

## **ИНФОРМАЦИЯ**

**за**

**преценяване на необходимостта от ОВОС на ИП**

(по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС)

**„Монтиране на мобилен бетонов възел и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 80 м“ в поземлен имот с идентификатор 68134.903.313, ул. „Шаварски път“ № 3, район „Лозенец“, Столична община**

**Възложител: „ПИМК“ ООД**

## **УВОД**

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от извършване на ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ – гр.София, изх. № 13093-7549/18.12.2018 г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (обн.ДВ, бр.25/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.3/2018 г)

### **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

- 1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:**  
**„ПИМК“ ООД, ЕИК: 115536179,**  
с.Марково, местност „Захаридево“ № 043А, Община Родопи, Област Пловдив
- 2. Пълен пощенски адрес:** гр. Пловдив, ул. „Рогошко шосе“ № 36, ПК 30
- 3. Телефон, факс и e-mail:** 032/ 901-102, 032/ 901-103; факс 032/ 945-149; e-mail: office@pimk-bg.eu
- 4. Лице за контакти:** Виктория Мавренчева, 0885/ 566-604

### **II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

#### **1. Характеристика на инвестиционното предложение**

**а) размера, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост;**

Инвестиционното предложение предвижда монтиране на Мобилен бетонов възел, комплектован с инсталация за рециклиране на бетоновите отпадъци, събиране на водите от измиване на оборудването и бетоновозите и повторното им използване в производството на бетон.

Бетоновъзелът ще се монтира на площ от 2016 м<sup>2</sup>, върху част (3,5 дка) от ПИ 68134.903.313, гр. София, район Лозенец, ул. „Шаварски път“ № 3, целият с площ 13,686 дка.

За промишлени нужди на мобилния бетоновъзел се предвижда изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец (ТК), разположен в границите на същия имот, тъй като в района няма водопровод за промишлени води, с които да се водоснабди обекта. Предвижда се ТК да е с дълбочина до 80 м, обсаден с PVC тръби ф160 мм.

От дейността на обекта се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарния възел. Поради липса на канализация те ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

**б)взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

В ПИ 68134.903.313, гр. София, район Лозенец, ул. „Шаварски пъта“ № 3 се предвижда монтиране на мобилен бетонов възел и изграждане на ТК. Имотът е собственост на фирма „ХЪС ИНВЕСТ“ ЕАД, която отдава под наем на „ПИМК“ ООД 3,5дка в северната част на имота, с право на възмездно монтиране и експлоатация на

Мобилен бетоновъзел и изграждане и експлоатация на ТК за неговото промишлено водоснабдяване.

Мобилният бетоновъзел, предмет на настоящото ИП, основно е предназначен да захранва с бетон предстоящото мащабно застрояване на останалата по-голяма част от имота.

Изграждането на ТК не се явява част от дейността на фирмата, но експлоатацията му е необходима за осигуряване на вода за производството на бетон.

Във връзка с изграждането и експлоатацията на ТК е изготвена Обосновка за водовземане от подземни води и Проект за изграждане на ТК за издаване на Разрешително от БД Дунавски район – гр.Плевен.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

По време на монтирането на Мобилния бетонов възел няма да се използват природни ресурси.

По време на експлоатацията на Мобилния бетоновъзел ще се използват основно инертни материали (пясък и филц) и цимент, доставяни от лицензирани фирми; ел.енергия от преносната електрическа мрежа и подземна вода от тръбния кладенец.

По време на изграждането на ТК ще се използват основно горива за сондата и компресора, PVC тръби за сондажа и филц за филтъра.

По време на експлоатацията на ТК ще се използва добиваната подземна вода за промишлени цели на Мобилния бетонов възел, след получаване на разрешение от БД Дунавски район – Плевен, при условията залегнали в разрешителното. Добиваните подземни води са от кватернер-неогенския водоносен хоризонт – ПВТ „Порови води в Неоген-Кватернера-Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Проектният средноденонощен дебит от тръбния кладенец, предвиден за изграждане е  $Q_{\text{ср.ден}} = 1,70$  л/сек, а годишното водно количество е  $Q_{\text{год}} = 54750$  м<sup>3</sup>/год.

