

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на водовземно съоръжение за снабдяване с техническа вода на автокозметичен център с цел предлагане на услуги по почистване и измиване на автомобили. Подземните води ще се добиват със сондажен тръбен кладенец и ще се подават с потопяема помпа. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с идентификатор 68134.509.1713 и площ 613 кв.м, кв.Орландовци-Малашевци, гр.София.

Автокозметичният център ще се разположи върху парцел с площ 613 кв.м, от които около 150 кв.м(25% от площта) ще бъде застроена. За захранване на автокозметичния център с вода ще се изгради нов тръбен кладенец с дълбочина 40 +10 м.

Инвестиционното предложение е за нова производствена дейност – изграждане на автокозметичен център за измиване и почистване на автомобили. Технологиията за измиване в настоящото инвестиционно предложение е съобразена с теренните особености, възможностите за добив на вода от водоизточника и схемата на работа. Избраната технология е екологично издържана и спестява значително разхода на вода. За предпазване от замърсяване с масла и друг вид отпадъчни продукти се предвижда изграждането на каломаслоуловител.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив):

В изграждането на автокозметичния център участват няколко компонента:

- тръбен кладенец за снабдяване с вода на автокозметичния център
- потопяема помпа
- водопреносна система – PVC тръби, положени на повърхността или закопани под терена
- две едноетажни помещения (инсталационно помещение и будка) изградени от сглобяеми елементи

Изграждане на тръбен кладенец

Дейностите по изграждане на тръбния кладенец ще протекат в следната последователност:

- сондиране
- доставка, подготовка и обсаждане с експлоатационна колона с подходящ диаметър;
- запълване на задтръбното пространство между филтъра и сондажния отвор
- промиване на сондажа с ерлифтна система с технически чиста вода
- провеждане на опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водоносния хоризонт
- анализ на водна проба – по показатели посочени в разрешителното за водоземане
- приемане на изграденото водоземно съоръжение.

Конструкцията и дълбочината на тръбния кладенец е съобразена с очаквания геолого-литоложки разрез, статичното ниво и възможността за експлоатация:

кондукторна колона ф 340 мм

експлоатационна филтрова PVC колона ф 140/6,7 мм, композирана от глухи тръби и филтри гравийна засипка с Ø 8-10 мм в задтръбното на сондажа

Водоземното съоръжение ще черпи води от подземно водно тяло (ПВТ) – Порови води в Неоген - Кватернера - Софийска долина с код BG1G00000NQ030. Според районирането, възприето за националната хидрогеоложка информационна система, разглежданият район принадлежи към БДУВДР – Плевен. Плитко залягащ първи водоносен хоризонт, от който може да се черпи вода за други цели е неогенският водоносен хоризонт – подземно водно тяло (ПВТ) с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина. Подземните води са акумулирани в пясъчно-чакълестите пластовете на Лозенецка свита. Водите са порови по тип и напорни по характер. Подземният поток е с посока север-североизток и хидравличен градиент около 0,015-0,020. Дренирането на водоносния хоризонт се осъществява по естествен път чрез извори и по изкуствен начин чрез сондажи, шурфове и кладенци. По химичен състав са хидрокарбонатно-сулфатно-калциево-натриев, пресни, твърди, студени. Съоръжението ще има малка дълбочина – 40±10 м от повърхността. Исканото водно количество е реално да се добива от този водоносен хоризонт, а водоземното съоръжение ще бъде изградено след получаване на разрешително от Басейнова дирекция - Дунавски район по реда и условията на Закона за водите.

Изграждане на автокозметичен център

Автокозметичния център ще де състои от 4 клетки за миене на автомобили и 2 клетки

прахосмукачки, две едноетажни постройки(инсталационно помещение и будка), които ще заемат площ около 150 кв.м, т.е 25% от имота, който има площ 613 кв.м. Едноетажните къщички(постройки) ще бъдат построени от сглобяеми елементи – панели. Четирите клетки за измиване и почистване на автомобили ще бъдат борудвани всяко едно с водоструйка от типа „ANNOVI” HRK с дебит (15 л/мин).

