

## Информация по чл. 4, ал. 3 от наредбата за ОВОС

### Характеристика на инвестиционното предложение

#### 1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с обект: **“Тръбен кладенец”** за водоснабдяване за други цели на **„Преместваем обект за търговия със строителни материали и склад”** в имот с идентификатор 49206.2685.29 от КККР на с. Мрамор, район Връбница, община Столична, местност „Келказя”.

Съгласно Нотариален акт № 156, том X, рег. № 19234, дело № 1465/2018г вписан в книгата за вписване под вх. № 48428 от 23.07.2018г., акт № 194, том СОИП, дело 34333, № по имотна партида 555118 на службата по вписвания, гр. София, имотът е собственост на Възложителя.

За ПИ с идентификатор 49206.2685.29 има издадена скица № 15-581944/16.08.2018г. от „Служба по геодезия, картография и кадастър”, гр. София.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 7869 м<sup>2</sup>. Начин на трайно ползване – „лива”.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за водоснабдяване за други цели, включващо поддържане на противопожарен резерв. Необходимото за това водно количество е около 3000-4000 м<sup>3</sup>/годишно при целогодишно ползване.

#### 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет сноматателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предлагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на един брой Тръбен кладенец за водоснабдяване за други цели, включително противопожарни нужди в ПИ с идентификатор 49206.2685.29 от КККР на с. Мрамор, район Връбница, община Столична, местност „Келказя”, с площ от 7869 м<sup>2</sup>.

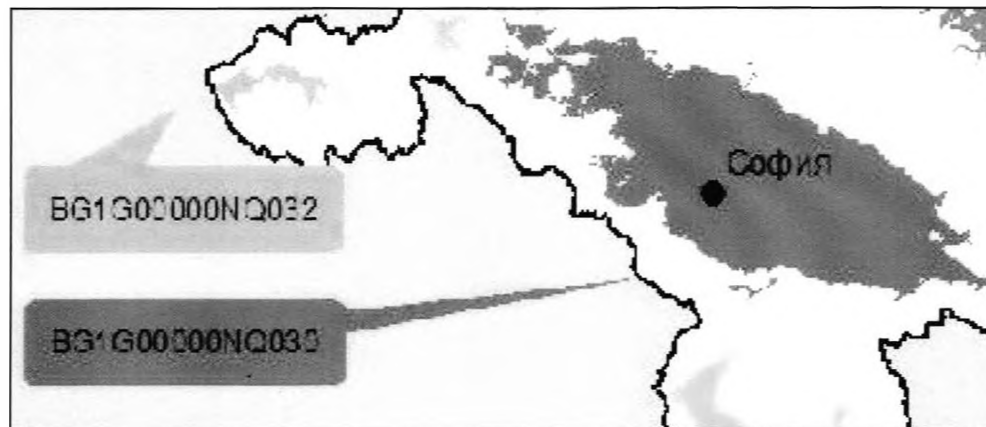
Целта на изграждането на тръбния кладенец е техническо водоснабдяване, включително противопожарни нужди на **„Преместваем обект за търговия със строителни материали и склад”**.

Имот с идентификатор 49206.2685.29 е разположен в северозападната част на гр. София и в геоморфоложко отношение е част от Софийската котловина.

В геоложко отношение е изграден от алувиалните отложения на реките протичащи през котловината – чакъли и иясъци в които е формиран водообилен водоносен хоризонт със значително площно разпространение. Глинестите прослойки обикновено образуват лещи и не разчленяват водоносния хоризонт на отделни пластове. Водоносният хоризонт е безнапорен с порови води. Напорно движение на водите се наблюдава само в периферни части на Софийската котловина (далеч от разглеждания обект), там, където алувиалните отложения са припокрити от пролувиални глинести материали.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 40-45 м. Необходимото водно количество е около 3000-4000 м<sup>3</sup>/годишно при целогодишно ползване.

Основен водоносен хоризонт в разглеждания район е неоген-кватернерния формиран в алувиалните отложения изграждащи терасите на реките протичащи през котловината, обособен според класификацията на Басейнова Дирекция „Дунавски район“, като подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 (фиг. 1).



