

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

„ВЕСАЧЕ“ ЕООД; ЕИК: 200794121;

Седалище и адрес на управление: Град Пазарджик, 4400, ул. „Генерал Гурко“ № 6, ет.4, община Пазарджик, област Пазарджик.

Пълен пощенски адрес: Град Пазарджик, 4400, ул. „Генерал Гурко“ № 6, ет.4, община Пазарджик, област Пазарджик.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM: 0 888 776 241; e-mail: construction.ood@gmail.com.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Любомир Илиев - Управител.

Лица за контакти:

Инж. Христо Христов - GSM: 0 888 776 241; e-mail: construction.ood@gmail.com.

Инж. Трендафил Мерачев – GSM: 0 899 197 646; e-mail: tmrs@abv.bg.

Настоящата информация по чл.4, ал.3, от Наредбата за ОВОС е свързана с инвестиционното предложение на „ВЕСАЧЕ“ ЕООД за: „**Проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за водоснабдяване за ПП нужди и други цели за обект: „Складове за търговия, офиси и изгребна яма“ в ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица)“.**

За ИП: „Изграждане на нови складове за търговия и офиси“ в УПИ V-511 – за обществено обслужване, кв.26, за м. „Голямата локва – Търговски парк - София“, ПИ с идент. 68134.8600.1369, район „Кремиковци“, Столична община“ има издадено Становище с изх. № 15957-424 / 17.01.2019г. на РИОСВ – София.

Настоящата информация е внесена или ще бъде внесена в РИОСВ – София.

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на един брой кладенец за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен. Подземната вода ще се ползва за осигуряване на вода ПП нужди и за други цели – измиване на прилежащи площи и поливане (оросяване) на тревни площи в района на обекта.

За ИП: „Изграждане на нови складове за търговия и офиси“ в УПИ V-511 – за обществено обслужване, кв.26, за м. „Голямата локва – Търговски парк - София“, ПИ с идент. 68134.8600.1369, район „Кремиковци“, Столична община“ има издадено Становище с изх. № 15957-424 / 17.01.2019г. на РИОСВ – София.

Кладенецът е предвиден на територията на ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица).

За ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица) има издадена скица № 15-395935 от 18.06.2018г. от СГКК – град София. Имотът е с площ: $1\,527\text{ m}^2$; трайно предназначение на територията: *Урбанизирана*; начин на трайно ползване: *За друг вид производствен, складов обект. Имотът е частна собственост*, на фирма „ВЕСАЧЕ“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 102, том VII, рег. 13867, дело № 958 от 2018г. издаден от Службата по Вписванията - град София.

Кладенецът ще бъде изграден в ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030)* или в ПВТ: *или Порови води в Неогена - Софийска котловина (код BG1G00000N033)*.

Кладенецът ще бъде изграден на територията на разглеждания имот. Осреднените географски координати – WGS-84, на имота са:

N 42° 42` 35,56``; E 23° 26` 12,67``.

Инвестиционното предложение – **проектиране и изграждане на един брой кладенец е ново**. Попада в обхвата на *Приложение № 2 от ЗООС, т.2, подточка „г“ за водоснабдяване „дълбоки сондажи“* или *Приложение № 2 от ЗООС, т.10, подточка „н“, „добив на подземни води“*;

Проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец е предвидено за водоснабдяване на обект: **„Складове за търговия, офиси и изгребна яма“** в ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица)“.

Кладенецът е предвиден на територията на ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица).

За ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица) има издадена скица № 15-395935 от 18.06.2018г. от СГКК – град София. Имотът е с площ: $1\,527\text{ m}^2$; трайно предназначение на територията: *Урбанизирана*; начин на трайно ползване: *За друг вид производствен, складов обект. Имотът е частна собственост*, на фирма „ВЕСАЧЕ“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 102, том VII, рег. 13867, дело № 958 от 2018г. издаден от Службата по Вписванията - град София.

Кладенецът ще бъде изграден в ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030)* или в ПВТ: *или Порови води в Неогена - Софийска котловина (код BG1G00000N033)*.

Проектният кладенец ще се изгради съгласувано с РИОСВ – София, по Разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ.

Административно-обслужващият персонал. До 24 души – служители.

Електроснабдяване. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен трансформаторен пост и съгласно Предварителен договор за присъединяване на обекти и клиенти към разпределителната електрическа мрежа № ПДПЕРМ 1203141986 от 20.12.2018г. между „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД („Дружеството“) и „ВЕСАЧЕ“ ЕООД („Клиент“).

