

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

“ТСАКИ”ООД,

Седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к “Люлин” 8, район “Люлин“, ул. ”Казимир Ернрот” № 34 – партер

ЕИК:010713735

2. Пълен пощенски адрес.

гр. София, ж.к “Люлин” 8, район “Люлин“, ул. ”Казимир Ернрот” № 34 - партер

3. Телефон, факс и e-mail.

0888 802374

4. Лице за контакти:

Красимира Христова-Ангелова -управител

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Характеристиката за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал. 1 от ЗООС. Дейността на обекта, за която се изготвя инвестиционното предложение е включена в Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС, т. 2, буква „Г”

Поземлен имот с идентификатор 68134.2814.516, е собственост на „ТСАКИ“ООД и е образуван от имоти с идентификатори 68134.2814.50 и 68134.2814.49.

Общата площ на имота е 9 036.00 кв. м., съгласно нотариални актове №42, том CLVI, рег. 68758, дело 49397 от 18.10.2017 г. за 4 509.00 кв. м. и №100, том CLII, рег. 67244, дело 48287 от 12.10.2017 г. за 4 527.00 кв. м.

За ПИ с идентификатор 68134.2814.516 е издадена Скица № 15 - 635113/14.12.2017 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър ,според която имота е с обща площ от 9036 кв. м., с адрес на поземления имот, гр. София, район Връбница, начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията-земеделска, четвърта категория при неполивни условия, при съсед: 68134.2814.256, 68134.2814.48, 68134.2814.9, 68134.2814.46.

За да се реализира инвестиционното намерение е необходимо изработването на ПУП за промяна функционалното предназначение на имота за собствени неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ, в съответствие със ЗУТ

„Напоителни системи,, ЕАД-клон София е издало удостоверение за поливност У-44 от 05.02.2018 год., според което ПИ с идентификатор 68134.2814.516 , в землището на гр. София, район Връбница ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична с площ от 9036 кв. м. е неполивна.

Съгласно ОУП на СО и ПЗ одобрен със Заповед № РД-09-50.902/03.08.2009 год. на гл. арх. на СО по-голямата част от имота попада в зона "Пп– производствена територия от разновидност "предимно производствена зона" и зона "Смф" при спазване на следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – максимум 60%;
- коефициент на интензивност на застрояване – максимум 1,5;
- минимално озеленяване – минимум 25%..

За захранване на имота с ел. енергия е сключен договор с „ЧЕЗ Разпределение България” АД ДПЕРМ 1202747668 със SAP №IB-31-17-20585, според който присъединяването на обекта ще се извърши чрез електропроводни линии (НН), наричани за кратко съоръжения. Обектът ще се присъедини от ТП „Склад мебелни плоскости – Мраморско шосе Д№ 20-2085, SF-7881. Съоръженията, които ще се изградят за присъединяването са: Нов клон въздушна мрежа НН, изпълнена със СБС и усукан проводник ВЛУП 3x70+54,6 мм² от РУ НН на трафопоста, до ново ел. табло на нов железобетонен стълб, монтиран на подходящо място на граница на собственост на обекта. Използването от обекта количество електрическа енергия ще се измерва в ново електромерно табло тип ТЕПО ½, монтирано на новия железобетонен стълб.

Предоставената мощност възлиза на 22 киловата, а присъединителната на 26 киловата.

За водоснабдяване на обекта в имота ще бъде изграден собствен водоизточник, за което възложителят ще проведе необходимите процедури пред Басейнова дирекция-Дунавски район за да получи разрешително за водоземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Съгласно становище на Басейнова дирекция, „Дунавски район с изх. №3266 от 17.05.2018г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките за постигане добро състояние на водите в ПУРБ в Дунавски район 2016-2021г.

Предвижда се на площадката да бъде изградена разделна площадкова канализация за производствени и БФВ.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни битово-фекални води от санитарно-битовите помещения и отпадъчни производствени води от измиване на технологичното оборудване и производственото помещение.

Отпадъчните БФВ и производствени води ,чрез площадкова канализация ще се отвеждат в изгребна яма/бетонирани, водонепропускливи/, която периодически ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена в имота.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект, както и изграждане на ЛПСОВ.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от съществуващ общински път, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на транспортната инфраструктура.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Поземлен имот с идентификатор 68134.2814.516, е собственост на „ТСАКИ“ООД и е образуван от имоти с идентификатори 68134.2814.50 и 68134.2814.49.

Общата площ на имота е 9 036.00 кв. м., съгласно нотариални актове №42, том CLVI, рег. 68758, дело 49397 от 18.10.2017 г. за 4 509.00 кв. м. и №100, том CLII, рег. 67244, дело 48287 от 12.10.2017 г. за 4 527.00 кв. м.

За ПИ с идентификатор 68134.2814.516 е издадена Скица № 15 - 635113/14.12.2017 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър ,според която имота е с обща площ от 9036 кв. м., с адрес на поземления имот, гр. София, район Връбница, начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията-земеделска, четвърта категория при неполивни условия.

Предвижда се в имота да бъде построена двуетажна сграда която ще включва:

- производствено помещение със ЗП от около 600 кв. м;
- склад за суровини със ЗП от около 1000 кв. м;
- склад за готова продукцията със ЗП от около 1000 кв. м;
- склад за стоки със ЗП от около 1500 кв. м;
- котелно помещение със ЗП от около 50 кв. м;
- офис помещения със ЗП от около 400 кв.м;
- санитарно-битови помещения със ЗП от около 20 кв. м;
- стая за персонал със ЗП от около 20 кв. м;
- архивно помещение със ЗП от около 60 кв.м;
- помпено помещение със ЗП от около 50 кв.м;
- лаборатория със ЗП от около 200 кв.м;

Общата застроена площ на сградата ще възлиза на около 4500 кв.м, а РЗП от около 4800 кв.м, застроен обем от около 27000 куб.м.

