

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

“ФЪН СПОРТ” ЕООД, с Управител: Галина Иванова

седалище и адрес на управление: гр. София, район Люлин, ж.к. Люлин ,ул.”400”№50

ЕИК 200594448

Лице за контакти и упълномощен представител:

Десислава Киселичка

моб. тел.0884/689-830

адрес за кореспонденция- гр. София, район Оборище, п.к.1309 , ул. ”Св. Св Кирил и Методий” № 22 гр. София

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **моб.тел. 0884/689-830**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Характеристиката за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал.4 от ЗООС. Дейността на обекта, за която се изготвя инвестиционното предложение е включена в Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12, буква „д”

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с изграждане на обект : **“Комплекс за спорт и атракции, ваканционно селище, административна сграда с търговска част, къщи за гости, паркинг и трафопост“** в УПИ II-42, /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/ и УПИ I-40, /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/, кв.49 ,с. Иваняне, район Банкя, Столична община-ново инвестиционно предложение

ПИ с идентификатор 32216.2327.44 /УПИ II-42/ и УПИ I-40, /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/,кв.49 ,с. Иваняне, район Банкя, Столична община е собственост на възложителя , съгласно нотариален акт вписан по вх. рег. №172 от 19.04.2018 г. и нотариален акт№79 от 14.07.2010 г.

За ПИ с идентификатор 32216.2327.44 /УПИ II-42/ има издадена скица № 15-611224 от 27.08.2018 год., според която имота е с обща площ от 45236 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване за търговски обект, комплекс, с адрес с. Иваняне, район Банкя, стар идентификатор 32216.2327.42 при съсед: ПИ №№ 32216.2327.35; 32216.2327.40; 32216.2327.26; 32216.2327.28; 32216.2327.27; 32216.2327.30; 32216.2327.37; 32216.2327.38; 32216.2327.39; 32216.2327.9; 32216.2327.43.

За ПИ с идентификатор 32216.2327.40 /УПИ I-40/ има издадена скица № 15-611219 от 27.08.2018 год., според която имота е с обща площ от 3474 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване за търговски обект, комплекс, с адрес с.Иваняне, район Банкя, при съседни: ПИ №№ 32216.2327.26; 32216.2327.44; 32216.2327.35

За имотите дружеството е провело процедура по промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди и има издадени решения от Министерство на земеделието, храните и горите-с № КЗ-02-06 от 05.07.2018 г. за ПИ с идентификатор 32216.2327.44 за изграждане на “ Комплекс за спорт, атракции и КОО“, както и Решение с № КЗ-02-06 от 05.07.2018 г. за ПИ с идентификатор 32216.2327.40 за изграждане на търговски комплекс.

За имотите има изготвен и влязъл в сила ПУП-ИПРЗ с Решение № 310, от 29.05.2014 г. на Столичния общински съвет и влязло в сила Решение №СО-32-ЕО от 2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, което не е загубило правно действие, издадено от РИОСВ-София, съгласно писмо с изх.№3848 от 25.06.2018 г.

За УПИ II-42-за спорт, атракции и КОО /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/ от кв.49 по плана на кв. Изгрев, район Банкя и на основание чл.140,ал.3 от ЗУТ е издадена виза за проучване и проектиране от гл. архитект на р-н Банкя от 22.01 2018 г. за“ Комплекс за спорт и атракции“ / Аквапарк, медицински център и ваканционно селище/, при спазване на показателите за устройствена зона “Са1“,максимална плътност 20%, мин озел-40%,максимален Кинт-0,3, кота корниз макс. до 10,0 м.

За УПИ I-40-за търговски комплекс /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/ от кв.49 по плана на кв. Изгрев, район Банкя и на основание чл.140,ал.3 от ЗУТ е издадена виза за проучване и проектиране от гл. архитект на р-н Банкя от 13.06. 2018 г. за“ Административна сграда с търговска част, къщи за гости, паркинг и трафопост“, при спазване на показателите за устройствена зона “Оз1“,максимална плътност 30%, мин озел-50%,максимален Кинт-1,2, кота корниз макс. до 15,0 м.

Предвижда се в УПИ II-42-за спорт, атракции и КОО, кв.49 да се реализира Комплекс за спорт и атракции, който , който ще включва – воден атракционен парк/ аквапарк с три броя басейни/, едноетажна сграда с обществени функции, включваща - заведение за бързо хранене с топла кухня и складове за суровини, детска игрална зала, едноетажна сграда-съблекалня, медицински център ,Едноетажна сграда-летен бар със санитарно-битови помещения, игрална едноетажна сграда, открит паркинг за 60 бр. МПС, детска площадка, фитнес на открито, мини футболно игрище, въжена градина и въжен трамвай, стена за катерене, надуваеми пързалки и замъци, блъскащи се електрически колички; бънджи и батут; площадка за детски електрически колички и скутери, ваканционно селище с 44 бр. къщи, открит паркинг за гости за 32 бр. МПС, собствен трафопост -БКТП-двоен, а в УПИ I-40-за търговски комплекс ще се изгради триетажна административна сграда с търговска част-магазин за хранителни стоки, кафе, двустайни и тристайни апартаменти , редови къщи за гости и паркинг .

За електро захранване на двата имота се предвижда в УПИ II-42 да бъде изграден собствен трафопост-БКТП-двоен, за който на основание чл.140 ал.3 от ЗУТ има издадена виза за проучване и проектиране от 14.02.2019 г. от гл. архитект на р-н Банкя-СО.

През ПИ с идентификатори 32216.2327.44 и 32216.2327.40 преминава въздушна линия 20кV “Търново“, която ще пречи на бъдещето застрояване на имотите и затова се предвижда да бъде изместена. За тази цел на дружеството са дадени указания за изместване на електрическите съоръжения от “ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 2018 год.

За изместването на въздушния електропровод 20кV “Търново“, дружеството има сключен договор за възлагане с “ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 11.03. 2019 год. за изместването на електрическото съоръжение.

Съгласно становище на “ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. №1202896055 от 2018г. изместването на ВЛ 20 кV “Търново“ ще бъде осъществено по такъв начин, че изцяло новия участък ще бъде в рамките на ПИ с идентификатори 32216.2327.44 и 32216.2327.40, като и новите пораждани се сервитути към тях също ще бъдат в рамките на имотите, за които ще се учредят съответните нови сервитути в полза на Разпределителното дружество, съгласно Наредба № 16.

Изместването ще се осъществи без закабеляване, а ще бъде осъществено по способ на изместване и преконфигурация на двете ВЛ 20 кV .

Изместването ще се осъществи по нова трасе с необходимия брой стоманорешетъчни стълбове , като ще се използват две основни сечения на стоманено-алуминиевите проводници, а именно АС-95мм² за участъка от гръбнака и стоманено-алуминиев проводник АС-50мм² за участъка на отклонението от ВЛ 20кV.

Засегнатите участъци са два: Първият е част от гръбнака на ВЛ изпълнена с АС проводник 95mm² за една тройка и втория е отклонение от гръбнака в посока съществуващи РОМ 454 и РОМ 2002, от отклонението от ВЛ при РОС 422, изпълнен с АС 50мм².

Новото трасе ще бъде въздушно, с дължина от около 407 м.

В участък от 136 м. ще се смени само сечението на проводника.

Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ реконструиран уличен водопровод, съгласно становища на “Софийска вода“ АД .

Съгласно становища на “Софийска вода“ АД от 23.03.2018 год. през УПИ П-42, /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/, кв.49 ,м. “Метилиявица”, с. Иваняне, район Баня, собственост на възложителя преминава водопровод ф 200 мм стомана с неясен статут. Поради тази причина се предвижда изместване на водопровода и изграждане на нов водопровод. Съгласно изходните данни на „Софийска вода“ АД описаният водопровод е с неизяснен статут и той не може да се ползва като консумативен за нуждите на УПИ П-42 /кад. индент.32216.2327.42/, кв.49, м. кв. "Изгрев", Р-н "Баня", както и засяга предвижданото застрояване в имота. За целта е необходимо изграждане на такъв съгласно указанията за проектиране от НАГ-СО.

Новопроектирания водопровод ще е с обща дължина 564.65м .

За изместването на съществуващия водопровод ф200 по ул. “ София“ и в рамките на УПИ П-42 дружеството е получило становище на “Софийска вода“ АД с изх. №ТУ-5955 от 23.01.2019 год.

Изместването на съществуващия уличен водопровод ф200мм стоманени тръби в рамките на УПИ П-42, кв.49 се предвижда да се изпълни с диаметър ф110мм ПЕВП и да започне от връзка с новопроектирания водопровод ф200мм ПЕВП при о.т.456. От връзката трасето на водопровода се насочва на изток и навлиза в имота по вътрешно алейната пътна мрежа на 1.50м от бъдещата бордюрна линия и се насочва в източна посока до достигане на източната имотна граница, където в рамките на имота отново ще се свърже със съществуващият водопровод ф200мм ст. тр. така че да се запази водоподаването на територията.