Питейно – битово водоснабдяване на обекта. Ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа – по договорни отношения с местното ВиК дружество и Договор от 2019г. между „София Франс Ауто“ АД и „ВЕСАЧЕ“ ЕООД за право на изграждане на нова водомерна шахта и право за прокарване на водопроводна тръба Ф25mm.

Отпадъчни води:

Битови отпадъчни води. Ще се улавят в изгребна яма, която ще се почиства периодично от специализирана фирма по договорни отношения или заявка.

Дъждовни води и води от измиване на площадка. Ще се улавят в изгребната яма или ще се оттичат свободно по терена.

Проектни данни за проектният кладенец. За осигуряване на вода за ПП нужди и вода за други цели се предвижда проектиране и изграждане на водоизточник на подземни води – един брой тръбен кладенец, което е и предмета на инвестиционното предложение.

Кладенецът ще се изгради съгласувано с РИОСВ – София, по Разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ.

Кладенецът ще бъде изграден с експлоатационно – филтрова PVC или др. вид колона. Ще се експлоатира с потопяема (или хоризонтална) помпа, в прекъснат режим. Кладенецът ще се изгради в ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030)* (при дълбочина до 80 m) или в ПВТ: *Порови води в Неогена - Софийска котловина (код BG1G00000N033)* (при дълбочина до 200 m).

Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).

Подземното водно тяло като цяло е с площ 1 090 km². Формирано е в кватернерни отложения – несортирани чакълесто отломъчни материали с глинесто-песъчлив запълнител, които се покриват от песъчливи глини. Средната дебелина на подземното водно тяло е 80,0 m, средната водопроводимост (Т) е 500 m²/d, среден коефициент на филтрация (к) е 6,0 m/d. ПВТ е безнапорно. Съгласно утвърдения Регистър на свободните водни количества на подземните водни тела към 01.03.2019г., утвърдените разполагаеми ресурси на ПВТ са Qразп. = 1 317 l/s (за 2017г.), а свободното водно количество по чл.46а на Наредба № 1 / 2007г. възлиза на Qсв.рр. = 634 l/s. Експлоатационният индекс е 52 %. По химичен състав водите са преобладаващо хидрокарбонатно-калциеви и хидрокарбонатно-сулфатно - калциево-магнезиеви. Общата минерализация варира от 0,3 до 0,8 g/l, а общата твърдост - от 3 до 8,8 mg.ekv/l.

Порови води в Неогена – Софийска котловина (код BG1G00000N033).

Подземното водно тяло като цяло е с площ 1 100 km². Формирано е в неогенските езерно-блатни, алувиални, пролувиални и делтови отложения (пясъци, чакъли, глинести

пясъци, пясъчливи глини до глини). Водоносните седименти се покриват от пясъчливи глини. ПВТ има напорен характер. Средната дебелина на подземното водно тяло е 120,0 m, средната водопроводимост (Т) е 300 m²/d, среден коефициент на филтрация (к) е 40,0 m/d. Съгласно утвърдения Регистър на на свободните водни количества на подземните водни тела към 01.03.2019г., утвърдените разполагаеми ресурси на ПВТ са Q_{разп.} = 400 l/s, а свободното водно количество по чл.46а на Наредба № 1 / 2007г. възлиза на Q_{св.пр.} = 88 l/s. Експлоатационният индекс е 78 %. Водата формирана в ПВТ е прясна, с обща минерализация от 0,3 до 1 g/l. Температурата ѝ варира от 11 до 15⁰C (за безнапорната и плитко залягащата напорна вода) до 20⁰C (за дълбоко залягащата напорна вода).

Кладенецът ще бъде изграден в ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030)* или в ПВТ: *или Порови води в Неогена - Софийска котловина (код BG1G000000N033)*.

Кладенецът ще бъде изграден на територията на разглеждания имот. Осреднените географски координати – WGS-84, на имота са:

N 42° 42` 35,56``; E 23° 26` 12,67``.

Територията на ИП не попада в обхвата на утвърдени СОЗ на водоизточници по разрешителен режим на БДДР – град Плевен.

Кладенецът ще бъде изграден след проучване, проектиране и внасяне на *Заявление за ползване на подземен воден обект за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение* от Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – център град Плевен, към МОСВ и предварително съгласуване (Становище / Решение за преценка необходимостта от ОВОС и оценка съответствие с Планове и програми) от РИОСВ - София.

Изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища / улици, газопровод, електропроводи и др.). Във връзка с разглежданото ИП, не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – пътища, улици, газопровод или електропровод. Ще се ползват предвидените за обекта.

Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив. Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането им ще се направи ВиК връзка за осигуряване на вода за потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен сондажа, които ще се проектира и изградят, с дълбочина до 80 m, (за горното ПВТ) и до 200 m (за долното ПВТ) ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина от 1,2 до 2,2 m. ПП резервоари ще са подземни или надземни. При необходимост ще се проектира поливна сисема. Не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Кладенецът ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район, изграждане на самият кладенец и приемането му от приемателна комисия. Преди внасяне на проекта с документацията за издаване на разрешително за водовземане от подземни води ще се издаде становището (или решение) за преценка необходимостта от ОВОС от РИОСВ – София – във връзка с настоящото уведомление за ИП „Проектиране и изграждане на кладенец”.

След издаване на разрешителното ще се внесе документация в Общината за издаване на разрешение за строеж на проектния кладенец.

Кладенецът ще се включи в експлоатация, съгласно Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба. Орган по одобряване / разрешаване на инвестиционното предложение е МОСВ, в лицето на РИОСВ – София и Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Местоположение на обекта. Проектният кладенец е предвиден на територията на ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица) – за водоснабдяване на обект: „Складове за търговия, офиси и изгребна яма“.

В регионален аспект проучвания район е разположен в южните части на Софийската котловина.

Осреднените географски координати – WGS-84, на имота са:

N 42° 42` 35,56``; E 23° 26` 12,67``.

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

Град София не попада в обхвата на защитени зони от общеевропейската мрежа – Natura 2000.

Най-близо разположената защитена зона до обекта е:

- Защитена зона „Долни Богров - Казичене“, с код BG0002004 (Защитена зона по директивата за птиците), с най-близка граница, отстояща на над 2,3 km, в посока изток - югоизток от местоположението на ИП.

Обекти, подлежащи на здравна защита. Разглежданият имот попада в източния край на град София, до бул. „Ботевградско шосе“ – в близост до ъгъла между бул. „Ботевградско шосе“ и ул. „Чепинско шосе“, кв. „Враждебна“. В околностите на обекта има предимно търговски, промишлени сгради, както и жилищни сгради, болници, учебни заведения, детски градини и др. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземна вода) не предполага негативно въздействие върху каквито и да било обекти подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.).

Територии за опазване на обектите на културното наследство. Разглежданият имот попада в източния край на град София, до бул. „Ботевградско шосе“ – в близост до ъгъла между бул. „Ботевградско шосе“ и ул. „Чепинско шосе“, кв. „Враждебна“. В околностите на обекта има обекти на културното наследство. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземна вода) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

Очаквано трансгранично въздействие. Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ) и отдалечеността от границата на Република България (обекта е ситуиран в източния край на град София), не се очаква трансгранично въздействие.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Кладенецът ще бъде ситуиран на територията на разглеждания имот. Има осигурен достъп на техника до него и в тази връзка не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Питейно – битово водоснабдяване на обекта. Ще се осигурява от градската водопроводна мрежа по Договорни отношения с местното ВиК дружество или по заявка.

Водоснабдяване за ПП нужди и други цели. Кладенецът ще се ползва за осигуряване на вода за ПП нужди и за други цели.

Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането им ще се направи ВиК връзка за осигуряване на вода за потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен сондажа, които ще се проектира и изградят, с дълбочина до 80 m, (за горното ПВТ) и до 200 m (за долното ПВТ) ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина от 1,2 до 2,2 m. ПП резервоари ще са подземни или надземни. При необходимост ще се проектира поливна сисема. По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

Необходимост от изграждане на нови съоръжения. За експлоатацията на кладенеца се предвижда оборудване на приустиевата шахта, в която ще се монтира помпа и хидрофорна уредба (при необходимост). Кладенецът ще се ползва за осигуряване на ПП нужди, измиване на прилежаща площадка и поливане на тревни площи. Необходимото електроснабдяване за помпата за добив на вода ще се осъществява от съществуващото ел. снабдяване на обекта. Цялата дейност по оборудване на проектния кладенец ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на един брой кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им. При сондажната или изкопна дейност ще се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на сондажната / изкопна дейност за кладенеца и изкопни работи за ВиК връзките и др.).

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на един брой кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на един брой кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен и не е свързан с генериране на отпадъчни води (битови, промишлени или дъждовни) и/или третирането им. Дъждовните води или води от измиване на площадката, ще се улавят в изгребна яма или ще се оттичат свободно по терена.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Няма такива.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

4. Карта на фактическия материал с разположение на ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица) на „ВЕСАЧЕ“ ЕООД, М 1 : 25 000.