В производственото помещение на сградата ще бъде произвеждан продукт-“AdBlue“ по немски лиценз. За тази цел в производственото помещението ще бъде монтирано необходимото технологично оборудване-смесител и инсталация за дейонизиране на вода.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За да се реализира инвестиционното намерение е необходимо извършване на промяна функционалното предназначение на имота за собствени неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ, в съответствие със ЗУТ.

Съгласно ОУП на СО и ПЗ одобрен със Заповед № РД-09-50.902/03.08.2009 год. на гл. арх. на СО по-голямата част от имота попада в зона “Пп– производствена територия от разновидност "предимно производствена зона" и зона “Смф” при спазване на следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – максимум 60%;
- коефициент на интензивност на застрояване – максимум 1,5;
- минимално озеленяване – минимум 25%.

В близост до имота предмет на инвестиционното предложение не са известни други инвестиционни предложения от този тип и затова не се очакват кумулативни въздействия.

Инвестиционния проект ще е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

Изготвянето на работните проекти ще бъдат съобразени с изискванията на ЗУТ.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху околната среда не се очаква.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Захранването на ПИ и обекта ,който ще се изгради в него с вода за битови и технологични нужди ще се осъществи, чрез изграждане на собствен водоизточник –тръбен кладенец с дълбочина до 240 м..Вода за пиене ще се осигурява чрез доставка на бутилирана минерална вода., или чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, което ще се реши на етап работно проектиране.

Собственият водоизточник ще бъде разположен в рамките на имота ,като добитата вода ще се използва за други цели-измиване на площадката, поливане на тревни площи и противопожарни нужди..

Топла вода в обекта ще се осигурява ел. бойлер.

От дейността в обекта ще формират отпадъчни БФВ, производствени води от измиване на технологичното оборудване и дъждовни води. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/,която периодически ще се почиства от фирма по договор.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терените.

Водоснабдяването за битови и технически нужди по време на строителството ще се осъществява чрез водоноски. На площадката ще има поставена химическа WC.

При нормална експлоатация на обекта не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали за нуждите на обекта.

По време на строителството на тръбния кладенец и обекта ще се използват традиционни строителни материали . Материалите ще бъдат доставени от съответните фирми.

По време на извършване на строително-монтажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Имотът ще бъде захранен с ел. енергия от електропреносната мрежа, съгласно договор с “ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра, почвите и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

Промените ще бъдат функционални и социални. Ще бъдат разкрити нови работни места. Обслужващият персонал ще бъде около 15-20 човека.

Ще бъде изградена двуетажна сграда в която ще бъде организирано производство на готов продукт-“AdBlue“. Сградата ще бъде оборудвана с нови съвременни технологични линии и ще се подобри инфраструктурата на площадката. Свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.

Теренът на имота е достатъчен за извършване на предвидените дейности.

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Обектът не попада и в близост до него няма защитени природни обекти ,обявени по Закона за защита на природата, Закона за защитените територии и Закона за биоразнообразието.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.). Най-близките Защитени зони са „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и 33 „Витоша” с код BG 0000113 за опазване на дивите птици .

Защитените зони се намират на достатъчно голямо разстояние от ПИ с идентификатор 68134.2814.516, по кадастралната карта на гр. София, район Връбница, местност „Герено“. над 7 км.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 /2014 г.за класификация на отпадъците са:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- | | |
|----------------------|---|
| - свойства | -неопасни |
| - начин на третиране | - събиране и извозване на определено от общинските органи място |

Земни маси – от изкопни работи с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Пластмасови опаковки с код 15.01.02

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Утайки от изгребна яма-с код 20.03.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на сметище от оторизирана фирма.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат, но те ще бъдат функция от дейността на обекта.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за изграждане на: „Склад, офис, производство на AdBlue и собствен водоизточник” в ПИ с идентификатор 68134.2814.516, по кадастралната карта на гр. София, район Връбница, местност „Герено“ не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

При реализацията на инвестиционното намерение в работните помещения не се очаква да се създават концентрации на прах и химични агенти, превишаващи граничните стойности,

съгласно Наредба № 13 на МТСП и на МЗ от 20.12.2003 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експлоатация на химични агенти при работа, тъй като ще бъдат изградени по работни места вентилационни инсталации, които ще обезпечават нормални параметри на работни среда в рамките на ПДН.

Предвидени ще са общообменни нагнетателно-смукателни вентилации и локални смукателни инсталации в производственото помещение.

Технологичният процес ще протича изцяло в затворено помещение, където ще бъдат обособени работни места.

Помещенията, в които ще бъде организирана производствената дейност ще бъдат оразмерени така, че да позволяват на работещите да изпълняват работата си без рискове за безопасността и здравето. Свободната незаета площ около постоянните работни места ще е оразмерена така, че да осигури достатъчно свобода на работещите при изпълнение на производствената си дейност.

При изграждането и при последваща експлоатация на обекта ще бъдат спазени изискванията на Наредба № 7 от 1999 г. на МТСП и МЗ за минимални изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха-прах и химични агенти в околната среда от производствената дейност на обекта при предвидените за монтиране аспирационни инсталации и при тяхната нормална експлоатация.

Работните места на обекта ще са разположени на закрито в сградата. Микроклиматичният фактор ще зависи от поддържаната температура на помещенията през различните годишни сезони.