През УПИ П-42 , кв.49 преминава водопровод ф 200 стомана с неизяснен статут. За осигуряване на водоснабдяването му се предвижда да се изгради нов уличен водопровод ф200 мм ПЕВП тръби по ул. “ София“ и ул. “ О.Т.455 до О.Т. 456“ и изместването му във вътрешната алейна мрежа на имота, така че да бъдат спазени нормативните сервитутни отстояния от бъдещето застрояване. Водопроводът ще бъде с връзка от съществуващ водопровод ф200мм.стомана по ул. “ София“ на около 60 м. западно от О.Т.453 до О.Т.455, по улица тупик “ О.Т.455 до О.Т. 456“, в имота по алейна мрежа до връзката с съществуващия водопровод в близост до източната граница на имота.

Сградното водопроводно отклонение за УПИ П-42 ще бъде в обхвата на улица “ О.Т.455 до О.Т. 456“.

Изместеният водопровод ще бъде в границите на имота с ф 100мм.

“Софийска вода“ АД с писмо изх. №ТУ-1375 от 24.01.2019 год. е дало становище относно изходни данни за изграждане на водопроводно отклонение в УПИ П-42.

За водоснабдяването на УПИ П-42 и УПИ I-40 дружеството е получило писма от 01.03.2019 г. от Столична община-направление архитектура и градоустройство, където са посочени начините на водоснабдяване на имотите.

От новото водопроводно отклонение ще бъде захранено и УПИ I-40.

Отпадъчните води от дейността на обекта-БФВ и дъждовни води, посредством смесена площадкова канализация ще се отвеждат в селищната канализационна мрежа, като отпадъчните води от УПИ I-40 ще се отводняват в съществуващ канал ф 120 западно, чрез канализационно отклонение, а отпадъчните води от УПИ П-42 ще се отвеждат в канал ф 140 от северната страна на имота, съгласно указания на “Софийска вода“ АД от м.01.2019 г.

Не се предвижда изграждане на ЛПСОВ и собствен водоизточник в имотите.

Имотите ,собственост на възложителя- УПИ П-42, УПИ I-40, кв.49 ще бъдат присъединени към газопреносната и газоразпределителната мрежа за което има подписано съгласие за присъединяване с “ОВАРГАЗ МРЕЖИ“ АД на основание чл.34,ал.2 от Наредба 4 от 05.11.2013 г. за -УПИ I-40 с №АСС-119007-СГИ от 20.02.2019 г- и за УПИ П-42с №АСС-119009-СГИ от 20.02.2019 г., като по този начин на захранване отоплението на къщите и сградите, които ще бъдат изградени в двата имота ще бъде гориво-природен газ, посредством индивидуални газови котлета.

Отоплението на Аквапарка-там където е необходимо ще бъде на ел. енергия-климатици.

Транспортният достъп до УПИ П-42 ще бъде осъществен от улица Тупик от О.Т.455 до О.Т.456., съгласно влязъл в сила план за регулация с Решение 310 и протокол 62 от 29.05.2014 г. на СО.

Достъпът до УПИ I-40 ще бъде осъществен по вътрешни площадкови алеи.

За обслужване на подобектите в двата имота ще бъдат изградени вътрешни улици.

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Възложителят предвижда да бъде изграден **“Комплекс за спорт и атракции, ваканционно селище, административна сграда с търговска част, къщи за гости, паркинг и трафопост“** в УПИ II-42, /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/ и УПИ I-40, /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/, кв.49 ,с. Иваняне, район Банкя, Столична община в рамките на допустимите параметри на устройствената зона.

ПИ с идентификатор 32216.2327.44 /УПИ II-42/ е с обща площ от 45236 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана., начин на трайно ползване за търговски обект, комплекс, а ПИ с идентификатор 32216.2327.40 /УПИ I-40/ е с обща площ от 3474 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване за търговски обект.

На този етап се предвижда в УПИ II-42-за спорт, атракции и КОО, кв.49 да се реализира Комплекс за спорт и атракции, който ще включва – воден атракционен парк/ аквапарк с три броя басейни/, едноетажна сграда с обществени функции, включваща - заведение за бързо хранене с топла кухня и складове за суровини, детска игрална зала, едноетажна сграда-съблекалня, медицински център ,Едноетажна сграда-летен бар със санитарно-битови помещения, игрална едноетажна сграда, открит паркинг за 60 бр. МПС, детска площадка, фитнес на открито, мини футболно игрище, въжена градина и въжен трамвай, стена за катерене, надуваеми пързалки и замъци, блъскащи се електрически колички; бънджи и батут; площадка за детски електрически колички и скутери, ваканционно селище с 44 бр. къщи, открит паркинг за гости за 32 бр. МПС, собствен трафопост -БКТП-двоен.

В УПИ I-40-за търговски комплекс ще се изгради триетажна административна сграда с търговска част-магазин за хранителни стоки, кафе, двустайни и тристайни апартаменти , редови къщи за гости и паркинг .

Разположението и етажността на подобектите в УПИ ще бъдат съобразени с отреждането, устройствените показатели за зоната и изискванията на ЗУТ.

На територията на обекта не се предвижда изграждане на собствен водоизточник и ЛПСОВ.

Захранването на Комплекса с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод.

Топла вода в обектите ще се осигурява ел. бойлери.

От дейността в обектите ще формират отпадъчни БФВ и дъждовни води, които посредством площадкова смесена канализация ще се отвеждат в селищната канализационна мрежа.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка

За УПИ II-42-за спорт ,атракции и КОО /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/ от кв.49 по плана на кв. Изгрев, район Банкя и на основание чл.140,ал.3 от ЗУТ е издадена виза за проучване и проектиране от гл. архитект на р-н Банкя от 22.01 2018 г. за“ Комплекс за спорт и атракции“ / Аквапарк, медицински център и ваканционно селище/, при спазване на показателите за устройствена зона “Са1“,максимална плътност 20%, мин озел-40%.,максимален Кинт-0,3, кота корниз макс. до 10,0 м.

За УПИ I-40-за търговски комплекс /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/ от кв.49 по плана на кв .Изгрев, район Банкя и на основание чл.140,ал.3 от ЗУТ е издадена виза за проучване и проектиране от гл. архитект на р-н Банкя от 13.06. 2018 г. за“ Административна сграда с търговска част, къщи за гости, паркинг и трафопост“, при спазване на показателите за устройствена зона “Оз1“,максимална плътност 30%, мин озел-50%.,максимален Кинт-1,2, кота корниз макс. до 15,0 м.

В близост до имотите предмет на инвестиционното предложение няма други инвестиционни предложения от този тип и затова не се очакват кумулативни въздействия.

Инвестиционния проект ще бъде съобразен с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района, както и с издадените становища от експлоатационните дружества.

Изготвянето на работните проекти ще бъдат съобразени с изискванията на ЗУТ.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху околната среда не се очаква.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

За захранване на имотите с вода се предвижда изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

От дейността в обектите в двата имота ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води, които посредством сградни канализационни отклонение ще се отвеждат в смесена площадкова канализация .Отпадъчните води ще се отвеждат в селищната канализационна мрежа.

Водоснабдяването за битови и технически нужди по време на строителството ще се осъществява чрез водоноски. На площадката ще има поставена химическа WC.

При нормална експлоатация на обекта не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник за нуждите на обекта.

По време на строителството на обекта ще се използват традиционни строителни материали . Материалите ще бъдат доставени от съответните фирми.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра, почвите и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

Промените ще бъдат функционални и социални. Ще бъдат разкрити нови работни места.

Свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.

Теренът на имотите е достатъчен за извършване на предвидените дейности.

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Имотите не засягат обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени от ЗБР.

Най –близко разположена до имотите е ЗЗ за опазване на дивите птици с идентификационен код BG0000113 „Витоша”, обявено със Заповед РД-763 от 28.10.2008 г. на МОСВ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение №122 от 02.03.2007 г. на Министерски съвет

Защитените зони са разположени на достатъчно голямо разстояние от имотите, предмет на инвестиционното предложение- на около 7,8 км. в южна посока.

Въздействие върху целите и предмета на зоните не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 /2014 г. за класификация на отпадъците са:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- | | | |
|----------------------|---|---|
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на определено от общинските органи място |

Земни маси – от изкопни работи с код 17.05.04

- | | | |
|----------------------|---|--|
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка |

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- | | | |
|----------------------|---|--|
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми. |

Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01

- свойства
- начин на третиране
- неопасни
- събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Пластмасови опаковки с код 15.01.02

- свойства
- начин на третиране
- неопасни
- събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат, но те ще бъдат функция от дейността на обекта.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за изграждане на: **“Комплекс за спорт и атракции, ваканционно селище, административна сграда с търговска част, къщи за гости, паркинг и трафопост“** в УПИ II-42, /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/ и УПИ I-40, /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/, кв.49 ,с. Иваняне, район Банкя, Столична община не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

При реализацията на инвестиционното намерение на работните места не се очаква да се създават концентрации на прах и химични агенти, превишаващи граничните стойности, съгласно Наредба № 13 на МТСП и на МЗ от 20.12.2003 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експлоатация на химични агенти при работа.

