

## Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

### 1. Данни за възложителя.

„ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД; ЕИК: 130948987;

Седалище и адрес на управление: Град София, 1756, ул. „Лъчезар Станчев“ № 3, бл.компл. „Литекс Тауър“, ет.9, Столична община- р-н „Изгрев“, област София (столица).

Пълен пощенски адрес: Град София, 1756, ул. „Лъчезар Станчев“ № 3, бл.компл. „Литекс Тауър“, ет.9, Столична община- р-н „Изгрев“, област София (столица).

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Григор Григоров - Пълномощник на Изп. Директор; тел. 02 44 85500; факс: 02 44 85585; e-mail: g.grigorov@eko.bg.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Андреас Триантопулос – Изп. Директор.

Лице за контакти /упълномощен представител/: Григор Григоров - Пълномощник на Изп. Директор; тел. 02 44 85500; факс: 02 44 85585; GSM: 0895 560 498; e-mail: g.grigorov@eko.bg.

Настоящата информация по чл.4, ал.3, от Наредбата за ОВОС е свързана с инвестиционното предложение на **фирма „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД** за: „Проектиране и изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни води за питейно-битови, противопожарни и други цели - по разрешителен режим на БДДР – град Плевен за обект: „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“, в ПИ с идент. 35239.6110.2728, по ККР на село Казичене, ЕКАТТЕ 35239, Столична община – район „Панчарево“, област София (столица)“.

Настоящата информация е внесена или ще бъде внесена в РИОСВ – София.

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на кладенец за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен. Подземната вода ще се ползва за питейно-битови, противопожарни и други цели – за обекта „Търговски комплекс с Бензиностанция и Газостанция“.

Кладенецът ще бъде изграден в ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030) или Порови води в Неогена - Софийска котловина (код BG1G000000N033).*

„Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“ попада в ПИ с идент. 35239.6110.2728, по КККР на село Казичене, ЕКАТТЕ 35239, Столична община – район „Панчарево“, област София (столица).

Във връзка с ИП за проектиране и изграждане на „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“ на „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД е издадено Становище на РИОСВ – София с изх. № 4495-4565 от 17.07.2017г.

За имота е издадена скица на поземлен имот № 15-335410 от 28.05.2018г. на СГКК към АГКК – град София. Имотът е с площ  $F = 4\,467\text{ m}^2$ , с трайно предназначение: „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“.

Имотът е собственост на „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, съгласно Нотариален акт № 146, том LVIII, рег. 26099, дело 18514 от 26.04.2018г., изд. от Службата по вписванията – град София.

Кладенецът ще бъде изграден на територията на имота.

Осреднените географски координати на имота WGS-84 са: N 42° 38' 44,8"; E 23° 27' 9,7".

Инвестиционното предложение – проектиране и изграждане на кладенец е ново. Попада в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС, т.2, подточка „г“ за водоснабдяване „дълбоки сондажи“ или Приложение № 2 от ЗООС, т.10, подточка „н“, „добив на подземни води .....“;

„Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“ попада в ПИ с идент. 35239.6110.2728, по КККР на село Казичене, ЕКАТТЕ 35239, Столична община – район „Панчарево“, област София (столица).

Във връзка с ИП за проектиране и изграждане на „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“ на „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД е издадено Становище на РИОСВ – София с изх. № 4495-4565 от 17.07.2017г.

За имота е издадена скица на поземлен имот № 15-335410 от 28.05.2018г. на СГКК към АГКК – град София. Имотът е с площ  $F = 4\,467\text{ m}^2$ , с трайно предназначение: „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“.

Имотът е собственост на „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, съгласно Нотариален акт № 146, том LVIII, рег. 26099, дело 18514 от 26.04.2018г., изд. от Службата по вписванията – град София.

