



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – Район “ИЗГРЕВ”

ул. Атанас Далчев No 12 , тел. 970 10 32, п.код 1113 , факс 710 159

e-mail:info@so-izgrev.bg

Протокол № 14/14.12.2018 г. страница 1

ОДОБРЯВАМ:  
ИНЖ. ЦВЕТОМИР ЖЕКОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „ИЗГРЕВ”/СО



За кмет на СО - район "Изгрев"

Зам. кмет В. Петков

Заповед за заместване № РЦВ 18-1209-165/

14.12.2018г.

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**14.12. 2018 г.**

СО – Район Изгрев

ул. Атанас Далчев №12  
тел. 02/970 10 48

№РИВ18-ВК66-1060  
от 17.12.2018 15:22:23



Днес 14.12.2018 г., в изпълнение на Заповед № РИВ18-РД91-5/12.01.2018 г. на кмета на район “Изгрев”- СО се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при район “Изгрев”- СО в следния състав:

**Председател:**

**арх. Добромир Горанов – главен архитект на район „Изгрев” - СО**

**Членове:**

1. арх. Христина Райчева – началник отдел „УТКР и КС”
2. арх. Владимир Стоянов – главен експерт „УТКР и КС”
3. инж. Николай Чамбов – главен инженер отдел „ИИБЕ”
4. Петя Петкова – юриконсулт в отдел „ПНАИОЧР”
5. Златина Годорова - старши експерт в отдел „УТКР и КС”
6. инж. Боряна Ангелова – инспектор IV- та степен сектор „ДПК и ПД” на 7-ма РС ПБЗН
7. инж. Петя Главчева – главен инспектор в отдел „ЗТЕ” на Столична РЗИ
8. инж. Илза Шопова – външен експерт по част „ОВК”
9. инж. Димитър Поповски – външен експерт по част „Ел.”

**По т. 1 от дневния ред докладва арх. Христина Райчева**

т. 1. Провеждане на процедура по обществено обсъждане на Проект за ПУП – ИПР за изменение на УПИ V-613, УПИ VI- 612 и УПИ I – за „ЖС”, кв. 89, м. „Изток-Изток” по плана на гр. София и създаване на нови УПИ V-613, 1640 – за „ЖС” и УПИ VI- 612, 613-за „ЖС”, кв. 89, м. „Изток-Изток” и ПУП - ИПЗ за нови УПИ V-613, 1640 – за „ЖС” и УПИ VI- 612, 613-за „ЖС”, кв. 89, м. „Изток-Изток”, по плана на гр. София.

*Общественото обсъждане на Проекта се проведе на основание заповед № РИВ18-РД09-152/20.11.2018г. на Кмета на р-н „Изгрев”-СО. Няма постъпили възражения от граждани.*

*На основание чл. 24, ал. 4 от НАРЕДБА за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община на СОС и чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ РЕСУТ разгледа всички графични и текстови материали, свързани с ПУП-ИПРЗ, протоколите от проведеното обществено обсъждане и след станалите разисквания*

**РЕШИ:**

*Проектът е изготвен по искане на Възложителите на имоти 612, 613 и 1640 по КК и в изпълнение на предписанията на заповед №РД-09-50-200/18.03.2015г. за допускане за изменение на ПУП на главен архитект на СО и решенията на ОЕСУТ по Протокол №ЕС-Г-91/29.11.2018г., т.4 и по Протокол №ЕС-Г-35/02.05.2017г., т.4. Той е изработен върху КК, одобрена със заповед №РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК. Проектът е съобразен с устройствените параметри на устройствената категория №3 Жс.*

*Да се изпрати в НАГ за произнасяне на ОЕСУТ.*

**По т. 2 от дневния ред докладва арх. Христина Райчева**

т. 2. Провеждане на процедура по обществено обсъждане на Проект за ПУП – ИПРЗ в териториален обхват на УПИ IV-1805 – за „Офиси, ОО, ЖС, подземен етажен гараж и трафопост, кв. 7, м. „Дианабад” по плана на гр. София.