От страна на възложителя ще бъде организирано периодично измерване на факторите на работната среда от акредитирана лаборатория;

Изследванията на работния микроклимат следва да отговаря на здравните норми в производствените зони, съгласно -Норми за температура, относителна влажност и скорост на движение на въздуха в работните помещения.

Отоплението ще бъде от собствено котелно на твърдо гориво- пелети с топлинна мощност котела от около 350 киловата или на ел. енергия климатици, което ще се реши при работното проектиране.

В работните помещения не съществува вероятност шумът да превишава пределно-допустимите норми от 85 децибела, съгласно БДС 14478-82 "Шум", допустими норми при производствен шум и Наредба № 6 на МЗ и МТСП от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здраве и безопасност на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум, тъй като предвиденото технологично оборудване, което ще бъде монтирано ще бъде с такива шумови характеристики, които нямат да излъчват наднормен шум в работната среда.

Всички вентилатори, обслужващи системите ще са с регулиране на оборотите/дебита, така че шумът от тях да е в рамките на ПДН.

Независимо от това възложителят ще провежда периодични измервания по фактор шум в работната среда от акредитирана лаборатория.

Пределно допустимите нива на шум се определят съгласно изискванията на Наредба №6 от 26.06.06 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн. ДВ бр.58 от 2006 г.).

В Приложение № 2 към чл. 5 от Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показатели за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредното влияние на шума върху здравето на населението, са определени следните гранични стойности за показателите за шум: - за производствено-складови територии и зони – 70 dBA за ден, вечер и нощ; - за жилищни зони – ден 55 dBA; вечер – 50 dBA; нощ – 45 dBA.

Натоварването на околната среда с шум от транспортните средства, които ще обслужват обекта ще бъде периодично и с различна интензивност. Това няма да става непрекъснато и едновременно, поради което не се очаква шумът от транспортните дейности при зареждането на обекта със суровини и експедицията на готовата продукция да доведе до превишаване на граничните стойности на шум над нормативните изисквания. Независимо от това ще бъде създадена правилна организация за зареждането на обекта със суровини и за експедиция на готовата продукция.

В околната среда източници на вибрации върху цялото тяло на човека могат да бъдат транспортни средства, строителни машини, машини и съоръжения, използвани за строителство и работа на открито. Контролът на физическия фактор - вибрации се позовава на следните нормативни актове и изисквания: -Наредба №3 от 2005 г. (ДВ. бр. 40/2005 г.) за минимални изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рисковете, свързани с експозиция на вибрации.

Правилното изпълнение на монтажа на технологичните съоръжения ще гарантират ниско шумово и вибрационно ниво.

Физичните въздействия предвидени с ИП няма да окажат неблагоприятни последици върху съседните територии .

Транспортната дейност в района на обекта ще бъде несъществен източник на неорганизираните емисии от прах и изгорелите газове от двигателите на МПС, обслужващи площадката на обекта. Влиянието им върху Качеството на атмосферния въздух в района ще е незначително.

В обекта ще бъде осигурено естествено и изкуствено осветление, което ще отговаря на изискванията на БДС 1786-84 “Осветление-естествено и изкуствено”

Осветлението-изкуствено и естествено няма да представлява здравен риск за работещите в обекта.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации над ПДН, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на изграждането и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителството. Ще се използва основно електроенергия.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ на атмосферния въздух и води. Ще бъдат предприети мерки, които ще предотвратят или редуцират появата на подобни емисии. Предвид това се счита, че възможния дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение е с ниска степен на отрицателно въздействие. Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда. Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района по време на експлоатацията на обекта, тъй като характера на бъдещето производство е такова, че не отделя вредни емисии в околната среда.

При изграждането на обекта е възможно минимално въздействие на организирани емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на производствената площадка. При спазване мерките заложи в ИП замърсявания на околната среда ще се свеждат до минимум. Очакваните замърсявания могат да се получат по време на строителство и експлоатация на обекта.-Замърсяване с разпилени отпадъци; Неправилно третиране на отпадъци.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в ИП.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда,

включително на площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на площадката, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. . Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява. Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

Определяне на рисковите фактори са:

а) Изграждането на обекта ще бъде свързано с изпълнение на строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. Строителните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- шумово въздействие;
- локално замърсяване с отработени газове;
- запрашване на средата;
- вибрации (при работа на строителните машини и транспортната техника).

б) По време на експлоатация на обекта рисковите фактори са свързани с техническата изправност на съоръженията, за което трябва да се предвиди:

- поддържане в постоянна изправност на площадковата канализация;
- поддържане в добро техническо състояние на електрическата инсталация;

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на паркинга.

Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

За предотвратяване на аварии и бедствия по време на изграждането на обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на район Връбница, в предвид на това, че в проекта на обекта ще бъдат заложени технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси;

В предвид местоположението на имота, а именно, че имотът в голямата си част попада в устройствена зона "Пп", съгласно ОУП на гр. София. В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита- жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, тракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

Здравен риск на населението на район Връбница от замърсяването на въздуха не се очаква.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Бъдещият обект: „Склад, офис , производство на AdBlue и собствен водоизточник” ще се реализира в ПИ с идентификатор 68134.2814.516, по кадастралната карта на гр.София, район Връбница, местност „Герено“, собственост на възложителя след провеждане на процедура за промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди.

Поземлен имот с идентификатор 68134.2814.516, е собственост на „ТСАКИ“ООД и е образуван от имоти с идентификатори 68134.2814.50 и 68134.2814.49.

Общата площ на имота е 9 036.00 кв. м., съгласно нотариални актове №42, том CLVI, рег. 68758, дело 49397 от 18.10.2017 г. за 4 509.00 кв. м. и №100, том CLII, рег. 67244, дело 48287 от 12.10.2017 г. за 4 527.00 кв. м.

