

Информация по чл.4,ал.3 от наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

инвестиционно предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на магазини и офиси в „медицински център“ в жск „Щастлив дом“, в УПИ IX-19, кв.232, м. „Зона Б-19 I етап“, на адрес ул. „Позитано“ № 140, р-н „Възраждане“, Столична община.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектите, предмет на преустройството са :

- магазин № 1- на К. +0.00, К. -0.60 и К. -3.50, К.- 4.10 - към ул.„Позитано“
- магазин № 2- на К. +0.00, К. -0.60 ; К. -3.50, К.- 4.10 и К. - 6.50 - към ул.„Позитано“
- офис № 1–на К.+0,00- към дъното на УПИ
- офис № 2–на К. +2.90- към дъното на УПИ
- офис № 4–на К. +2.90- към ул.„Позитано“

Промяната на предназначението на изброените обекти е за „Медицински център“, с приоритет детското и майчиното здраве. За целта се обособяват следните помещения:

На К. ±0.00м, К. -0.60м - регистратура, един кабинет за възрастни, детски кабинет и кабинет за детска консултация с отделна чакалня и с отделен вход за детския сектор, обща манипулационна с възможност за сепариране при необходимост, санитарен възел за пациенти с осигурена достъпна среда, санитарен възел за персонал, помещение за чистачка; лаборатория за вземане на проби с отделен вход, с чакалня и санитарен възел, стълба към К. -3.50, с осигурена достъпна среда. Светлата височина на помещенията е 3,20м.

На К. +2.90м - фойе, кабинет с чакалня и манипулационна, сестринска стая-рекреация, архив със спомагателно помещение, гардеробно помещение за работно облекло, санитарен възел за персонал, помещение за подготовка на пациенти; санитарен възел за пациенти- умивално преддверие и wc с достъпна среда; втора чакалня към два кабинета, единият от които пригоден и за гинекологични прегледи с помещение за лична хигиена (биде и мивка); гардеробно помещение за персонал, санитарен възел за персонал; амбулаторна операционна (еднодневна хирургия), стая за рекреация, стая за подготовка и наблюдение, изливно подлочи.

Светлата височина на помещенията е 2,70м, с изключение на рекреацията, с Нсв= 2.20 м.

На К. -3.50м и К.- 4.10м - зала за обучение/конферентна зала с достъп посредством стълба със сгъваем елеватор от чакалнята към регистратурата, склад за инвентар към залата и помещение за чистачка; лаборатория (микробиологична и клинична) и чакалня с достъп посредством стълба със сгъваем елеватор от чакалнята към лабораторията на К.+0.00; склад, санитарен възел за пациенти с достъпна среда, санитарен възел за персонал, гардеробно помещение за работно облекло, служебен коридор със заключващи се шкафове, с врата към общо преддверие към подземните гаражи

Светлата височина на етажа е от 3.20м до 3.80м.

На К. -6.50м - служебно преддверие с вход от общия коридор към подземните гаражи, стълба към К. -4.10; санитарен възел за персонал- умивално преддверие и wc с душ и мивка; служебен коридор към два склада за отпадъци; неизползваемо пространство, с врата за ревизия.

Обекта е присъединен към водопроводната и електропреносната мрежа. Отпадъчните води от обекта се заустват в градската канализационна мрежа. До имота има съществуващ транспортен достъп. Не се предвижда изграждането на нова инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проекта няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

в УПИ IX-19, кв.232, м. „Зона Б-19 I етап“, на адрес ул. „Лозитано“ № 140, р-н „Възраждане“, Столична община.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Захранването на обекта с вода се осъществява посредством водопроводната мрежа.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04

-свойства

-неопасни

-начин на третиране

-събиране и извозване на определено
от общ. органи място

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, те са в пряка зависимост от извършваната дейност.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от обекта се заустват в канализационната мрежа.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества. Обекта не е свързан с производствена дейност.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):—

—

Дата: 13.02.2019 г.

Уведомител: —

/ Росица Иванова, подпис

