

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-., ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД”,
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg

СО – Район Изгрев

ул. Атанас Далчев №12
тел. 02/970 10 48

№Към РИВ18-АП00-80-[12]
от 07.12.2018 11:17:20



ПРОТОКОЛ

ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-
„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН
ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7, МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД” – ПРЕДСТАВЯНЕ

Днес, 29.11.2018г. от 17.00ч. на основание Заповед № РИВ18-РД09-154/21.11.2018г. на кмета на район „Изгрев“ в общинската зала на етаж II на ул. „Антон Павлович Чехов” №16а се проведе представяне на горесцитирания проект за ПУП-ИПРЗ. На събранието присъстваха арх. Христина Райчева, Златина Тодорова, арх. Владимир Стоянов - представители на район „Изгрев“-СО, арх. Лъчезар Данаилов – представител на проектантския екип, изготвил проекта, арх. Пламен Мирянов – собственик на процедирувания имот и граждани.

Архитект Райчева - водещ на общественото обсъждане, откри обсъждането в 17.00 часа, представи накратко темата на общественото обсъждане и даде думата на арх. Данаилов за представяне на проекта пред присъстващите.

Арх. Райчева – Откриваме общественото обсъждане на което ще се извърши представяне на проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и план за застрояване в обхват на УПИ /или парцел – за някой който не знае какво е УПИ/, УПИ IV -1805, за който се предлага ново отреждане „за офиси, обществено обслужване, жилищно строителство, подземен етажнен гараж и трафопост, в кв. 7, м. Дианабад. Процедурата по общественото обсъждане ще се проведе по реда на Глава IV от Наредбата за обществените обсъждания. Тук сме я предоставили, но нея я има и в сайта на Столичен общински съвет, където всеки може да се запознае с нея. Сега давам думата на арх. Данаилов, който да представи пред Вас проекта.

Арх. Данаилов – Добър вечер. Лъчезар Данаилов се казвам и съм част от екипа на „АРТЕКС ПРОЕКТ“. Благодаря Ви, че въпреки лошото време сте тук и заедно ще обсъдим нашия проект за изменение на план за регулация и застрояване на така споменатия имот. Той се намира на кръстовището на бул. „Драган Цанков“ и бул. „Г.М. Димитров“, до метростанция „Г. М. Димитров“. По Общ устройствен план имота попада в зона Смф. Мястото е наистина много динамично, едно прекрасно място, на което можем да направим нещо наистина красиво. По действащ план за застрояване и регулация е предвидена една много широкоплощна сграда с височина 45м /тук сме ги повдигнали за да се виждат по-ясно/. Тя е на доста близко разстояние до съседни сгради и предлагаме да се промени застрояването, като от 45м вдигнем височината и приберем доста застрояването в самия имот от към Г. М. Димитров. Така че в това пространство да се освободи много въздух и да запазим максимално от наличната дървесна растителност. Предлагаме жилищна сграда, която в партера си е с обществена функция и 21 жилищни етажа, максимално отдалечени от

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-., ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7, МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg

съществуващите жилищни сгради. Основният подход е от „Г.М. Димитров“ с една широка вътрешна улица, с която се стремим да не натоварваме допълнително квартала. И целия поток да е съсредоточен основно към „Г.М. Димитров“.

Невяна Павлова – Извинявайте, къде е улицата тука?

Арх. Данаилов – Коя улица?

Невяна Павлова – Улицата която казахте, че ще се прави?

Арх. Данаилов показва къде ще бъде улицата.

Невяна Павлова – Където е спирката на автобусите или след нея?

Арх. Данаилов – След нея.

Невяна Павлова – А колко ще е висока сградата?

Арх. Данаилов – 75м. С тази височина и отстоянията, които са над нормативно изискуемите до съседни сгради през улица. През странична граница. Смятаме, че това решение е много по-удачно и я издърпваме на 5м. от бул. „Г.М. Димитров“, тъй като той е II клас от първостепенната улична мрежа. Решаваме паркирането на две нива с подземен паркинг, който побира повече от нормативно изискуемите автомобили. Така че всички автомобили са под земя и дори са с десетки повече от това, което е като изискване за тази сграда. С тази позиция на сградата ние се опитваме да заобиколим визуалните връзки от съседните сгради, т.е. всички тези сгради /показва/ това са им ортогоналните линии по които имат прозорци. Т.е. тези сгради гледат насам /показва/. Тези са насам /показва/. Тези са насам /показва/ и тези са насам /показва/. Това място е избрано от гледна точка на това да се вижда максимално малко от самата сграда от съществуващите сгради за разлика от предното решение, което в момента е действащо, което е с доста по-голям обем и застроена площ. Сградата, която правим с двете си подземни нива и тази си конфигурация /показва/ успява да запази над 60 бр. от съществуващите дървета, които са на място. Те са прецизно заснети и описани, като идеята ни е освен тях да се появят още 100 такива дървета, за да можем да обособим едно прекрасно място, едно място с въздух между сградите. За да обособим един прекрасен парк с визия на готова гора. Тези всички дървета, които запазваме, те ще се аранжират, ще се впишат в пространството, което ние ще обособим.

Невяна Павлова - Извинявайте къде са тези 60 дървета?