За ПИ с идентификатор 68134.2814.516 е издадена Скица № 15 - 635113/14.12.2017 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър ,според която имота е с обща площ от 9036 кв. м., с адрес на поземления имот, гр. София, район Връбница, начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията-земеделска, четвърта категория при неполивни условия, при съседи:

ПИ с идентификатор 68134.2814.256,

ПИ с идентификатор 68134.2814.48,

ПИ с идентификатор 68134.2814.9,

ПИ с идентификатор 68134.2814.46.

Достъпът до площадката ще се осъществява от съществуваща второстепенна улица.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и 33 „Витоша” с код BG 0000113 за опазване на дивите птици

Защитените зони се намират на достатъчно голямо разстояние от ПИ с идентификатор 68134.2814.516, по кадастралната карта на гр. София, район Връбница, местност „Герено“ над 7 км.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В ПИ с идентификатор 68134.2814.516 с обща площ от 9036 кв.м., се предвижда да се изгради обект: „Склад, офис , производство на AdBlue и собствен водоизточник” .

Сграда ще включва:

- производствено помещение със ЗП от около 600 кв.м;
- склад за суровини със ЗП от около 1000 кв.м;
- склад за готова продукция със ЗП от около 1000 кв.м;
- склад за стоки със ЗП от около 1500 кв.м;
- котелно помещение със ЗП от около 50 кв.м;
- офис помещения със ЗП от около 400 кв.м;
- санитарно-битови помещения със ЗП от около 20 кв.м;
- стая за персонал със ЗП от около 20 кв.м;
- архивно помещение със ЗП от около 60 кв.м;
- помпено помещение със ЗП от около 50 кв.м;
- лаборатория със ЗП от около 200 кв.м;

Общата застроена площ на сградата ще възлиза на около 4500 кв.м, а РЗП от около 4800 кв.м, застроен обем от около 27000 куб.м.

В производственото помещение ще бъде произвеждан продукт-“AdBlue“ по немски лиценз. За тази цел в помещението ще бъде монтирано необходимото технологично оборудване-смесител и инсталация за дейонизиране на вода.

Автомобилният транспорт е един от основните замърсители на околната среда. Наблюденията показват, че над 80 % от общото замърсяване на въздуха в рамките на големите градове се дължи на автомобилния транспорт. Най-голям проблем представляват отработените газове, отделяни от двигателя на автомобилите.

С цел защита на околната среда, поддържане на качеството на въздуха възможно най-чиста е разработена AdBlue системата.

Развитието на технологиите са насочени към намаляване вредните емисии в отработените газове. Разработена е системата- AdBlue специално за дизелови двигатели, чиято изпускателна тръба е снабдена със селективна каталитична редуция. Селективната каталитична редуция (SCR), използва разтвор на урея като средство за намаляване на емисиите на NOx.

AdBlue® се впръсква в отработените газове в каталитичния конвертор, като уреята, съдържаща се в разтвора, произвежда амоняк (NH₃) и въглероден диоксид (CO₂). Всичко това протича при висока температура. Амонякът (NH₃) по-нататък реагира с азотните оксиди (NOx), които се образуват при изгарянето на дизелово гориво. Резултат от химическата реакция са безвреден азот (N₂) и водна пара (H₂O), излизаци от ауспуха. Този процес се нарича селективна каталитична редуция (SCR).

AdBlue е 32,5% воден разтвор на урея, нетоксичен и незапалим. AdBlue е запазена търговска марка на Германската асоциация на автомобилната промишленост (VDA).

Технология на производство на AdBlue включва следните етапи:

Основните суровини които ще се използват са вода и урея:

1. Уреа

2. Преработена вода

1. Уреа – приложен лист за безопасност на продукта. Уреата се внася пакетирана в биг бегове от 1000 кг. чрез сухопътен превоз. Суровината ще пристига от внос в опаковки от полиетиленови чували и ще се съхранява в склада за суровини, придружена с информационен лист за безопасност.

2. Преработена вода

Дейонизиране и филтриране на водата за производство на продукта ще се извършва в специална инсталация, състояща се от 3 бр. пластмасови контейнери с вместимост от 5 куб.м.

Дейонизираната и филтрираната вода с помощта на помпа се изпомпва в специален смесителен контейнер с обем от 10 куб.м. ,където водата се загрява до около 45 гр.С за ускоряване на разтварянето на суровината /урея/;

Производствената машина ще бъде закупена с лиценз от KRUSE Automotive GmbH. Смесителя ще представлява система за преработка на вода и миксер за смесване на уреа към преработената вода. Цялата система ще се управлява от контролен пулт, който ще е напълно компютъризиран и ще проследява всеки отделен етап от производствения цикъл.

Преработка на водата

Водата ще се добива от собствен водоизточник и посредством хидрофор ще се докарва до входа на смесителната машина. Преди да премине през пречиствателните съоръжения, се пречиства физически посредством 4 броя филтри от 5 микрона всеки. Първоначално изходната вода ще преминава през омекотителни колони, които ще работят със сол/ или през система антискалант. Следващият етап от преработката на водата ще е пречистването и през обратна осмоза. Управлението на смесителната машина ще бъде напълно автоматизирано и ще насочва добре преработената вода в складови контейнери, а останалата вода, която не отговаря на изискванията за производство на AdBlue ще се изхвърля от машината в площадковата канализация. Складовите контейнери ще са 3 броя с обем 15 куб.м. С помощта на подгриващ бойлер преработената вода ще се загрява до 40°C и с помощта на управленския пулт ще се прехвърля в смесителния миксер, който представлява 1 контейнер с обем 10 куб.м. На върха, миксера ще има вход, снабден с предпазен капак.

