

**Сделки по реда на Закона за устройство на територията  
за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.**

**Уреждане сметки по регулация между общината и частни собственици**

Район	Договор	Решение на СОС	Общинска собственост				Частна собственост			Цена общинска собственост		Цена частна собственост		Разлика (к.12-к.14)
			Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	Вид на имота	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	пазарна	крайна	пазарна	крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Подуяне	СОА20-ДГ61-71/29.12.20 г.	№582 по Пр. №80, т.68/25.07.19 г.	ПИ с идент. 1. 68134.610.1471; 2. 68134.610.2074; 3. 68134.610.2069; 4. 68134.610.2070; 5. 68134.610.2071; попадащи в УПИ IV-1471,2069,2070,2071,2073,2074 за жс,офиси, магазини и ПГ, кв. 12в, м.“Суха река-запад“	3026 3022 3023 3024 3025/ 2018 г.	112,0 129,0 3,00 15,00 <u>8,00</u> <b>267</b>	3536,40 4833,50 112,40 562,00 <u>299,80</u> 9344,10	1. 68134.610.2068; 2. 68134.610.2072; попадат в улична регулация о.т. 8 – о.т. 7а – о.т. 7б – о.т. 7в – о.т. 7г – о.т. 9, м.“Суха река-запад“	8,00 4,00	299,80 149,90	145000,00	145000,0	4281,30	4281,30	140718,70
Слатина	СОА20-ДГ61-22/23.06.20 г.	№584 по Пр. №38/14.09.17 г.	ПИ с идент. 68134.703.1520, попадащ в УПИ VIII-836, кв. 25, м. „Гео Милев“	1767/ 2018 г.	8,00	599,20	ПИ с идент. 68134.703.1557, попадащ в улична регулация	4,00	299,60	3 497,52	3 497,52	1486,44	1486,44	2011,08
Лозенец	СОА20-ДГ61-20/01.06.20 г.	№587 по Пр. №80/25.07.19 г.	ПИ с идент. 68134.905.3550, попадащ в УПИ VI-1307, кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“	5398/ 2019 г.	210,0 0	9954,00	<b>1.</b> ПИ с идент. 68134.905.1800, попада в улична регулация о.т. 703 – о.т. 705 /бул. Т.Каблешков/ и о.т. 703 – о.т. 232 /ул. Марин Тодоров/, кв. 40 м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“ и кв. 1, м. „Зоопарк“; <b>2.</b> ПИ с идент. 68134.905.1802, попада в улична регулация о.т. 705 –	281,00          187,00	13319,4          10518,40	102122,0 0	102122,00	56211,0	56211,0	8504,00          37407,00

							о.т. 290а – о.т. 140 /бул. Ради Радев/, кв.29,31, 40, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“;							
Лозенец	СОА20-ДГ61-60/26.11.20 г.	№631 по Пр. №80, т. 118/25.07.19 г.	ПИ с идент. 68134.905.3609, включен в УПИ V-1300,2483,3609, кв. 123, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“	5416/2019 г.	17,00	870,30	ПИ с идент. 68134.905.3685, попада в улица с о.т. 526а – о.т. 527б, кв. 123 и 120а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“	242,00	13612,00	8350,00	8350,00	70997,00	70997,00	СО е допла тила
Триадица	СОА20-ДГ61-11/04.05.20 г.	№835 по Пр. №66/06.12.18 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.1007.763, включен в УПИ V-741,742,762,763,764, 765-, за жил.стр., общ. Обсл.и подз.гаражи“, кв. 120, м. „Кръстова вада“	1770/2017 г.	115,00	7049,98				76109,00	76109,00			
Надежда	СОА20-ДГ61-18/26.05.20 г.	№418 по Пр. №56, т. 28/28.06.18 г.	1. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.1370.2045; 2. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.1370.2046; Попадат в УПИ XXVII-603,2045,2046, кв. 2, м. НПЗ „Илиянци-Запад“ и кв. „Илиянци“	2431/2015 3236/2018 г.	39,00 12,00	975,35 300,10	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.1370.603, попада в бул. „Рожен“, м/у о.т. 4 и о.т. 168	16,00	391,15	6688,70	6688,70	1678,72	1678,72	5009,98
Надежда	СОА20-ДГ61-52/05.11.20 г.	№311 по Пр. №17/09.07.20 г.	1. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.1385.2283; 2. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.1385.2284; Попадат в УПИ IV-2409,2427,2283,2284, кв.79, м. „ж.к.Надежда-3“	2842/2016 2841/2016 г.	9,00 12,00	337,20 449,60				6030,00	6030,00			
Надежда	СОА20-ДГ61-54/05.11.20 г.	№312 по Пр. №17/09.07.20 г.	ПИ с идент. 68134.1371.2108, попада в УПИ XX-563,564, кв. 21, м. „Илиянци“	3293/2019 г.	48,00	1200,40	ПИ с идент. 68134.137.2069, попада в улица с о.т. 103 – о.т. 104 – о.т. 105	173,00	4618,20	5500,00	5500,00	18700,00	18700,00	Не си дължат допла щане
Надежда	СОА20-	№366 по	Р.ч. от ПИ с идент.	3278/	34,00	1273,90	Р.ч. от ПИ с идент.	56,00	3686,01	11980,92	11980,9	19733,28	19733,28	Не си

	ДГ61-69/ 29.12.20 г.	Пр. №18/ 23.07.20 г.	68134.1381.2256, попада в УПИ II-939, кв. 56е, м. „жк Толстой“	2019 г.			68134.1381.939, попада в УПИ I-за озеленяване, Тго и спорт; Р.ч. от ПИ с идент. 68134.1381.939, попада в в улица с о.т. 62-о.т. 64-о.т. 95 -о.т. 94-о.т. 78; кв. 56е, м. „жк Толстой“	57,00	3751,83		2		<u>20085,66</u> 39818,94	<u>20085,66</u> 39818,94	дължат допла щане
Искър	СОА20- ДГ61-13/ 04.05.20 г.	№324 по Пр. №76/ 30.05.19 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 07106.1419.745, попадаща в УПИ IV – 306, кв. 28, с. Бусманци	1303/ 2012 г. 1746/ 2015 г.	136,0 0	555,61				6938,48	6938,48				
Витоша	СОА20- ДГ61-31/ 28.08.20 г.	№176 по Пр. №13/ 14.05.20 г.	ПИ с идент. 1. 68134.1944.2989, 2. 68134.1944.2987, попадат в улица „Тричкова могила“, УПИ XV-48, кв. 12а, м. „в.з. Киноцентъра III ч.-разширение”	3353/ 3354/ 2019 г.	52,00 20,00	2859,20 1099,70				11 557,00 4 445,00	11557,00 <u>4 445,00</u> 16002,00				
Витоша	СОА20- ДГ61-45/ 28.10.20 г.	№261 по Пр. №16, т. 17/25. 06.20 г.	ПИ с идент. 1. 68134.1895.1050, 2. 68134.1895.1048, попадат в УПИ XI- 186, кв. 33, м. „Карпузица”	3300/ 3301/ 2019 г.	55,00 143,0 0	2315,50 5237,70				39683,00	39683,0 0				
Витоша	СОА20- ДГ61-67/ 29.12.20 г.	№140 по Пр. №72/ 14.03.19 г.	ПИ с идент. 1. 68134.1939.1331; 2. 68134.1939.1229; 3. 68134.1939.1332; 4. 68134.1939.1231; 5. 68134.1939.1242; попадат УПИ I-662, 735,1179,1228,1229,12 31,1242,1243,1330,133 1,1332-за жс, кв. 4, м. „в.з. Беловодски път”	2911/ 2014г 2956 2975 2958/ 2015г 3394/ 2019г	32,00 10,00 17,00 58,00 <u>459,0</u> <b>576</b>	2133,2 666,60 1107,8 3866,30 <u>28199,9</u> <b>35964,8</b> <b>0</b>				115200,0 0	115200, 00				