**г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

По време на изграждането (монтажа) на бетоновъзела ще се формират основно строителни отпадъци и отпадъци от опаковки на технологичното оборудване (дървесни, пластмасови, метални). Строителните отпадъци ще се извозват на оторизирано депо за строителни отпадъци. Отпадъците от опаковки ще се събират разделно и ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване, чрез сключване на договор.

По време на експлоатацията няма да се формират отпадъци и отпадъчни води от производството на бетон, тъй като предвидената технология е безотпадна. Ще се формират отпадъци от поддръжката на оборудването – пластмасови и метални опаковки от смазочно масло и грес. Те ще се събират в контейнер и ще се предават на лицензирани фирми за обезвреждане, чрез сключване на договор. Ще се формират и смесени битови отпадъци от жизнената дейност на персонала. Те ще се събират в контейнер, обслужван от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща района, чрез сключване на договор.

При изграждането на тръбния кладенец отпадъци няма да се генерират.

Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивиране на временните утаечни ями на сондажната площадка.

При експлоатацията на тръбния кладенец за водоснабдяване на Мобилен бетонов възел няма да се генерират отпадъци и отпадъчни води. Всички добити води ще се влагат в производството на бетон и бетонови разтвори.

От жизнената дейност на персонала ще се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарния възел. Поради липса на канализация те ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

По време на строителството, при извършване на СМР ще се формират минимално количество неорганизиран прахови емисии, основно в границите на площадката. Ще се предизвика и известно натоварване и дискомфорт на околната среда, свързано с минимално повишаване нивото на шум в района на площадката на обекта. То ще бъде кратко по продължителност, локализирано и няма да предизвика въздействие върху живущите в района (най-близките жилищни сгради са на повече от 160 м), както и на растителния и животински свят.

По време на експлоатацията на обекта, при разтоварване на доставяните инертни материали се очакват минимални прахови емисии. Те са краткотрайни и напълно обратими, с обхват основно в самата площадка на Мобилния бетонов възел. За ограничаване на тяхното разпространение при ветровито време, е предвидено оросяване на площадката и депата за инертни материали. Бетонов възелът ще работи при 8-часов работен ден и петдневна работна седмица. Шумовите нива ще бъдат под допустимите дневни норми и няма да предизвикат дискомфорт на околната среда.

При изграждането и експлоатацията на ТК не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, поради естеството на дейността.

Изграждането и експлоатацията на обекта не е свързано с отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух, които да оказват замърсяване и дискомфорт на околната среда. Ползваните подземни води са в малки количества и няма да окажат въздействие върху подземното водно тяло.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП;**

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии и бедствия.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;**

По време на строителството рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда. Не съществува риск от инциденти за жителите на район Лозенец.

По време на експлоатацията няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за жителите на район Лозенец и за околната среда в района.

## **2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството**

Реализирането на ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 68134.903.313, намиращ се в област София, община Столична, гр. София, район Лозенец, ул. „Шаварски път” № 3. Имотът е с обща площ 13,686 дка и е собственост на „ХЪС ИНВЕСТ“ ЕАД.

Собственикът на имота „ХЪС ИНВЕСТ” ЕАД е предоставил, по силата на наемен договор от 01.10.2018 г. и два анекса към него, 3,500 дка в северната част на имота, за временно и възмездно ползване – монтиране и експлоатация на мобилен бетоновъзел за обслужване на предстоящото строителство от „ХЪС ИНВЕСТ” ЕАД в останалата част от имота и изграждане на тръбен кладенец (ТК).

Точното местоположение на ТК е фиксирано със следните координати:

Точка	Географски координати		Геодезични координати		
	N	E	X	Y	H
ТК	42°39'40.182”	23°19'38.796”	4599544.903	8498922.282	593

Имотът не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Не попада изцяло или отчасти и не граничи със Защитени Зони от екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко разположеният такъв обект е ЗЗ по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици BG0000113 „Витоша“, отстоящ от имота на около 4.5 км в южна посока.