При изграждането и при последваща експлоатация на обекта ще бъдат спазени изискванията на Наредба № 7 от 1999 г. на МТСП и МЗ за минимални изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Работните места на обекта ще са разположени на открито и закрито в сгради. Микроклиматичният фактор ще зависи от поддържаната температура на помещенията през различните годишни сезони.

От страна на възложителя ще бъде организирано периодично измерване на факторите на работната среда от акредитирана лаборатория;

Изследванията на работния микроклимат следва да отговаря на здравните норми ,съгласно -Норми за температура, относителна влажност и скорост на движение на въздуха в работните помещения.

Отоплението на обектите ще бъде ел. енергия -климатици и на природен газ-индивидуални газови котли, което ще се реши при работното проектиране.

В работните помещения не съществува вероятност шумът да превишава пределно-допустимите норми от 85 децибела, съгласно БДС 14478-82 “Шум”, допустими норми при производствен шум и Наредба № 6 на МЗ и МТС ОТ 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здраве и безопасност на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум,

тъй като предвиденото технологично оборудване, което ще бъде монтирано ще бъде с такива шумови характеристики, които нямат да излъчват наднормен шум в работната среда.

Пределно допустимите нива на шум се определят съгласно изискванията на Наредба №6 от 26.06.06 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн. ДВ бр.58 от 2006 г.).

В Приложение № 2 към чл. 5 от Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показатели за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредното влияние на шума върху здравето на населението, са определени следните гранични стойности за показателите за шум: - за производствено-складови територии и зони – 70 dBA за ден, вечер и нощ; - за жилищни зони – ден 55 dBA; вечер – 50 dBA; нощ – 45 dBA.

Натоварването на околната среда с шум от транспортните средства, които ще обслужват обекта ще бъде периодично и с различна интензивност. Това няма да става непрекъснато и едновременно, поради което не се очаква шумът от транспортните средства да доведе до превишаване на граничните стойности на шум над нормативните изисквания. Независимо от това ще бъде създадена правилна организация за обслужването на МПС в обекта.

В околната среда източници на вибрации върху цялото тяло на човека могат да бъдат транспортни средства, строителни машини, машини и съоръжения, използвани за строителство и работа на открито. Контролът на физичния фактор - вибрации се позовава на следните нормативни актове и изисквания: -Наредба №3 от 2005 г. (ДВ. бр. 40/2005 г.) за минимални изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации.

Правилното изпълнение на монтажа на технологичните съоръжения ще гарантират ниско шумово и вибрационно ниво.

Физичните въздействия предвидени с ИП няма да окажат неблагоприятни последици върху съседните територии .

Транспортната дейност в района на обекта ще бъде несъществен източник на неорганизиран емисии от прах и изгорелите газове от двигателите на МПС, обслужващи площадката на обекта. Влиянието им върху Качеството на атмосферния въздух в района ще е незначително.

В обекта ще бъде осигурено естествено и изкуствено осветление, което ще отговаря на изискванията на БДС 1786-84 “Осветление-естествено и изкуствено”

Осветлението-изкуствено и естествено няма да представлява здравен риск за работещите в обекта.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации над ПДН, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на изграждането и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителството. Ще се използва основно електроенергия.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ на атмосферния въздух и води. Ще бъдат предприети мерки, които ще предотвратят или редуцират появата на подобни емисии. Предвид това се счита, че възможния дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение е с ниска степен на отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда. Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района по време на експлоатацията на обекта, тъй като характера на бъдещия обект е такова, че не отделя вредни емисии в околната среда.

При изграждането на обекта е възможно минимално въздействие на организирани емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на имотите. При спазване мерките заложиени в ИП замърсявания на околната среда ще се свеждат до минимум. Очакваните замърсявания могат да се получат по време на строителство и експлоатация на обекта.-Замърсяване с разпилени отпадъци; Неправилно третиране на отпадъци.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в ИП.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При реализация на проекта ще се изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва ще гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите и

територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на площадката, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. . Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява. Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

Определяне на рисковите фактори са:

а) Изграждането на обекта ще бъде свързано с изпълнение на строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. Строителните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- шумово въздействие;
- локално замърсяване с отработени газове;
- запрашаване на средата;
- вибрации (при работа на строителните машини и транспортната техника).

б) По време на експлоатация на обекта рисковите фактори са свързани с техническата изправност на съоръженията, за което трябва да се предвиди:

- поддържане в постоянна изправност на площадковата канализация;
- поддържане в добро техническо състояние на електрическата инсталация;

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на паркинга.

Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

За предотвратяване на аварии и бедствия по време на изграждането на обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на с. Иваняне, район Банкя в предвид на това, че в проекта на обекта ще бъдат заложен технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси;

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Бъдещият обект-:“Комплекс за спорт и атракции, ваканционно селище, административна сграда с търговска част, къщи за гости, паркинг и трафопост“ ще се реализира в УПИ П-42, /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/ и УПИ I-40, /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/, кв.49 ,с. Иваняне, район Банкя, Столична община.

За ПИ с идентификатор 32216.2327.44 /УПИ П-42/ има издадена скица № 15-611224 от 27.08.2018 год., според която имота е с обща площ от 45236 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване за търговски обект, комплекс, с адрес с. Иваняне, район Банкя, стар идентификатор 32216.2327.42 при съсед: ПИ №№ 32216.2327.35;

32216.2327.40; 32216.2327.26; 32216.2327.28; 32216.2327.27; 32216.2327.30; 32216.2327.37; 32216.2327.38; 32216.2327.39; 32216.2327.9; 32216.2327.43.

За ПИ с идентификатор 32216.2327.40 /УПИ I-40/ има издадена скица № 15-611219 от 27.08.2018 год., според която имота е с обща площ от 3474 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване за търговски обект, комплекс, с адрес с. Иваняне, район Банкя, при съседни: ПИ №№ 32216.2327.26; 32216.2327.44; 32216.2327.35

За имотите дружеството е провело процедура по промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди и има издадено решения от Министерство на земеделието, храните и горите-с № КЗ-02-06 от 05.07.2018 г. за ПИ с идентификатор 32216.2327.44 за изграждане на “ Комплекс за спорт, атракции и КОО“, както и Решение с № КЗ-02-06 от 05.07.2018 г. за ПИ с идентификатор 32216.2327.40 за изграждане на търговски комплекс.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Натура 2000 .

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

По отношение на местообитанията инвестиционното предложение не засяга и няма въздействие върху приоритетни типове природни местообитания.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имотите. Площта на имотите е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Настоящото инвестиционното предложение предвижда изграждане на- “**Комплекс за спорт и атракции, ваканционно селище, административна сграда с търговска част, къщи за гости, паркинг и трафопост**“ в УПИ II-42, /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/ и УПИ I-40, /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/, кв.49 ,с. Иваняне, район Банкя, Столична община с възложител “**ФЪН СПОРТ**”ЕООД.

Целият комплекс ще бъде оформен като такъв от “затворен тип“, поради преимуществото си, свързани с контрол на достъп на външни лица, ограничаване на превозни средства в комплекса, запазване на максимална собствена площ на комплекса.

За УПИ П-42-за спорт, атракции и КОО /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/ от кв.49 по плана на кв. Изгрев, район Банкя и на основание чл.140,ал.3 от ЗУТ е издадена виза за проучване и проектиране от гл. архитект на р-н Банкя от 22.01 2018 г. за“ Комплекс за спорт и атракции“ / Аквапарк, медицински център и ваканционно селище/, при спазване на показателите за устройствена зона “Са1“,максимална плътност 20%, мин озел-40%.,максимален Кинт-0,3, кота корниз макс. до 10,0 м.

За УПИ I-40-за търговски комплекс /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/ от кв.49 по плана на кв. Изгрев, район Банкя и на основание чл.140,ал.3 от ЗУТ е издадена виза за проучване и проектиране от гл. архитект на р-н Банкя от 13.06. 2018 г. за“ Административна сграда с търговска част, къщи за гости, паркинг и трафопост“, при спазване на показателите за устройствена зона “Оз1“,максимална плътност 30%, мин озел-50%.,максимален Кинт-1,2, кота корниз макс. до 15,0 м.

В УПИ П-42-за спорт, атракции и КОО, кв.49 ще се реализира Комплекс за спорт и атракции, който ще включва – воден атракционен парк/ аквапарк с три броя басейни/, едноетажна сграда с обществени функции, включваща - заведение за бързо хранене с топла кухня и складове за суровини, детска игрална зала, едноетажна сграда-съблекалня, медицински център ,Едноетажна сграда-летен бар със санитарно-битови помещения, игрална едноетажна сграда, открит паркинг за 60 бр. МПС, детска площадка, фитнес на открито, мини футболно игрище, въжена градина и въжен трамвай, стена за катерене, надуваеми пързалки и замъци, блъскащи се електрически колички; бърнджи и батут; площадка за детски електрически колички и скутери, ваканционно селище с 44 бр. къщи, открит паркинг за гости за 32 бр. МПС, собствен трафопост -БКТП-двоен.

