

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

От „БОКАЛ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, СО - район „Сердика“, ул. „Тимок“ № 4, ЕИК 1 7 5 3 4 7 8 9 1, представлявано от управителя Бойко [REDACTED] Калчунков

*Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:*

„Топлозахранване и абонатна станция за многофамилна жилищна сграда с гаражи в УПИ VII-9, кв. 38, ул. Будапеща, м. „ГГЦ-Зона В 15“, СО, р-н „Сердика“, гр. София“

Данни за Възложителя:

„БОКАЛ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, СО - район „Сердика“, ул. „Тимок“ № 4, ЕИК 175347891, представлявано от управителя Бойко [REDACTED] Калчунков, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 38, том III, рег. № 2011, дело 403 от 2017 г., вх. Рег. № 39718/23.06.2017 год на Служба по вписванията..

2. Резюме на предложението :

2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Резюме на предложението: Касае се **ново инвестиционно предложение** за изграждане на топлопровод и абонатна станция за многофамилна жилищна сграда с гаражи в гр.София, ул. „Будапеща“, УПИ VII-9, кв. 38, м. „ГГЦ – Зона В 15“, СО, район „Сердика“.

Точката на присъединяване на топлопровода за сградата е указана в предварително проучване за присъединяване на потребители, ползващи енергия за битови нужди № 2871/17.01.2018 г на „Топлофикация София“ ЕАД.

Същността на проекта е топлопроводно отклонение по ул. „Будапеща“ с диаметър 2Ø114,3/200 мм. и 2Ø60,3/125 мм. и с дължина 13,12 л.м. и топлозахранване и абонатна станция за многофамилна жилищна сграда с гаражи в УПИ VII-9.

Топлопроводът до сградата ще се изгради с предварително изолирани тръби 2Ø114,3/200 мм. и 2Ø60,3/125 мм, като точка на присъединяване е от съществуващ топлопровод 2Ø114,3/200 мм, минаващ по ул. „Будапеща“. В частта на топлопровода, преминаващ в абонатната станция тръбите са стоманени безшевни с диаметър 2Ø60,3x4мм. Изолацията да се изпълни с тубос от минерална вата с дебелина $\delta = 50$ мм за 2Ø60,3x4 за подаваща и $\delta = 30$ мм за връщаща.

При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана, опазване на околната среда, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

Ще бъде монтирана абонатна станция с мощност $Q_{от} = 100$ kW и $Q_{БГВ} = 125$ kW , индиректна, монтирана в сутерена на сградата в обособено помещение с осигурена естествена вентилация. В помещението ще има мивка с чешма и сифон, свързан с канализацията на сградата.

Строежът е III – та категория, съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:

Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.

4. Местоположение на площадката

4.1. *Площадката за изграждане на топлопровода $2\varnothing 114,3/200$ мм. и $2\varnothing 60,3/125$ мм е по ул. „Будапеща“ и тротоара срещу сградата с дължина 13,12 л. м. и ширина 70 см. и заема обща площ от 10,00 м².*

4.2. Географски координати:

4.3. Собственост

„БОКАЛ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, СО - район „Сердика“, ул. „Тимок“ № 4, ЕИК 175347891, представлявано от управителя Бойко [REDACTED] Калчунков, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 38, том III, рег. № 2011, дело 403 от 2017 г., вх. Рег. № 39718/23.06.2017 год на Служба по вписванията

и Разрешение за строеж на сградата № 115/05.06.2018 год, издадено от Гл. архитект на СО и влязло в сила.

В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Отклонението за захранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София“ЕАД.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатната станция не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител .

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

Топлопровода провежда гореща вода $150^{\circ}/70^{\circ}C$ и налягане Ру 1,6 Мра, която е оборотна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.

Изготвил:

.....
/инж. Елена Георгиева/