За временни дейности по време на строителството ще се ползват свободните площи от наетата площ от имота, без да се навлиза в съседни имоти.

## **3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС**

Ново монтирания бетоновъзел има производителност – 160 м<sup>3</sup>бетон/час.

За работата на мобилния бетонов възел са организирани следните основни технологични системи:

- Съхранение на суровини:

- Пет секционен контейнер за инертни материали с вместимост на всяка секция по 30м<sup>3</sup>. В него инертните материали се доставят с камиони (самосвали);

- Силоз за цимент с вместимост 100 т. със струйно импулсен филтър с повърхност

24м<sup>2</sup>. Циментът се доставя с авто циментовози и се разтоварва пневматично;

- До десет броя едно кубикови пластмасови контейнера за добавки (течни), разположени на площадката, до претеглящото устройство за добавки. Прехвърлянето на добавката от контейнера в претеглящото устройство ще става с помпа.

• Смесител

Вместимост за материали в сухо състояние – 6000 л.

Вместимост за бетон подложен на вибрация – 4000 л.

• Претеглящ блок

- Претеглящ конвейер за инертни материали

- Претеглящо устройство за цимент с вместимост 3000 кг. и капацитет на претегляне 3 x 1000 кг.

- Претеглящо устройство за добавки с вместимост 50 л.

- Водопретеглящо устройство с вместимост 1500 л.

• Захранващ конвейер за смесителя (за инертни материали), с капацитет 60-80 т.

• Бункер, (разположен над смесителя) с вместимост 6 м<sup>3</sup>.

• Инсталация за рециклиране на бетоновите остатъци

Чрез нея от бетоновите остатъци се извличат пясъкът и чакълът, а отделеното циментово мляко се включва в рециклираната от измиването вода.

• Пневматична система с производителност на въздушния компресор 2100 л/мин., налягане 6-8 бара и вместимост на ресивера за съгъстен въздух – 500 л.

• Автоматизирана система за управление, с възможности за четири режима:

- Напълно автоматизирано управление с персонален компютър;

- Напълно автоматизирано управление с операторен пулт;

- Ръчно управление от персонален компютър (с мишка);

- Ръчно управление от операторен пулт (с бутони).

• Кабина за оператора, климатизирана, с добра видимост върху целия процес.

Готовият бетон от смесителя постъпва гравитачно в авто бетоновози, които застават под него и се експедира към обекта потребител.

Процесът по изграждане на тръбния кладенец трае около 39 дни (временна дейност). Процесът включва монтаж и демонтаж на сондажната апаратура върху 20 м<sup>2</sup> площ. Сондирането е безядково. Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 80 м, обсаден с комбинирана ПВЦ колона ф160 мм. Минималните глинести и песъчливи утайки в сондажния разтвор ще се използват за рекултивация на площадката.

За нуждите на Мобилния бетонов възел е необходим дневен обем от  $Q_{ден} = 150 \text{ м}^3/\text{ден}$ , при средноденонощен дебит  $Q = 1.7 \text{ л/сек}$ . Годишният воден обем е  $Q_{год} = 54750 \text{ м}^3/\text{год}$ .

На площадката на обекта няма съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Опасните химични вещества и смеси, които ще се използват в производствените процеси, са течни добавки за бетон (подобрители на свързването) със следните предупреждения за опасност:

H319 Предизвиква сериозно дразнене на очите;

H318 Предизвиква силно увреждане на очите;

H315 Причинява дразнене на кожата;

H302 Вреден при поглъщане.

Тъй като упоменатите не попадат в Приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда, не се налага изготвяне на класификация по рисков потенциал съгласно чл.103 от ЗООС.

#### **4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Изграждането и експлоатацията на Мобилния бетоновъзел и ТК не са свързани с необходимост от изграждане на нови пътища.