Арх. Данаилов – 60-те дървета са в тази част /показва/. Те са съществуващи на място. Заснети са и са подробно описани.

Невяна Павлова – Аз не го вярвам. Ще отида да го видя, но никой няма да ме пусне да вляза вътре.

Арх. Данаилов – Имаме подробно заснемане, геодезическо описание на всички дървета.

Гражданин от залата– Този парк за обществено ползване ли ще бъде?

Арх. Данаилов – Този парк е въпрос на договорка между Общината и собствениците, как ще се реши за ползване. Ние ще го направим по възможно най-добрия начин и след това, когато сградата премина в ръцете на своите собственици ще се реши как ще се ползва.

Гражданин от залата– С две думи, ако не постигнете консенсус с Общината, това си е към прилежащите постройки и няма да се ползва от всички от квартала.

Арх. Данаилов – По принцип това не можем да го кажем. Ние го правим, те решават как да

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

**НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД”,
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg**

се ползва. Ние искаме да направим възможно най-доброто със съществуващото място и след това употребата му ще се реши в последствие.

Гражданин от залата– Извинете, на колко етажа ще бъде сградата?

Арх. Данаилов – 21 етажа и един партер.

Гражданин от залата– За жилища в смисъл..... 21 за живеене.

Арх. Данаилов – Да, да.

Гражданин от залата– Вие ще изградите ли ограда?

Арх. Райчева – Само ще Ви помоля да се представите за протокола.

Гражданин от залата– Да. Тотьо Тотев се казвам, жител съм на квартала. Вие ще изградите ли ограда около този парк?

Арх. Данаилов – Този парк ще се огради, но ще има входи, които съответно ще останат отворени или не в зависимост от това, какво е решението след това на хората, които ще го придобият.

Г-н Тотьо Тотев – Практиката показва, че те остават затворени за всички.

Арх. Данаилов – Има и случаи, когато хората решават, че ще може да се ползва от всички, заради поддръжка. Това ние няма как в момента да го решим.

Г-н Тотьо Тотев – Може ли да ми дадете пример.

Арх. Данаилов – Пример..... Има примери, които парковете се правят и се поддържат от повече хора. Конкретно не мога да дам точно място.

Г-н Тотьо Тотев – Аз също не се сещам за такъв.

Арх. Данаилов – Озеленяването което получаваме с това решение е около 45% озеленена площ, при минимум 40%, като 50% от тези 45% са висока дървесна растителност, при минимум 25%. Т.е. многократно увеличаваме квадратите, които са минимални за озеленяване. Освен това, което ще направим в самия имот, идеята е всички тротоари, които са около самата сграда, като липсата на тротоар по ул. „Николай Хайтов“, разбитите тротоари по ул. „Кюлявков“...

Гражданин от залата– Ма те от общината ги правиха миналата година още...

Арх. Данаилов – Аз мога да покажа снимки да се види какво е състоянието.

Гражданин от залата– Правиха го. Ние не можехме да се движим там, така че Беше в идеално състояние.

Арх. Данаилов – Идеята е освен вътре да оправим и всичко около самата сграда - озеленяване, осветени тротоари, хубави настилки. И да придобие една съвсем различна визия от това, което е в момента, защото който е ходил вече там знае, че е едно много неприветливо, тъмно и мрачно място. Превърнало се в малко сметище, в кучкарник и е пълно с подпорни стени и колектори от стари съоръжения, които са доста опасни и е място което не е О.К. да се минава вечер в момента. Искаме с проекта, освен облагородяване на самия квартал и това място, да дадем и европейска визия на самия булевард. Мястото наистина е страхотно – метростанция и ще се създадат условия за развитие на търговия /магазини, аптеки/, които са точно до метростанцията, на която и липсва нещо подобно в момента. Благодаря Ви. Ако имате въпроси – моля.

Гражданин от залата– Гаражите дали ще задоволят нуждите на всички живущи там?

Арх. Данаилов – Да. Смятано е на база квадратура и площта, която сме определили за

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

**НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД”,
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg**

гаражи – това са две подземни нива, около 5000 кв.м. със сигурност ще покрие и надвиши нуждите на самата сграда.

Гражданин от залата– Значи, всяко притежаващо автомобил семейство ще си има място от долу.

Арх. Данаилов – Точно така. Даже идеята е да имаме повече, защото нали знаем, че мястото е притеснено в квартала и искаме всичко, което ние можем да направим и като автомобили да е осигурено и да е скрито под земята.

Гражданин от залата– Колко апартаментата ще има за живущите?

Арх. Данаилов – В проектната разработка – тъй като още тя не е финализирана, мога да ви кажа ориентировъчно около 250 апартаментата. С офиси и магазини на партера.

Невяна Павлова – Ма как 250?

Арх. Данаилов – За които е осигурено също паркиране в подземие.

Гражданин от залата– Изследвали ли сте социалните нужди на квартала? Детски градини, училища, паркоместа....

Арх. Данаилов – Ние действваме по определения с Общия устройствен план, нали определената функция с общия устройствен план. Това не е наша работа да изследваме тези нужди.

