

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „НАДЕЖДА“ тел 495 11 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
РАОН-ГРЧЧ-2164/М. 12.180

ДО ГОСПОДИН ДИМИТЪР ДИМОВ
КМЕТ НА РАЙОН“НАДЕЖДА“

КОПИЕ ДО СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КОПИЕ ДО ГОСПОЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА,
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

КОПИЕ ДО Г-Н ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ, ГЛАВЕН
АРХИТЕКТ НА СОФИЯ

СТАНОВИЩЕ

Относно: задание на Подробен Устройствен План – план за регулация и план за застрояване на ИПР и ПЗ на м. Северен парк, в частта, която попада в административните граници на район „Надежда“

От Кристиан Попов

адрес:

И всички 756 граждани подписали се в Приложение 1 (56 страници) към настоящия документ

Уважаеми г-н Димов,
Уважаема г-жо Фандъкова,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Във връзка с проведеното обществено обсъждане на 28.11.2018 г. на задание на Подробен Устройствен План – план за регулация и план за застрояване на ИПР и ПЗ на м. Северен парк, в частта, която попада в административните граници на район „Надежда“, ние гражданите подписали се в Приложение 1 на настоящия документ изразяваме следното становище в две точки, които молим да приемете като категорични и да отразите в проекта за ПУП на Северен парк:

Територията на Северен парк трябва да бъде запазена в размера и границите, определени с Общ устройствен план на Столични община, одобрен с Решение No 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, като всички терени в границите на Северен парк получат статут на Публична Общинска Собственост в устройствена категория ЗП.

В тази връзка, молим да предприемете нужните юридически и фактически действия, така че в представения от вас проект да бъдат включени следните конкретни промени, които безапелационно да осигурят целостта на Северен парк през следващите години:

- Теренът, който се намира в средата на парка и е със статут на частна собственост в устройствена категория Зп да бъде приоритетно и изцяло отчужден в полза на Общината, в резултат на което да бъде включен в проекта за ПУП със статут Публична Общинска Собственост в устройствена категория ЗП.

Това е единствения начин да се минимизира в бъдеще риска за промяна в статута на този стратегически като местоположение терен, върху който при предявяване на каквито и да е било частни и инвеститорски интереси би се стигнало до критично нарушаване на целостта на Северен парк.

- Теренът, който се намира в началото на парка и е обособен като Горски дом (в непосредствена близост до входа откъм кв. Свобода) и според проекта в момента е със статут на частна общинска собственост в устройствена категория Зп да бъде променен на терен със статут Публична Общинска Собственост. По този начин общината ще ни осигури спокойствие и ще гарантира, че в бъдеще няма да настъпят неблагоприятни промени в този терен, продиктувани от частните интереси на общината.
- Терените с неустановена собственост, посочени в обсъждания проект, ще бъдат детайлно анализирани, класифицирани и вписани в границите на Северен парк със статут Публична Общинска Собственост в устройствена категория Зп.

Моля, да предприемете нужните мерки и да заложите в проекта изброените по-горе промени, с което не само да заявите, но и да гарантирате своите намерения за съхраняване целостта на Северен парк и неговите граници. Това означава да покажете воля и да работите упорито с една единствена цел – на всички терени в границите на парка да бъде осигурен еднакъв статут, а именно **Публична Общинска Собственост в устройствена категория ЗП.**

Допускането на терени със статут на частна собственост (независимо от какъв вид) в границите на Северен парк е предпоставка за бъдещи злоупотреби с тези терени, което крие огромни рискове за съхраняването целостта на парка, особено в условията на взаимодействие между публични и частни заинтересовани лица в последващите процеси по реализиране на инвестиционни намерения в и около Северен парк.

1. Към територията на Северен парк да бъдат приобщени заобикалящите го частни терени в режим ЖМ (зад 24 п-ка и в района на комплекс Бриз), които през последните години са неразривно свързани с парка и на територията на които съществуват както трайна растителност, така и редица животински видове.

За целта, молим да бъде образуван нов урегулиран поземлен имот с конкретно предназначение за парк, който да бъде присъединен към границите на Северен парк и който да включва всички поземлени имоти в района и около границите на Северен парк, установени с ОУП на София от 2009 г., които са с реализирана трайна дървесна и храстова растителност.