Зареждането на смесителя с уреа ще се осъществява посредством газокар от специален бункер, която ще се смесва с нагрятата вода в съотношение 32.67:67.33/съответно уреа :вода/

Процес на смесване.

През отвора на миксера ще се сипва необходимото количество уреа и получената смес се бърка в продължение на 30 мин., до пълното разтваряне на суровината.

Контролният блок на смесителната машина автоматизирано ще следи цялостното състояние на машината и производството в отделните му цикли: пълнене, пречистване на водата, подгриване на преработената вода, прехвърлянето и в миксера, миксирането на AdBlue и преливането в складовото стопанство;

Полученият продукт при разтварянето на уреята във топлата вода ще се изпомпва в пластмасови контейнери с обем около 1 куб.м., който ще се транспортират до склада за готова продукция и от там до посочен от клиента адрес. По желание на клиенти продукта може да се предлага в авто цистерни, в контейнери с вместимост 1000 литра, в туби от 10 и 1 литър.

Краен продукт - Продукта представлява висококачествен разтвор на уреа за вторично третиране на SCR отделяните газове - AdBlue® - приложен е лист за безопасност на продукта.

Съгласно Регламент(ЕО) № 1272/2008 относно класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и смеси, AdBlue® не е опасен продукт за хората и околната среда, не е запалим и не е токсичен.

Складиране – складовото стопанство ще е с общ капацитет от 140 куб.м., разделен на 2 независими склада от 70 куб.м., всеки състоящ се от 5 резервоара по 14 куб. м. Складовото стопанство ще е свързано към миксиращия танк на смесителната машина и ще се пълни след изпълнение на команда от управленския пулт, където се задава изпразване на желаното количество в посока складовото стопанство;

Складовото стопанство 1 или 2 ще се запълва посредством 8 производствени цикъла на пълначната машина с 8250 литра. готов продукт – общо с 66 000 литра. след което ще се чака потвърждение от лицензирана лаборатория за годността на продукта. След получаване на анализно свидетелство, че продукта отговаря на нормите ще започне източване в желани пакетажи или на едро в цистерна. Ще има дневник на пълнене и източване на складовото стопанства, който ще се съхранява от отговорника по пълненето или съответно отговорника по изпразване.

Оптималната температура на складиране е от -5 гр. С до 25 гр. С, като не трябва да се държи на директна слънчева светлина.

Продукта ще бъде етикетиран .Етикета ще съдържа описание на продукта, разфасовка на продукта, начин на съхранение, мерки за сигурност в случай на поглъщане, вдишване, разливане, контакт с кожата и очите; Производител и вида на лиценза за производство.

За готовия продукт ,който ще се предлага на клиентите също ще се придружава с информационен лист за безопасност на продукта.

От описанието на технологичния процес се вижда ,че в случая се извършва само едно разтваряне на суровина в смесител с дейонизирана, затоплена вода.

Предвижда се около смесителя да бъде изградена вана за събиране на евентуални течове, която да бъде с размери 6x2.2 м.

За отопление на сградата се предвижда обособяване на собствена котелна централа на твърдо гориво- пелети.,като за целта ще бъде монтиран 1 бр. котел с топлинна мощност от около 350 киловата, или на ел. енергия климатици, които ще се реши на етап работно проектиране.

Конструкцията на сградата ще е масивна, решена със стоманобетонни фундаменти, колони и плочи. Външните и вътрешните стени ще са от тухли

Предполагамата дълбочина на изкопните работи при изграждането на фундаментната плоча ще е около 10м. Изкопните работи ще се извършват със специализирана строителна техника и няма да се използват взривни материали.

Изкопните работи ще се изпълняват до кота дъно изкоп, което е равно на кота здрава почвена основа, след което ще се изпълни пясъчно-баластрена възглавница до кота дъно подложен бетон за фундаране на сградата.

Фундирането ще бъде решено с единични, монолитни фундаменти.

Основните конструктивни елементи на сградата ще включват носещи стени, колони, стени между стълбища и съседни им помещения.

Конструкцията ще бъде изчислена, съгласно изискванията на наредба РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Сградата ще бъде осигурена за поемане на хоризонтални товари от земетръс IX степен и коефициент на сеизмичност $K_c=0.27$.

Дограмата ще бъде от PVC. Подовете ще бъдат изпълнени от гранигрес и теракота в санираните помещения, офис и др. - битови помещения.

Производственото помещение и складовете подовете ще бъдат изпълнени с бетонова замазка.

По време на изграждането на обекта ще бъдат монтирани фургон-съблекалня и фургон-канцелария, както и химическа тоалетна. Ще бъдат обособени открити складове за строителните материали. Строителните материали ще се доставят с камиони. Изкопните работи ще се изпълняват от багер и ръчно.

Предвижда се обектът да се реализира на един етап. Изкопните работи, кофража, армировката и бетона ще се изпълнява ръчно. Изкопаната пръст ще се складира на площадката и след това ще се използва за обратен насип и подравняване на терена, и реализация на проект по озеленяване.

В близост до изкопите ще бъдат поставени предупредителни табели и сигнали за тъмната част на денонощието.

Пред сградата се предвижда изграждане на открит паркинг за около 20 паркоместа за работещите и клиенти на дружеството.

ИП не попада в санитарно-охранителни зони.