1. Воден атракционен парк/ аквапарк/ ще включва:

1.1 Три броя басейни

Трите басейна ще бъдат с размери 42/30; 20/30 и 12/30 метра с дълбочина от 40см. (Басейн 1 -504м3. Басейн 2 -264м3. Басейн 3 – 240 м3) Общо 1008м3.

Басейните ще се използват за:

- Басейн 1- за блъскащи се електрически двуместни лодки;
- Басейн 2- за игра топки зорбас;
- Басейн 3- за детски електрически водни скутери.

Басейните ще се запълват с промишлена вода в началото на сезона, чрез водоноски, еднократно.

За целта фирмата ще сключи договор с доставчик на вода със специализиран транспорт (цистерни) с фирма „Титан,,.

Басейните няма да се използват къпане.

Веднъж напълнени басейните не се предвижда да бъдат източвани преди края на сезона.

За пречистване и поддържане на водата според нормативната уредба по време на експлоатацията ще се изгради филтрираща система (от фирма „Сивон“).

Водата в басейните ще се пречиства чрез филтрация с оборотно водоснабдяване и добавяне на дезинфектанти ръчно. Отпадъчните води от промивка на пясъчни филтри и прелелите дъждовни води ще се подават към площадковата канализация и от там ще заустват в смесена градска канализация.

Предвижда се монтирането на 10 кубиков, подземен компенсаторен резервоар, който ще се допълва с промишлена вода, чрез водоноски ,с цел водата в басейните да се компенсира от изпарението ѝ.

Изпускането на водата от басейните ще става контролирано (за да не натоварва моментно канализацията) в края на сезона.

Изпускането на водата ще се осъществява в новоизградена площадкова канализация , която ще се зауства в канал ф140см стъклопласт, която граничи северно с имота.

В нея ще се заустят и отпадъчните БФВ води от комплекса.

1.2.Едноетажна сграда с обществени функции с РЗП от около 673 кв.м., която ще включва:

1.2.1.Заведение за бързо хранене с капацитет около 150 бр. места с площ от около 120,9 кв.м.; кухня за топла храна и аламинути с площ от около 80,9 кв.м, складове за суровини и амбалаж;

1.2.2 Детска игрална зала с РЗП от 359 кв.м.

1.2.3. Медицинският център с РЗП от 111,6 кв.м.

Той ще включва три кабинета и чакалня.

Трите кабинета ще се ползват за кинезетерапия – лечебен масаж.

Предвиждат се:

- релаксиращ лечебен масаж (подготвителна процедура при спастично повишен мускулен тонус вследствие увреда на централния двигателен неврон и ригидност на мускулатурата при вертеброгенна патология, ставни контрактури и др.)
- Стимулиращ лечебен масаж (тонизиращ) - при вяла мускулатура (увреда на периферния двигателен неврон, хипотрофична мускулатура след луксации, фрактури, дегенеративни и възпалителни ставни заболявания и др.)
- Профилактичен лечебен масаж (за превенция на усложненията (декубитуси, застойни явления));

1.3.Едноетажна сграда за персонала –съблекалня и санитарно-битови помещения с РЗП от около 88,3 кв.м.

1.4.Игрална едноетажна сграда с РЗП от около 83 кв.м.

1.5. Едноетажна сграда-летен бар със санитарно-битови помещения с РЗП от около 134,2 кв.м.

1.6. Открит паркинг за около 60 бр. МПС и покрит паркинг с навес за около 5бр.МПС.

1.7. Детска площадка със съоръжения за игри;

- 1.8.Фитнес на открито;
- 1.9.Мини футболно игрище;
- 1.10. Въжена градина и въжен трамвай;
- 1.11.Стена за катерене;
- 1.12.Надуваеми пързалки и замъци;
- 1.13.Блъскащи се електрически колички;
- 1.14.Бънджи и батут;
- 1.15.Площадка за детски електрически колички и скутери.

2. Ваканционно селище

Ваканционното селище ще включва:

-16 броя малки къщи-двуетажни с РЗП от 212 кв.м.;

-5 броя средни двуетажни къщи с РЗП от 249 кв.м., като на първото ниво ще бъде предвиден надземен гараж за 1 бр. МПС;

-21 броя големи къщи-двуетажни с РЗП от 300 кв.м, включващ 1бр. двоен гараж.

- 2 броя редови къщи с 2бр.жилища -двуетажни с РЗП 162 кв.м., разположени като редово застрояване към УПИ I-40.

Общо къщите в УПИ II-42 ще бъдат 44 броя , с обща ЗП от 5378 кв.м., и РЗП от 10 756 кв.м.

3.Открит паркинг за гости за 32 бр. паркоместа;

4.Собствен трафопост-БКТП-двоен

В УПИ I-40-за търговски комплекс /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/ от кв.49 по плана на кв. Изгрев, район Банкя ще се изградят:

1. Триетажна сграда-1 бр., която ще включва

- партер- 4бр. единични гаража, 1бр.двоен гараж, офис, магазин за хранителни стоки със РЗП от около 180 кв.м., кафене за около 28 бр. места , с РЗП от 78 кв.м., входно преддверие със стълбищна клетка и асансьор;

-втори и трети етаж-ще бъдат изградени по 4 бр. двустайни апартаменти с площ от 55-70 кв.м. и по 3 бр. тристайни апартамента с площ от 90-100 кв.м. на всеки етаж.

Източно от сградата се предвижда открит паркинг за 22 бр. МПС.

2.Редови къщи- 6 броя, двуетажни със ЗП от около 77 кв.м и РЗП на двуетажните жилищата

от 162 кв.м.

Общо къщите в УПИ I-40 ще бъдат 6 броя ,1 бр. жил. сграда , с обща ЗП от 1035,75 кв.м., и РЗП от 2711,25 кв.м.

За обслужването на сградите в комплекса ще бъде изградена необходимата площадкова инфраструктура, която ще включва: Улично осветление, ТТ мрежи, Водопровод за питейни нужди, Битова канализация, Дъждовна канализация, Водопровод, Газоснабдяване, електроснабдяване,

Покривната конструкция на къщите ще бъде дървена, покрита с бетонови или керамични керемиди.

Конструкцията на сградите ще е фундирана върху ивечни фундаменти, единични фундаменти и фундаментна плоча с отвори. Котата на изкопа ще е около - 1,5 до -2. 00м.

За осигуряване на сградите за земетръсни въздействия се предвижда сеизмичните сили да се поемат от стоманобетонови шайби. Няма да се разчита на тухлените зидове и колоните.

Предвидена ще бъде и изпълнена принудителна смукателна вентилация на санитарните възли в сградите. Вентилацията ще се осъществява с осеви противовлажни вентилатори с вградена автоматична жалюза на изхода към вертикален въздуховод от PVC тръба. Изхвърлянето на отработения въздух ще става над покрива на всяка сградата.

Предвидена ще бъде принудителна смукателна вентилация в кухнята. Вентилацията ще се осъществява с локален кухненски смукател, окомплектован с тристепенен противовлажен вентилатор с вградена само падаща клапа и миещи се филтри. Изхвърлянето на въздуха ще е над покрива на сградата.

Отоплението на жилищните сградите ще бъде осъществено с индивидуални газове котлета на гориво природен газ.

Отоплителната инсталация в сградите ще бъде решена със стенни газови котли разположени във всеки апартамент. Отоплителната инсталация ще бъде водна система с принудителна циркулация. Отоплителните тела ще са алуминиеви глидерни радиатори и тръбни отоплителни тела "тип лира".

Ще бъде изградена вътрешна газова инсталация за природен газ с ниско налягане (20 mbar). Тя ще захранва с газ газови уреди – котел и печка във всяка от сградите.

Инсталацията ще се изпълнява от ПЕ-ВП за газ положен подземно и медни тръби положени открито и вкопани в замазка или мазилка. Газопроводът ще излиза от долната страна на ГРЗТ и чрез тръба ПЕ-ВП за газ подземно ще достига до фасадата. Там ще излиза надземно и в кутия, разположена в дебелината на изолацията на сградата, ще се монтира електромагнитен вентил с холендрова връзка. Следва преминаване през стената чрез обсадна тръба и слизане в подовата замазка. Вътре в къщата тръбите ще се полагат в подовата топлоизолация като отгоре ще се замазват с подовата замазка, така че да не останат в кухня. Вертикалните участъци, захранващи уредите ще се монтират открито или в стенна мазилка. Преди всеки уред ще се монтира спирателна арматура и гъвкава метална връзка за газ.

