

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

От Огнян Д. [REDACTED] Коев, с адрес : гр. София, [REDACTED], [REDACTED]

Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„Топлозахранване и абонатна станция за жилищна жилищна сграда в УПИ XII-22, кв. 18, ул. „Добромир Хриз” № 3, м. „III-та извънградска част”, СО, р-н „Средец”, гр. София“

Данни за Възложителя:

Огнян [REDACTED] Коев – собственик и възложител, съгласно Удостоверение № 105/21.11.2007 год. за въвеждане в експлоатация на строеж: Триетажна жилищна сграда, находяща се на ул. „Добромир Хриз” № 3, УПИ XII-22, кв. 18, „III-та извънградска част”, гр. София

2. Резюме на предложението :

2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Резюме на предложението: Касае се **ново инвестиционно предложение** за изграждане на топлопровод и абонатна станция за жилищна сграда в гр.София, ул. „Добромир Хриз” № 3, УПИ XII-22, кв. 18, м. „III-та извънградска част” , СО, район „Средец”.

Топлопроводът е проектиран, съгласно предварително проучване № 182/12.10.2018 год. от „Топлофикация София“ ЕАД и е с дължина 46,00 л.м.. Топлопроводът до сградата ще се изгради с предварително изолирани тръби 2ф 89/160 мм, и 2ф 48/110 мм, като точка на присъединяване е съществуващ топлопровод 2ф 114/200 мм, минаващ по ул. „Добромир Хриз“. В частта на топлопровода, преминаващ в абонатната станция тръбите са стоманени безшевни с диаметър 2Ø48,3x3,2мм. Изолацията да се изпълни с тубос от минерална вата с дебелина $\delta = 50$ мм за 2Ø48,3x3,2 за подаваща и $\delta = 30$ мм за връщаща.

При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана, опазване на околната среда, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

Ще бъде монтирана абонатна станция с мощност $Q_{от} = 50$ kW и $Q_{БГВ} = 50$ kW , индиректна, монтирана в сутерена на сградата в обособено помещение с осигурена естествена вентилация. В помещението ще има мивка с чешма и сифон, свързан с канализацията на сградата.

Строежът е III – та категория, съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:

Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.

4. Местоположение на площадката

4.1. *Площадката за изграждане на топлопровода 2Ø89/160 мм. и 2Ø48,3/110 мм е по ул. „Добромир Хриз” и тротоара срещу сградата с дължина 46,00 л. м. и ширина 70 см. и заема обща площ от 32,20 м2.*

4.2. Географски координати:

4.3. Собственост

4.3.1. Огнян [REDACTED] Коев – собственик и възложител, съгласно Удостоверение № 105/21.11.2007 год. за въвеждане в експлоатация на строеж: Триетажна жилищна сграда, находяща се на ул. „Добромир Хриз” № 3, УПИ XII-22, кв. 18, „III-та извънградска част”, гр. София

4.3.2. ул. „Добромир Хриз” – публична общинска собственост

В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Отклонението за захранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София”ЕАД.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатната станция не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител .

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

Топлопровода провежда гореща вода 150⁰/70⁰ °C и налягане Ру 1,6 Мра, която е оборотна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.

Изготвил:

.....
/инж. Елена Георгиева/