район „Красно село”.

Топлопроводът е проектиран, съгласно предварително проучване № 2876/18.01.2018 год. от „Топлофикация София“ ЕАД и е с дължина 26,72 л.м.. Топлопроводът до сградата ще се изгради с предварително изолирани тръби 2ф 60,3/125 мм, като точка на присъединяване е съществуващ топлопровод 2ф 76/140 мм, минаващ по ул. „Нишава“ и захранващ сградата на ул. „Нишава“ № 33. В частта на топлопровода, преминаващ в абонатната станция тръбите са стоманени безшевни с диаметър 2Ø60,3x4мм. Изолацията да се изпълни с тубос от минерална вата с дебелина  $\delta = 50$  мм за 2Ø60,3x4 мм за подаваща и  $\delta = 30$  мм за връщаща. Предвидена е шахта със спирателна арматура Ду-50, за 2,5 МРа

При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана,опазване на околната среда, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

Ще бъде монтирана абонатна станция с мощност  $Q_{от} = 150$  kW и  $Q_{БГВ} = 100$  kW , индиректна, монтирана в сутерена на сградата в обособено помещение с осигурена естествена вентилация. В помещението ще има мивка с чешма и сифон, свързан с канализацията на сградата.

Строежът е III – та категория, съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:**

*Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.*

**4. Местоположение на площадката**

4.1. *Площадката за изграждане на топлопровода  $2\varnothing 60,3/125$  мм. е по ул. „Нишава” и тротоара срещу сградата с обща дължина 26,72 л. м. и ширина 70 см. и заема обща площ от 19,00 м<sup>2</sup>.*

4.2. Географски координати:

4.3. Собственост

4.3.1. „Идел Билд” ЕООД, ЕИК 204565955, с адрес на управление: гр. София, СО - район „Лозенец”, бул. „Черни връх” № 26, вх. А, ет.2, чрез Мариян Иванов-Управител – Собственик и Възложител

4.3.2. Божана Ангелова

4.3.3. ул. „Нишава” – публична общинска собственост

*В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

*С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Отклонението за захранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София”ЕАД.*

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

*При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатната станция не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител .*

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

*Топлопровода провежда гореща вода  $150^{\circ}/70^{\circ}$  С и налягане Ру 1,6 Мра, която е оборотна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.*

Изготвил:

  
.....  
/инж. Елена Георгиева/