Газопроводната инсталация ще се изгради от тръби ПЕ-ВП за газ Ø32x3мм и медни тръби Ø 22x1 mm и Ø15x1 mm., отговарящи на технически изисквания по БДС и доказан произход. Тръбите ще се монтират по стените и таваните като ще се укрепват посредством опорни скоби и вкопани в пода и стените като предварително ще се изолират със лента за вкопаване на медни тръби. Максимално допустимите разстояния между опорите на различните диаметри тръби са:

Сu.Ø 22x1 мм – 2,00 m и Ø 15x1 мм – 1,50 m при колена се поставят опори на 2/3 от посочените разстояния. Където тръби се вкопават, предварително ще бъдат изолирани със защитна лента.

Захранващият газопровод от ПЕ-ВП тръба за газ ще се прокара подземно от ГРТ до сградите, като ще преминава под естествен терен.

Ширината на дъното на траншеята ще е 0.4 m. Покритието над горния ръб на газопровода ще е минимум 0.80 m. Тръбите ще се полагат в траншеята върху пясъчна подложка с дебелина 5 cm. и ще се засипват се със слой пясък 15 cm. Отгоре ще се полага маркировъчна лента за газ на разстояние 20 cm над газопровода и след това ще се възстановява терена.

Във всяка една от сградите ще се монтира газов котел със следните характеристики:

Газов котел – двуконтурен, кондензен

Технически характеристики

Уредът ще е тип С с вентилатор, получаващ въздух за горенето от открито пространство и изхвърлящ продуктите на горене в атмосферата, посредством вертикални коаксиални въздуховоди/димоотводи.

Консумация на природен газ – 2,60 m³/h

Минимална топлинна мощност – Q = 4 kW

Номинална топлинна мощност – Q = 30 kW

Ел. захранване – 230 V, 50 Hz, 150 W

Понижаването на налягането на газа от 4 bar на 20 mbar ще се осъществява в ГРЗТ, монтирано на площадка до оградата на имота .

Газовият котел ще е газов уред тип С ще е с изолирана от помещението горивна камера. Захранването му с въздух за горене и изхвърлянето на изгорелите газове ще става от фасадата на сградата.

Въвеждането в експлоатация на газовата инсталация ще стане само от оторизирана организация, като ще се спазват изискванията на:

“Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ” (Обн. ДВ, бр 67/02.08.2004) и действащите стандартизационни и нормативни документи.

За отвеждане на димните газове ще е предвиден коаксиален неръждаем комин.

Всички конструктивни елементи ще са пожарозащитени според изискванията на действащата нормативна уредба.

Строителни материали, които ще се използват по време на строителството ще са:

-Бетон клас В 12,5 за подложен бетон.

-Бетон клас В 25 за фундаментната плоча, единични фундаменти и ивичните основи.

-Стомана АІ с $R_s = 22.5 \text{ kN/cm}^2$ и стомана В500 с $R_s = 43.0 \text{ kN/cm}^2$.

-Фасадни материали - каменна облицовка и мазилка

-Външни стени – 25 см тухла + 10см топлоизолация

-Вътрешни преградни стени – тухла , 12см

-Покрив – дървена конструкция на индивидуалните жилищни къщи и плосък покрив на сградата със смесени функции.

За озеленяване и външно оформление на площадката ще се изготви отделен проект след завършване на вертикалната планировка.

За спортните съоръжения ще бъде използвана тартанова/специална настилка и тревна настилка.

Настилката на откритите паркинги ще бъде на уни паваж.

Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, съгласно становища на “Софийска вода“ АД .

Съгласно становища на “Софийска вода“ АД от 23.03.2018 год. през УПИ П-42, /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/, кв.49 ,м. “Метилявица”, с. Иваняне, район Банкя, собственост на възложителя преминава водопровод ф 200 мм стомана с неясен статут. Поради тази причина се предвижда изместване на водопровода и изграждане на нов водопровод. Новият водопровод ще бъде от ПЕВП тръби 200 мм с трасе по улица О.Т.452-О.Т.453-О.Т.-454-О.Т.455, по задънена улица от О.Т.455 до О.Т. 456, по продължението на задънената улица западно от имотите и през УПИ П-42, до връзка с водопровода с неизяснен статут при югоизточната граница на парцела.

За изместването на съществуващия водопровод ф200 по ул. “ София“ и в рамките на УПИ П-42 дружеството е получило становище на “Софийска вода“ АД с изх. №ТУ-5955 от 23.01.2019 год.

През УПИ П-42 , кв.49 преминава водопровод ф 200 стомана с неизяснен статут. За осигуряване на водоснабдяването му се предвижда да се изгради нов уличен водопровод ф200 мм ПЕВП тръби по ул. “ София“ и ул. “ О.Т.455 до О.Т. 456“ и изместването му във вътрешната алейна мрежа на имота, така че да бъдат спазени нормативните сервитутни отстояния от бъдещето застрояване. Водопроводът ще бъде с връзка от съществуващ водопровод ф200мм.стомана по ул. “ София“ на около 60 м. западно от О.Т.453 до О.Т.455, по улица тупик “ О.Т.455 до О.Т. 456“, в имота по алейна мрежа до връзката с съществуващия водопровод в близост до източната граница на имота.

Сградното водопроводно отклонение за УПИ П-42 ще бъде в обхвата на улица “ О.Т.455 до О.Т. 456“.

Изместеният водопровод ще бъде в границите на имота с ф 100мм.

“Софийска вода“ АД с писмо изх. №ТУ-1375 от 24.01.2019 год. е дало становище относно изходни данни за изграждане на водопроводно отклонение в УПИ П-42.

За водоснабдяването на УПИ П-42 и УПИ I-40 дружеството е получило писма от 01.03.2019 г. от Столична община-направление архитектура и градоустройство, където са посочени начините на водоснабдяване на имотите.

Новопроектирания водопровод ще е с обща дължина 564.65м и е предвидено да се изпълни, както следва:

- ф200мм ПЕВП тръби за 10 атм. по БДС EN 12201:2005 – L=335,05м;
- ф110мм ПЕВП тръби за 10 атм. по БДС EN 12201:2005 – L=229,60м;

Трасето на новопроектирания водопровод ще с диаметър ф200мм ПЕВП се предвижда да започне от връзка със съществуващия водопровод ф200мм ст.тр. на 60м западно от о.т.453. Тази точка съгласно изходните данни на „Софийска вода” АД водопровода сменя статута си от приет и въведен в експлоатация към водопровод с неизяснен статут. След връзката трасето на водопровода се насочва в източна посока по ул. "София"/о.т.450 - о.т.451 - о.т.452 - о.т.453 -о.т.454 - о.т.455/ на 1.00м от южния бордюро по регулация, до достигане на кръстовището при о.т.455, там прави чупка в северна посока и се насочва по ул."о.т.455 - о.т.456" на 1.00м от източния бордюро по регулация, до достигане на о.т.456.

Свободния напор в мястото на свързване със съществуващия водопровод е около 44.00м съгласно изходните данни на фирма „Софийска вода” АД.

По трасето на новопроектирания водопровод по ул. "София"/о.т.450 - о.т.451 - о.т.452 - о.т.453 -о.т.454 - о.т.455/ и ул."о.т.455 - о.т.456" са предвидени 4 броя ПХ DN80 тип надземен /съгласно чл.170.(1)/ със СК ф80, на разстояние 0.50м от тротоара по регулация, така че да са спазени изискванията за отстояние съгласно Наредба Из – 1971/29.10.2009г.

От новото водопроводно отклонение ще бъде запазено и УПИ I-40.

Отпадъчните води от дейността на обекта-БФВ и дъждовни води, посредством смесена площадкова канализация ще се отвеждат в селищната канализационна мрежа, като отпадъчните води от УПИ I-40 ще се отводняват в съществуващ канал ф 120 западно, чрез канализационно отклонение, а отпадъчните води от УПИ II-42 ще се отвеждат в канал ф 140 от северната страна на имота, съгласно указания на “Софийска вода” АД от м.01.2019 г.

В обекта няма да бъде изграждан собствен водоизточник и ЛПСОВ.

Запазването на обекта с електроенергия ще се осъществи , чрез изграждане на собствен трафопост УПИ II-42-БКТП, двоен.

През ПИ с идентификатори 32216.2327.44 и 32216.2327.40 преминава въздушна линия 20кV “Търново“, която ще пречи на бъдещето застрояване на имотите и затова се предвижда да бъде изместена. За тази цел на дружеството са дадени указания за изместване на електрическите съоръжения от “ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 2018 год.

За изместването на въздушния електропровод 20кV “Търново“, дружеството има сключен договор за възлагане с “ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 11.03. 2019 год. за изместването на електрическото съоръжение.

Съгласно становище на “ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. №1202896055 от 2018г. изместването на ВЛ 20 кV “Търново“ ще бъде осъществено по такъв начин, че изцяло новия участък ще бъде в рамките на ПИ с идентификатори 32216.2327.44 и 32216.2327.40, като и новите пораждани се сервитути към тях също ще бъдат в рамките на имотите, за които ще се учредят съответните нови сервитути в полза на Разпределителното дружество, съгласно Наредба № 16.

Засегнатите участъци при изместванета са два: Първият е част от гръбнака на ВЛ изпълнена с АС проводник 95mm^2 за една тройка и втория е отклонение от гръбнака в посока съществуващи РОМ 454 и РОМ 2002, от отклонението от ВЛ при РОС 422, изпълнен с АС 50mm^2 .

Новото трасе ще бъде въздушно, с дължина от около 407 м.

В участък от 136 м. ще се смени само сечението на проводника.

Изместването и преконфигурацията на ВЛ “Търново“ за горепосочения участък ще се изпълни по следния начин:

- Част гръбнака с АС 95mm^2 , ще се измести по ново трасе, северно от съществуващ стълб, като за целта ще се изгради нов участък от ВЛ от 4 нови ЖБ стълба достигането на съществуващ ЖР стълб, който е отклонителен към РОС 426 и МТП „Газстроймонтаж“;

- Цялото отклонение на ВЛ от отклонителен стълб към РОС 422 ще се демонтира до съществуващ ЖР стълб южно от пътя София – Банкя, като връзката от ВЛ към отклонението ще се реализира с нова такава от нов Ст. 4, през Нов стълб 4.1 до съществуващия ЖР стълб южно от пътя София – Банкя. Този участък ще бъде изпълнен с нов АС проводник АС 50mm^2 , като се запази сечението към момента;

- За да се запази оперативността на схемата на страна СрН 20kV се предвижда на нов стълб 4.1 да се монтира нов РОС, който ще замести демонтирания такъв 422. Предлага се решение новия РОС да запази същия номер, като предвидения за демонтаж такъв.

От „ЧЕЗ Разпределение България“ АД при съгласуването, целият нов участък ще се изпълни с нов проводник тип АС 95mm^2 ;

По гръбнака на ВЛ трасето е равнинно без съществени наклони, като само при пътя София – Банкя същия е по-високо от средната кота терен.

Изместването ще се осъществи без закабеляване, а ще бъде осъществено по способ на изместване и преконфигурация на двете ВЛ 20 kV .

Изместването ще се осъществи по нова трасе с необходимия брой стоманорешетъчни стълбове, като ще се използват две основни сечения на стоманено-алуминиевите проводници, а именно АС- 95mm^2 за участъка от гръбнака и стоманено-алуминиев проводник АС- 50mm^2 за участъка на отклонението от ВЛ 20kV.

Съгласно заданието ВЛ ще бъде приведена и оразмерена за IV климатичен район при скорост на вятъра без лед 30 m/s, при обледяване - 15 m/s и дебелина на ледената обвивка – 20mm;

Приема се за IV кл. Район средно годишна температура – $t_{\text{ср.год.}} = 10\text{ }^\circ\text{C}$.

При реконструкцията на участъка на изместване на ВЛ “Търново” ще се използват следните стълбове:

- Железорешетъчен опъвателен стълб, тип ЪМ₆₀ – 951 за една тройка при окачване на най-долен проводник на 9300мм.
- Железорешетъчен опъвателен стълб тип ЪМ₂₀ – 951 за една тройка при окачване на най-долен проводник на 9300мм.
- Железорешетъчен опъвателен стълб тип ЪМ₉₀ – 951 за една тройка при окачване на най-долен проводник на 9300мм.

- Железорешетъчен носещ стълб тип НМГ-951 за една тройка.

Един от железорешетъчните опъвателни стълба тип ЪМ 20 – 951 ще бъде с удължение + 4 и се предвижда да се монтира в участъка на новото пресичане през пътя София – Баня.

Всички стълбове ще бъдат номерирани с блажна боя посредством шаблон.

Изолацията ще се изпълни с единични полимерни изолаторни вериги – носещи и опъвателни.

Окачването на фазовите проводници, при стълбовете ще се извърши на единични носителни (ЕН) изолаторни вериги с подпорни силиконови изолатори. Закрепването на проводника към изолатора ще се извърши посредством превръзка.

Стълбът който ще бъде носещ ще се оборудва с конзоли и единични носителни (ЕН) вериги с подпорни силиконови изолатори.

Окачването на фазовите проводници, при стоманорешетъчните стълбове ще се извърши на единични опъвателни (ЕО) вериги с изолаторни вериги със силиконови изолатори.

Окомплектовката на изолаторните вериги ще се извърши съгласно монтажната схема.

Заземителната инсталация на стълбовете е съществуваща. Ще се извърши замерване на съпротивлението на заземяване и при необходимост ще се набият допълнителни заземителни колове от цинкована стомана L63x63x1500мм. Всички стоманорешетъчни стълбове ще бъдат заземени със заземители състоящи се от по два кола L 63/63/6 с дължина 1,5м и стоманена цинкована шина 40/4мм. За стълбовете, за които не е постигнато допустимото преходно съпротивление на заземленията, ще се изпълняват допълнителни заземители до достигане на съпротивление на контура по-малко от 10 Ω .

Изтеглянето на проводниците ще се извърши така, че да се избегне влаченето им по земята. Снаждането им ще се извърши с кербови съединители.

Проводникът ще се окачва на стълбовете върху ролки с голям диаметър и със сачмени лагери. Нормалното натягане на проводниците ще се извърши съгласно приложените монтажни таблици за климатичния район, изхождайки от съответните междустълбна и температурата по време на изтеглянето им.

Проектът на ВЛ ще бъде съобразен с Конвенцията за опазване на дивата природа и естествените местообитания Т-PVS/files (2010) 21 и поетите ангажименти с Анекс 22.

Препоръките в Конвенцията включват редица мероприятия за намаляване на риска от попадане на птиците под въздействието на електрическа дъга, изгаряния и причиняване на горски пожари, следствие инциденти с птици.

Много от насоките са за осигуряване на подходящо разположени и безопасни конструкции за птиците по стълбовете. Същите е необходимо да позволяват да се намали възможно най-малко въздушно пространство във вертикално направление, т.е. едностепенно подреждане на проводниците без неутрален проводник над тях или към високорисковите проводници трябва да бъдат прикрепени ясно видими черно бели знаци или други видими мерки.

В конкретния проект ще има реализиране на един носещ тип стълб с използването на подпорни изолатори – силиконови със странично прикрепяне на проводника.

В настоящата разработка ще се използва птицезащитно устройство – ПЗУ 6-24kV.

Устройството ПЗУ 6-24kV ще се монтира на подпорните изолатори на Нов стълб № 2 от проекта, същия ще е изпълнен с подпорни силиконови изолатори.

Допълнителен положителен ефект при използването на устройството се явява защитата на подпорните изолатори от преките слънчеви лъчи, промишлени замърсявания, мъгли и агресивното влияние на птиците изпращания. Всичко това освен намаляването на риска от попадане на птици под високоволтова дъга, намалява и риска от аварийност на ВЛ 20kV следствия изключване на ВЛ и естествено увеличава срока на годност (експлоатация) на електрическата арматура.

ПЗУ намалява риска от поразяване на птиците с електрически ток и се използва на носителни стълбове.

ПЗУ са изработени от материал, който има модифицирани добавки предаващи на устройството самогасителни свойства при горене, при това се спазват всички изисквания на стандарта по отношение на пожарната безопасност.

ПЗУ изпълнява ролята на изолационен материал, изключващ възможността за късо съединение между тоководещите части на ел. проводя и конзолите. При кацане на всякакъв вид птици върху подпорния изолатор, конзолата или проводника е невъзможно да се осъществи контакт между проводника и конзолата, тъй като конструкцията, габаритните и изолационните свойства на материала, от който е направен ПЗУ напълно ограничава това.

В спортния комплекс ще бъдат изградени следните видове електрически инсталации: силнотокови ел. инсталации за осветление и контакти, силнотокови ел. инсталации за хранване на ОБ консуматори, силнотокови ел. инсталации за хранване на технологични консуматори, слаботокови ел. инсталации (телефонна и телевизионна) и мълниезащитна инсталация.

На обекта ще бъде изградено и районно осветление.

По време на изграждането на обекта ще бъдат монтирани фургон-съблекалня и фургон-канцелария, както и химическа тоалетна. Ще бъдат обособени открити складове за строителните материали. Строителните материали ще се доставят с камиони. Изкопните работи ще се изпълняват от багер и ръчно.

Изкопните работи, кофража, армировката и бетона ще се изпълнява ръчно. Изкопаната пръст ще се складира на площадката и след това ще се използва за обратен насип и подравняване на терена, и реализация на проект по озеленяване.

В близост до изкопите ще бъдат поставени предупредителни табели и сигнали за тъмната част на денонощието.

ИП не попада в санитарно-охранителни зони.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Инвестиционното предложение не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

В двата имота не се предвиждат да се извършват дейности и изграждат съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Теренът предмет на инвестиционното намерение е съобразен с техническите изисквания за изграждане на подобен тип обекти при минимално нарушение на околната среда.