Г-н Тотю Тотев – А може би трябва да попитаме хората от общината. Има ли запланувано да се правят нови училища, нови детски градини? Защото в момента синът ми е набутан в една малка стаичка в 105 училище и нямат места.

Арх. Райчева – Ние не сме от този отдел и не сме запознати със случая.

Гражданин от залата– Да де, но.....

Арх. Райчева – Но мога да Ви кажа, че преди една година, Столична община изиска от нас, от нашия отдел „Устройство на територията“, възможности за разширяване на тези училища. Така, че Столична община смятам, че мисли по въпроса.

Гражданин от залата– А знаете ли, че идват от квартал Витоша и от Студентски град, понеже няма училища. Всички те идват в нашите училища. И още няколко такива сгради... Нали се сещате, че застрашавате живота на децата, които при училищата няма как да пресекат улицата. Защото в тези 200 и кусур апартаментата, се предполага, че ще има деца. Или поне ще се радваме, ако има деца. Това помислено ли е изобщо?

Арх. Пламен Мирянов – Аз присъствах на един от съветите на Столична община и видях разширения, предложени от Главния архитект на София.

Арх. Райчева – За какви разширения?

Арх. Мирянов – За разширения по един корпус – допълнителен.

Арх. Райчева – На всички училища, детски градини.

Арх. Мирянов – На всички училища.

Невяна Павлова – А детски градини?

Арх. Мирянов – Детски градини – има няколко терена, които, поне доколкото сме виждали. Нали като архитекти ние разглеждаме подробните устройствени планове и видяхме, че има отредени терени за детски градини. Хубавото е, че съществуват вече. Едната е съвсем близо.

Гражданин от залата– Ма тука май няма нужда вече от такива заведения.

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-,, ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7, МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД”,
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg

Арх. Мирянов – Аз говоря – архитектурно. Ние не можем да вземем решение. Ние на това събрание как да бъдат изградени. Но въпроса е, че сме видяли ние като архитекти, защото сега ние сме архитектурен екип и сме видели, че съществуват терени отредени за детски градини. А това което е плюса, е че на всички училища, все едно добавяме по един корпус. Аз поне съм го виждал този чертеж в Дирекция „Архитектура и градоустройство“ в залата, която е за обсъждания.

Гражданин от залата – А то за сметка на какво е? На двор? В какво?

Арх. Мирянов – В част от дворовете, които са асфалтирани. Те са с достатъчно много игрища. Аз смятам, че наистина могат да направят. Защото ако корпусите например, бъдат повдигнати на височина да кажем 4м, от долу например ще има така наречените „Зали за тихи игри“. Пак ще има така наречената рекреация за децата. Така, че проектите според нас, като архитекти, бяха така сносно, хубаво направени.

Гражданин от залата – Това в идеен проект ли?

Арх. Мирянов – Това е в идея на Столична община за разширяване на базата на съществуващата база. Защото все пак едно училище да го създадеш от нула е по-добре да го направиш с едно разширение с 30% да кажем. Ние си говорим по учебниците. Нали по учебник търпи училището да може да бъде направено като разширение. Същото нещо важи и за някои от детските градини. На които, ако се добави все едно само една група, не нарушава параметрите на застрояване.

Гражданин от залата – Говорите само за квартала или? Извинявайте, че Ви прекъсвам.

Арх. Мирянов – Говорим само за Изгрев.

Невяна Павлова – Кажете за Дианабад, оставете го Изгрев.

Г-н Тотю Тотев – До кога става това разширение? Къде е границата? Вие какъв сте?

Арх. Мирянов – Аз съм в момента не мога да кажа аз съм от АРТЕКС. Аз съм арх. Пламен Мирянов, представлявам естествено компанията, но тъй като участвам в обществени обсъждания за развитието на града, за това на мен са ми по-интересни тези неща. Аз съм също жител на Изгрев и на мен ми е интересно да ги направим нещата както трябва. Район Изгрев....

Г-н Тотю Тотев – Вие работите с АРТЕКС така ли?

Арх. Мирянов – Разбира се. Да.

Г-н Тотю Тотев – Аз това сега го разбирам.

Арх. Мирянов – Но нали всеки има една социална функция. Не ми е функцията да се занимавам с детски градини заради АРТЕКС, а се занимавам заради социалната ми дейност, с това да се развиват училища и детски градини.

Гражданин от залата – Ами предвид новия закон за образованието, който догодина трябва да влезне в сила вече от новата учебна 19-20. Трябва да се учи едновременно, аз не виждам какви наистина какви сгради трябва да се построят, за да могат децата да се съберат. Факт е, че презастрояването се сочи като изцяло в София, не само тук в Дианабад.

Г-н Тотю Тотев – Тази сграда за колко време ще се построи горе-долу? Така съвсем приблизително?

Невяна Павлова – 5 години.

Г-н Тотю Тотев – Аз чакам от архитекта отговор.

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7, МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg

Арх. Данаилов – Не, по-скоро 3-4 максимум.

Г-н Тотю Тотев – 3-4 години. Аз съм сигурен, че този проект за който говорите няма да се случи до 4 години. Защото виждаме как работят и общините и....

Златина Тодорова – Напротив, макар че не е по темата на това обществено обсъждане, проекта е за цяла София и вече работи. Сигурно сте видели Първа английска гимназия и новото ѝ крило.