Овча купел	СОА20-ДГ61-23/26.06.20 г.	№493 по Пр. №79/11.07.19 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 46721.3851.737, попадащ в УПИ VIII-297, м. „с. Мало Бучино“, ул. „Свежест“	4015/2018 г.	167,00	422,20	Р.ч. от ПИ с идент. 46721.3851.297, попадащ в улица м/у о.т.64 - о.т.65 - о.т.66, с. Мало Бучино	123,00	310,94	11409,00	11409,00	7563,00	7563,00	3846,00
Овча купел	СОА20-ДГ61-24/26.06.20 г.	№888 по Пр. №67/20.12.18 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4331.2514, се придават към нов УПИ VIII-706, кв. 7, м. „Горна баня“	4037/2019 г.	17,40	868,70				6371,00	6371,00			
Овча купел	СОА20-ДГ61-48/30.10.20 г.	№178 по Пр. №13/14.05.20 г.	1. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4330.1639, 2. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4330.1649,се придават към УПИ XII-591, кв. 13, м. „в.з. Горна баня-разширение“	4175/2019 г. 4174/2019 г.	5,00 3,00	125,00 75,00	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4330.591, попадаща в улица с о.т. 359 до о.т. 331	18,00	384,41	438,00 263,00	438,00 263,00	1030,00	1030,00	Не си дължат доплащане
Овча купел	СОА20-ДГ61-63/17.12.20 г.	№490 по Пр. №79, т.80/11.07.19 г. и №115 по Пр. №10, т.35/12.03.20 г.	ПИ с проект.идент. 68134.4326.997, попада в УПИ IV-6425, кв. 64, м. „кв. Горна баня“	3731/2016 г.	37,00	1847,30	ПИ с проект.идент. 68134.4326.999, попада в улица с о.т. 321 до о.т. 322, кв. 64, м. „кв. Горна баня“	110,00	6187,28	4993,00	4993,00	10326,80	10326,80	СО е доплатила
Люлин	СОА20-ДГ61-25/07.07.20 г.	№477 по Пр. №57/12.07.18 г.	ПИ с идент. 68134.4359.344, попадащ в УПИ II – 102, кв. 123, м. „бул. Сливница/бул. Баба Парашкева“	9868/2017 г.	8,00	299,80				3 705,00	3 705,00			
Люлин	СОА20-ДГ61-36/24.09.20 г.	№602 по Пр. №51, т. 26/24.10.13 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4360.26, вкл. в УПИ V-26,32,33, кв.1, м. „жк. Люлин-център“	6910/2006 г.	192,00	7194,00				102960,00	102960,00			
Люлин	СОА20-ДГ61-59/26.11.20 г.	№601 по Пр. №80/25.07.19 г.; №387 по Пр. 78/27.06.19г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4360.56, вкл. в УПИ XXI-55,56, кв.8, м. „жк. Люлин-център“	9045/2015 г.	151,21	5695,33	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4360.55, попада в улица о.т.37 - о.т.38, о.т.38 - о.т.42, кв.8, м. „жк. Люлин-	288,81	14151,90	51109,00	51109,00	78094,00	78094,00	Не си дължат доплащане