Проектният кладенец за питейно-битово, противопожарно водоснабдяване и други цели ще бъде разположен на територията на имота предвиден за: „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“ в ПИ с идент. 35239.6110.2728, по КККР на село Казичене, ЕКАТТЕ 35239, Столична община – район „Панчарево“, област София (столица). Адресът е ул. „Околовръстен път“ № 390.

Кладенецът ще се изгради съгласувано с РИОСВ – София, по Разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ.

Кладенецът ще се изгради съгласувано с РИОСВ – София, по Разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ.

**Административно-обслужващият персонал.** Наброява до 10 души, с работа – на смени.

**Питейно – битово водоснабдяване на обекта, вкл. противопожарни и други цели.** Предвижда се изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води, съгл. разрешителен режим на БДДР – град Плевен, около който ще се проектира, изгради и учреди санитарно-охранителна зона (СОЗ).

**Отпадъчни води:**

**Битови отпадъчни води.** Ще се улавят в изгребна септична яма, която ще се почиства от специализирана фирма по сключен Договор (по Заявка).

**Дъждовни води и води от измиване.** Водите рискови от замърсяване ще се улавят в каломаслоуловител и след пречистване ще се отвеждат в изгребната яма или ще се оттичат свободно по терена. Водите, от зоните нерискови към замърсяване ще се оттичат свободно по терена.

За питейно-битови, противопожарни и други цели се предвижда проектиране и изграждане на собствен водоизточник на подземни води – един брой тръбен кладенец, което е и предмета на инвестиционното предложение.

Кладенецът ще се изгради съгласувано с РИОСВ – София, по Разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ.

Кладенецът ще бъде изграден с експлоатационно – филтрова PVC или др. вид колона. Ще се експлоатари с потопяема помпа, в прекъснат режим. Кладенецът ще се изгради в едно от двете ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030)* (и дълбочина на кладенеца до 60-80 m) или *Порови води в Неогена - Софийска котловина (код BG1G00000N033)* (и дълбочина на кладенеца 100-200 m).

**Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).**

Подземното водно тяло като цяло е с площ 1 090 km<sup>2</sup>. Формирано е в кватернерни отложения – несортирани чакълесто отломъчни материали с глинесто-песъчлив запълнител, които се покриват от песъчливи глини. Средната дебелина на подземното водно тяло е 80,0 m, средната водопроводимост (Т) е 500 m<sup>2</sup>/d, среден коефициент на филтрация (к) е 6,0 m/d. ПВТ е безнапорно. Съгласно утвърдения Регистър на на свободните водни количества на подземните водни тела към 01.01.2019г., утвърдените разполагаеми ресурси на ПВТ са Qразп. = 1 317 l/s (за 2017г.), а свободното водно количество по чл.46а на Наредба № 1 / 2007г. възлиза на Qсв.рр. = 642 l/s. Експлоатационният индекс е 51 %. По химичен състав водите са преобладаващо хидрокарбонатно-калциеви и хидрокарбонатно-сулфатно - калциево-магнезиеви. Общата минерализация варира от 0,3 до 0,8 g/l, а общата твърдост - от 3 до 8,8 mg.ekv/l.

**Порови води в Неогена – Софийска котловина (код BG1G00000N033).**

Подземното водно тяло като цяло е с площ 1 100 km<sup>2</sup>. Формирано е в неогенските езерно-блатни, алувиални, пролувиални и делтови отложения (пясъци, чакъли, глинести пясъци, песъчливи глини до глини). Водоносните седименти се покриват от песъчливи глини. ПВТ има напорен характер. Средната дебелина на подземното водно тяло е 120,0 m,

средната водопроеводимост (Т) е 300 m<sup>2</sup>/d, среден коефициент на филтрация (к) е 40,0 m/d. Съгласно утвърдения Регистър на на свободните водни количества на подземните водни тела към 01.01.2019г., утвърдените разполагаеми ресурси на ПВТ са Qразп. = 400 l/s, а свободното водно количество по чл.46а на Наредба № 1 / 2007г. възлиза на Qсв.рр. = 85 l/s. Експлоатационният индекс е 79 %. Водата формирана в ПВТ е прясна, с обща минерализация от 0,3 до 1 g/l. Температурата ѝ варира от 11 до 15<sup>0</sup>С (за безнапорната и плитко залягащата напорна вода) до 20<sup>0</sup>С (за дълбоко залягащата напорна вода).