Нашите аргументи за това са:

- Посочените терени функционират и се припознават като част от територията на Северния парк от десетилетия (някои от тях са разположени непосредствено до основната алея на парка и промяна в облика на тази част от парка би бил абсурден).
- На гореописаните терени съществува многогодишна дървесна растителност. В района на тези терени има семейства лисици и гнездят сови. Унищожаването на дървесните видове върху тези частни терени, с цел удовлетворяване на инвестиционните намерения на собствениците на терените, би унищожило екосистема върху площ от около 20 дка, която към настоящият момент е свързана по естествен начин с парка.
- Обезлесяването на огромни територии от и около парка задълбочи проблема с подпочвените води в този район (през последните години вследствие на обезлесяването в тези райони, се получават дълбоки блата, които не пресъхват до края на лятото; моля да направите нужните заснемания и измервания след валежи и да установите липсата на оттичане на водата в почвата). Това се случи, защото през последните 2-3 години бяха изсечени десетки дървета с височина над 10-15-20 метра (включително в частните имоти), които поемаха водата и не позволяваха нейното задържане на повърхността.
- Премахването на още дървета и зеленина от района на парка се отразява драматично на чистотата и запрашеността на въздуха в цялата община – нашата община е една от общините с най-лошо качество на въздуха и управляващите района и града незабавно трябва да се заемат с разрешаването на този проблем. Едно от възможните решения е спешно допълнително залесяване на Северен парк и неговото значително разширяване, включително и към кварталите Обеля и Връбница.
- За съжаление през последните години сме свидетели на поетапно и безконтролно унищожение на голяма част от растителността, както в границите на Северен парк така и в заобикалящите го частни терени. В тази връзка, моля да проверите дали са спазени разпоредбите на:

- **чл. 4, ал. 2 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община** и дали растителността в дискутираните имоти е коректно отразена и включена в публичния регистър на картотекираната растителност по чл. 19, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столична община и в случай на нарушение, моля да се потърси сметка на отговорните лица. Да се направи съпоставка с растителността от предишните години, поради съмнението ни за умишлено обезлесяване на терените.
- **чл. 22, ал. 1 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община** – дали са налични геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в дискутираните частни имоти дървесна растителност.

В допълнение, проектът в момента не дава информация за извършени инженеро-геоложки и хидрогеоложки проучвания, които според нас са от особено значение предвид проблемите в парка, на основание член 7 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, се обръщаме към Главният архитект на СО, лично и чрез ръководените от него дирекции в структурата на СО и го молим:

- да възложи специализирани проучвания във връзка с описаните проблеми, засягащи елементите на зелената система в Северен парк и околността му и да поиска официални и независими оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС), екологични оценки (ЕО), екологични експертизи (ЕЕ), документации за запитване относно необходимостта ОВОС (ЕО) и всякакви други, отнасящи се до екологичните и санитарно-хигиенни изисквания които са пряко свързани с промяната в растителността, статута и предназначението на обсъжданите частни терени
- да използва резултатите, които ще получи от гореописаните проучвания и съответните оценки, за да аргументира приобщаването на тези частни терени към границите на Северен парк и съответно да съдейства за тяхното нанасяне в устройствена категория ЗП в бъдещия ПУП на Северен парк и съответно в ОУП на София.

Молим предложените промени в проекта, обособени по-горе, да бъдат отразени в новия ПУП на Северен парк, а предоставената информация да бъде анализирана и проверена и съответно да бъдат разработени адекватни мерки по посочените в нашето становище разнородни проблеми свързани с парка.

Високо оценяваме всички усилия на община Надежда за запазване на Северен парк и вярваме, че ще предприемете нужните действия за неговото съхраняване, незабавно допълнително залесяване и наложително разширение.

Надяваме, се че нашите коментари и предложения ще бъдат отразени в проекта за ПУП на Северен парк, като необходими и от особено обществено значение за жителите на общината.

Дата: 14.12.2018 г.

С уважение:



/ Кристиан Попов /