Фиг. 1. Карта на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

За изграждането на собствения водоизточник Възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Над кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 40-45 м. със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- водомер;
- бетонова шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ градски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 20 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не са очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е ползване на подземна вода за водоснабдяване за други цели, включително противопожарни нужди на „Преместваем обект за търговия със строителни материали и склад“ в имот с идентификатор 49206.2685.29 по КККР на с. Мрамор, район Връбница, община Столична, местност „Келказа“.

За ПИ с идентификатор 49206.2685.29 има издадена скица № 15-581944/16.08.2018г. от „Служба по геодезия, картография и кадастър“, гр. София.

**4. Местоположение:**

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: „Тръбен кладенец“ за водоснабдяване за други цели на „Преместваем обект за търговия със строителни материали и склад“ в имот с идентификатор 49206.2685.29 по КККР на с. Мрамор, район Връбница, община Столична, местност „Келказа“.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 7869 м<sup>2</sup> и съставлява поземлен имот с идентификатор 49206.2685.29 по кадастралната карта на с. Мрамор, район Връбница, община Столична, местност „Келказа“. Начин на трайно ползване - нива, при граници и съседи:

От изток:

- ПИ с идентификатор 49206.2685.30

- ПИ с идентификатор 49206.2685.268

От запад:

- ПИ с идентификатор 68134.2812.256

- ПИ с идентификатор 68134.2812.258

От север:

- ПИ с идентификатор 49206.2685.26

От юг:

- ПИ с идентификатор 68134.2812.10

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за водоснабдяване за други цели, включително противопожарни нужди. Необходимото за това водно количество е около 3000-4000 м<sup>3</sup>/годишно при целогодишно ползване.

Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в източната част на имота (фиг. 2) и е локализирано с кота на терена, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 1

Тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
тр. кл. I	534.00	X = 4610336.754м. Y = 8494049.903м.	N 42°45'29.68" E 23°16'04.02"



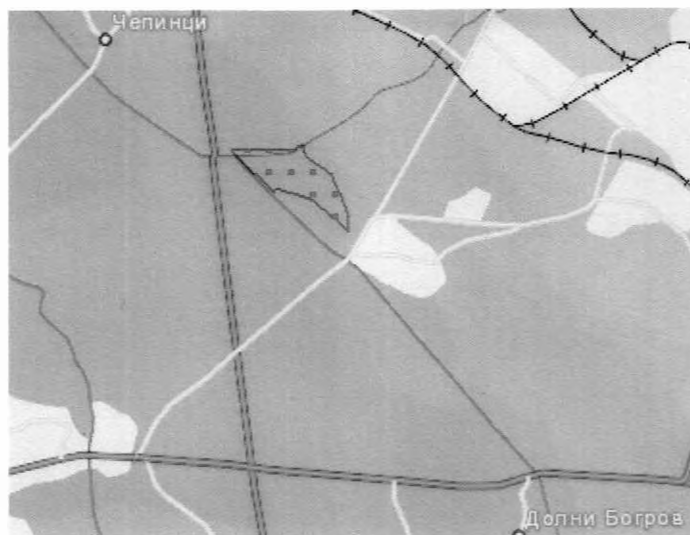
Фиг. 2. Местоположение на проектирания тръбен кладенец

Плошта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

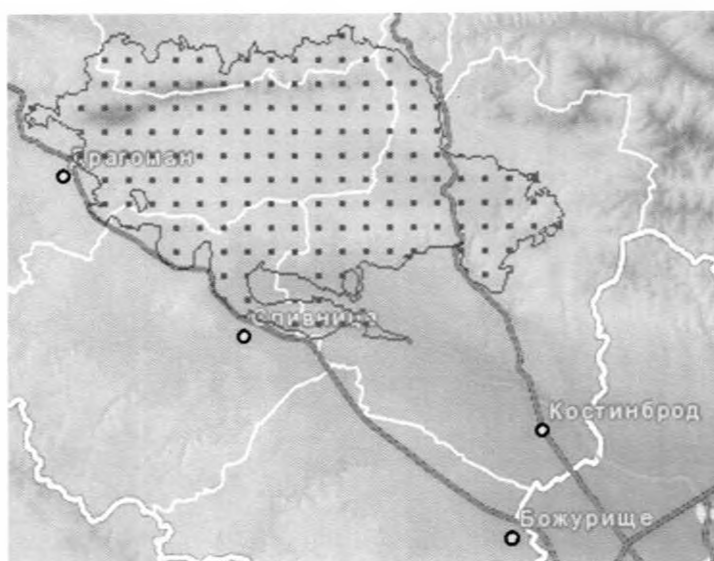
Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположените Защитени зони са:

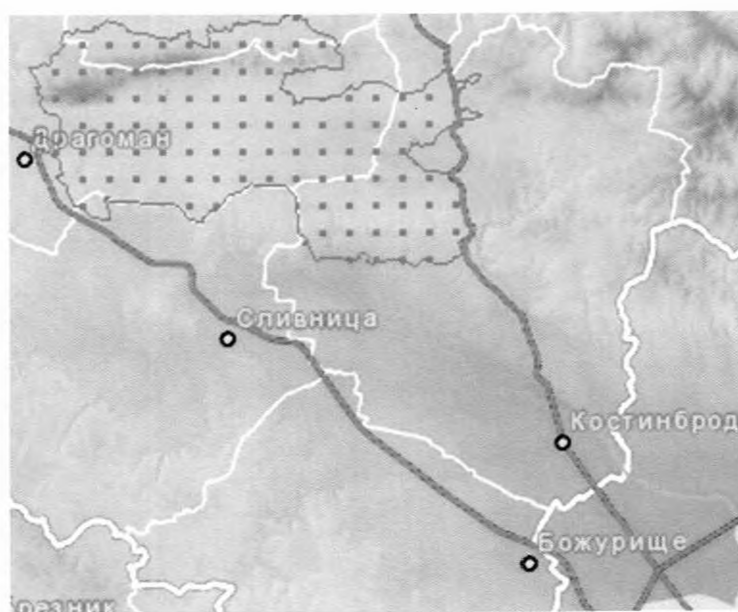
- Защитена зона с код BG 0002114 «Рибарници Челопечене» по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и техните популации, отстояща на около 15 км. от поземления имот (фиг. 3).
- Защитена зона с код BG 0000322 «Драгоман» по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците, отстояща на около 13 км. от поземления имот (фиг. 4).
- Защитена зона с код BG 0002001 «Раяновци» по Директива за птиците, която припокрива, защитена зона по Директива за местообитанието, отстояща на около 16 км. от поземления имот (фиг.5).



Фиг. 3. Карта на защитена зона „Рибарници Челопечене“ с код BG 0002114



Фиг. 4. Карта на защитена зона „Драгоман“ с код BG 0000322



Фиг. 5. Карта на защитена зона „Раяновци“ с код BG 0002001

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитена зона от екологичната мрежа Natura 2000 не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горещитираната защитена зона.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

Природни ресурси, предвидени за използване са подземни води.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителния период са: цимент, чакъл, пясък, дървен материал, дизелово гориво, ел. енергия и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвага на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

#### **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, в предвид на това че ще бъде добивана подземна вода за нуждите на дружеството.

**7.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране**

**Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04**

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

**Почва и камъни, различни от упоменатите в 17.05.03 с код 17.05.04**

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми и обратна засадка

**Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17.05.05 с код 17.05.06**

- свойства - неопасни
- начин на третиране - за обратна засадка

От експлоатацията на обекта не се предвижда да се генерират твърди битови отпадъци.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

**7.Отпадъчни води**

От дейността на "Гръбен кладенец" за водоснабдяване за други цели, включително противопожарни нужди на „Преместваем обект за търговия със строителни материали и склад“ в имот с идентификатор 49206.2685.29 по КККР на с. Мрамор, район Връбница, община Столична, местност „Келказат“, не се очаква да се формират отпадъчни води.

**8.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението**

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

Дата: 08.05.2019год.

Уведомите:

