

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

### Проектиране, ремонт и възстановяване на детски площадки в градини и паркове на територията на Столична община по обособени позиции

#### Описание на обекта на поръчката

1. Предметът на настоящата обществена поръчка е: Инженеринг - „Проектиране, ремонт и възстановяване на детски площадки в градини и паркове на територията на Столична община по 4 позиции:

1. Градина “Св. Георги”- район „Триадица”
2. Градина „Славейкови дъбове”- район „Лозенец”
3. Южен парк III част вход към ул. „Козяк”- район „Триадица”
4. Парк „Горна Баня” – район „Овча купел”

#### Цел на заданието:

1. Да се осигурят възможности за игра на децата и отдых на посетителите на градините и парковете в подходяща естетическа среда и гаранции за сигурност на съоръженията, съобразно Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра от 12.01.2009г на МРРБ и възприетите европейски стандарти.

2. Да се обновят площадки за игра на мястото на стари съществуващи, с което да осигурят максимален брой занимания за деца - с висока игрова стойност

**Териториален обхват на задачата:** Детските площадки са разположени в:

1. Градина “Св. Георги”- район „Триадица”
2. Градина „Славейкови дъбове”- район „Лозенец”
3. Южен парк III част вход към ул. „Козяк”- район „Триадица”
4. Парк „Горна Баня” – район „Овча купел”

Парковете са със статут на общоградски паркове, публична общинска собственост и се поддържат със средства от Столична община.

Местоположението и обхватът на детските площадки е определен в приложените схеми.

**Участниците могат да кандидатстват за всички позиции.**

#### Описание на поръчката:

1. Съобразно местоположението на площадките, определено в приложените скици участниците разработват, като част от документите за участие, идейни решения - индивидуални, тематични проекти, отговарящи на критерии за висока игрова стойност и оригиналност. Идейните решения да послужат за остойностяване на изпълнението и да включват обяснителна записка, ситуационно решение-схема, предложение за детски съоръжения със снимки (визуализации) на съоръженията и кратко описание какво включват като игри и занимания в обяснителната записка.

2. Участниците предлагат **срок за изпълнение**, който включва поотделно срока за проектиране и срока за изпълнение на площадката.

3. Участниците предлагат обща стойност (цена) с ДДС, която включва цена за проектиране и цена за изпълнение по количествените сметки от идейното решение с включени 10% непредвидени разходи.

## Специални изисквания към участниците

### Изисквания към площадките за игра и съоръженията

- площадките да са съобразени със съществуващото положение, ситуацията и необходимостта на конкретния обект (градина, парк);

- площадките да са тематични – съоръженията в тях да са обединени от обща тема и да бъдат с висока игрова стойност, изразена в следните:

#### Общи игрови функции

1. люлеене;
2. пързаляне;
3. въртене;
4. клатушкане;
5. пазене на равновесие;
6. катерене;
7. игри със сюжети и роли;
8. експериментиране;
9. учене;
10. общуване – колективни игри.
11. игри с пясък

- подборът на детските съоръжения да е по възможност от многофункционални, подходящи за игра на повече деца от различни възрастови групи и интереси, отговарящи на мащабите на площадките;

- в площадките да се обособят зони за игра на малки деца до 3 г. и на деца от 3-12г.

- да осигуряват възможности за занимания на деца с увреждания, както и съответен достъп до съоръженията /чл.5, ал.(1) и ал.(2) от Наредба №1 от 12.01.2009г.;

- съоръженията да отговарят на изискванията за безопасност /Наредба №1 от 12.01.2009г./.

- да се предвиди ударопоглъщаща настилка в изискуемия диапазон за различните позиции, както следва:

1. Градина “Св. Георги”- саморазливна, каучукова настилка от EPDM гранули с минимална дебелина, в зависимост от височината на свободно падане от съоръженията, съгласно проведените изпитвания по изискванията на БДС EN-1177, но не по-малко от **5 см.**

2. Градина „Славейкови дъбове”- дървесни стърготини (съгласно чл.50, ал.2, т.1 от Наредба 1 от 12.01.2009г), с дебелина на слоя 30 см., дренирани съгласно изискванията по чл.51, ал.1.;