Кладенецът ще бъде изграден на територията на имота – в северната или южната му част.

Осреднените географски координати на имота WGS-84 са: N 42° 38' 44,8"; E 23° 27' 9,7".

В близост до ИП няма изградени водоизточници на подземни води с издадени Разрешителни за водовземане за питейно-битови цели и учредени СОЗ.

Кладенецът ще бъде изграден след проучване, проектиране и внасяне на *Заявление за ползване на подземен воден обект за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение* от Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – център град Плевен, към МОСВ и предварително съгласуване (Становище / Решение за преценка необходимостта от ОВОС и оценка съответствие с Планове и програми) от РИОСВ - София.

**Изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища / улици, газопровод, електропроводи и др.).** Във връзка с разглежданото ИП, не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – пътища, улици, газопровод или електропровод.

**Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.** Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането му ще се направи ВиК връзка към потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен сондажа, който ще се проектира и изгради, с дълбочина 60-80 до 200 m (зависимост от ПВТ, в което се проектира), ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина до 1,0 – 1,2 m. Предвиждат се противопожарен резервоар и резервоар за питейно-битовите цели. Не се предвижда ползване на взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.**

Кладенецът ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район, изграждане на кладенеца и приемането му от приемателна комисия. Преди внасяне на проекта с документацията за издаване на разрешително за водовземане от подземни води ще се издаде становището

(или решение) за преценка необходимостта от ОВОС от РИОСВ – София – във връзка с настоящото уведомление за ИП „Проектиране и изграждане на кладенец“.

След издаване на разрешителното ще се внесе документация в Общината за издаване на разрешение за строеж на кладенеца.

След изграждане на кладенеца ще се внесе документация за проектиране и учредяване на санитарно-охранителна зона около водоизточника – в Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район.

Кладенецът ще се включи в експлоатация, съгласно Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба. Орган по одобряване / разрешаване на инвестиционното предложение е МОСВ, в лицето на РИОСВ – София и Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен.

**4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

**Местоположение на обекта.** Бъдещият „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“ попада в ПИ с идент. 35239.6110.2728, по КККР на село Казичене, ЕКАТТЕ 35239, Столична община – район „Панчарево“, област София (столица).

В регионален аспект проучвания район е разположен в южните части на Софийската котловина.

**Местоположение на проектирания кладенец.** Проектираният кладенец ще бъде разположен на територията на ПИ с идент. 35239.6110.2728, по КККР на село Казичене, ЕКАТТЕ 35239, Столична община – район „Панчарево“, област София (столица).

Кладенецът ще се проектира и изгради на територията на имота.

Осреднените географски координати на имота WGS-84 са: N 42° 38' 44,8"; E 23° 27' 9,7".

**Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).** Град София не попада в обхвата на защитени зони от общоевропейската мрежа – Натура 2000.

Най-близко разположената защитена зона до обекта е:

- Защитена зона „Долни Богров - Казичене“, с код BG0002004 (Защитена зона по директивата за птиците), отстояща на около 1,1 km, в посока север от местоположението на ИП.

**Обекти, подлежащи на здравна защита.** Имотът попада в землището на село Казичене, на около 2,5 km източно от пределите на град София, на около 1,5 km, северно от детелината на Околовръстен път и бул. на адрес: ул „Околовръстен път“ № 390. В околностите на обекта има промишлени и търговски и жилищни сгради, няма болници, учебни заведения, детски градини и др. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води) не

предполага негативно въздействие върху каквито и да било обекти подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.).