#### **5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване**

☉ При монтирането на Мобилния бетонов възел ще се извършат следните строителни и монтажни дейности:

- Изкопни работи за площадкова настилка и фундаменти за отделните елементи на бетоновъзела. Очаквано количество на изкопаните земни маси – 1600 м<sup>3</sup>. Максимална дълбочина – 1,2 м. Изкопаване – със земекопна техника, без използване на взрив.

- Кофриране на фундаменти – ръчно;

- Нанасяне на подложен трошен чакъл (фракция 063) – 1500 м<sup>3</sup>;

- Изливане на бетон за площадкова настилка и фундаменти – 503 м<sup>3</sup>;

- Монтаж на оборудване;

- Захранване с ел. енергия от съществуващ трафопост – 240 kW;

- Захранване с вода от подземни води чрез новоизградено водовземно съоръжение (ТК) – 150 м<sup>3</sup>/ден.

☉ При изграждането на ТК се следва следната работна програма:

- Монтаж на сондата на място и изкопаване на утайници – 2 дни

- Сондиране и проширяване от 0 до 6 м – 1 ден

- Спускане и циментиране на метална колона – 1 ден

- Изчакване за втвърдяване на цимента – 2 дни

- Сондиране на цимента – 1 ден

- Сондиране на интервала от 6 до 80 м – 10 дни

- Геофизични изследвания – 1 ден

- Спускане на PVC колона Ø 160 mm в интервала от 0 до 80 м – 1 ден

- Ерлифтно почистване на сондажния отвор с монтаж на апаратура – 3 дни

- Ерлифтно водочерпене за определяне на максимален дебит – 2 дни

- Монтиране на помпа за опитно-филтрационни изследвания – 1 ден

- Опитно водочерпене с максимален дебит – 2 дни

- Вземане на водна проба по време на водочерпене

- Възстановяване на водното ниво в сондажа – 1 ден

- Опитно водочерпене с проектен дебит – 1 ден

- Възстановяване на водното ниво – 1 ден

- Степенен помпен тест – на 3 степени през 1 часа – 1 ден

- Проследяване възстановяването на водното ниво – 1 ден

- Демонтаж на оборудването и рекултивация – 1 ден
- Оборудване устието на сондажния кладенец - 3 дни
- Геодезическо заснемане – 1 ден
- Рекултивация на терена – 2 дни

Необходимо време за полеви работи за тръбния кладенец е 39 работни дни.

На този етап не се предвиждат мероприятия по закриване на обекта. След приключване на строителството в имота, Мобилния бетонов възел ще се демонтира, а площадката му ще бъде рекултивирана.

## **6.Предлагани методи за строителство**

За монтажа на Мобилния бетонов възел се извършват само ограничено количество земни работи за оформяне на площадката и монолитно изливане на необходимите фундаменти за оборудването.

Изпълнението на ТК предвижда да се сондира безядково и стандартен комплекс сондажно-геофизични изследвания ще се проведат в интервала от 0 до 80 м.

Сондажните работи ще бъдат изпълнени с автосонда УРБ 2,5 роторно с права циркулация. Първоначално при сондажния процес ще се сондира с глинещ разтвор, след което ще се премине на вода.

Ще се използват триролкови длета, тежки щанги и сондажен лост.

Предвижда се промиване на сондажа с чиста вода за изчистване на утайките и почистване с ерлифт и компресор.

При изграждането на ТК ще се използват сертифицирани филц за гравийна засипка, пясък и цимент за циментацията, висококачествени ПВЦ тръби  $\phi 160$  мм.

## **7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Изграждането на Мобилния бетонов възел е по преценка на Възложителя и е във връзка с бъдещото мащабно застрояване на по-голямата свободна площ от имота.

Проектираният тръбен кладенец е за водоснабдяване за промишлени цели на Мобилния бетонов възел за производство на бетон и бетонови разтвори.

В района няма водопровод за промишлени води, с които да се водоснабди обекта, поради което няма друга алтернатива, освен водоснабдяване с подземни води.

Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 80 м. ТК ще разкрие подземни води от Кватернер-Неогенският водоносен хоризонт: Подземно водно тяло – “Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Водата от кладенеца ще се използва за промишлени цели на Мобилния бетонов възел. За тези цели е необходим дневен обем  $Q_{\text{ден}} = 150 \text{ м}^3/\text{ден}$ , при средноденонощен дебит  $Q = 1.7 \text{ л/сек}$ . Необходимия годишен воден обем е  $Q_{\text{год}} = 54750 \text{ м}^3/\text{год}$ .

За изграждане на новото съоръжение – тръбен кладенец са оценени и взети в предвид, геоложките и тектонски особености на района, хидрогеоложките условия и състоянието на подземните води. Оценена е също така и характеристиката на подземното водно тяло в района – “Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

От наличната информация е установено, че Кватернер-Неогенският водоносен хоризонт: Подземно водно тяло – “Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030 може да се използва за водоснабдяване за промишлени цели на Мобилен бетонов възел и експлоатира с необходимия дебит 1,7 л/сек.

Тръбният кладенец ще бъде изграден до дълбочина 80 м, ще бъде обсаден с ПВЦ комбинирана колона ф160 мм, също така ще бъде обсаден и с метална кондукторна колона със задтръбна цементация за предотвратяване проникването на замърсени повърхностни води и смесване на води от различни хоризонти.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях**

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 68134.903.313, гр. София, ул. „Шаварски път” № 3, район Лозенец. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване – за шивашката промишленост. Имотът е с площ 13,686 дка, собственост на фирма "ХЪС ИНВЕСТ" ЕАД, която отдава 3,5 дка в северната част на имота на фирма „ПИМК,, ООД с правото на поставяне и експлоатация на Мобилен бетонов възел и изграждане и експлоатация на тръбен кладенец. Имотът се намира в югозападната част на Столицата и отстои на 160 m от най-близките жилища.

Точното местоположение на ТК е фиксирано с:

Географски координати - N 42°39'40.182” E 23°19'38.796”

Геодезически координати - X 4599544.903, Y 8498922.282 и

Кота терен Н = 593 m в Балтийска височинна система.

Имотът не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Не попада изцяло или отчасти и не граничи със Защитени Зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположеният такъв обект е ЗЗ по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици BG0000113 „Витоша“, отстоящ от имота на около 4.5 км в южна посока.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на ИП;**

Реализацията на ИП се предвижда в ПИ 68134.903.313, гр. София, ул. „Шаварски път” № 3, район Лозенец. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване – за шивашката промишленост. Имотът е с площ 13,686 дка, собственост на фирма "ХЪС ИНВЕСТ" ЕАД, която отдава 3,5 дка в северната част на имота на фирма „ПИМК,, ООД с правото на изграждане и експлоатация на Мобилен бетонов възел и тръбен кладенец.

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени дейността в съседните имоти, които ще продължават да се ползват по предназначение.

**10.Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, СОЗ около водоизточниците и съоръженията за ПБВ и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;Национална екологична мрежа.**

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близката защитена зона е „Витоша“ (BG 0000113), по Директива за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и по Директива за опазване на дивите птици.

Не се засягат санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за ПБВ, и на минерални води.

**11.Други дейности, свързани с ИП (напр.добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)**

Няма други дейности, свързани с ИП, освен описаните.

**12.Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП**

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- по ЗООС и ЗБР – Решение по Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, от Директора на РИОСВ-София

- по ЗВ – Разрешително за водовземане от подземни води, от Директора на БДДунавски район – Плевен

- по ЗУТ – Разрешително за строеж – от Столична община

**III.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИП, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО**

**1.Съществуващо и одобрено земеползване**

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 68134.903.313, гр. София, ул. „Шаварски път” № 3, район Лозенец. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване – за шивашката промишленост. Имотът е с площ 13,686 дка, собственост на фирма "ХЪС ИНВЕСТ" ЕАД, която отдава 3,5 дка в северната част на имота на фирма „ПИМК., ООД с правото на изграждане и експлоатация на Мобилен бетонов възел и тръбен кладенец.

