

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя:

КРАСИМИРА [REDACTED] УИЛЈАМС

Пълен пощенски адрес: гр. София, [REDACTED]

Телефон и ел. поща (e-mail): 0895 721 338 / lpetrova@marex.bg

Лице за контакти: Лилия Петрова

2. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение за изграждане на еднофамилна триетажна жилищна сграда е за ново строителство. Имот с идентификатор 04234.6938.3596, в който ще се реализира строителството, е с площ 845 кв.м. и се намира в с. Бистрица, район Панчарево, местност „Доло“, ул. „Сълзица“ №30А. За имота е отреден УПИ VIII-2344 в кв.5в с одобреното със Заповед РД-09-50-723/18.06.2007г. на главния архитект на СО изменение на плана за застрояване и регулация на с.Бистрица .Предвиденото застрояване ще бъде в съответствие с устройствените показатели на зоната, в която попада съгласно предвижданията на ОУП на Столична община и одобреният план за застрояване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

3. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Жилищната сграда ще е триетажна, с максимална кота корниз 10 метра, като инвестиционният проект ще се съобрази с максимално допустимите за устройствената зона параметри на застрояване: Кинт-0,9; макс. плътност на застрояване-30%; минимална озеленена площ-60%, като минимум 50 % от озеленената площ ще е с висока дървесна растителност.

4. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата му на въздействие. За реализирането му инвеститорът ще спазва всички законови разпоредби – ще поиска виза за проектиране от главния архитект на район Панчарево и ще направи промяна на предназначението на земеделската земя. След това ще възложи изготвяне на инвестиционен проект и ще поиска издаване на разрешение за строеж.

5. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в имот с идентификатор 04234.6938.3596, за който е отреден УПИ VIII-2344 в кв.5в по регулационния план на с. Бистрица, район Панчарево, с административен адрес Бистрица, ул. „Сълзица“ №30А.

Координатите на подробните точки на имота в координатна система БГС2005, получени от СГКК-гр.София, са приложени към уведомлението.

Имотът е собственост на Красимира [REDACTED] Уилямс.

Инвестиционното намерение не засяга обекти от Националната екологична мрежа.

Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ (BG 0000113), включена в списък, приет с Решение № 122/2007 на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и ЗЗ за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите №РД 763/28.10.2008 г.) и се намират на около 1000 метра от имота.

На площадката на обекта и в района около нея няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение. Софийският исторически музей, ОП “Стара София” и другите компетентни органи ще бъдат уведомени своевременно, ако в процеса на строителство се явят такива следи.

Не се очаква трансгранично въздействие и промяна на съществуващата пътна инфраструктура при реализацията на инвестиционното намерение.

6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще бъдат използвани строителни материали, вода, горива и енергии. Иззетият хумус ще се използва за рекултивация и моделиране на терена и при озеленителните мероприятия. Излишните количества ще се депонират на указаните места.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства. По време на експлоатация, няма да бъдат използвани природни ресурси, които да са в значително по-големи количества от тези ползвани от домакинствата.

Обектът ще се водоснабди като се свърже със съществуващата водопроводна мрежа, а отпадните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

7. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и

атмосферния въздух в района Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма – по договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакваното максимално количество на битово-фекалните води, които ще се отвеждат във водоплътната изгребна яма е 180 л/ден/човек, или общо за обекта максимално 900 литра за денонощие. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма – по договор

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не включва наличие на опасни химични вещества на площадката.