Г-н Тотю Тотев – Аз не съм минавал скоро от там.

Златина Тодорова – Ми минете и го вижте.

Арх. Мирянов – То вече е готово.

Златина Тодорова – Идеята е всяко училище да се разшири, за да се поемат децата в една смяна.

Гражданин от залата– Госпожо, Вие представител на общината ли сте?

Златина Тодорова – Да.

Гражданин от залата– Значи, може би знаете функцията на Кмета по Закона за закрила на децата. Аз не виждам къде ги закриля въобще. Децата са изложени постоянно на риск. Дишат прахоляците на строежите. Не могат да пресекат улиците. Ощетени са да си играят сами пред блоковете. До 8-9 годишна възраст, трябва задължително да са водени от родители. Няма една зелена площ от общината поддържана. Няма една площадка направена. Правите по проекти едни пързалки, които ги ограждате с ограда и ги наричате площадки. Съответно обърнете се малко към Вашия градоначалник и нашия и му кажете да си влезне във функцията на Кмет.

Г-н Тотю Тотев – Той от ГЕРБ ли беше?

Гражданин от залата– Разбира се, че е ГЕРБ.

Г-н Тотю Тотев – Значи, най-малкото което ще Ви кажа, тъй като скоро се опитвах да мина пак там покрай гара „Пионер“, надявах се да е пробито. В листовката, която ни слагаше при предишните избори, пишеше „Пробив между Изток и Дианабад“. Говорим за 10м. асфалт. Това все още не е направено за 4 години и Вие се опитвате да ме убедите, че ще се направи ново крило на училището.

Арх. Райчева – Не го желаят гражданите. Имаме подписка от поне 50 души. Гражданите не го искат.

Г-н Тотю Тотев – И Вие си мислите, че Ви вярваме.

Златина Тодорова – Имаме стотици жалби. Не го искат пробива.

Арх. Райчева – Подписка имаме от гражданите.

Г-н Тотю Тотев – Ама същото ще стане и с разширението на училището и Вие се опитвате да ме убедите, че ще стане това разширение.

Арх. Райчева – То от нас това разширение не зависи.

Арх. Мирянов – Само да Ви кажа, че пробива е невъзможен да не стане, защото е залегнал със закон и с текст в закона.....

Г-н Тотю Тотев – Аз Ви казвам, какво ни обеща Кмета преди 4 години. И какво се случи за 4 години.

Арх. Мирянов – Аз Ви казвам, че съм градостроител и се занимавам с градоустройство и

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

**НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-., ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД”,
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg**

общия устройствен показва, че този пробив трябва да се направи. Дали ще има жалби примерно, защото жалбите са от съседните блокове. Съседните блокове казват „Ние не искаме да ни минава трафик“.

Гражданин от залата– В предишни години неформално се говореше, че на това място ще стане паркинг за метрото. Ние всичките сме потърпевши от идващите от други квартали и спиращите. Много добре знаете какво става по „Крум Кюлявков“, знаете какво става по другите улици и най-необходим е един паркинг.

Арх. Мирянов – То го има паркинга.

Г-н Тотю Тотев – В този ред на мисли, как се осъществява паркирането?

Арх. Мирянов – То го има паркинга. И е много голям паркинга. Етажен паркинг ще бъде.

Арх. Данаилов – Вижте, това е мястото на предвидения паркинг /показва/. Ето това е място за етажен паркинг.

Арх. Мирянов – Да, ето го мястото за паркинга и той е много голям. Говорим за 40 000 кв. м.

Гражданин от залата– Представете си този паркинг, Вие като архитект, как ще задоволи нуждите на Дианабад, като той е в Студентски град?

Арх. Мирянов – Не, не той е 40 000 кв.м. паркинг. Не е малък.

Гражданин от залата– Да де, но пак никой няма да седне да обикаля, както сега ни направиха еднопосочни улиците и се въртим, като пилци в кълчища и не можем да си стигнем до къщи. И с тоя паркинг да отидем в Студентски град, може би ще трябва да минем през Околовръстния път.

Арх. Мирянов – Не, аз казвам, че този паркинг е предвиден заради метростанцията, но той задоволява всъщност и един периметър от 200-300м наоколо. И там сгради в Студентски град почти няма.

Гражданин от залата– Имайте предвид, че живущите в този блок ще влизат в пресечката която е от Г.М. Димитров, пак в квартала където е лудница и пак е пренаселено, и пак е пълно с коли, които и сутрин /аз понеже живея там/ чакам. И идващите към метрото чакат някой от блока да излезе от паркинга за да му се наместват на местото. Съответно вечер не можем да се приберем и трябва да чакаме до към 8-9 часа, за да се освободи някое място, за да се приберем. Помислете, как влияе всичко това на децата. На родителите да им обръщат време и понеже общината работи тука по разни проекти с полиция и т.н. против престъпността и тем подобни. Мога да им споделя, че агресията се покачва именно от тези фактори, които споменавам. И ако искате наистина ефективно да работите, следва да работите като трябва да помислите малко по-дълбоко. Защото с едни деца с които работите от 13 годишна възраст нагоре няма да промените нищо. Те са завършени. Помислете за децата в детските градини и в училищата. И за тези, които не могат свободно да се движат по улиците, защото ние израснахме по улиците. Родени сме в тези квартали и можехме да се движим свободно. И храстите ги нямаше, защото ние тъпкахме като деца и можехме свободно да си тичаме без контрол от родителите. В момента децата не могат да се движат сами. Това е вина на общината.

