

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

От „БЪКСТОН 2“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, СО - район „Красно село”, бул. „Бр. Бъкстон“ № 2, ЕИК: 2 0 2 7 2 5 6 3 9, представлявано от управителя Сашка [REDACTED] Иванова - Възложител

*Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:*

„Топлозахранване и абонатна станция за жилищна сграда с магазини, ателиета и подземен гараж в УПИ IX-25общ., кв. 299, м. „Цар Борис III“, бул. „Братя Бъкстон“, СО, район „Красно село”, гр. София“

Данни за Възложителите:

1. Столична община с кмет Йорданка Фандъкова
2. „БЪКСТОН 2“ ЕООД с управител Сашка [REDACTED] Иванова
3. Дафинка [REDACTED] Миленова
4. Илияна [REDACTED] Михайлова
5. Надя [REDACTED] Спасова
6. Пламен [REDACTED] Спасов

„БЪКСТОН 2“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, СО - район „Красно село”, бул. „Братя Бъкстон” № 2, ЕИК: 2 0 2 7 2 5 6 3 9, представлявано от управителя Сашка [REDACTED] Иванова, съгласно Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за строителство № 128, том I, рег. № 6679, дело 117 от 2015 г., вх. Рег. № 46368/04.08.2015 год на Служба по вписванията.

2. Резюме на предложението :

2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Резюме на предложението:

Касае се **ново инвестиционно предложение** за изграждане на външен топлопровод 2Ø 89/160 по ул. „Иван Йончев” от съществуващ топлопровод 2Ø 114/200 преди отклонението за 6-то РПУ ; топлопровод 2Ø 76/140 по бул. „Братя Бъкстон”; топлопроводно отклонение 2Ø60,3/125 и абонатна станция за жилищна сграда с магазини, ателиета и подземен гараж в УПИ IX-25общ., кв. 299, бул. „Братя Бъкстон“ № 2, м. „Цар Борис III“, СО, район „Красно село”. Точката на присъединяване на топлопровода за сградата е указана в предварително проучване за присъединяване на потребители, ползващи енергия за битови нужди № 3106/23.01.2019 г. на „Топлофикация София“ ЕАД.

Външният топлопровод ще се изгради с предварително изолирани тръби, в изкоп върху трамбована пясъчна възглавница. При пресичане на бул. „Братя Бъкстон“ тръбите ще бъдат положени в обсадни тръби по предписание на „Топлофикация София“ ЕАД.

След влизане на топлопровода в абонатната станция тръбите са стоманени безшевни с диаметър 2Ø60,3x4мм. Изолацията да се изпълни с тубос от минерална вата с дебелина $\delta = 50$ мм за 2Ø60,3x4 за подаваща и $\delta = 30$ мм за връщаща. При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

Ще бъде монтирана абонатна станция с мощност $Q_{от} = 150 \text{ kW}$ и $Q_{бгв} = 100 \text{ kW}$, индиректна, монтирана в сутерена на сградата в обособено помещение с осигурена принудителна вентилация, отразена в ОВ проекта. В помещението ще има мивка, а за отводняване се предвижда шахта с помпа, която да се включи в канализацията на сградата.

Строежът е III – та категория, съгласно чл.6, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1, т.3, буква „б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:

Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.

4. Местоположение на площадката

4.1. УПИ IX-25 общ., кв. 299, бул. „Братя Бъкстон“ № 2, м. „Цар Борис III“, СО, район „Красно село“.

Изграждането на топлопровода 2ф 60,3/125 мм пресича тротоар и бул. „Бр. Бъкстон“ с дължина 57,00 м. и ширина 70 см. и заема обща площ от 40,00 м².

4.2. Географски координати: *ширина 46.909940 N, дължина 41.007367E*

4.3. Собственост

4.3.1. Столична община;

4.3.2. „БЪКСТОН 2“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, СО - район „Красно село“, бул. „Братя Бъкстон“ № 2, ЕИК: 2 0 2 7 2 5 6 3 9, представлявано от управителя Сашка Борисова Иванова, съгласно Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за строителство № 128, том I, рег. № 6679, дело 117 от 2015 г., вх. Рег. № 46368/04.08.2015 год на Служба по вписванията.

4.3.3. Дафинка [REDACTED] Миленова

4.3.4. Илияна [REDACTED] Михайлова

4.3.5. Надя [REDACTED] Спасова

4.3.6. Пламен [REDACTED] Спасов

4.3.7. Разрешение за ползване на сградата № 1384/ 19.11.2918г., издадено от ДНСК
В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Отклонението за захранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София“ЕАД.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатната станция не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

Топлопровода провежда гореща вода 150°/70 °С и налягане Ру 1,6 Мра, която е обратна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.

Изготвил:

.....
/инж. Елена Георгиева/