3. Южен парк III част вход към ул. „Козяк”- пясък (съгласно чл.50, ал.1, от Наредба 1 от 12.01.2009г), с дебелина на слоя 30 см., дренирани съгласно изискванията по чл.51, ал.1 и/или саморазливна, каучукова настилка от EPDM гранули с минимална дебелина, в зависимост от височината на свободно падане от съоръженията, съгласно проведените изпитвания по изискванията на БДС EN-1177, но не по-малко от **5 см.**;

4. Парк „Горна Баня” – дървесни стърготини (съгласно чл.50, ал.2, т.1 от Наредба 1 от 12.01.2009г), с дебелина на слоя 30 см., дренирани съгласно изискванията по чл.51, ал.1.;

- съоръженията да бъдат с обща зона за безопасност (площ на удар, съгласно чл.16,ал.3,Приложение 2 от Наредба 1 от 12.01.2009г.), определена от производителя или съгласно чл.47,ал.2, Приложение 6 от Наредба 1 от 12.01.2009г на МРРБ,

- съоръженията да бъдат с височина на свободна падане до 2.00м.

- цветовата гама и рисунъкът на настилната, както и дизайнът на съоръженията да не бъде в конфликт със заобикалящата среда - архитектурни и паркови елементи.

- съоръженията да притежават сертификат за съответствие с приложимите стандарти в зависимост от вида на съоръжението: БДС EN-1176, БДС EN-1176-1, БДС EN-1176-2, БДС EN-1176-3, БДС EN-1176-4, БДС EN-1176-5, БДС EN-1176-6, БДС EN-1176-7, БДС EN-1176-10, БДС EN-1176-11, и Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра от 12.01.2009г на МРРБ.

- площадките да бъдат снабдени с информационни табели за ползване и съответни забрани.

- площадките за игра да включват най-малко:

1. Комбинирано съоръжение за възрастова група съобразно зоната на площадката. Съоръжението може да има пързалки, мостчета, платформи, кули и др. и да предлага минимум 5 игрови функции от изброените.

2. Люлки за деца до 3г. и люлки за деца от 3-12г.

Могат да включват също допълнителни съоръжения, съобразно мястото и възможностите му като и къщичка за игра на роли, клатушки, пясъчник и др.

### **Изисквания към работния инвестиционен проект:**

Работният проект се изготвя на базата на идейното решение, след сключване на договор и трябва да включва:

1.Обяснителна записка

2.Ситуационен план на детската площадки с разположението на детските съоръжения и връзки със съществуваща алейна мрежа в М 1:200

3.Проект за площадката за игра /с който се определят вида и разположението на съоръженията за игра/ в М 1:200

4.Трасировъчен чертеж

5.Детайли на съоръженията и начина на закрепването им в настилната.

6.Детайли на настилките.

7.Инструкции, определени от производителя на детски съоръжения за определяне на минималното разстояние за разполагане, ползване и монтаж, поддръжка и контрол, включително и сертификати и протоколи от изпитванията.

8.Инструкции за ударопоглъщащите настилки и указания за полагане, поддръжане и контрол.

9.Визуализации на съоръженията.

10. Доклад, изготвен от лицензирана фирма за съответствие с Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

12. Количествено - стойностни сметки по пера :

- подготовка на терена

- настилки

- съоръжения

- възстановителни дейности

Проектите (чертежи във формат DWG и PDF и пълната текстова част) да се предоставят на инвеститора на магнитен носител носител – CD – 2 броя и в три броя папки - хартиени екземпляра.

При изготвяне на проектите да се спазват изискванията по всички действащи до момента нормативни документи – Наредба №4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, Наредба №1 за условията и реда за устройството и

безопасността на площадките за игра, Наредба №4 за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания.

Проектите да бъдат изготвени и подпечатани от проектантите – ландшафтни архитекти, с пълна проектантска правоспособност. Ситуациите да са подписани и подпечатани от архитекти, с пълна проектантска правоспособност.

#### **Специфични изисквания при изпълнението:**

##### **1. Технически изисквания**

- да се предвидят всички мерки за безопасност при изпълнение на СМР;
- да се предвидят качествени материали, придружени със съответните сертификати;
- да се съблюдават всички норми при изпълнение на строителството, гарантиращи лесно поддържане в процеса на експлоатация;
- след изпълнението на площадката да се възложи на лицензиран орган за контрол, да извърши проверка за съответствието на изпълнената площадка с изискванията за безопасност по реда на Наредба №1, който да изготви доклад и/или сертификат за слединсталационен контрол. Въз основа на резултатите от проверката органът определя съответствието на площадката за игра с изискванията на Наредбата и на съответните стандарти и се издава разрешението за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация на площадката.
- да се изготви паспорт на площадката, който да включва проекта и всички документи по изпълнение и предаване на обекта.

