

## Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС:

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с изграждане на обект: **“Осем редови жилищни сгради, графопост и изгребна яма “в ПИ с идентификатор 68134.2043.124, кв.47, ул. „Мария Магдалена ” № 57, м. „Симеоново-север,, р-н Витоша, гр. София-ново строителство**

ПИ с идентификатор 68134.2043.124/ УПИ П-124/ , кв.47 е собственост на възложителя , съгласно н.а № 71 от 07.12.2018 год, том V, рег.№12047 дело 742, с обща площ от 1898 кв.м. по скица , трайно предназначение на територията –урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване до 8,5 м., с номер по преходен план 124, кв.47, парцел П , при граници : улица, УПИ VI-468; УПИ X-130; улица, УПИ XI-128; УПИ IV-125.

За ПИ с идентификатор 68134.2043.124 / УПИ П-124/ има издадена скица № 15-875331/ от 23.11.2018 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър , гр.София, според която имотът е с обща площ от 1898 кв.м, трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване до 10м, с адрес на ПИ, район Витоша , гр.София , ул.”Мария Магдалена ”№57 с номер по преходен план 124, квартал47, парцел П при съседи : ПИ с идентификатори– 68134.2043.125; 68134.2043.1003; 68134.2043.468; 68134.2043.130; 68134.2043.129; 68134.2043.128;

Изготвено е мотивирано предложение за издаване на виза за проектиране на 8 бр.редови жилищни сгради и изгребна яма в УПИ П-124 , кв.47 , район Витоша , гр.София.

По ОУП на Столична община / приет от МС с Решение № 960/16.12.2009 г./ УПИ УПИ П-124 попада в устройствена зона-жилищна зона за малкоетажно застрояване с допълнителни и специфични изисквания «Жм2» ,като допустимите устройствени показатели/параметри за зоната са: Пл. застр. 25%, Кинт. 0.8 , Позел. 60%.Кк-8,50м.

Предвижда се в имота да бъдат изградени триетажни жилищни сгради- редови , при спазване на устройствените показатели за зоната.

Имотът ще бъде захранен с ел.енергия от електропреносната мрежа, съгласно указания на «ЧЕЗ Разпределение България» АД. За имота има подписан договор за

присъединяване към разпределителната електрическа мрежа от 04.12.2017 г., като присъединяването ще се осъществи чрез изграждане нов единичен трансформаторен пост и електропроводни линии средно и ниско напрежение, който ще бъде разположен в границите на имота.

За ел.захранване на трафопостта и мястото на присъединяването му ще се използва съществуващ кабел СрН-20 киловолта между БКТП и ул."Шумако".

Ще бъдат проектирани и изградени –полагане на нов кабел СрН 20 киловолта към БКТП от ул."Шумако" до новия трафопост с дължина на трасето около 10 м.

По трасето на новите кабели СрН 20 киловолта ще се използва съществуващата тръбна мрежа и ще се изгради нова тръбна тръбна мрежа от PVC тръби с кабелни шахти – тройни. От таблото на новия трафопост НН ще бъде изградена кабелна линия НН-1 киловата до ГЕТ на обекта.

Предоставената мощност ще бъде около 90 киловата.

За водоснабдяване на имота е подписан предварителен договор със «Софийска вода» АД от 17.01.2018 г.

В близост до имота има изграден уличен водопровод, но липсва изградена канализационна мрежа, съгласно договора.

Поради тази причина отпадъчните БФВ, които ще се формират от жилищните сгради, посредством площадкова канализация ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана,водонепропусклива/, която периодически ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Отоплението на жилищните сгради ще бъде на гориво-природен газ,чрез индивидуални газови котлета. Ще бъде изградено газопроводно отклонение.

За присъединяване към газопреносната мрежа е подписано съгласие за присъединяване с "ОВЕРГАЗ МРЕЖИ" на основание чл.34, ал.2 от Наредба №7/30.05.2017 год. за присъединяване към ГРМ от 09.03.2017 г. за обекта, като входното налягане ще бъде около 4 бара, а изходното налягане 0,1 бара при целогодишен режим на работа на обекта.