Строителството ще се извърши в рамките на двата имота и няма да засегне съседни имоти. Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Местоположението, където ще се реализира обекта е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка.

Транспортният достъп до УПИ II-42 ще бъде осъществен от улица Тупик от О.Т.455 до О.Т.456., съгласно влязъл в сила план за регулация с Решение 310 и протокол 62 от 29.05.2014 г. на СО.

Достъпът до УПИ I-40 ще бъде осъществен по вътрешни площадкови алеи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителните работи ще започват след получаване на Разрешение за строеж.

Строителството като организация ще се разгърне само върху територията на собствени имоти на възложителя. Не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки, извън имотите, поради което няма да бъдат засегнати съседните имоти.

С оглед на характеристиките на инвестиционното предложение възложителят на този етап няма програма за закриване, възстановяване и последващо използване на обектите, които ще бъдат изградени в имотите.

В обхвата на работния проект ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията му и план за безопасност и здраве.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

6. Предлагани методи за строителство.

Временните дейности по време на строителство ще бъдат развити изцяло в границите на двата имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Необходимост от сгради за дългосрочно настаняване на работниците, свързани със строителството и експлоатацията на обекта – не се предвижда. За нуждите на работниците по време на строителството се предвиждат химически тоалетни и бутилирана питейна вода.

Реализацията на проекта ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Конструкцията на сградите ще бъде смесена - монолитна, сглобяема - стоманобетонна и метална. Ще се използват съвременни строителни материали, като стъкло, алуминий, мрамор, керамика и др., но при всички случаи със сертификати и лицензи за производство.

Бетонът за изпълнение на цялата конструкция задължително ще бъде бетон клас по якост минимум В15. Армировката на конструктивните елементи ще бъдат осигурени с бетоново покритие.

Изкопите ще се извършват ръчно и чрез механизация и ще бъдат укрепени в участъците застрашени от срутване. За земни и транспортни работи ще бъде използвана строителна техника – булдозер, багер и др. Монтажните, бетонните, кофражните, армировъчните и изолационните работи ще се извършват съгласно изискванията на нормативните документи.

Изкопните работи ще се изпълняват до кота дъно изкоп, което е на кота здрава почвена основа. След направа на изкопните работи земната основа ще се подравни ръчно и ще се положи подложен бетон с клас по якост минимум В10. Изкопните работи ще се извършват със специализирана строителна техника и няма да се използват взривни материали.

Фундирането ще бъде решено с единични, монолитни фундаменти.

Преди пускане на технологичното оборудване ще се извършат необходимите пусково-изпитвателни работи.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др.

По цялото трасе на новопроектирания водопровод се предвижда полагането на сигнална лента на 30 - 50 см от терена и детекторна лента над теме водопровод.

Преди въвеждане на водопровод в експлоатация задължително ще се прави хидравлична проба и дезинфекция на водопровода.

По време на строителството изкопите ще се оградят с предпазна ограда поставена извън обрушващата призма. Ще се постави сигнализация /светлинна през нощта/ и ще се вземат всички мерки по охрана на труда и безопасност на движението.

Предвижда се изкопа за новопроектирания водопровод да се изпълни вертикален-укрепен.

Водопроводът се предвижда с минимално покритие от 1,50м.

Ще се полага върху пясъчна основа от 10 см и ще се засипва с пясък на 20 см над теме тръба. До кота пътен котлован насипът ще се изпълнява от нестандартна баластра трамбована на пластове по 20 см до достигане на клас на уплътняване W според скалата на Procter, с процент на уплътняване от 96 до 100 % според европейския стандарт за полагане на пластмасови тръбопроводи ENV 1046/ юли 2001 г.

Преди полагане на водопровода дъното на изкопа ще трябва да бъде добре подравнено и нивелирано и полиетиленовите тръби да се полагат съгласно изискванията на Производителя.

Трасето на новопроектирания водопровод не засяга и уврежда дървесна, храстова растителност и зелени площи.

Цялото строителство - на сградния фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде осъществено съгласно съществуващите нормативи и изисквания за такъв тип строителство.

При необходимост от отнемане на горния почвен слой, последният ще бъде депониран на предварително определено от общината място. За направата на площадката и подходите към нея ще се разработят настилки в зависимост от проектната разработка.

Прилаганите методи за строителство ще гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури пряко свързани с инвестиционното намерение са и следните разрешителни:

- Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012г.);

Площадката за бъдещия обект в ситуационно отношение е добре подбрана.

Инвестиционното предложение предвижда разкриване на постоянни работни места на етап експлоатация чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващ персонал.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с нуждите от обекти с обществен характер, които да задоволяват нуждите на населението на гр. София.

Гореописаните обстоятелства обосновават необходимостта от инвестиционното предложение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Бъдещият обект-:“**Комплекс за спорт и атракции, ваканционно селище, административна сграда с търговска част, къщи за гости, паркинг и трафопост**“ ще се реализира в УПИ II-42, /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/ и УПИ I-40, /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/, кв.49 ,с. Иваняне, район Банкя, Столична община.

ПИ с идентификатор 32216.2327.44 /УПИ II-42/ съгласно издадена скица № 15-611224 от 27.08.2018 год., от Служба по геодезия, картография и кадастър е с обща площ от 45236 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване за търговски обект, комплекс, с адрес с. Иваняне, район Банкя, стар идентификатор 32216.2327.42 при съседни: ПИ №№ 32216.2327.35; 32216.2327.40; 32216.2327.26; 32216.2327.28; 32216.2327.27; 32216.2327.30; 32216.2327.37; 32216.2327.38; 32216.2327.39; 32216.2327.9; 32216.2327.43.

ПИ с идентификатор 32216.2327.40 /УПИ I-40/ съгласно издадена скица № 15-611219 от 27.08.2018 год., е с обща площ от 3474 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване за търговски обект, комплекс, с адрес, с. Иваняне, район Банкя, при съседни: ПИ №№ 32216.2327.26; 32216.2327.44; 32216.2327.35

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най –близко разположена до имотите е 33 за опазване на дивите птици с идентификационен код BG0000113 „Витоша”, обявено със Заповед РД-763 от 28.10.2008 г. на МОСВ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение№122 от 02.03.2007 г. на Министерски съвет

Защитените зони са разположени на достатъчно голямо разстояние от имотите, предмет на инвестиционното предложение- на около 7,8 км. в южна посока.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на изграждането и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

В близост и на територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

ПИ с идентификатор 32216.2327.44 /УПИ П-42/ и УПИ I-40, /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/, кв.49 ,с. Иваняне, район Банкя, Столична община е собственост на възложителя , съгласно нотариален акт вписан по вх. рег. №172 от 19.04.2018 г. и нотариален акт№79 от 14.07.2010 г.

За ПИ с идентификатор 32216.2327.44 /УПИ П-42/ има издадена скица № 15-611224 от 27.08.2018 год., според която имота е с обща площ от 45236 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване за търговски обект, комплекс, с адрес с.Иваняне, район Банкя, стар идентификатор 32216.2327.42 при съседни: ПИ №№ 32216.2327.35; 32216.2327.40; 32216.2327.26; 32216.2327.28; 32216.2327.27; 32216.2327.30; 32216.2327.37; 32216.2327.38; 32216.2327.39; 32216.2327.9; 32216.2327.43.

За ПИ с идентификатор 32216.2327.40 /УПИ I-40/ има издадена скица № 15-611219 от 27.08.2018 год., според която имота е с обща площ от 3474 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване за търговски обект, комплекс, с адрес с.Иваняне, район Банкя, при съседни: ПИ №№ 32216.327.26; 32216.2327.44; 32216.2327.35

За имотите дружеството е провело процедура по промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди и има издадено решения от Министерство на земеделието, храните и горите-с № КЗ-02-06 от 05.07.2018 г. за ПИ с идентификатор 32216.2327.44 за

изграждане на “ Комплекс за спорт, атракции и КОО“, както и Решение с № КЗ-02-06 от 05.07.2018 г. за ПИ с идентификатор 32216.2327.40 за изграждане на търговски комплекс.

За имотите има изготвен и влязъл в сила ПУП-ИПРЗ и влязло в сила Решение №СО-32-ЕО от 2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, което не е загубило правно действие, издадено от РИОСВ-София.

За УПИ П-42-за спорт, атракции и КОО /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/ от кв.49 по плана на кв.Изгрев ,район Банкя и на основание чл.140,ал.3 от ЗУТ е издадена виза за проучване и проектиране от гл. архитект на р-н Банкя от 22.01 2018 г. за“ Комплекс за спорт и атракции“ / Аквапарк, медицински център и ваканционно селище/, при спазване на показателите за устройствена зона “Са1“,максимална плътност 20%, мин озел-40%.,максимален Кинт-0,3, кота корниз макс. до 10,0 м.