							център“							
Люлин	СОА20-РД61-38/29.12.20 г.	№455 по Пр. №20, т. 43/24.09.20 г.	ПИ с проек. идент. 68134.4360.921, вкл. в УПИ VIII-820,821, кв. 19, м. „жк. Люлин-6“	10074/2020 г.	1,00	34,10	ПИ с проек. идент. 68134.4360.921; 68134.4360.921; 68134.4360.921; 68134.4360.921; Попадащи в улична регулация о.т. 135 - о.т. 135а-о.т.134 и о.т.135 - о.т.136, кв. 19, м.,жк.Люлин-6“	21,00 22,00 40,00 74,00	884,10 926,20 1684,00 3115,40	261,00	261,00	3837,00 4019,00 7308,00 <u>13520,0</u> <b>26 684,00</b>	3837,004 019,00 7308,00 <u>13520,0</u> <b>26 684,00</b>	Не си дължат доплащане
Люлин	СОА20-ДГ61-70/29.12.20 г.	№486 по Пр. №26, т.31/22.12.16 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 1. 68134.4354.191; 2. 68134.4354.191; вкл. в УПИ IV-1,191, 196, кв.20, м. „Люлин-разширение-запад“	9773/2017 9461/2016	323,0 91,00	12102,5 3524,6	ПИ с проект. идент. 68134.4354.656, попада в улица о.т.58а - о.т.663в, Ул. „Филиповско шосе“	417,00	14571,4 3	73878,00	73878,0 0	71437,0 0	71437,0	2441
Врбница	СОА20-ДГ61-12/04.05.20 г.	№657 по Пр. №82/17.09.19 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 49206.2657.26, попадащ в УПИ I-9,23,26-за логистичен център и трафопост, кв. 1, м. „Мрамор-Кръста“	3397/2020 г.	390,0 0	1492,50	1. Р.ч. от ПИ с идент. 49206.2657.23; 2. Р.ч. от ПИ с идент. 49206.2657.9, попадат в улица м/у о.т.101ж - о.т.101з-о.т.101и - о.т.101к-о.т.101л - о.т.101м-о.т.101н - м. „Мрамор-Кръста“	2535,0 0 <u>255,00</u> <b>2790,00</b>	10434,6 0	14532,00	14532,0 0	103961,00 00	103961,0 0	Не си дължат доплащане
Врбница	СОА20-ДГ61-40/09.10.20 г.	№117 по Пр. №10/12.03.20 г.	ПИ с идент. 49206.2633.9170, р.ч. от УПИ I-356, кв. 11, м. „с. Мрамор“	3277/2018 г.	67,00	233,40				4900,00	4900,00			
Врбница	СОА20-ДГ61-41/09.10.20 г.	№212 по Пр. №14/28.05.20 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 49206.2633.9048, вкл. в УПИ УПИ XV-9120, кв. 20, м. „с. Мрамор“	3322/2019 г.	11,00	45,30				788,48	788,48			
Нови Искър	СОА20-ДГ61-46/29.10.20 г.	№513 по Пр. №37/20.07.17 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 44224.5807.646, включен в УПИ I-646,647-за ЖС, кв. 4,с. Локорско	4056/2016 г.	304,0 0	802,52				14187,68	14187,6 8			
Нови Искър	СОА20-ДГ61-62/	№330 по Пр. №76,	ПИ с идент. 21662.4820.1109,	4211/2018	108,0 0	230,70				4800,00	4800,00			

	17.12.20 г.	т. 72/30. 05.19 г.	попада в УПИ XI- 1108,1109,1110, кв. 51, с. Доброславци	г.										
Нови Искър	СОА20- ДГ61-73/ 30.12.20 г.	№315 по Пр. №17/ 09.07.20 г.	ПИ с проект. идент. 80409.5995.1346, вкл. в УПИ VI-796, кв. 110, м. с. Чепинци	4163/ 2017 г.	33,00	135,80				1528,12	1528,12			
Панчарево	СОА20- ДГ61-21/ 12.06.20 г.	№689 по Пр. №61/ 27.09.18 г.	ПИ с идент. 1. 35239.6109.2298; 2. 35239.6109.2297; придават се към нов УПИ LIII-2250,2298 и УПИ LIV -2250,2297, с.Казичене,м.,Видните“	6738/ 6737/ 2018 г.	59,00 236,0 0	220,50 881,90	ПИ с идент. 1. 35239.6109.2278, попада в нов УПИ LV -2250,2296-за офиси и магазини, кв. 1, м. „НПЗ Казичене-Запад“	294,00	1088,00	27110,00	27110,0 0	17830,0 0	17830,00	9280,0 0
Панчарево	СОА20- ДГ61-28/ 31.07.20 г.	№185 по Пр. №13/ 14.05.20 г.	ПИ с идент. 29150.7105.2341, включен в УПИ XIII- 302, кв. 20, м. с. Железница	7253/ 2019 г.	324,0 0	418,50				9 567,00	9 567,00			
Панчарево	СОА20- ДГ61-70/ 29.12.20 г.	№382 по Пр. №18, т.64/ 23.07.20 г.	80,328% ид.ч. от ПИ с идент.68134.2046.3634 вкл. в УПИ II-1007, 1421,3634 -за жс, кв.15, м. „в.з. Малинова долина 2б част – разширение“, м. „Дупките“	7269/ 2019 г.	132,0 0	547,90	ПИ с проект. идент. 1. 68134.2046.3630; 2. 19,672% ид.ч. от ПИ с идент. 68134.2046.3635 вкл.в УПИ I-за озел. 3. 68134.2046.3631; попада в улица о.т.94а-о.т.95, кв.15, м. „в.з. Малинова долина 2б част – разширение“	100,00 62,00	516,80 63,03	16656,00	16656,0 0	16496,0 0	16496,00	160

Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.