Г-н Тотю Тотев – Те няма и къде да играят безопасно. Значи, площадката пред нашия блок до съседния блок

Гражданин от залата– Отидете при 105 училище и при детската градина.

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

**НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-., ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД”,
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg**

Г-н Тотьо Тотев – Освен няколко откъслечни нови пързалки, които не се поддържат по никакъв начин и се разпадат. Абсолютно нищо не се е променило 40 години, откакто аз живея в този квартал. Нищо.

Златина Тодорова – И по този въпрос се работи.

Г-н Тотьо Тотев – От кога?

Гражданин от залата– Работи се, но колко поколения ще минат докато се работи. Сградите ги дигат за 3 години и после ще говорите, че децата са ни лоши.

Г-н Тотьо Тотев – от 40 години нищо не е мръднало.

Гражданин от залата– Лоши са ни управляващите.

Г-н Тотьо Тотев – Не се метат листата пред блока ни. Не се мие. Питам специално човека с цистерната – 2 пъти годишно се мият улиците, госпожо, в квартала, два пъти годишно. Вие миете ли си пода в къщи два пъти годишно?

Гражданин от залата– Ха те служителите пред детската градина вчера чистеха след 9.30ч., когато всичките деца падаха вече по снега и т.н.

Г-н Тотьо Тотев – И Вие очаквате да вярваме на някакви обещания. Няма как да стане.

Гражданин от залата– Това от архитектурна гледна точка може да е перфектната сграда, но квартала ни е пренаселен и ако е възможно колкото се може по-малко постройки, съответно по-малко семейства и т.н.

Г-н Тотьо Тотев – Ние виждаме какво става в Редута, в Лозенец какво се случи, в Младост 1 какво се случва. Това го виждаме реално.

Гражданин от залата– Ако ги няма постройките най-добре. София е голяма, София може да се строи навънка, а не да се уплътняват кварталите.

Г-н Тотьо Тотев – Не трябва да говорите за нереални неща. Това ще се построи крило.....

Невяна Павлова – Все едно само тази сграда ще се построи.

Гражданин от залата– Знаете ли, че има училища които пак ще ги закрият поради подобни политики? Със 9 деца.

Арх. Мирянов – Качеството на училищата определя по някой път миграцията. Защото аз живея до 119-то и от там пристигат от всички части на София. Хората пристигат в 119-то, защото училището е на много високо ниво. Да, да и на колежата децата му са там.

Гражданин от залата– Аз ще Ви кажа защо, не е точно така, ще Ви кажа какъв е проблема. Проблема е, че училищата ги направиха всяко дете да носи парите, за това не могат да изгонят едно дете, за това педагозите не могат също да работят с децата и не могат също да изключат дете дисциплинарно и да отиде в друго училище. Това е проблема. И за това разработват едни училища, другите взимат и умират.

Арх. Мирянов – Това по наредба не е правилно.

Гражданин от залата– Част от софийските Кметове трябва да си закрият училищата. Това е проблема, защо ако са с едно стабилно финансиране, ако са с твърд бюджет, децата дисциплинарно ще ги махат и ще отиват в други училища и тогава ще могат педагозите да работят по-ефективно. А ние сме тука, даже сградата където е социално подпомагане, и в крайна сметка общината е трябвало да обсъди всичките тези въпроси и проблеми, когато предлага нещо.

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-,, ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg

Г-н Тотю Тотев – Още един въпрос – Това директно от Г.М. Димитров ли е влизане или е локално платно?

Арх. Данаилов – Това влизане от Г.М. Димитров. То е съгласно одобрения план.

Г-н Тотю Тотев – Не, питам Ви директно ли е или не?

Арх. Данаилов – В момента е директно – да. В тази му позиция на Г.М. Димитров е директно.

Г-н Тотю Тотев – И това е на 50 м. от светофара. Вие представяте ли си какво ще се случи там? Ще е точно като при МОЛ Парадайс.

Гражданин от залата– Това ще натовари толкова много пресечката, от която влизат за да ходят до детската градина и училището, че не е истина. Аз живея там, сутрин /сигурно ги знаете високите блокове 56-57/ за да пропътувам с кола до училището са ми нужни около 10-15 минути. Това са 200м сигурно. Това е непоносимо вече, няма въздух.

Арх. Данаилов – Целта ни беше да няма други входи и изходи, а да се съсредоточим надолу за да облекчим максимално квартала. По-скоро да не го натоварваме повече.

Г-н Тотю Тотев – Значи аз виждам натоварването, като се връщам от IV -^{ти} километър, как има задръстване на този вход, точно ето на МОЛ Парадайс в момента.

Гражданин от залата– Ма то ще минават и през квартала за да спестят светофарите. Минават през квартала колите.

