

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „НАДЕЖДА“ тел 495 11 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
PH2018-PP94-2163/14.12.19 r

ДО ГОСПОДИН ДИМИТЪР ДИМОВ  
КМЕТ НА РАЙОН“НАДЕЖДА“

КОПИЕ ДО СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КОПИЕ ДО ГОСПОЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА,  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИН

КОПИЕ ДО Г-Н ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ, ГЛАВЕН  
АРХИТЕКТ НА СОФИЯ

## Становище

От: Марина Манева

Адрес:

Във връзка с обсъждане състояло се на 28.11.2018 г. На задание на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване на ИПР и ПЗ на м. Северен парк, в частта, която попада в административните граници на район „Надежда“ искаме да бъдат направени следните уточнения:

От стр. 24 „задачи и изисквания“ абзац:

*„ отчитане на собствеността на територията, начина, по който се управлява и възможностите за взаимодействие между публични и частни заинтересовани лица в последващите процеси по реализиране на инвестиционни намерения;*

*• отчитане на натрупаните несъответствия между съществуващите граници и състояние на територията и предвижданията на действащите подробни устройствени планове.“*

**Настояваме, във връзка с този абзац да бъдат направени следните корекции в представения проект:** терените в и около парка от частни собствени, частни държавни и с неустановена собственост да преминат в режим публична собственост с устройствена категория Зелена Площ /ЗП/

На стр. 24 последния абзац:

*„необходимите площи за широко обществено ползване са задължително публична общинска собственост и се определят въз основа на подробен устройствен план“*

**Настояваме**, във връзка с този абзац да бъдат направени следните корекции в представения проект:

- частните имоти, които попадат в ЗП за широко обществено ползване, за които в заданието пише, че са задължително публична собственост да са такива.
- Общината да предприеме мерки да отчужди и да приобщи цялата територия за публична обществена собственост;
- Ако частната собственост остане със същият статут, обособайки се с УПИ за парк, да стане съгласно правилата на ЗУЗСО (плътност на застрояване 1%; КИНТ 0,06; озеленена площ 85%; минимален размер на УПИ 1 ha)

От стр 25

*„От частта от разглежданата територия, попадаща в устройствена категория Зп, следва:*

- *да бъде образуван нов урегулиран поземлен имот с конкретно предназначение “за парк “Северен парк”, включващ поземлените имоти с реализирана трайна дървесна и храстова растителност;...”*

**Настояваме** да знаем: Тези имоти, които не са с реализирана трайна дървесна и храстова растителност, а попадат в зона ЗП по ОУ и са в Зона на активна рекреация и спорт на какви параметри на застрояване ще отговарят при условие, че попадат в ЗП по ОУ?

**Настояваме:** строителната дейност от всякакъв характер в границите на парка и дървесните масиви в покрайнините на парка да не бъде позволена!

*„От частта от разглежданата територия, попадаща в устройствена категория ЖМ, следва:*

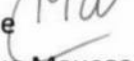
- *да бъдат образувани нови урегулирани поземлени имоти като вътрешните регулационни линии на новообразуваните имоти бъдат поставени в съответствие със съществуващите имотни граници съгласно кадастралната карта при спазване на разпоредбата на чл. 19, ал.1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ; описаните имоти следва да бъдат предназначени за жилищни нужди и тяхната територия да не е заета от спортни игрища и/ или реализирана трайна дървесна и храстова растителност;*

• да бъде конкретизирано устройството и застрояването на новообразуваните имоти”

**Настояваме:** Трайните гори около парка да не бъдат изсичани, да са защитени от произволна сеч и да бъдат приобщени към територията на Северен парк. трайната дървесна растителност върху частните имоти да се запази.

**Настояваме:** Границите на парка да бъдат разширени с цел запазване на растителните видове, хабитатът на дивите сови /намира се в квартал 25, до поликлиниката/ и останалите животински видове.

Дата: 14.12.2018г.

С уважение   
/ Марина Манева/