За УПИ I-40-за търговски комплекс /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/ от кв.49 по плана на кв. Изгрев, район Банкя и на основание чл.140,ал.3 от ЗУТ е издадена виза за проучване и проектиране от гл. архитект на р-н Банкя от 13.06. 2018 г. за“ Административна сграда с търговска част, къщи за гости, паркинг и трафопост“, при спазване на показателите за устройствена зона “Оз1“,максимална плътност 30%, мин озел-50%.,максимален Кинт-1,2, кота корниз макс. до 15,0 м.

Предвижда се в УПИ П-42-за спорт, атракции и КОО, кв.49 да се реализира Комплекс за спорт и атракции, който ще включва аквапарк, медицински център , ваканционно селище и трафопост, а в УПИ I-40-за търговски комплекс ще се изгради триетажна сграда с търговска част, къщи за гости, паркинг .

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като теренът е достатъчно голям и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности. .

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглежданите имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Бъдещият обект-:“Комплекс за спорт и атракции, ваканционно селище, административна сграда с търговска част, къщи за гости, паркинг и трафопост“ ще се реализира в УПИ П-42, /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/ и УПИ I-40, /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/, кв.49 ,с. Иваняне, район Банкя, Столична община.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще

осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За имотите дружеството е провело процедура по промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди и има издадено решения от Министерство на земеделието, храните и горите-с № КЗ-02-06 от 05.07.2018 г. за ПИ с идентификатор 32216.2327.44 за изграждане на “ Комплекс за спорт, атракции и КОО“, както и Решение с № КЗ-02-06 от 05.07.2018 г. за ПИ с идентификатор 32216.2327.40 за изграждане на търговски комплекс.

За имотите има изготвен и влязъл в сила ПУП-ИПРЗ и влязло в сила Решение №СО-32-ЕО от 2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, което не е загубило правно действие, издадено от РИОСВ-София.

В ПИ с идентификатор 32216.2327.44 и 32216.2327.40 преминава въздушна линия 20кV “Търново“, която се предвижда да бъде изместена, тъй като ще пречи на изграждането обекта.

За тази цел на дружеството са дадени указания за изместване на електрическите съоръжения от “ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 2018 год. Изместването ще се осъществи по нова трасе с необходимия брой стомано- решетъчни стълбове и ще изтегли АС 95 кв.мм.

Новото трасе ще бъде въздушно, с дължина от 407 м., а в участък от 136 м. ще бъде сменено сечението на проводника.

Ще бъде изграден собствен трафопост в рамките на имота УПИ П-42 за захранване на подобектите в двата имота.

Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, съгласно становища на “Софийска вода“ АД .

През УПИ П-42, /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/, кв.49 , м. “Метилявица”, с. Иваняне, район Банкя, собственост на възложителя преминава водопровод ф 200 мм стомана с неясен статут. Поради тази причина се предвижда изместване на водопровода и изграждане на нов водопровод. Новият водопровод ще бъде от ПЕВП тръби 200 мм с трасе по улица О.Т.452-О.Т.453-О.Т.-454-О.Т.455, по задънена улица от О.Т.455 до О.Т. 456, по продължението на задънената улица западно от имотите и през УПИ П-42, до връзка с водопровода с неизяснен статут при югоизточната граница на парцела.

Отпадъчните БФВ и дъждовни води от дейността на обекта посредством площадкова канализация ще се отвеждат в селищната канализационна мрежа.

За обслужване на подобектите ще бъдат изградени вътрешна алейна мрежа.
Не се предвижда добив на строителни материали.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За разрешаване на строителството е необходимо разрешение за строеж, издадено по реда и условията на Закона за устройство на територията.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури пряко свързани с инвестиционното намерение са и следните разрешителни:

- Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012г.);

-Разрешително за извозване на земни маси и строителни отпадъци

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение предвижда реализация на “**Комплекс за спорт и атракции, ваканционно селище, административна сграда с търговска част, къщи за гости, паркинг и трафопост**“ ще се реализира в УПИ П-42, /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/ и УПИ I-40, /ПИ с идентификатор 32216.2327.40/, кв.49 ,с. Иваняне, район Банкя, Столична община.

ПИ с идентификатор 32216.2327.44 /УПИ П-42/ съгласно издадена скица № 15-611224 от 27.08.2018 год., от Служба по геодезия, картография и кадастър е с обща площ от 45236 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване за търговски обект, комплекс, с адрес с. Иваняне, район Банкя, стар идентификатор 32216.2327.42 при съседни: ПИ №№ 32216.2327.35; 32216.2327.40; 32216.2327.26; 32216.2327.28; 32216.2327.27; 32216.2327.30; 32216.2327.37; 32216.2327.38; 32216.2327.39; 32216.2327.9; 32216.2327.43.

ПИ с идентификатор 32216.2327.40 /УПИ I-40/ съгласно издадена скица № 15-611219 от 27.08.2018 год., е с обща площ от 3474 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване за търговски обект, комплекс, с адрес с. Иваняне, район Баня, при съсед: ПИ №№ 32216.2327.26; 32216.2327.44; 32216.2327.35

Видът на територията на имотите е урбанизирана.

2. мочурища, крайречни области, речни устия-няма;

3. крайбрежни зони и морска околна среда-няма В близост до имота предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

4. планински и горски райони-няма;

5. защитени със закон територии-няма;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа-няма;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност-няма;

Имотите не засягат ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда. В близост до имота предмет на ИП няма данни за наличието на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита-няма. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдых, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични

условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Защитените зони се намират на достатъчно голямо разстояние от имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на изграждането и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони.

В близост и на територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Не се очакват значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение. Имотите се намират в урбанизирана територия.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на с. Иваняне, район Банкя-СО.

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на строителството и монтажните дейности. По време на строително-монтажните дейности има опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. По време на експлоатация на такъв вид обект ще се направи задължителен инструктаж на работещия персонал в обекта, който ще се извършва периодично. Ще се изготвят и инструкции за безопасна работа на отделните работни места, ще се осигурят работни облекла.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Въздух

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Води

При изграждане на обекта ще бъдат предприети мерки за опазване на повърхностните и подземните води чрез:

- предотвратяване на постъпването на замърсители в подземни води;
- забрана за използването на материали, съдържащи приоритетни вещества при изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и др., при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води с различно качество чрез съоръженията за подземни води;

Почва

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на ВиК мрежите.

Земни недра

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта , поради предвидените мерки , които ще се предприемат при работното проектиране.

Ландшафт

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда и реализация на проект по озеленяване.

Климата

Експлоатационния процес не е с параметри с които може да окаже влияние на климата в района.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

Промените ще бъдат функционални и социални.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква такова въздействие.

На територията на обекта и в близост до нея няма обекти , които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и

защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.). Защитените зони се намират на достатъчно голямо разстояние от имота.

Най –близко разположена до имотите е 33 за опазване на дивите птици с идентификационен код BG0000113 „Витоша”, обявено със Заповед РД-763 от 28.10.2008 г. на МОСВ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение№122 от 02.03.2007 г. на Министерски съвет

Защитените зони са разположени на достатъчно голямо разстояние от имотите, предмет на инвестиционното предложение- на около 7,8 км. в южна посока.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

В близост и на територията на обекта няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта, както и санитарно-охранителни зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При реализация на проекта ще се изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Обектът ще се изгради в урбанизирана среда след провеждане на съответните процедури по ЗУТ.

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Изграждането и функционирането на комплекса може да се оцени като дълготрайно, с положителен ефект, включително и по отношение на компонентите и факторите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на собствени имоти ;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Инвестиционното предложение има малък териториален обхват - ограничава се в рамките на територията, собственост на възложителя и има локален характер.

Това дава основание, да не се очаква пряко влияние върху населението в район Банкя. От социално-икономическа гледна точка, изграждането на обекта ще осигури нови работни места и ще спомогне за благоустрояването на значителна по площ територия.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

Вероятността за поява на въздействието е малка.

Само по време на строителството и то краткотрайно.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обекта.

Продължителност на въздействие е в периода на експлоатация на имота;

Честота на въздействие – ниска;

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората, както и план за изпълнението на тези мерки са:

-Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци ;

-Строително-монтажните работи да се ограничат само в имотите на инвеститора на етап СМР.

-При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.

-Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър

Ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта от страна на възложителя ще бъдат предприети следните мерки за намаляване отрицателни въздействия върху околната среда.

-ще се предвиди събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката;

-ще се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

- по време на изграждането на обекта ще се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост;
- ще се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци;
- при строителството на обекта ще се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи;
- стриктно ще се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти;
- по време на строителството и експлоатация на обекта ще се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране;
- ще бъде изготвен проект по озеленяване и ландшафтно оформяне на площадката;
- ще се предприеме контрол по време на строителството и експлоатацията за недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.

Ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Осигурен ще бъде обществен достъп на информацията по Приложение 2, съгласно изискванията на чл.6, ал. 9 от наредбата за ОВОС.

Упълномощен представител:
Десислава Киселичка