Г-н Тотю Тотев – Да видите кое и как се случва. Отидете на МОЛ Сердика. Точно ето такива влизания, значи това не мога да разбера - XXI -^{ви} век, Вие продължавате да правите едни и същи грешки. Няма ли там локално платно, в което колите да могат да влизат с някаква скорост, това означава спиране, завой и оттук излиза друг вход. Да не говорим как ги виждам колите, как влизат в насрещното от това прекъсване там на острова и влизат в насрещното.

Арх. Мирянов – В бъдеще време.

Г-н Тотю Тотев – Просто ги виждам от сега.

Невяна Павлова – Добре, спирката. Може ли да обясните за спирката.

Арх. Данаилов – Специално това което виждате /показва/ е нанесено разширението на Г.М.Димитров. Т.е. това са две еднопосочни платна /това е едното, това е другото – показва ги/. Т.е. в бъдещия план, който е предвиден за Г.М. Димитров това се пада локала, нали го виждате, това не е ...

Г-н Тотю Тотев – това Ви питам, дали е локално платно?

Арх. Данаилов – Да, в бъдещото разширение на Г.М. Димитров, както е заложено и плана има локално платно.

Г-н Тотю Тотев – За това питам дали има локално платно.

Невяна Павлова – Спирката къде отива? Може ли да обясните за спирката на автобусите.

Арх. Данаилов – Спирката на автобусите си е на предвиденото по план място. Ето я /показва/

Г-н Тотю Тотев – В локалното?

Арх. Данаилов – Да.

Гражданин от залата– Дефакто ще се пусне още едно платно по Г.М. Димитров. И ще обере

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7, МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg

всички паркинги нагоре където ги има или ще изчезнат.

Арх. Мирянов – За сметка на тротоарите, където на място са много широки в момента.

Невяна Павлова – Значи хората ще седят на улицата и ще чакат автобуса?

Арх. Мирянов – Не, не на улицата, защото точно там, то и пред нашата сграда е създадено пространство за спирката. Как на улицата – напротив, създадени са условия точно да се създаде спирката.

Гражданин от залата– И да се облекчи движението на светофара така ли?

Арх. Данаилов – Да.

Гражданин от залата– Това е нереално. Няма как да се случи.

Арх. Данаилов – Спирката в момента както е, просто ще се премести по-навътре. Тъй като там тротоара в момента е много широк. Нали тя ще се премести по-навътре.

Невяна Павлова – Ма чакайте, Вие сложихте ограда до самата спирка и изсекахте там храсти и дървета. И сега ми говорите нещо друго.

Арх. Данаилов – Не говоря друго. Казвам, че тя ще си запази мястото, просто ще се издърпа навътре.

Невяна Павлова – А защо сега оградата е до самата спирка? Вашата ограда на АРТЕКС?

Арх. Данаилов – Оградата не е до самата спирка.

Невяна Павлова – Как да не е. Тя се е залепила до стъклената спирка.

Г-н Тотьо Тотев – Точно зад спирката е. И в момента въобще не е широко, ако минете от там. Като се наредят хората...

Невяна Павлова – Всичко е изсечено. Какви 60 дървета?

Г-н Тотьо Тотев – Като се наредят хората трудно може да се мине от там. Аз защото и с колело минавам от там редовно и трябва да слеза от колелото и да мина между хората.

Арх. Данаилов – това е временна ограда. Това не е позицията на, заради дейностите които се извършват в момента по разчистване на терена. За това е там в момента.

Арх. Мирянов – В последствие изобщо няма да има ограда там. То ще бъде много по-просторно там. Защото просто ще липсва ограда. Когато се изпълни изцяло строежа, тази зелената площ която е предвидена ще бъде част все едно от плана.

Гражданин от залата– То отсреща се планират още едни небостъргачи, така че ...

Невяна Павлова – Не, не няма да бъде тази височина. Не сме съгласни.

Гражданин от залата– А допитахте ли се изобщо до живущите в квартала, които са в съседните блокове, на които им шумите нон стоп.

Арх. Данаилов – Обясних Ви защо решихме да е с тази височина и с тази позиция.

Гражданин от залата– Е, то е икономическа цел. Ако е по-малка, по-малко ще вземете.

Арх. Данаилов – Виждате каква е разликата между това, което получаваме като пространство между сградите с този проект /показва новото предложение/ и какво е в момента с действащия. Вижте само разликата между двете сгради.

Арх. Мирянов – Много повече дървета, много по-голям парк и много по-малка застроена площ. Това е тенденция, която е залегнала в новата наредба и в новото изменение на ЗУЗСО. То е написано, ако искате го отворете като текстове. Да се намалява застроената площ на сградите и да

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-., ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7, МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД”, СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg

се увеличава максимално растителността, особено когато става дума за дървесна растителност, а не за малки такива тревни площи. И това е залегнало в програмата на Столична община и другото е, че сградата спазва абсолютно точно Закона за устройствено застрояване на Столична община, който сега влезе в сила.

Гражданин от залата– А собствениците кога са станали собственици на това място?

Арх. Мирянов – Те собствениците са преди много години. Било е на Първа инвестиционна банка.