*Общественото обсъждане на Проекта се проведе на основание заповед № РИВ18-РД09-154/21.11.2018г. на Кмета на р-н „Изгрев”-СО. Постъпили са следните възражения:*

*РИВ18-КЦ01-2124/06.12.2018г. от Димитър Каменаров;*

*РИВ18-КЦ01-2135/07.12.2018г. от Детелина Андонова;*

*РИВ18-КЦ01-2137/06.12.2018г. от Емил Дончев;*

*РИВ18-АП00-80-/13/10.12.2018г. от Детелина Андонова;*

*РИВ18-КЦ01-2136/10.12.2018г. от Алекс Топалов;*

*РИВ18-АП00-80-/14/10.12.2018г. от Невяна Павлова;*

*РИВ18-КЦ01-2143/11.12.2018г. от Таня Николова.*

*Жалбите по същество са против застрояването на сграда с височина 75 м, тъй като това ще се отрази негативно на следните проблеми:*

- Липса на места в Детските заведения;*
- Недостатъчен брой места за паркиране;*
- Интензивен трафик в малките квартални улици;*
- Намаляване на зелените площи;*



*- Високи нива на шум и замърсяване.*

*На основание чл. 24, ал. 4 от НАРЕДБА за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община на СОС и чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, РЕСУТ разгледа всички графични и текстови материали, свързани с ПУП-ИПРЗ, протоколите от проведеното обществено обсъждане, постъпилите възражения на граждани и след станалите разисквания*

**РЕШИ:**

*Проектът е изготвен по искане на Възложителя и в изпълнение на предписанията на заповед №РА50-788/11.10.2018г. за допускане за изменение на ПУП на главен архитект на СО. Той е изработен върху КК, одобрена със заповед №РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменение със заповед №КД18-4714/14.06.2016г. на Началника на СГКК-София, изменение със заповед №КД18-1726/14.03.2017г. на Началника на СГКК-София и последно изменение със заповед №РА50-879/21.12.2017г. на Главен архитект на СО.*

*Регулационният план за УПИ IV-1805 – за „Офиси, ОО, ЖС, подземен етажен гараж и трафопост, кв. 7, м. „Дианабад” по плана на гр. София е одобрен със заповеди: РД-50-09-56/21.02.1989г., Реш. № 453/2005 на СОС, РД-09-189/20.12.2007г. и Реш. № 426 по Протокол №69 от 10.07.2014 на СОС. Застроителният план за УПИ IV-1805 – за „Офиси, ОО, ЖС, подземен етажен гараж и трафопост, кв. 7, м. „Дианабад” по плана на гр. София е одобрен с Реш. № 426 по Протокол №69 от 10.07.2014 на СОС. Квартал 7 попада в устройствена категория №12 Смф с устройствени параметри : макс. плътност на застрояване – 60%, макс. Кинт- 3.5 и мин. озеленена площ -40%, съгласно действащия ОУП. С проекта за изменение на ПУП ПР се изчистват разминаванията в регулационните граници, получени при наслагване на различни във времето планове. Новообразуваният УПИ отговаря на изискванията за площ и лице, съгласно ЗУТ и запазва своето отрезждане. Застрояването ще бъде свободно стоящо. Проектната сграда е жилищна с височина до 75м. Подземното ниво е на 2 и 3 нива, като е осигурено паркиране изцяло в УПИ, съгласно чл. 43 от ЗУТ. Отстоянията между сгради и регулационни граници отговарят на изискванията на чл. 31-32 от ЗУТ. Застрояването отговаря на изискванията за височина съгласно т. 5.4. от таблицата към Приложение към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО . Автомобилният и пешеходен достъп са решени от ул. „Николай Хайтов” и бул. „Г.М. Димитров”.*

*Да се изпрати в НАГ за произнасяне на ОЕСУТ*

**По т. 3 от дневния ред докладва арх. Христина Райчева**

т. 3. Разглеждане на Заявление вх. №РИВ18-АП00-116-/1/29.11.2018г. от „Държавна консолидационна компания” АД за съгласуване на идеен инвестиционен

След изчерпване на дневния ред експертният съвет приключи работата си по Заповед № РИВ18-РД91-5/12.01.2018 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ..... /арх. Добромир Горанов /

Членове:

- 1...../арх. Хр. Райчева/
- 2...../арх. В. Стоянов/
- 3...../инж. Н. Чамбов /
- 4...../П. Петкова/
- 5...../Златина Тодорова/
- 6...../инж. Б. Ангелова/
- 7...../ инж. П. Главчева /
- 8...../инж. И. Шопова/
- 9...../инж. Д. Поповски/

## ПРИСЪСТВЕН ЛИСТ

на участвалите в заседанието на РЕСУТ от 14.12.2018 г.  
представители на „САБ”, „КАБ” и „КИИП”, съгласно Заповед  
№ РИВ18-РД91-5/12.01.2018 г. на кмета на район „Изгрев” - СО

1. Представител на „КАБ”: ..... /арх. Искра Накова/
2. Представител на „САБ”: ..... /арх. Веселин Серкеджиев/
3. Представител на „КИИП”: ..... /инж. Борис Готов/