Дата:03.2019г.

Подпис и печат:

/ Любомир Илиев – Управител /

(име, длъжност, подпис)

КАРТА

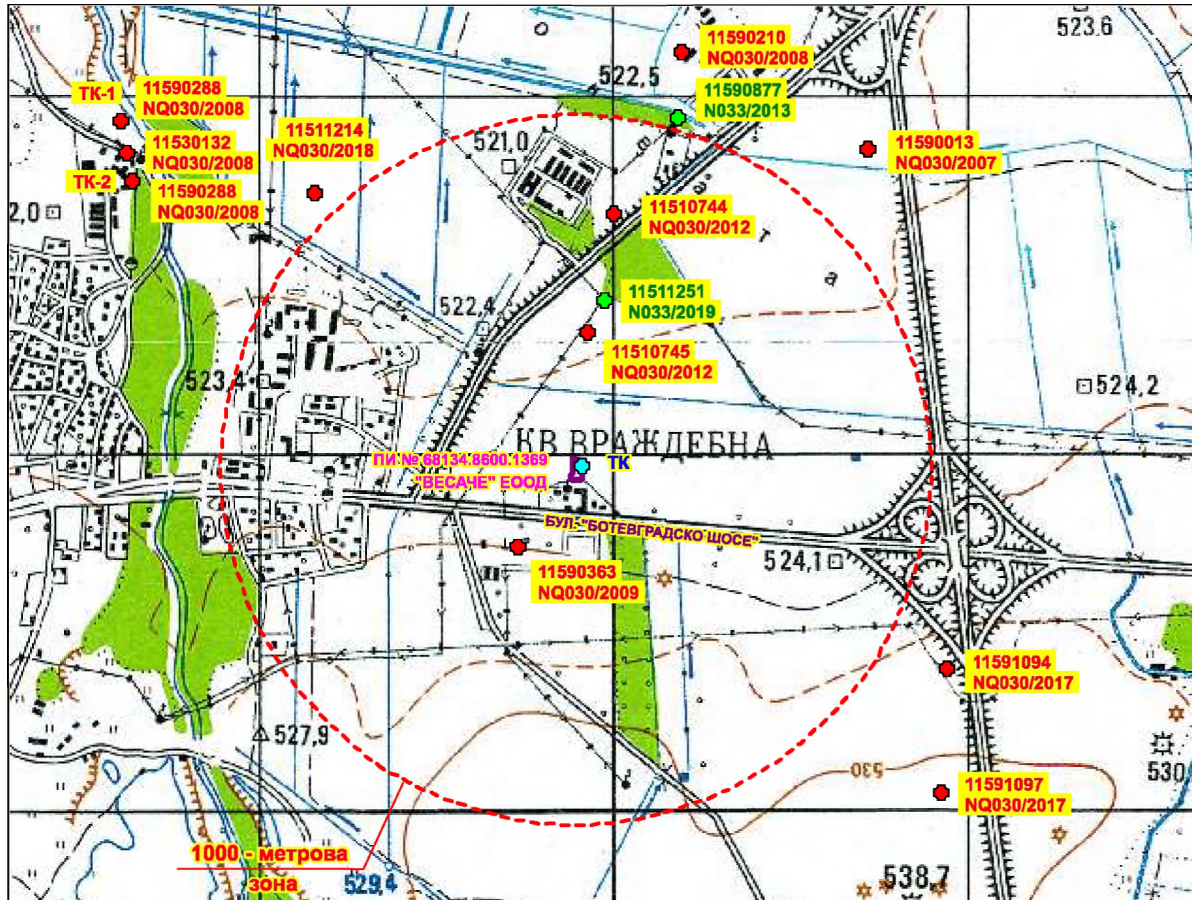
на фактическия материал

с разположение на проектен тръбен кладенец (ТК) в обект:

„Складове за търговия, офиси и изгребна яма“ на „ВЕСАЧЕ“ ЕООД

в ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КKKP на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица)”,

М 1 : 20 000



ТК - означения на проектния тръбен кладенец (ТК) на „ВЕСАЧЕ“ ЕООД:

Означения на информацията за кладенците - фактически материал:

**11590363
NQ030/2009**

Тръбен кладенец с издадено Разрешително № 11590363 / 2009г. от ПВТ: Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина (код BG1G00000NQ030).

**11590877
N033/2013**

Тръбен кладенец с издадено Разрешително за водовземане № 11590877 / 2013г. от ПВТ: Порови води в Неогена - Софийска котловина (код BG1G000000N033).

Съставил:

/инж.Р. Савов/