Изграждането на обекта с нищо няма да промени съществуващото и одобрено земеползване.

**2.Мочурища, крайречни области, речни устия**

Няма такива

**3.Крайбрежни зони и морска околна среда**

Няма такива

#### **4.Планински и горски райони**

Няма такива

#### **5.Защитени със закон територии**

Няма такива

#### **6.Засегнати елементи от Националната екологична мрежа**

Няма

#### **7.Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

Ландшафта не се променя и запазва урбанизирания си характер. Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

#### **8.Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Няма такива. Най-близките жилищни сгради отстоят на повече от 160 м от площадката на обекта. След реализирането на предвиденото строителство в имота, мобилният бетоновъзел ще се демонтира.

### **IV.ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИП:**

#### **1.Въздействие върху:**

• **населението и човешкото здраве** – не се очаква негативно въздействие при изграждането и експлоатацията на обекта. Не се създават условия за отрицателно въздействие върху градската среда. Ще създаде нови работни места. Обектът е временен и след приключване на строителството в имота, ще се премахне.

• **материалните активи** – не се засягат материални активи на други собственици

• **културното наследство** – не се засяга

• **въздуха** – качеството на въздуха в района не се засяга съществено. Няма източници на организирани емисии. Неорганизираните прахови емисии са минимални и са само в границите на площадката на обекта.

• **водата** – слабо се засяга съществуващия режим на подземните води. Предвидени са мерки, за недопускане на повърхностно замърсени води във водоносния хоризонт, както и смесването на подземни води от различни водоносни хоризонти. Експлоатацията на тръбният кладенец ще започне след получаване на необходимото Разрешително за водовземане от БДДР – Плевен, като дейностите ще бъдат съобразени и стриктно ще бъдат изпълнявани заложените условия в Разрешителното.

• **почвата** – площадката на обекта не е земеделска земя. Формираната при изграждането на тръбния кладенец минимално количество земна и пясъчливо – глинеста маса ще се използва за подравняване, запълване и рекултивиране на утайниците, временно

изградени при сондирането. След приключване на строителството в имота, инсталацията ще бъде демонтирана и площадката на обекта ще се рекултивира.

• **земните недра** – не се засягат от монтирането на мобилния бетоновъзел. Земните недра са изключително нищожен обект на въздействие от прокарването на ТК. В района на изграждането му няма доказани запаси от подземни богатства (ПБ), концесионни площи за добив и преработка на ПБ, както и предоставени площи за търсене и проучване на ПБ

• **ландшафта** – не се променя и запазва урбанизирания си характер

• **климата** – не се променя

• **биологичното разнообразие и неговите елементи** – флората и фауната не се засягат. На площадката на обекта няма защитени растителни и животински видове

• **защитените територии** - не се засягат

## **2.Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до ИП**

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близката защитена зона е „Витоша“ с код BG0000113, отстояща на около 4,5 км южно от имота.

Не се очаква негативно въздействие от реализирането на инвестиционното предложение, върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона.

## **3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия**

Няма такива. ИП не е уязвимо от риск от големи аварии и бедствия.

## **4.Вид и естество на въздействието – непряко, възстановимо**

## **5.Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места**

Инвестиционното предложение ще се реализира в район с трайно предназначение на територията – урбанизирана. Мобилния бетонов възел ще се разположи на площ 3,5 дка в северната част на имот 68134.903.313, гр.София, ул.„Шаварски път“ № 3, район Лозенец.

Въздействието е локално върху подземното водно тяло. Няма засегнато население, растителни и животински видове.

## **6.Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието – ниска**

## **7.Очакваното настъпване, продължителност, честотата и обратимостта на въздействие – след започване на експлоатацията, дълготрайна, периодична**

## **8.Комбинираното въздействие на други съществуващи и/или одобрени ИП – няма**

**9.Възможността за ефективно намаляване на въздействията – реална, при спазване на технологичните регламенти**

**10.Трансграничен характер на въздействието – няма**

**11.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това не се налагат допълнителни мерки, освен описаните.

#### **V.ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Не е проявен.