За водоснабдяване на обекта в имота ще бъде изграден собствен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина от 240 м. и дебит 12000 л/ час, цел ва водовземаването- измиване на площадката, поливане на тревни площи и противопожарни нужди, за което възложителят ще проведе необходимите процедури пред Басейнова дирекция-Дунавски район за да получи разрешително за водовземаване, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води. Съгласно становище на Басейнова дирекция, „Дунавски район с изх. №3266 от 17.05.2018г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките за постигане добро състояние на водите в ПУРБ в Дунавски район 2016-2021г.

В геоморфоложко отношение разглеждания район попада в Софийската котловина. Главна отводнителна артерия е река Искър и притоците ѝ р. Блато, р. Какач, р. Суходолска, р. Владайска и р. Перловска.

Климатът на котловината се обуславя от географското ѝ положение и от влиянието на местните условия - Стара планина я защитава от североизточните ветрове, а планините Витоша и Люлин - от южните и югозападни ветрове.

Котловинният характер обуславя температурни инверсии, вследствие на които ниските температури достигат значителни стойности. Средноминималните температури за м. януари за гр. София са от -16 до -22⁰C. Максималните са през м. юли, който е и най-горещия месец в годината.

Върху формирането и режима на подземните води в изследвания район голямо влияние оказват валежите. Средната многогодишна сума на валежите е 638,5 мм. Най-голямо количество валежи падат през пролетта, а най-малко - през зимата, като 60% от тях са под формата на сняг. Дните със снежна покривка достигат 50-60.

Неравномерността в количеството на валежите е в зависимост от надморската височина. Валежите в полето през лятото са 180-190 мм. Количеството на валежите и относително по-ниските температури в полето го характеризират, като поле с по-слаби летни засушавания.

Предвидените дейности попадат в обхвата на ПВТ, съгласно класификацията на водните тела в Дунавски район са водно тяло „Порови води в Неоген – Софийска котлина” с код

BG1G00000NQ033 и „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Изграждането на тръбния кладенец ще обхваща три основни вида дейности/етапи както следва:

I етап – изграждане на водовземното съоръжение

II етап – опитно-филтрационни изследвания

III етап - водовземане

Реализирането на ИП ще се осъществи след получаване на разрешително по чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44 и 46 от Закона за водите, издадено от директора на Басейнова дирекция за управление на водите от Дунавски район. За откриване на процедура по издаване на разрешително в БД ще бъдат внесени документите, определени в глава пета и седма на Наредба 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Тръбният кладенец ще се изгради в собствен имот и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м. Над устието му ще бъде изградена подземна шахта с размери около 1,2x1,2x1,2м затворена с бетонов капак

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 240 м. със сондажна апаратура. Сондожът ще бъде оборудван с потопяема помпа” Grundfos” .

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- тръбен кладенец;
- водомер;
- бетонена шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба.

Мястото на тръбния кладенец в имота ще бъде определено при работното проектиране.

Изграждането на тръбния кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УРБ – 2,5 АМ, окомплектована със сондажен лост ф 73 мм, тежки щанги ф146 мм, и ролкови длета с необходимите диаметри при следната последователност:

1. Сондиране безядково, въртливо - роторно с права циркулация на промивната течност с диаметър ф 245 мм до проектната дълбочина 240 ± 5 м.

2. По време на сондирането ще се следи механичната скорост на пробиване и ще се води точна документация на преминалите литоложки разновидности, като се вземат шламови проби

през всеки 2м проходка. Ще се следят водопроявленията в сондажа - загуба на промивна течност, промяна в цвета и гъстотата на същата.

3.Монтаж на експлоатационна колона от PVC тръби и филтри марка „VALPLAST“ с диаметър ф 140/5,4мм до дълбочина 240 ± 5 м

4.Запълване на задтръбното пространство с дребен чакъл с едрина на зърната 3-5 мм.

5.Промиване на сондажа с чиста вода и ерлифтно продухване до пълно избистряне на водата.

След избистряне на водата на тръбния кладенец ще бъде проведен хидравличен тест и опитно предексплоатационно водочерпене с продължителност достатъчна за достоверно определяне параметрите на водоносния хоризонт и експлоатационните характеристики на водоземното съоръжение.

По време на водочерпенето ще се следи динамиката на водното ниво и черпения дебит. След спиране на помпата ще бъде проследено възстановяването на водното ниво.

Всички резултати от сондажната, водочерпателна и лабораторна работи ще бъдат обобщени в заключителен хидрогеоложки доклад. В него ще бъдат определени експлоатационните параметри на тръбния кладенец, интерпретирани лабораторните анализи на подземната вода и дадени препоръки за бъдещата експлоатация на кладенеца, придружени с таблични и графични приложения.

По време на полско-проучвателната работа във всички нейни етапи, ще се осъществява непрекъснат контрол от специалист - хидрогеолог. Ще се следи за точното изпълнение на изготвения проект и условията на Разрешителното. Ще се спазват всички указания по отношение мерките по безопасност на труда и противопожарна охрана.

В имота ще се обособи временна строителна площадка с размери около 25x10 м, в която ще се разположи апаратурата (сонда, резервоар и др.) и всички съоръжения и инструменти, необходими за изграждане на водоземното съоръжение.

При строителните дейности на тръбния кладенец (с период на действие около 20 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

След завършване на сондажната и водочерпателна работа, кладенецът ще бъде затворен с капак и предаден на Възложителя за съхранение и експлоатация. Теренът около него ще бъде рекултивиран, а изкопаните за сондирането утайници - засипани.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Предвижда се на площадката да бъде изградена разделна площадкова канализация за производствени и БФВ.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни битово-фекални води от санитарно-битовите помещения и отпадъчни производствени води от измиване на технологичното оборудване и производственото помещение.