Гражданин от залата– Защото скоро г-н Жеков ни обясняваше, че как няма да се строи. Въпреки, че бивши кметове продадоха дори такива зелени местенца и по-нагоре по Крум Кюлявков. И сега се вдига един блок в който живеят доста хора от вестник Капитал. Съответно по този начин изкараха колите, там бяха паркинги на блоковете, изкараха всичко на улиците и пак да не подхващам темата с децата. Всяко едно такова чудо ни е чуждо и не ни е приятно да го има.

Г-н Тотьо Тотев – Особено при положение, че общината нищо не прави за обществените площи и за

Гражданин от залата– Да не говорим пак – аз не познавам момчето, но тука с жената сме говорили с доста хора от квартала, които са абсолютно против всяко едно строителство. Съответно и комшиите там които постоянно снимат и пускат дупката във фейсбук и всички протестират, само че на такива обществени обсъждания не могат да присъстват, тъй като са ангажирани. Не могат да си оставят децата, разбира се, а всички се притесняват за децата си. Съответно Кмета обаче не се притеснява.

Г-н Тотьо Тотев – Да.

Гражданин от залата– Против сме по принцип. Голяма част от квартала сме против, каквото ще да строите.

Невяна Павлова – Значи ще направите парк, който не се знае кой ще го ползва.

Гражданин от залата– Не, то се знае кой ще го ползва. Ще стане собственост на тези които са собствениците на жилищата.

Невяна Павлова – Ми значи на жилищата ще бъде, какво се говори за тоя парк.

Арх. Мирянов – Парка е 5 000кв. м. Вижте сега, колко е хубаво, ако може да се постигне договореност със Столична община, нали и с район Изгрев, и този парк да бъде по някакъв начин обособен, така че да бъде като някакво средище, център на квартала. Даже, аз току що виждам в разработката, че дори има и малко параклисче в парка. Което как ще го оставиш? Какво, параклиса ще го оставиш примерно затворен? Ми че то тук идеята е да бъде всичко отворено, но то е въпрос на работа със Столична община.

Г-н Тотьо Тотев – Няма отворено никъде в София. Никъде няма отворено.

Гражданин от залата– Ние знаем как работи общината.

Г-н Тотьо Тотев – Вижте там до гората как са заключили едната врата от към парка и не може да се мине на пряко.

Гражданин от залата– Стадиона, който е на Дианабад го дадоха на американци и го заключиха и не дават да влизат децата там. Това да кажат и представителите, които са тука от общината.

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg

Г-н Тотю Тотев – Вижте при лифта на Симеоново, там където се спускахме с лифта, със ските до паркинга на лифта, сега не може да се мине. Няма такова място, което да е частно и някой да каже – Махаме си оградата, това е за всички.

Гражданин от залата– Сега и на гара Пионер искат да строят, къде ли не искат да строят. Не става просто. Не се живее вече. Да не говориме, че и Вие АРТЕКС строите и горе на Фурнир, там ще ни изсипете още 5 села. Всички ще дойдат пак по нашите училища, надолу и нагоре. Просто е недопустимо това да се случва. Никой не помисли изобщо за тези деца.

Арх. Мирянов – Ние пуснахме молба специално там от Изгрев, до Дианабад да изградим детската градина. Да я изградим. Това е молба до Фандъкова с която изявяваме нашето желание да подпомогнем и да изградим детската градина, която е точно до квартала и до бившата гара Пионер. Там има предвиден терен 3 800кв.м. за детска градина и то голяма и това е и ние казваме, че ще дадем дарение, ще направим проекта, ще извадим всичките разрешителни за строеж и сме готови да я изградим. Обаче, това нещо г-жа Фандъкова, каза „Добре, ние ще имаме това нещо предвид“. Но не ни казаха „Да, готови сме, ето следващата година може да се започне“. Защото ние сме заинтересовани, ако построим 300 или 400 апартамента, в крайна сметка да кажем ето тука, сме подпомогнали Столична община да се изгради детската градина. Защото и колегите ни включително са с малки дечица, а ние се радваме, че се раждат всяка година деца.

Гражданин от залата– Тя г-жа Фандъкова е от Самоков, ако не се лъжа, даже от Белчин от където беше шефа на Главболгарстрой. Така че няма от къде да очаквате някакво виждане и изобщо обща визия за София.

Арх. Мирянов – Не е така. Ние сме гражданите и жителите на Изгрев и това нещо ще пускаме отново и отново молба.....

Гражданин от залата– Пред очите ни се случиха толкова много неща и въпреки това... Вместо да си седят същите, вместо да си подадат оставките и да си тръгнат. Те си правят безобразия, правят и престъпления даже, но никой не ги санкционира. Защото са политически чадър над тях.

Арх. Мирянов – Аз например смятам, че нашите предци не са чакали общината да им изгради детски градини или каквото и да било. Просто са се захващали и са правили и училища и детски градини.

Гражданин от залата– Точно така. При нашите предци беше изграден и „Каучук и пластмаса“.

Арх. Мирянов – Не, аз не говоря за това време, аз говоря за началото на ХХ^{-ти} век - не са чакали общината да изгради.

Златина Тодорова – Евлоги и Христо Георгиеви.

Гражданин от залата– Тогава е имало държава, сега няма и държава, само частни интереси.