**Територии за опазване на обектите на културното наследство.** Имотът попада в землището на село Казичене, на около 2,5 km източно от пределите на град София, на около 1,5 km, северно от детелината на Околовръстен път и бул. на адрес: ул „Околовръстен път“ № 390. В околностите на обекта няма обекти на културното наследство. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

**Очаквано трансгранично въздействие.** Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ) и отдалечеността от границата на Република България (обекта е ситуиран в околностите на град София, в землището на село Казичене), не се очаква трансгранично въздействие.

**Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.** Кладенецът е ситуиран на територията на разглеждания имот - в северния му край. При необходимост, има осигурен достъп на техника до него и в тази връзка не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.**

**Питейно – битово водоснабдяване на обекта, вкл. противопожарни и други цели.** Предвижда се изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води, съгл. разрешителен режим на БДДР – град Плевен, около който ще се проектира, изгради и учреди санитарно-охранителна зона (СОЗ).

Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането му ще се направи ВиК връзка към потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен сондажа, който ще се проектира и изгради, с дълбочина 60-80 до 200 m (зависимост от ПВТ, в което се проектира), ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина до 1,0 – 1,2 m. Предвиждат се противопожарен резервоар и резервоар за питейно-битовите цели. По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

**Необходимост от изграждане на нови съоръжения.** За експлоатацията на кладенеца се предвижда оборудване на приустиевата шахта на кладенеца, в която ще се монтира необходимото оборудване (помпа и хидрофорна уредба). Предвиждат се противопожарен резервоар и резервоар за питейно-битовите цели. Кладенецът ще захранва и „Автомивка“. Необходимото електроснабдяване за помпата за добив на вода

ще се осъществява от съществуващото ел. снабдяване на обекта. Цялата дейност по оборудване на проектния кладенец ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти. За кладенеца ще се проектира и учреди санитарно-охранителна зона (СОЗ) по разрешителен режим на БДДР – град Плевен.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.**

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им. При сондажните или изкопните работи ще се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на сондажните / изкопните работи за кладенеца и изкопни работи за ВиК връзките, резервоари и др.).

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.**

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им.

**8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.**

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен и не е свързан с генериране на отпадъчни води (битови, промишлени или дъждовни) и/или третирането им. Водите след измиване на площадката, както е обичайно за такъв тип обекти ще преминават през каломаслоуловител, който ще се почиства от специализирана фирма по Договор или заявка.

**9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.**

Няма такива.

**КАРТА**  
на фактическия материал  
с разположение на „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция”  
на „ЕКО БЪЛГАРИЯ” ЕАД  
в ПИ с идент. 35239.6110.2728, по КККР на село Казичене, ЕКАТТЕ 35239, Столична  
община – район „Панчарево“, област София (столица),  
М 1 : 25 000



Съставил:

/инж.Р. Савов/



ПИ № 35239.6110.2728 – Имот на „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, на чиято територия ще се изгради кладенеца;	
<b>Означения на информацията за кладенците – фактически материал:</b>	
11530157 NQ030 / 2008	Тръбен кладенец с издадено Разрешително за водоземане № 11530157 / 2008г. от ПВТ: Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).
11530427 N033 / 2014	Тръбен кладенец с издадено Разрешително за водоземане № 11530427 / 2014г. от ПВТ: Порови води в Неогена – Софийска котловина (код BG1G000000N033).

Таблица на фактическия материал в 1 000 – метровата зона около обекта на „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД:

Титуляр	Разрешително № / година	Код ВТ	Цели водоземане	Средноден. дебит, l/s
„Бейт“ АД	11530157 / 2008	NQ030	Промислени и Други	0,100
„Чипита България“ АД	11590457 / 2009	NQ030	Други	1,620
„Инкофудс“ ООД	11591077 / 2017	NQ030	Други	0,100
„Гопет логистик“ ЕООД	11591101 / 2018	NQ030	Други	0,200