Отпадъчните БФВ и производствени води ,чрез площадкова канализация ще се отвеждат в изгребна яма с обем около 20.00 м³/бетониранаи, водонепропускливи/, която периодически ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Изгребната яма ще се изпълни монолитна от стоманобетон и ще бъде разположена в рамките на имота. Стените и дъното ще се изолират отвън с хидроизолация, а отвътре ще бъде с два пласта циментова замазка – гланцирана.

Вливането на отпадъчните води ще се осъществява чрез разклонител 160/160 и тръбно парче ф 160. Вентилацията на изгребната яма ще се осигури чрез стоманена тръба, завършваща с вентилационна шапка.

Отвеждането на битовите фекални и производствени води от сградата до изгребната яма ще се осъществи, чрез канализационно отклонение от дебелостенни PVC тръби по БДС.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Инвестиционното предложение не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

В имота не се предвиждат да се извършват дейности и изграждат съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Местоположението, където ще се реализира обекта е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка.

За реализиране на инвестиционното предложение няма необходимост от изграждане на нови пътни артерии, а ще се ползва изградената пътна инфраструктура на района. При строителството на обекта, както и след въвеждането му в експлоатация достъпът се предвижда от отклонение от общински път.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

С изключение на оформянето на новия вход и изход към площадката, не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Ще се изготви комуникационно решение за обслужване на имота, обвързано със съществуващата улична мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителните работи ще започват след получаване на Разрешение за строеж.

В обхвата на работния проект ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията му и план за безопасност и здраве.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

6. Предлагани методи за строителство.

Конструкцията на сградата ще е масивна, решена със стоманобетонни фундаменти, колони и плочи. Външните и вътрешните стени ще са от тухли

Предполагамата дълбочина на изкопните работи при изграждането на фундаментната плоча ще е около 10м. Изкопните работи ще се извършват със специализирана строителна техника и няма да се използват взривни материали.

Изкопните работи ще се изпълняват до кота дъно изкоп, което е равно на кота здрава почвена основа, след което ще се изпълни пясъчно-баластрена възглавница до кота дъно подложен бетон за фундиране на сградата.

Фундирането ще бъде решено с единични, монолитни фундаменти.

Основните конструктивни елементи на сградата ще включват носещи стени, колони, стени между стълбища и съседни им помещения.

Временните дейности по време на строителство ще бъдат развити изцяло в границите на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Необходимост от сгради за дългосрочно настаняване на работниците, свързани със строителството и експлоатацията на обекта – не се предвижда. За нуждите на работниците по време на строителството се предвиждат химически тоалетни и бутилирана питейна вода.

Изграждането на Тръбния кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УРБ – 2,5 АМ, окомплектована със сондажен лост ф 73 мм, тежки шанги ф146 мм, и ролкови длета с необходимите диаметри при следната последователност:

1. Сондиране безядково, въртливо - роторно с права циркулация на промивната течност с диаметър ф 295 мм до проектната дълбочина 240м.

2. По време на сондирането ще се следи механичната скорост на пробиване и ще се води точна документация на преминалите литоложки разновидности, като се вземат шламови проби през всеки 2м проходка. Ще се следят водопроявленията в сондажа - загуба на промивна течност, промяна в цвета и гъстотата на същата.

3. Монтаж на експлоатационна колона от PVC тръби и филтри с диаметър ф 125/5мм до дълбочина 240 м

4. Запълване на задтръбното пространство с дребен чакъл с едрина на зърната 3-5 мм.

5. Промиване на сондажа с чиста вода и ерлифтно продухване до пълно избистряне на водата.

6. Провеждане на хидравлични тестове и опитно пред експлоатационно водочерпене с продължителност достатъчна за достоверно определяне параметрите на водоносния хоризонт и експлоатационните характеристики на водоземното съоръжение.

По време на водочерпенето ще се следи динамиката на водното ниво и черпения дебит. След спиране на помпата ще бъде проследено възстановяването на водното ниво.

В края на водочерпенето ще бъде взета водна проба за пълен химически анализ за определяне химическия състав качества на подземната вода. Пробата ще бъде изследвана в акредитирана лаборатория.

След завършване на сондажната и водочерпателна работа, кладенецът ще бъде затворен с капак и предаден на Възложителя за съхранение и експлоатация. Теренът около него ще бъде рекултивиран, а изкопаните за сондирането утайници - засипани.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури пряко свързани с инвестиционното намерение са и следните разрешителни:

- Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012г.);
- Разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Бъдещият обект: „Склад, офис , производство на AdBlue и собствен водоизточник” ще се реализира в ПИ с идентификатор 68134.2814.516, по кадастралната карта на гр. София, район Връбница, местност „Герено“ .

Предвижда се в имота да бъде построена двуетажна сграда която ще включва- Складове, офис помещение и производство на AdBlue.

В производственото помещение ще бъде произвеждан продукт-“AdBlue. За тази цел в помещението ще бъде монтирано необходимото технологично оборудване-смесител и инсталация за дейонизиране на вода.

За реализиране на инвестиционното предложение няма необходимост от изграждане на нови пътни артерии, а ще се ползва изградената пътна инфраструктура на района. При строителството на обекта, както и след въвеждането му в експлоатация достъпът се предвижда от отклонение от общински път.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и ЗЗ „Витоша” с код BG 0000113 за опазване на дивите птици

Защитените зони се намират на достатъчно голямо разстояние от ПИ с идентификатор 68134.2814.516, по кадастралната карта на гр. София, район Връбница, местност „Герено“. над 7 км.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на изграждането и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

В близост и на територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът е собственост на „ТСАКИ“ООД и е образуван от имоти с идентификатор 68134.2814.50 и 68134.2814.49. Площта на имота е 9 036.00 кв.м., съгласно нотариални актове №42, том CLVI, рег. 68758, дело 49397 от 18.10.2017 г. за 4 509.00 кв.м. и №100, том CLII, рег. 67244, дело 48287 от 12.10.2017 г. за 4 527.00 кв.м.