Арх. Мирянов – Аз за това Ви казвам – Ако искате Ако ние сме цял град 50 000 човека сме сигурно в Изгрев. Ако ние се обединим, ние можем да си направим поне две детски градини и без ама изобщо това да ни попречи, защото сме 50 000 души.

Невяна Павлова – Добре, господине, Г-н Блъсков защо не постои частна детска градина, а?

Арх. Райчева – Защото гражданите не искаха госпожо.

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

**НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg**

Невяна Павлова – Кои граждани?

Арх. Райчева – Ние правихме и за там обществено обсъждане.

Гражданин от залата– А защо на я искаха?

Арх. Райчева – Ми не искаха детска градина там.

Гражданин от залата– Защото хората искат пространство.

Арх. Райчева – Казаха, че нямат нужда от детска градина там.

Гражданин от залата– Защото искат пространство, това е отговора, а не че няма нужда от детска градина.

Арх. Райчева – То и аз не мога да разбера някои граждани.

Г-н Тотю Тотев – Ми и ние не искаме тази сграда, ма тя ще бъде построена, нали? Не е ли така? Не искаме тази сграда, но тя ще бъде построена. Така ли е?

Гражданин от залата– А Вие все пак като представители на общината.....

Г-н Тотю Тотев – Обаче като не иска някой детска градина и не я строим. О.К.

Гражданин от залата– Нали знаете като представители на общината Кмета може да атакува „незаконните заменки“ както ги наричат? Които се случват пак в нашия квартал и пак са предвидени за строителство и пак за сгради.

Невяна Павлова – Значи, ще отнемате дворове на детски градини за да правите допълнителни градини. Така ли?

Гражданин от залата– Г-н Жеков, нито е подал една жалба до съда, т.е. не жалба – искова молба да спре незаконните схеми, нито нищо. Въпреки, че бумнаха и медии и т.н. И всички знаете проблема там с презастрояването. Никога не е постъпил като Кмет на общината да защити интереса на живущите. Две насрещни дарение при сделка. И в правото, кой както иска да го гледа и по логика и по всичко. Общо взето сме против. Целия квартал е против това. Не АРТЕКС, ами ако ще и Бойко Борисов да се покаже лично, че е пред АРТЕКС, пак да го стои той, все тая.

Г-н Тотю Тотев – Просто трябва да ни бъде показано, че се мисли за хората. Че се мисли за обществените пространства...

Гражданин от залата– Не в бъдеще, като идват избори.

Г-н Тотю Тотев – Че се мисли за децата. А не само пожелания, защото това е което чуваме – пожелания. Няма как, трябва да има някакъв баланс.

Гражданин от залата– Г-н Жеков да ходи /вместо да се разхожда насам-натам/ да влезе в училището при портиерите и да види как децата се пребиват по стълбите. И тогава да си мисли какво ще прави. И как се занимава с детската престъпност. И да си помисли и да говори със специалисти какво значи агресия и как се покачва агресията. И не е ли вследствие на тези неща също. Изнервяне на обществото, изнервяне на децата, negliжиране на децата от страна на общината и на всички. И после пляскаме с ръце и казваме „Ама агресивни са децата“. Агресивни са, по-агресивни ще стават.

Арх. Райчева – Други въпроси имате ли?

Гражданин от залата– Ние дадохме отговори направо.

Арх. Райчева – Ако нямате други въпроси да закриваме общественото обсъждане. Вие ще си напишете всички предложения, становища, каквото там желаете.

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

**НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-,,ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД”,
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg**

Невяна Павлова – Сега аз не видях протокол води ли се тука?

Гражданин от залата– Кога ще се запознаем с протокол, доклад и т.н.?

Невяна Павлова – Значи в протокола запишете, че не сме съгласни с тази сграда.

Арх. Райчева – Да, ще бъде записано, спокойно.

Златина Тодорова – Ще бъде качено в Интернет.

Невяна Павлова – Значи не сме съгласни със 75м.

Гражданин от залата– Изобщо със сградата не сме съгласни. Приключи ли общественото обсъждане?

Арх. Райчева – Ако няма повече въпроси да закрием общественото обсъждане. Вие сте запознати със заповедта, в нея пише до кога може да се пускат ваши становища и въобще мнения по проекта. На 11 декември, ще бъде проведена дискусия, на която ще се обсъдят тези ваши предложения.

Златина Тодорова – Те също ще бъдат качени в Интернет.

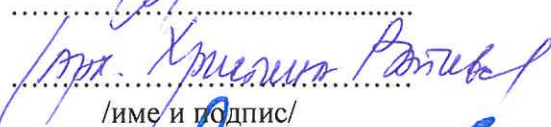
Гражданин от залата– Надявам се коректно протокола всичко да е качено – да.

Златина Тодорова – Всичко ще бъде качено в Интернет. И на нашия сайт и на сайта на Столична община и на сайта на „НАГ“.


Арх. Райчева – Приключваме общественото обсъждане в 17.45 ч. и Ви благодаря за вниманието.

Арх. Данаилов – И ние благодарим и всичко добро.

Представител на общинската администрация:

.....

/име и подпис/

Представител на възложителя:

.....

/име и подпис/

Представител на проектантския екип:

.....

/име и подпис/