**2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с изграждане на обект: “ Осем редови жилищни сгради, трафопост и изгребна яма “в ПИ с

**идентификатор** 68134.2043.124, кв.47, ул. „Мария Магдалена ” № 57, м. „Симеоново-север,, р-н Витоша, гр. София--ново строителство

ПИ с идентификатор 68134.2043.124/ УПИ II-124/ , кв.47 е собственост на възложителя , съгласно н.а № 71 от 07.12.2018 год, том V,рег.№12047 дело 742, с обща площ от 1898 кв.м. по скица , трайно предназначение на територията –урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване до 10 м., с номер по преходен план 124,кв.47, парцел II , при граници : улица, УПИ VI-468; УПИ X-130; улица, УПИ XI-128; УПИ IV-125.

Предвижда се в УПИ II-124 да бъдат изградени осем броя редови жилищни сгради на разстояние най-малко 3 м. до уличните и регулационни линии на урегулирания поземлен имот

Инвестиционното намерение предвижда жилищните сгради бъдат на 3 етажа , като точното им местонахождение в имота ще се реши при работното проектиране.

Общата ЗП на всяка къща ще възлиза на около 70 кв.м. и РЗП около 160м2.

Най-общо къщите ще включват:

Сградите ще бъдат с редово застрояване и ще се ситуират според нормативните изискванията.

Подходът за сградите и входът за автомобили ще се осъществява от съществуваща улица.

От жилищните помещения на партера ще бъдат предвидени допълнителни излизания към външната тераса и двора.

На партерно ниво ще се намират антре, дневна , кухня, трапезария, баня с тоалетна, санитарно помещение ,бойлер за топла вода, и стълба.

На второ и трето ниво ще са разположени три спални с дрешници към тях, две бани с тоалетни, вестибюл със стълба към долно ниво и две тераси.

Конструкцията на сградите ще бъде монолитна, стоманобетонна.

Всички конструктивни елементи ще са пожарозащитени според изискванията на действащата нормативна уредба.

Строителни материали, които ще се използват по време на строителството ще са:

-Бетон клас В 12,5 за подложен бетон.

-Бетон клас В 25 за фундаментната плоча, единични фундаменти и ивичните основи.

-Стомана АI с Rs - 22.5 kN/cm<sup>2</sup> и стомана В500 с Rs = 43.0 kN/cm<sup>2</sup>.

-Фасадни материали - каменна облицовка и мазилка

-Външни стени – 25 см тухла + 10см топлоизолация

-Вътрешни преградни стени – тухла и преградни системи за сухо строителство, 15см

Конструкцията на сградите ще е фундирана върху фундаментна плоча. Котата на изкопа ще е около -4. 10м.

За осигуряване на сградите за земетръсни въздействия се предвижда сеизмичните сили да се поемат от стоманобетоннови шайби и рамки. Няма да се разчита на тухлените зидове.

Предвидена ще бъде и изпълнена принудителна смукателна вентилация на санитарните възли в сградите. Вентилацията ще се осъществява с осови противовлажни вентилатори с вградена автоматична жалюза на изхода към вертикален въздуховод от PVC тръба. Изхвърлянето на отработения въздух ще става над покрива на всяка сградата.

Предвидена ще бъде принудителна смукателна вентилация в кухнята. Вентилацията ще се осъществява с локален кухненски смукател, окомплектован с тристепенен противовлажен вентилатор с вградена самопадаща клапа и миещи се филтри. Изхвърлянето на въздуха ще е над покрива на сградата.

Отоплението на сградите ще бъде осъществено с индивидуални газове котлета.

Отоплителната инсталация в сградите ще бъде решена със стенни газови котли. Отоплителната инсталация ще бъде водна система с принудителна циркулация. Отоплителните тела ще са алуминиеви глидерни радиатори и тръбни отоплителни тела “ тип лира“.

Ще бъде изградена вътрешна газова инсталация за природен газ с ниско налягане (20 mbar). Тя ще захранва с газ газови уреди – котел и печка във всяка от сградите.

