

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

От „СИМ ИНВЕСТ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Смолян, ул. «България» № 3, ет. 4, ЕИК: 1 2 0 5 5 7 8 7 6 представявано от управителя Момчил [REDACTED] Кючуков

Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„Топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда с магазини и гаражи в УПИ VII-317, 318, кв. 209, ул. Йордан Хаджиконстантинов – Джинот” № 94, м. „Надежда-2б част”, СО, р-н „Надежда”, гр. София“

Данни за Възложителя:

„СИМ ИНВЕСТ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Смолян, ул. «България» № 3, ет. 4, ЕИК: 1 2 0 5 5 7 8 7 6, Нотариален акт за учредяване на право на строеж срещу задължение за строителство № 111, том V, рег. № 11504, дело 554 от 2017 г., вх. Рег. № 90547/28.12.2017 год на Служба по вписванията и Разрешение за строеж № 135/27.06.2018 г.

2. Резюме на предложението :

2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Резюме на предложението: Касае се **ново инвестиционно предложение** за изграждане на топлопровод и абонатна станция за жилищна сграда с магазини и в гр. София, м. „Надежда.2б част“, ул. „Йордан Хаджиконстантинов-Джинот“ № 94, СО, район Надежда.

Топлопроводът е проектиран, съгласно предварително проучване № 2956/28.05.2018 год. от „Топлофикация София“ ЕАД и е с дължина 11,00 л.м.. Топлопроводът до сградата ще се изгради с предварително изолирани тръби 2ф 60,3/125 мм, като точка на присъединяване е от съществуващ топлопровод 2ф 168/250 мм, минаващ по ул. „Свети Никола Нови“. Пресича ул. „Св. Никола Нови” и тротоара и влиза в сградата. В частта на топлопровода, преминаващ в абонатната станция тръбите са стоманени безшевни с диаметър 2Ø60,3x4мм. Изолацията да се изпълни с тубос от минерална вата с дебелина $\delta = 50$ мм за 2Ø60,3x4 за подаваща и $\delta = 30$ мм за връщаща.

При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана, опазване на околната среда, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

Ще бъде монтирана абонатна станция с мощност $Q_{от} = 150$ kW и $Q_{бгв} = 100$ kW , индиректна, монтирана в сутерена на сградата в обособено помещение с осигурена естествена вентилация. В помещението ще има мивка с чешма и сифон, свързан с канализацията на сградата.

Строежът е III – та категория, съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:

Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.

4. Местоположение на площадката

4.1. *Площадката за изграждане на топлопровода 2ф 60,3/125 мм е по ул. „Св. Никола Нови“ с дължина 11,00 м. и ширина 70 см. и заема обща площ от 8,00 м².*

4.2. Географски координати: *ширина 47.35207207N, дължина 32,0161859E*

4.3. Собственост

4.3.1. „СИМ ИНВЕСТ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Смолян, ул. «България» № 3, ет. 4, ЕИК: 1 2 0 5 5 7 8 7 6, представлявано от управителя Момчил [REDACTED] Кючуков – Възложител Нотариален акт за учредяване на право на строеж срещу задължение за строителство № 111, том V, рег. № 11504, дело 554 от 2017 г., вх. Рег. № 90547/28.12.2017 год на Служба по вписванията и Разрешение за строеж № 135/27.06.2018 г.

4.3.2. Силвия [REDACTED] Николова, Мария [REDACTED] велева, Антоанета [REDACTED] Василева, Ванюшка [REDACTED] Цветкова, Цеца [REDACTED] Георгиева и Йордан [REDACTED] Нацев.

4.3.3. Улица „Св. Николай Нови“ – публична общинска собственост.

В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Отклонението за захранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София“ЕАД.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатната станция не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител .

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

Топлопровода провежда гореща вода 150⁰/70⁰С и налягане Ру 1,6 Мра, която е оборотна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.

Изготвил:

.....
/инж. Елена Георгиева/