Среднодневно ще се измиват 24 бр.автомобили в една клетка(нормата за измиване на един бр.автомобил е 30 мин) при 12 ч работен ден

$$24 \times 15 \times 30 = 10,8 \text{ м}^3/\text{дн}$$

$$4 \text{ бр.клетки} \times 10,8 \text{ м}^3/\text{дн} = 43,2 \text{ м}^3/\text{дн}$$

Автокозметичният център ще работи непрекъснато 12 ч/дн при 6-дн работна седмица(26 раб. дни)

Общо за експлоатацията на автомивката ще бъдат необходими следния средноденонощен и годишен добив на вода:

Необходим обем годишно - 13478,4 м³, средногодишен дебит(365 дн) – 36,9 м³/дн (0,4 л/сек)

Предвижда се изграждането на каломаслоуловител, който да отвежда течове от масла и други отпадъчни продукти. След преминаване през каломаслоуловителя пречистената вода ще се зауства в канализационната мрежа.

Доставката и монтажа на материали за автокозметичния център – строителни материали, оборудване с водоструйки, ще става поетапно.

По време на изграждането на автокозметичния център не се очакват значителни въздействия върху околната среда в района. Горният пласт няма да бъде нарушен, тъй като след обратното засипване на разпределителните тръбопроводи, почвата ще се разстелен отново над изкопите. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, както и изграждане на нови пътни връзки. Няма да се извършват взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, по реда и условията на Закона за водите от БД „Дунавски район“.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствени планове и дейности в обхвата на въздействие на ПИ.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение е с местоположение в имот с идентификтор 68134.509,1713 и площ 613 кв.м, кв.Орландовци-Малашевци, гр.София. За имота има сключен договор за наем от 03.04.2018г между наемодателя СО-РАЙОН СЕРДИКА и наемателя „ДИ ТИ ЕС ГРУП“ ООД. Инвестиционното предложение ще засегне само една част от имота – 25% (за едноетажни постройките и минимална площ за изграждането на тръбния кладенец). Останалата част от имота няма да бъде засегната от ИП.

Новият водоизточник е с географски координати на ТК N 42°42'53,63" E 23°20'30,35"

Котата на терена е 530 м.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма територии за опазване обектите на културно наследство. Поземленият имот се намира в гр.София, район Сердика, обл.София” Потенциалните въздействия от реализацията се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата инфраструктура около терена на

инвестиционното предложение

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща тътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството ще се използват основно вода, баластра и пясък.

Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на тръбния кладенец, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се използват отново на терена за засипване.

Баластра и пясък ще се използват при изграждането на бетонова водомерна шахта, възстановяване на настилките около водоземното съоръжение и др. Вода ще се използва от Неоген-Кватернерния водоносен хоризонт – ПВТ с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернер – Софийска долина.

Подземното водно тяло се схематизира като: неограничен водоносен хоризонт, еднороден според вмествашата среда, напорен, с прости гранични условия.

Работещите на обекта ще ползват питейна вода от градската водопроводна мрежа. Не се налага прокарване на мрежа В И К.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изпълнение на водоземното съоръжение, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

През периода на строителството и експлоатацията ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци.

При строителството на автомивка и водоземното съоръжение ще се генерират неопасни строителни отпадъци от следния вид:

- Битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта;
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, тухли, изрезки от тръби и др.;
- Метални и дървени отпадъци;
- Земни маси от изкопните работи;

- Хартинени, картонени и пластмасови опаковки.

На този етап прогнозните количества на генерираните отпадъци са около 500-600 кг/год.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор. Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за тази дейност. Те ще бъдат извозвани на депо, указано от контролните органи в съответствие с изискванията на чл.8 от закон за управление на отпадъците. Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка. Хартинените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми. На обекта не се предвиждат дейности по третиране на отпадъците.

При нормалната работа на автокозметичния център ще се генерират отпадъци с кодове и наименования, според Наредба 3 за класификация на отпадъците както следва:

- 13 05 01* - твърди отпадъци от пясъкоуловители и маслено-водни сепаратори
- 13 05 02* - утайки от маслено-водни сепаратори
- 15 01 10* - опаковки, съдържащи остатъци опасни вещества
- 15 02 02* - абсорбенти и филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни блекла
- 20 01 35* - излязло от употреба електрическо и електронно оборудване
- 20 01 21* - флуоресцентни тръби и други отпадъци
- 20 03 01* смесени битови отпадъци

8. Отпадъчни води:

При изграждане на водовземното съоръжение няма да се генерират отпадъчни води. По време на експлоатация на ИП от работещите на обекта /около 8-10 човека/ ще се формират малко количество битово-отпадъчни води приблизително 0.5 м³/мес. За отвеждане на отпадъчните води ще се използва градската канализационна мрежа.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на територията на позмленият имот.

10. Орган, отговорен за инвестиционното предложение

БДДР-Плевен

Дата: 21.03.2019г.

Уведомител:

/Цветомир Ценов/