Инсталацията ще се изпълнява от ПЕ-ВП за газ положен подземно и медни тръби положени открито и вкопани в замазка или мазилка. Газопроводът ще излиза от долната страна на ГРЗТ и чрез тръба ПЕ-ВП за газ подземно ще достига до фасадата. Там ще излиза надземно и в кутия, разположена в дебелината на изолацията на сградата, ще се монтира електромагнитен вентил с холендрова връзка. Следва преминаване през стената чрез обсадна тръба и слизане в подовата замазка. Вътре в къщата тръбите ще се полагат в подовата топлоизолация като отгоре ще се замазват с подовата замазка, така че да не останат в кухнята. Вертикалните участъци, захранващи уредите ще се монтират открито или в стенна мазилка. Преди всеки уред ще се монтира спирателна арматура и гъвкава метална връзка за газ.

Газопроводната инсталация ще се изгради от тръби ПЕ-ВП за газ Ø32x3мм и медни тръби Ø 22x1 mm и Ø15x1 mm., отговарящи на технически изисквания по БДС и доказан произход. Тръбите ще се монтират по стените и таваните като ще се укрепват посредством опорни скоби и вкопани в пода и стените като предварително ще се изолират със лента за вкопаване на медни тръби. Максимално допустимите разстояния между опорите на различните диаметри тръби са: Cu.Ø 22x1 мм – 2,00 m и Ø 15x1 мм –

1,50 m при колена се поставят опори на 2/3 от посочените разстояния. Където тръби се вкопават, предварително ще бъдат изолирани със защитна лента.

Захранващият газопровод от ПЕ-ВП тръба за газ ще се прокара подземно от ГРТ до сградите, като ще преминава под естествен терен.

Ширината на дъното на траншеята ще е 0.4 m. Покритието над горния ръб на газопровода ще е минимум 0.80 m. Тръбите ще се полагат в траншеята върху пясъчна подложка с дебелина 5 cm. и ще се засипват със слой пясък 15 cm. Отгоре ще се полага маркировъчна лента за газ на разстояние 20 cm над газопровода и след това ще се възстановява терена.

Във всяка една от сградите ще се монтира газов котел със следните характеристики:

**Газов котел – едноконтурен, кондензен**

Технически характеристики

Уредът ще е тип С с вентилатор, получаващ въздух за горенето от открито пространство и изхвърлящ продуктите на горене в атмосферата, посредством вертикални коаксиални въздуховоди/димоотводи.

Консумация на природен газ – 2,60 m<sup>3</sup>/h

Минимална топлинна мощност – Q = 7 kW

Номинална топлинна мощност – Q = 28 kW

Ел. захранване – 230 V, 50 Hz, 150 W

Понижаването на налягането на газа от 4 bar на 20 mbar ще се осъществява в ГРЗТ, монтирано на площадка до оградата на имота .

Газовият котел ще е газов уред тип С ще е с изолирана от помещението горивна камера. Захранването му с въздух за горене и изхвърлянето на изгорелите газове ще става от фасадата на сградата.

Въвеждането в експлоатация на газовата инсталация ще стане само от оторизирана организация, като ще се спазват изискванията на:

“Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ” (Обн. ДВ, бр 67/02.08.2004) и действащите стандартизационни и нормативни документи.

В котелното помещение ще се монтира водогреен кондензен газов котел с мощност 28,0 kW за отопление и подготовка на топла вода за битови нужди. За отвеждане на димните газове ще е предвиден коаксиален неръждаем комин.

В котелното ще бъде монтиран мембранен разширителен съд с обем 35 литра. Контролът за наличие на природен газ в помещенията с газови уреди ще се контролира от газсигнализатор за природен газ. Такъв ще се монтира при газовият котел и газовата печка. При повишаване на концентрацията на природен газ в помещението, газсигнализаторът подава електрозахранване към магнетвентила /отсекателя/, с което се

спира притока на газ към газовите уреди. Газсигнализаторът ще се монтира на 200мм от тавана – долен ръб на датчика.

Предвидена ще е необходимата спирателна, регулираща и предпазна арматура. Обезопасяването на инсталацията ще се осъществява чрез затворения разширителен съд и предпазен клапан.

Имотът ще бъдат захранен с ел.енергия от електропреносната мрежа, чрез изграждане на собствен трафопост.

Ще бъде монтиран търговски електромер към всяка сграда в специално изготвена ниша на фасата на сградата за отчитане на количеството консумирана ел.енергия.

Електромерното табло ще бъде трифазен търговски електромер.

Кабелите ще са положени в предпазни тръби, като преминаването през бетонови плочи и стени ще се запълва с негорим материал.

Във всяка жилищна сграда ще се изпълнят следните видове ел. инсталации:

#### **-Осветителна инсталация**

Осветителната инсталация ще се изпълни с проводник 3хПВ-А1 1,5 кв. мм в PVC инсталационни тръби, скрито под мазилката.

Управлението на осветлението ще е с ключове на място.

Предвидени ще са противовлажни осветителни тела в мокрите помещения и на терасите.

Осветлението на всеки етаж ще се изпълнява с осветителни тела тип полилей.

Ел. ключовете ще се монтират на височина 0,8 м от кола готов под и на 0,15 м от касите на вратите.

#### **-Силова инсталация**

Всички контактни излази ще са защитени с дефектно токови защиты. Тази защита ще осигурява висока степен на безопасност на обслужване и повишава степента на пожарна безопасност.

Инсталацията ще се изпълнява с кабели с медни жила със сечение според консумацията, но задължително с трето или пето жило.

Силовата инсталация ще се изпълни с проводник 3хПВ-А1 4 кв. мм за главните линии и 3хПВ-А1 2,5 кв. мм за отклоненията за обикновени контакти.

Електрическите контакти ще се монтират на височина 0,4 м от кола готов под, а в кухните на 1,0 от пода. Захранващите кабели за етажите ще се изпълнят с 3хПВ-А1 10 кв. мм до съответното Т мерене.

Разпределителните електрически табла ще са негорими, защитени от механични повреди и ще се изключват. Степен на защита IP 33.

#### **-Заземителна инсталация**

На заземление ще подлежат всички метални нетоководещи части на съоръженията, които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такова при пробив в изолацията . Зануляват се посредством нулевото жило на захранващия кабел. Ще се заземи главното разпределително табло посредством поцинкована шина 40/4 мм с комплект заземители. Преходното съпротивление няма да надвишава 4 ома.

#### **-Мълниезащитна инсталация**

За да се предпазят сградите от попадения на мълния ще бъде предвиден монтаж на гръмоотводен прът с  $H = 3.00\text{м}$ . и през токоотводи от бетонно желязо  $\Phi 10$  до 2 бр. заземители изпълнени с два броя поцинковани колове  $2 \frac{1}{2}$  цола с  $l = 3\text{м}$ .

Токоотводите, съединяващи мълниеприемната мрежа със заземителите ще се прокарат на разстояние до 25м, отчитано по периметъра на сградата.

Всички връзки ще се изпълнят чрез заварка.

Импулсното съпротивление няма да надвишава 20 ома.

#### **-Слаботокови инсталации**

Те включват- телефонна, интернет и телевизионна инсталации.

В близост до имота има изградени уличен водопровод, като къщите ще бъдат захранени с вода за питейно-битови нужди, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващия уличен водопровод.

Сградното водопроводно отклонение ще се изпълни от пластмасови тръби и части .

На входното отклонение ще се монтира СК с изпразнител.

Водопроводната инсталация ще е разклонена, с долно разпределение. Вертикалните водопроводни клонове ще се монтират открити, а после ще се скриват. На отклоненията ще са монтирани СК. Хоризонталната мрежа по етажите ще е скрита (вкопана) в стените.

Брой на живеещите във всяка от една от сградите ще бъде около 4-6 човека.

Необходимото максимално денонощно водно количество за всяка сграда ще бъде около - 200 л/ден.

От дейността на обекта /жилищни сгради/ ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води.

Отпадъчните БФВ ще бъдат около 2,03 л/сек от всяка сграда.

В района липсва изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадъчните БФВ ще се отвеждат в изгребна яма -1бр./бетонирана, водонепропусклива/., която периодически ще се почистват от лицензирана фирма.

Изгребна яма ще се изгради в рамките на имота на разстояние най-малко 3м. до уличните и страничните регулационни линии и ще е с обем около  $50.00 \text{ м}^3$ .

Изгребната яма ще се изпълни монолитно от стоманобетон. Стените и дъното ще се изолират отвън с хидроизолация, а отвътре ще бъде с два пласта циментова замазка – гланцирана.

Вливането на отпадъчните води ще се осъществява чрез разклонител 160/160 и тръбно парче ф 160. Вентилацията на всяка изгребната яма ще се осигури чрез стоманена тръба, завършваща с вентилационна шапка.

Отвеждането на битовите води от сградите до изгребната яма ще се осъществява, чрез канализационно отклонение от дебелостенни PVC тръби по БДС.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строителни дейности. По време на СМР не се предвижда използване на взрив.

Не се предвижда промяна на транспортната инфраструктура.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка.

Изготвено е мотивирано предложение за издаване на виза за проектиране на 8 бр. редови жилищни сгради и изгребна яма в УПИ П-124 кв.47, район Витоша.

По ОУП на Столична община / приет от МС с Решение № 960/16.12.2009 г./ УПИ П-124 попада в устройствена зона-жилищна зона за малкоетажно застрояване с допълнителни и специфични изисквания «Жм2», като допустимите устройствени показатели/параметри за зоната са: Пл. застр. 25%, Кинт. 0.8, Позел. 60%. Кк-8,50м.

Предвижда се в имота да бъдат изградени триетажни жилищни сгради-редови, свързано застрояване, при спазване на устройствените показатели за зоната.

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)



Бъдещият обект: “ **Осем редови жилищни сгради ,трафопост и изгребна яма “** **ще се реализира в ПИ с идентификатор 68134.2043.124, кв.47, ул. „Мария Магдалена ”** **№ 57, м. „Симеоново-север,, р-н Витоша, гр. София--ново строителство**

Транспортния достъп до имота ще бъде осъществен от съществуващ общински път.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен оформяне на входа и изхода от обекта.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и ЗЗ„Витоша” с код BG 0000113 за опазване на дивите птици

Защитените зони отстоят на около 10 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

В близост и на територията на обекта няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта,както и санитарно-охранителни зони.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

**5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на изграждането на обекта вода за битови нужди ще се доставя,чрез

водоноска, а за питейни нужди, чрез доставка на бутилирана минерална вода. По време на СМР ще бъде поставена химическа тоалетна.

В близост до имота има изграден уличен водопровод и жилищните сгради ще бъдат захранени с вода за питейно-битови нужди, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

От обекта-жилищни сгради ще се формират само отпадъчни БФВ от санитарните възли и дъждовни води.

В района липсва изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадъчните БФВ ще се отвеждат, чрез площадкова канализация в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/, която периодически ще се почиства от лицензирана фирма.

Ел. захранването ще бъде осигурено от електропреносната мрежа, съгласно указанията на "ЧЕЗ Разпределение България" АД, чрез изграждане на собствен трафопост.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

#### **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на жилищните сгради. Отоплението ще бъде на газ.

#### **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 /2014 г. за класификация на отпадъците са:

При изграждането на обекта ще се формират следните отпадъци:

##### Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

##### Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

##### Утайки от изгребна яма с код 20.03.04

- свойства - неопасни

-- начин на третиране - събиране и извозване на  
договорни начала от  
лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от оторизирана фирма.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

### **8. Отпадъчни води:**

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

От дейността на обекта /жилищни сгради/ ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води.

Отпадъчните БФВ ще бъдат около 2,03 л/сек от всяка сграда.

В района липсва изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадъчните БФВ ще се отвеждат в изгребна яма/бетонирана, водонепропусклива/., която периодически ще се почистват от лицензирана фирма.

СКО за битови отпадъчни води ще се зауства в изгребна яма с обем около 50.00 м<sup>3</sup>.

Изгребната яма ще се изпълни монолитна от стоманобетон. Стените и дъното ще се изолират отвън с хидроизолация, а отвътре ще бъде с два пласта циментова замазка – гланцирана.

Вливането на отпадъчните води ще се осъществява чрез разклонител 160/160 и тръбно парче ф 160. Вентилацията на изгребната яма ще се осигури чрез стоманена тръба, завършваща с вентилационна шапка.

Отвеждането на битовите води от всяка сграда до изгребната яма ще се осъществи, чрез канализационно отклонение от дебелостенни PVC тръби по БДС.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Не се предвижда изграждане на ЛПСОВ на площадката и собствен водоизточник

### **9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на Бъдещия обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

Дата: 20.01.2019 г.

Уведомител:

Мариета Николова

