



До г-н Димитър Димов - Кмет на р-н Надежда

Арх. Здравко Здравков - Главен архитект на
Столична община

Становище

От Симеон

Арангелов живущ в гр. София,

Относно: Обществено обсъждане на Задание за изработване на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване ИПР и ПЗ, разрешено със заповед № РА50-481/28.07.2017 за територия на м. „Северен парк“ в частта, попадаща в административните граници на СО - район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗДРАВКОВ,

На 28.11.2018г. се проведе представяне на проекта на задание за изработване на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване за територия на м. „Северен парк“ в частта, попадаща в административните граници на СО - район „Надежда. Този парк е единствената обширна зелена площ за рекреация в северната част на София и като такъв е важно да бъде запазен в своята цялост.

Предложенията ми във връзка с приемането на Заданието за ПУП са в четири насоки:

1. Във връзка с имоти 1191, 1376, 1377, 1335 и частично имот 200 от кадастралната карта, намиращи се непосредствено зад 24 ДКЦ и попадащи в устройствена категория с индекс ЖМ по смисъла на ОУП на гр. София. Към момента в района не е допусканото застрояване и територията на горепосочените имоти е запазена като зелена площ с широколистна гора. Тази гора **функционално представлява неразделна част от парка**. Считам, че дървесната растителност намираща се на тези парцели е от първостепенно значение за жителите на околните квартали и пряко се отразява на начина и качеството им на живот. Поради това тя трябва да бъде запазена.

Предложение:

- Запазване на гората зад 24 ДКЦ чрез очуждаване на имотите попадащи на нейната площ и отреждане на справедливо обезщетение на собствениците на засегнатите имоти.
 - При следващата промяна на ОУП на гр. София статута на парка в тези парцели да бъде променен от ЖМ на Зп.
2. В настоящото задание на ПУП-а остават терени извън регулация, които в ОУП на гр. София са с устройствена категория с индекс Зп, намиращи се от източната страна на река Какач. Те не са включени в заданието и това поставя под въпрос устройствената им, както и свързаността им с останалата част от парка. По отношение на обхвата на заданието считам за необходимо да се разработи и разглежда план за целия Северен парк, без да се оставят части от парка извън обхвата на заданието. Освен това с оглед

формиране на визия за цялостното развитие на парка и връзките между отделните части е важно Северния парк да се разгледа в неговата цялост, а не само територията в район Надежда.

Предложение

- Включване в заданието на ПУП на всички територии от Северен парк с устройствена категория с индекс Зп по смисъла на ОПУ на гр. София, независимо от това, в кой район попадат.

3. Относно предвидените подходи за нуждите на екипите на Пожарна безопасност и защита на населението (ПБЗН) .

Предложение

- С оглед запазването на дърветата в парка проектирането на трасетата за достъп на противопожарна техника да бъде проектирано по съществуващата алейна мрежа.

- Реализирането на подходите трябва да стане по възможност без, или минимално изсичане на трайна дървесна растителност.

- На входовете за автомобили, от където може да влизат екипите на ПБЗН да бъдат монтирани бариери и да не се допуска навлизането на други МПС на територията на парка

4. Към момента на територията на Северен парк има добър баланс между „по-диви“ и „облагородени“ части. Той е подходящ за хора със всякакви предпочитания и потребности. Поради това, трябва да се подхожда внимателно с обхвата на неговото социализиране.

Предложение

- Да се запази „по-дивата“ част на парка;

- Внимателно планиране на предвидените зони за „търговия“ от към ул. Тричко Велев и ул. Петко Панайотов с цел недопускане на голям брой преместваеми търговски обекти и заведения;

- Зоната за „активна рекреация и спорт“ да запази свободния си достъп за гражданите, като се планират спортни площадки и съоръжения в откритите и „облагородени“ части на парка.

Моля, предложенията ми да бъдат взети предвид при по-нататъшната работа по плана.

14.12.2018 год.

гр. София

С уважение,