##### **2. Срок за изпълнение – Общ срок – проектиране и изпълнение - не повече от 70 дни.**

Срокът за проектиране се отчита от датата на подписване на договора, Срокът за изпълнение се отчита от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка.

##### **3. Цена - обща цена за проектиране и изпълнение с включени 10% непредвидени разходи и ДДС.**

##### **4. Всеки участник може да кандидатства за всички площадки (позиции).**

#### **Технически изисквания към участниците**

Ръководният и техническият персонал на участниците трябва да притежава опит и квалификация, съответстваща на предмета на поръчката. Участниците трябва да докажат, че са изпълнявали детски площадки и че разполагат с 1 ландшафтен архитект – с пълна проектантска правоспособност.

Прилагат се копия от:

- 2 (два) договора за изграждане и копие на 1 (един) договор за проектиране на детски площадки изпълнени през последните две години (2010, 2011г.) с приложени референции към тях,
- диплома за завършено образование и Удостоверение за пълна проектантска правоспособност на ландшафтният архитект.

**Критерият за оценка на офертите е икономически най-изгодната оферта при следните показатели за определяне на комплексната оценка:**

##### **1. Идеино решение – 40 точки**

##### **2. Цена – 60 точки**

**Методика за оценка на офертите – икономически най-изгодна оферта.**

**1.Оценяване на идейните решения** – Показател за висока игрова стойност на предложеното идейно решение - **П И Р**

Максимален брой точки – **40**.

Оценяването на идейното решение се извършва по показателя **висока игрова стойност**:

Оценява се броя на игрите и заниманията, които включват предложените детски съоръжения в площадката. За целта се използва **подробното и ясно описание на съоръженията** в площадката с изброени съставните им части, общите и подробни игрови функции. Описанието се извършва в обяснителната записка към идейното решение. Игровите функции се показват с предложените съоръжения - плановете и приложените снимки и визуализации на съоръженията:

Общи игрови функции

1. люлеене;
2. пързаяне;
3. въртене;
4. клатушкане;
5. пазене на равновесие;
6. катерене;
7. игри със сюжети и роли;
8. експериментиране;
9. учене;
10. общуване – колективни игри.
11. игри с пясък

Оценяват се и подробните към тях игрови функции, и отделни елементи с една игрова функция.

Когато към една обща игрова функция има описани няколко игри или една функция се изпълнява от няколко отделни части на съоръжението: например няколко роли в сюжетните игри, различни експерименти или повече от една пързалки, люлки (седалки) – това са подробни игрови функции. Всички игри и елементи се броят (сумират) като отделни подробни функции и елементи.

Максимален брой точки получава идейното решение я проект с най – много подробни игрови функции и елементи в

площадката или общо за двете площадки за позиции 4, 5 и 7.

$$B = \frac{\text{съответен\_брой\_игри}}{\text{най\_голям\_брой\_игри}} \times 40$$

**2. Оценяване на предложената обща цена за проектиране и изпълнение с ДДС (по най-ниска цена)** – Показател за обща цена – **П О Ц**

Максимален брой точки – **60**.

Общата стойност на детската площадка предложена от всеки участник се оценява спрямо най - ниската стойност предложена от участник за съответната позиция.

Максималният брой точки получава офертата с предложена **най-ниска цена** за проектиране и изпълнение. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниска цена по следната формула:

Най-ниската цена получава най-висока оценка – 60 точки.

Оценките на останалите участници се определят по формулата:

$$\text{ПОЦ} = \frac{\text{най ниска цена}}{\text{съответен цена}} \times 60$$

Комплексната оценка на всеки участник се получава като сбор от точките от оценките на офертата по двата показателя по формулата:

$$\text{КО} = \text{ПИР} + \text{ПОЦ}$$

Точките за оценка по всички показатели се закръгляват до 2 знака.

При изчисляване на комплексната оценка, ако се получат еднакъв брой точки за двама участника, предимство има този при който общата цена е по - ниска, който се класира пред другия.

Класирането на офертите се извършва по низходящ ред на база получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка

Класираният на първо място участник изготвя проекта във фаза „Работен проект”