За ПИ с идентификатор 68134.2814.516 е издадена Скица № 15 - 635113/14.12.2017 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър с начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията-земяделска, четвърта категория, при съседи: 68134.2814.256, 68134.2814.48, 68134.2814.9, 68134.2814.46.

Площадката е обособена върху недвижим имот, собственост на дружеството.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като теренът е достатъчно голям и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности. .

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Бъдещият обект ще бъде изграден в ПИ с идентификатор 68134.2814.516, гр. София, район Връбница, местност „Герено“ след провеждане на процедура по промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За водоснабдяване на обекта в имота ще бъде изграден собствен водоизточник, за което възложителят ще проведе необходимите процедури пред Басейнова дирекция-Дунавски район за да получи разрешително за водовземане с цел на водовземането за други цели / измиване на площадки и поливане на тревни площи/ и противопожарни нужди. Водовземното съоръжение ще представлява тръбен кладенец, като ползването на кладенеца в условията на пожар е без ограничения.

От обекта ще се формират отпадъчни битово-фекални води от санитарно-битовите помещения и отпадъчни производствени води от измиване на технологичното оборудване и производственото помещение.

Предвижда се на площадката да бъде изградена разделна площадкова канализация за производствени и БФВ, които ще се отвеждат в площадковата канализацията и от там ще заустват в изгребна яма.

Не се предвижда добив на строителни материали и изграждане на ЛПСОВ .

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури пряко свързани с инвестиционното намерение са и следните разрешителни:

- Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012г.);

-Разрешително за извозване на земни маси и строителни отпадъци;

-Разрешително за водовземане;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът е собственост на „ТСАКИ“ООД и е образуван от имоти с идентификатор 68134.2814.50 и 68134.2814.49. Площта на имота е 9 036.00 кв.м., съгласно нотариални актове №42, том CLVI, рег. 68758, дело 49397 от 18.10.2017 г. за 4 509.00 кв.м. и №100, том CLII, рег.

67244, дело 48287 от 12.10.2017 г. за 4 527.00 кв.м.

За ПИ с идентификатор 68134.2814.516 е издадена Скица № 15 - 635113/14.12.2017 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър с начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията-зеделска, четвърта категория при неполивни условия

2. мочурища, крайречни области, речни устия-няма;
3. крайбрежни зони и морска околна среда-няма В близост до имота предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.
4. планински и горски райони-няма;
5. защитени със закон територии-няма;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа-няма;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност-няма;

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда. В близост до имота предмет на ИП няма данни за наличието на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита-няма. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и

защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

В близост и на територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на район Връбница, Столична община.

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на строителството и монтажните дейности и експлоатация. По време на строително-монтажните дейности има опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. По време на експлоатация на такъв вид обект ще се направи задължителен инструктаж на работещия персонал в обект, който да се извършва периодично. Ще се изготвят и инструкции за отделните работни места, ще се осигурят индивидуални предпазни облекла. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Въздух

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Води

При изграждане на водоземното съоръжение – тръбен кладенец ще бъдат предприети мерки за опазване на подземните води чрез:

- предотвратяване на постъпването на замърсители в подземни води, използвани и предназначени за черпене на вода;

- ограничаване на депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до пряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;

- други дейности върху земната повърхност, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;

- забрана за използването на материали, съдържащи приоритетни вещества при изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и др., при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води с различно качество чрез съоръженията за подземни води;

Почва

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на тръбния кладенец. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда

Земни недра

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта и на водовземното съоръжението, поради предвидените мерки, които ще се предприемат при работното проектиране.

Ландшафт

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда и реализация на проект по озеленяване.

Климата

Експлоатационния процес не е с параметри с които може да окаже влияние на климата в района.

Биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

Промените ще бъдат функционални и социални.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква такова въздействие.

На територията на обекта и в близост до нея няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и ЗЗ „Витоша” с код BG 0000113 за опазване на дивите птици

Защитените зони се намират на достатъчно голямо разстояние от ПИ с идентификатор 68134.2814.516, по кадастралната карта на гр. София, район Връбница, местност „Герено“. над 7 км.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

Не се очаква въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа при реализацията на обекта.

В близост и на територията на обекта няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта, както и санитарно-охранителни зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Обектът ще се изгради в поземлен имот, след провеждане на процедура по промяна на предназначението на земята както и след провеждане на съответните процедури по ЗУТ.

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на собствен имот ;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

Вероятността за поява на въздействието е малка.

Само по време на строителството и то краткотрайно.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обекта.

Продължителност на въздействие е в периода на експлоатация на имота;

Честота на въздействие – ниска;

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората ,както и план за изпълнението на тези мерки са.

-Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране;

-Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР;

-При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР;

-Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър;

Ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

-по време на строителството на обекта да се извършва редовно почистване на имота и пътна инфраструктура

- да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

- при строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на имота и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.

- по време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Столична община и засегнатото население район Връбница са уведомени за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4,ал.2 от наредбата за ОВОС-няма постъпили възражения за реализацията на инвестиционното намерение.

Осигурен е обществен достъп по информацията по приложение 2, съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от наредбата за ОВОС.

Възложител:
Красимира Христова Христова-Ангелова